COPIA

COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Determinazione del Segretario Generale
Del 12/11/2026 **N.** 7

Oggetto: Indizione selezione pubblica finalizzata all'individuazione di terzi cui assegnare in concessione a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e smi, esclusivamente per finalità sociali ai fini del potenziamento del sistema di protezione civile, del bene immobile confiscato alla criminalità organizzata identificati con il KB 26523 ubicato in contrada Albachiara, in catasto al fg 14 particella 64, facente parte del patrimonio indisponibile del Comune di Partinico

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista la proposta di determinazione formulata dal Responsabile del Procedimento inerente l'oggetto;
Ritenuta la stessa regolare, corretta e conforme alle norme primarie e secondarie vigenti, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale;

DETERMINA

Di approvare la proposta inerente l'oggetto che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, di cui in proposta da intendersi qui integralmente riportate e trascritte.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Antonella Spataro

COMUNE DI PARTINICO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Segretario Comunale

Proposta di Provvedimento Determinativo del Segretario Generale

N. 8 del 11/11/2026

Oggetto: Indizione selezione pubblica finalizzata all'individuazione di terzi cui assegnare in concessione a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e smi, esclusivamente per finalità sociali ai fini del potenziamento del sistema di protezione civile, del bene immobile confiscato alla criminalità organizzata identificati con il KB 26523 ubicato in contrada Albachiara, in catasto al fg 14 particella 64, facente parte del patrimonio indisponibile del Comune di Partinico

Il Responsabile del Procedimento: ***Dott.ssa Antonella Spataro***

che, con riferimento all'oggetto, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente né in riferimento a quanto prescritto nel codice di comportamento dell'ente né dalla vigente normativa anticorruzione e che non si trova in conflitto di interesse anche potenziale ex art 6 – bis L. 241/90".

Premesso:

- **Che** con Decreto Direttoriale n. 6438 del 19 marzo 2001 della Direzione Centrale per i servizi immobiliari – Direzione gestione beni confiscati fu disposto che: *"Il terreno di are 5,40 ubicato nel comune di Partinico, contrada Albachiara, meglio descritto in premessa, è trasferito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al patrimonio indisponibile del Comune di Partinico, per finalità sociali, in particolare per essere utilizzato per scopi socio-culturali od assistenziali"*
- **Che** con Verbale di Consegna dell'Agenzia del Demanio del 25 maggio 2001 fu data attuazione al Decreto Direttoriale di Destinazione n. 6438 emanato in data 19/03/2001, e specificato "*trattasi di un terreno esteso circa mq 540, sito nella contrada Albachiara del Comune di Partinico, catastalmente identificato dalla particella 64 del foglio 14 del N.C.T. del Comune già detto, sul quale insistono due piccoli fabbricati ad un piano fuori terra della superficie di mq 35 e 50";*
- **Che** l'amministrazione comunale di Partinico, con deliberazione di Giunta Municipale, nell'ambito del proprio potere di indirizzo, di controllo e di governo dell'attività degli organi burocratici dell'ente, emanò apposite direttive per l'affidamento dei beni confiscati alla criminalità organizzata;
- **Che** il Segretario Generale, con propria determinazione n. 524 del 19/03/2007, ha indetto la selezione pubblica degli enti in possesso dei requisiti per l'affidamento, in concessione d'uso, di diversi beni non ancora assegnati, fra i quali quello di C.da Albachiara, individuato al N.C.T. al foglio 14, particella 64;
- **Che** espletata, l'apposita selezione pubblica, l'Associazione Onlus Gatto Silvestro risultò prima in graduatoria e pertanto, dopo le verifiche di rito, ebbe in utilizzo il bene immobile, giusto contratto di comodato d'uso gratuito stipulato in data 19 Giugno 2008;

- **Che** con nota prot. n. 0014804 del 15/05/2024 trasmessa mezzo mail in data 21/05/2024, è stata inoltrata all'Associazione Gatto Silvestro-Onlus assegnataria del bene immobile sopra indicato, la richiesta della relazione su attività svolta per l'anno 2023 nonché ad ottemperanza agli obblighi di cui all'art.10 del Regolamento Comunale per la concessione dei beni immobili confiscati alla mafia;
- **che** detta richiesta rimasta inevasa, unitamente alla mancata regolarizzazione della posizione tributaria, induceva l'amministrazione Comunale, giusta delibera di G.M. n. 215 del 17/10/2025, a ***revocare*** *in via definitiva l'assegnazione del bene immobile confiscato alla criminalità organizzata, sito in Partinico C.da Albachiara identificato in catasto al fg 14 p.lla 64, all'Associazione Gatto Silvestro Onlus;*

Considerato:

- che al fine di assicurare la reimmissione nel circuito dell'economia legale dei beni confiscati alla mafia, facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Partinico, è necessario procedere attraverso una selezione pubblica, alla concessione per finalità sociale ed a titolo gratuito;
- che in adiacenza sono in corso di definizione i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del bene confiscato alla criminalità organizzata, KB 20417 sito in C.da Albachiara foglio 14 p.lla 626, per il potenziamento del sistema di Protezione Civile, giusto finanziamento nell'ambito del PNRR, Missione 5 - Inclusione e coesione - Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU, approvato dal Direttore generale dell'Agenzia per la coesione territoriale con proprio decreto 23 novembre 2021, n. 264, destinato a sede del "***Gruppo Comunale di Protezione Civile***"
- **Che** con delibera della G.M. 233 del 22/10/2026, è stato:
    1. **Approvato** di assegnare in concessione a titolo gratuito esclusivamente per finalità di potenziamento del sistema di protezione civile, i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata identificati con il KB 26523 ubicato in contrada Albachiara, in catasto al fg 14 particella 64, facente parte del patrimonio indisponibile del Comune di Partinico;
    2. **Dato mandato** al Segretario Generale di indire nuova procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, siti in Partinico Contrada Albachiara identificato in catasto al foglio di mappa 14 particela 64;
- **Che** a tal fine è stato predisposto apposito avviso corredato dei relativi allegati nonché lo schema di capitolato contratto volto a disciplinare il rapporto tra le parti in caso di concessione del bene, redatti tenendo conto degli schemi predisposti dall'ANBSC nonché delle norme interne in materia;
- **Visto** l'Avviso di selezione e i relativi allegati nonché lo schema di capitolato contratto volto a disciplinare il rapporto tra le parti in caso di concessione del bene allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- **Ritenuto** pertanto indire selezione pubblica finalizzata all'individuazione di terzi cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e smi, il bene immobile sopracitato, sito in Partinico confiscato alla criminalità;

PROPONE

3. **di indire** selezione pubblica finalizzata all'individuazione di terzi cui assegnare in concessione a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e smi, esclusivamente per finalità sociali per il potenziamento del sistema di protezione civile, i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata identificati con il KB 26523 ubicati in contrada Albachiara, in catasto al fg 14 particella 64, facente parte del patrimonio indisponibile del Comune di Partinico;
4. **di approvare** a tal fine l'accluso avviso corredato dei relativi allegati nonché lo schema di convenzione volto a disciplinare il rapporto tra le parti in caso di concessione del bene;
5. **di dare atto** che l'avviso pubblico sarà pubblicato per 30 giorni nella home Page del sito istituzionale e nella Sezione Trasparenza – Beni confiscati, ove sarà visionabile e scaricabile, assieme ai relativi allegati;
6. **di dare** atto che la presente determinazione non comporta riflessi sul bilancio dell'Ente;
7. **Di disporre** che il presente atto amministrativo sia pubblicato:
    - In albo pretorio per 15 giorni consecutivi;
    - Permanentemente sul sito web istituzionale, nella sezione della Legge Regionale n. 13/2022;
    - In Amministrazione Trasparente, nella sezione "Provvedimenti" sottosezione "Provvedimenti del Segretario Generale"

Rende noto

- che la struttura amministrativa competente è il Settore 4° - Pianificazione e Sviluppo del Territorio Ufficio Patrimonio;
- che il responsabile del procedimento è l'ing. Gerardo La Franca;
- che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.

Partinico, lì 11/11/2026

Il Responsabile del Procedimento
f.to Dott.ssa Antonella Spataro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.

Visto di regolarità tecnica

sulla determinazione in oggetto si attesta ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore
f.to Ing. Gerardo La Franca

Attestazione di pubblicazione

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, si attesta che la presente determinazione, è pubblicata all'Albo pretorio del Comune, dal 12/11/2026 registrata al n° 4121 del registro pubblicazioni, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Partinico, lì 12/11/2026

Il Responsabile della pubblicazione
f.to Dott.ssa Antonella Spataro