Comune di Partinico

Patto di Collaborazione per la realizzazione di interventi di cura, di rigenerazione e gestione condivisa dell'area/aiuola di via Santi Savarino, angolo Piazza Indipendenza

Nel rispetto dei principi sanciti e delle prescrizioni del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani, di seguito denominato Regolamento Beni Comuni.

TRA

Il Comune di Partinico, di seguito denominato "Comune" avente sede in Partinico P.zza Umberto I, n.3 – Cod. Fiscale n. 00601920820, rappresentato ai fini del presente atto, dall' Ing. Gerardo La Franca, Responsabile del Settore 4 Pianificazione e Sviluppo del Territorio, nato a [redacted] interviene nel seguente atto per dare esecuzione alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 171 del 15/07/2026

E

La Signora Tocco Giusy, nata a [redacted] C.F. [redacted] in qualità di titolare dell'attività "Sikelia", [redacted] con sede in Via Santi Savarino n. 12, di seguito denominata Affidataria.

PREMESSO

Che l'art. 118 comma 4 della Costituzione nel riconoscere il principio di sussidiarietà orizzontale, affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;

Che il Comune di Partinico, in accoglimento di tale principio, ha approvato l'apposita Deliberazione di Consiglio n. 07 del 24/03/2021 che disciplina la collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani; che tale disciplina consente anche l'accesso a forme di sostegno previste dal Regolamento.

Che è stato costituito il Gruppo di Lavoro Intersettoriale per i Beni Comuni con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 40 del 07/04/2021, allo scopo di curare i rapporti tra i cittadini attivi (singoli, comitati, associazioni, ecc…) e il Comune per pervenire alla stesura dei Patti di Collaborazione come frutto di un lavoro di dialogo e confronto, il cui contenuto va adeguato, di volta in volta, al grado di complessità degli interventi e alla durata concordati in coprogettazione, ed è stato approvato lo schema di patto di collaborazione;

Che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 134 del 25/06/2024 è stata modificata la costituzione del gruppo di lavoro intersettoriale con i funzionari assegnati all'Ufficio Patrimonio;

Che l'Amministrazione Comunale, con l'intento di rendere fruibili alcuni beni che si prestano alla gestione condivisa da parte di associazioni, gruppi di volontariato, singoli cittadini attivi, prende in considerazione sia le proposte pervenute nell'apposito sito web istituito nel portale del Comune sia le

richieste recapitate tramite ufficio protocollo.

Che con determinazione dirigenziale n. 1873 del 24/10/2024 sono stati approvati avvisi di manifestazione di interesse di diversi beni tra cui quello dell'Area/Aiuola di Via Santi Savarino angolo Piazza Indipendenza;

Che per l'avviso relativo all'Area/Aiuola di Via Santi Savarino angolo Piazza Indipendenza, non sono pervenute manifestazioni d'interesse;

Che con nota pervenuta al Comune di Partinico e acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 19635 del 22/06/2026, "*Manifestazione di interesse per l'affidamento del bene comune dell'aiuola sita in Via Santi Savarino, antistante il locale "Sikelia caffè Bistrot*" la Sig.ra Tocco Giusy, in qualità di titolare dell'attività "Sikelia", ha proposto: un "*progetto di riqualificazione e gestione dell'area verde, a totale carico del proponente e senza oneri per l'Amministrazione Comunale*";

Che la sopracitata richiesta è stata pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Partinico sezione amministrazione condivisa, per un patto di collaborazione per l'eventuale cogestione dell'area/aiuola di Via Santi Savarino angolo Piazza Indipendenza;

Che non sono pervenute al protocollo dell'Ente altre manifestazioni di interesse sia da Associazioni operanti nel territorio sia da singoli cittadini;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 171 del 15/07/2026 su proposta del Sindaco, è stato approvato l'atto di indirizzo avente ad oggetto: "*Accoglimento manifestazione di interesse relative all'area di Via Torre e Area/Aiuola Via Santi Savarino angolo Piazza Indipendenza, ai sensi del regolamento sulla Collaborazione tra Cittadini e Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani.*";

Che con prot.n. 23952 del 27/07/2026 è stata inoltrata dalla Signora Tocco Giusy la dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000;

Che è stata inoltrata la richiesta di comunicazione antimafia tramite il portale B.D.N.A. in data 16/09/2026 prot. n. PR_PAUTG_ Ingresso_ 0142506_ 20260916;

Che con apposita deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 40 del 07/04/2021 è stato approvato lo schema del Patto di collaborazione tra il Comune di Partinico e l'Associazione/comitato, etc, affidatario/a.

Tutto ciò premesso, che è parte integrante del presente Patto di Collaborazione,

SI PATTUISCE QUANTO SEGUE

Art. 1 - Premessa

1. Il Comune di Partinico, affida alla Signora Tocco Giusy, affidataria, la cura e la gestione condivisa dell'area/aiuola Via Santi Savarino angolo Piazza Indipendenza, di proprietà del Comune di Partinico, a tal fine di incrementare la fruizione e aumentarne l'interesse a frequentarne il luogo a tal fine si impegna a realizzare "*Un progetto di riqualificazione e gestione dell'area a verde, a totale carico del proponente e senza oneri per l'amministrazione comunale con i seguenti interventi di riqualificazione:*

   - *pulizia straordinaria- rimozione completa di erbacce, rifiuti e materiali abbandonati. Smaltimento presso discarica autorizzata a cura e spese di Sikelia;*
   - *riqualificazione del verde- messa a dimora di essenze mediterranee a bassa manutenzione e alta resa estetica;*
   - *arredo urbano. Installazione di n. 2 cestini portarifiuti con svuotamento e pulizia 2 volte a settimana a carico di Sikelia;*
   - *sedute pubbliche- installazione di n. 4 pedane in legno fissate a terra senza opere murarie.*

Destinate ad uso pubblico come panchine per i passanti;

2. La Signora Tocco Giusy, in qualità di affidataria dichiara di aver preso visione dell'immobile come sopra individuato e di ritenerlo idoneo allo svolgimento delle attività di cui alla manifestazione di interesse e dichiara di accettarlo nelle condizioni in cui si trova, con la clausola "Visto e accettato"
3. La Signora Tocco Giusy, qualora dovesse realizzare qualsiasi manufatto (comunque mobile) funzionale per la realizzazione dei propri obiettivi, dovrà fare richiesta specifica agli uffici competenti e ricevere i consequenziali pareri e autorizzazioni.
4. Tutte le innovazioni intervenute durante la conduzione del sito, comunque attinenti all'attuazione della manifestazione di interesse e preventivamente autorizzate, rimarranno a beneficio del Comune senza che lo stesso sia tenuto a corrispondere alcun indennizzo.
5. La Signora Tocco Giusy si impegna a garantire che lo spazio di proprietà comunale, ricevuto in affido, sito in Via Santi Savarino antistante il locale "Sikelia Caffe Bistrot" verranno utilizzati esclusivamente per gli obiettivi di cui alla manifestazione di interesse sopra esposti e che non verranno utilizzati per altre finalità, né concessi a terzi in subaffitto e verranno tenuti in efficienza e decoro, così come si conviene agli spazi di pubblica fruizione.
6. L'area di cui al presente patto, non sarà in alcun modo gestita in regime di esclusività da parte dell'affidataria Sig.ra Tocco Giusy, ma rimarrà a completa disposizione della cittadinanza e sarà pienamente fruibile dalla collettività.

Art. 2 - Obiettivi e azioni di cura condivisa

Il presente Patto di Collaborazione definisce e disciplina le modalità di collaborazione tra il Comune e la Signora Tocco Giusy titolare dell'attività denominata "Sikelia Caffè Bistrot" che ha come finalità i "*benefici per la collettività: decoro urbano della via, riduzione degrado e abbandono rifiuti, creazione di un punto di sosta verde per residenti, risparmio per il comune su costi di manutenzione ordinaria.*"

Ogni attività intrapresa deve avere ricadute positive sull'ambiente fisico e sociale e favorire il miglioramento della qualità e della quantità di iniziative presenti nel territorio;

a. Oggetto della proposta, organi preposti alla gestione del patto di collaborazione, compiti e funzioni

La finalità della collaborazione con il Comune consiste nella attuazione degli interventi coprogettati e concordati con finalità di interesse collettivo e sociale sulla base di una programmazione condivisa e dinamica; le attività specifiche di cura degli spazi fisici verranno concordate in fase di coprogettazione, soprattutto per quanto riguarda la piccola manutenzione e le modalità di intervento che saranno definite tenendo conto delle prescrizioni tecniche e delle modalità indicate dai competenti uffici. Il tavolo di coprogettazione sarà composto dai componenti (tutti o in parte) del gruppo di lavoro definito con la deliberazione di Giunta Municipale n. 134 del 25/06/2024, dall'affidataria Sig.ra Tocco Giusy e, ove sia necessario, da altri funzionari comunali all'uopo designati. Tali componenti hanno il compito di esaminare le proposte e delineare insieme le fasi della realizzazione degli interventi di cura e di rigenerazione del bene comune. Successivamente sarà lo stesso gruppo a verificare il buon andamento del patto di collaborazione, tramite incontri periodici e segnalare le criticità.

Il Responsabile del Settore 4 Pianificazione e Sviluppo del Territorio, sarà il tramite anche per l'Amministrazione per l'assunzione di ogni decisione.

b. Modalità' di collaborazione e rendicontazione

Le parti si impegnano ad operare in base ad uno spirito di leale collaborazione per la migliore

realizzazione del progetto, conformando la propria attività ai principi dell'efficienza, sussidiarietà, economicità, trasparenza e qualità, ispirando le proprie relazioni ai principi di fiducia reciproca, responsabilità, sostenibilità, proporzionalità, mediante piena e tempestiva circolarità delle informazioni, valorizzando il pregio della partecipazione.

La realizzazione delle attività di cui all'art. 1) dovrà essere accompagnata da un costante confronto attraverso un tavolo di concertazione da convocarsi stabilmente a cadenza periodica, mensile nella fase di avvio e successivamente almeno trimestrale e all'occorrenza in via straordinaria, ogni qualvolta una delle parti ne faccia espressa richiesta. Il tavolo di concertazione rappresenta la sede per effettuare il monitoraggio sull'andamento delle attività in corso, per evidenziare eventuali criticità, esigenze, proposte e rendicontazioni, per definire il programma periodico delle attività da svolgersi, proposte sia dai partecipanti alla manifestazione di interesse che da altri soggetti, con debita richiesta di volta in volta trasmessa e annotata nell'apposito registro di cui appresso.

Il tavolo di concertazione sarà composto dallo stesso gruppo di lavoro istituito con la deliberazione di Giunta Municipale n. 134 del 25/06/2024 e dall'affidatario.

Verrà istituito un apposito registro ove saranno annotate tutte le richieste, le autorizzazioni, le scadenze, per una gestione efficiente e trasparente delle attività e che sarà tenuto negli uffici del Settore competente per il patrimonio.

Art. 3 - Ruolo e reciproci impegni dei soggetti coinvolti, requisiti e limiti di intervento

L'Affidatario si impegna a:

- Svolgere le proprie attività con continuità sino allo scadere del presente Patto di Collaborazione e inoltre la risoluzione anticipata dello stesso non dà adito a richieste al Comune di risarcimenti o indennizzi di qualsivoglia natura nei confronti del Comune;
- Verificare il puntuale rispetto degli obblighi previsti nel presente Patto di Collaborazione da parte dei propri membri;
- Dare immediata comunicazione di eventuali interruzioni o cessazioni nello svolgimento delle attività o iniziative e di ogni evento che possa incidere sul corretto svolgimento del presente Patto di Collaborazione;
- Utilizzare con la dovuta cura e diligenza il materiale e le attrezzature eventualmente fomite dal Comune impegnandosi a restituirli al momento della scadenza del presente Patto di Collaborazione;
- Sviluppare una sufficiente autonomia nel reperire le necessarie risorse di autofinanziamento e nella corretta gestione delle stesse, in armonia con le indicazioni previste nel Regolamento, al fine di garantire la sostenibilità delle attività promosse e la copertura degli eventuali costi generici di esercizio;
- Attuare in accordo con il Comune le attività già programmate, le eventuali proposte di interventi, la segnalazione di criticità, e le singole attività che dovranno coordinarsi con i progetti già posti in essere nell'area oggetto di affidamento
- Utilizzare, in qualsivoglia forma di comunicazione delle attività dell'affidataria Sig.ra Tocco Giusy, il logo del Comune di Partinico e di quanti abbiano contribuito alla specifica attività, condividendo con gli stessi tali forme di comunicazione prima della produzione e diffusione;
- Utilizzare gli spazi del bene "area/aiuola Via Santi Savarino per le finalità e con le modalità indicate nel presente Patto di Collaborazione, segnalando tempestivamente la necessità di eventuali interventi manutentivi da parte del Comune;
- Assicurare la pulizia, la vigilanza dell'area e come forma di sostegno la fornitura di beni

strumentali e dei materiali di consumo per le attività su esposte;

- Ad occuparsi della *"manutenzione ordinaria del verde: sfalcio, potature leggere, irrigazione, sostituzione piante/fiori deperiti.*
  Pulizia dell'area e svuotamento cestini
  Verifica piccola manutenzione delle pedane"
- *L'area rimarrà di proprietà pubblica liberamente accessibile ai cittadini 24h/24. Non verrà destinata ad uso esclusivo del locale né collocati tavoli/sedie. Unico interesse del locale è apporre un insegna contenente il nome dell'attività;*

Il Comune si impegna a:

- fornire all'affidataria tutte le informazioni utili per il proficuo svolgimento delle attività anche mediante il coinvolgimento di altri Settori e Servizi interni ed esterni all'Amministrazione Comunale;
- realizzare, anche su proposta dell'Affidataria, gli adeguamenti necessari per rendere maggiormente efficaci le azioni previste nell'interesse della cittadinanza, compatibilmente con la fattibilità e le risorse disponibili;
- promuovere, nelle forme ritenute più opportune, un'adeguata informazione alla cittadinanza sull'attività svolta dall'Affidataria nell'ambito della collaborazione con il Comune e, più in generale, sui contenuti e le finalità del progetto;

Non è consentito:

Cedere ad altri, nemmeno a titolo gratuito, l'utilizzo anche parziale del bene, senza avere ottenuto la preventiva autorizzazione da parte del Comune;

Art. 4 – Individuazione degli interlocutori per la presente forma di collaborazione

Il presente Patto di Collaborazione è gestito dalla Signora Tocco Giusy come diretto interlocutore, coadiuvato dal gruppo di lavoro intersettoriale istituito con la Deliberazione di Giunta Municipale n.134 del 25/06/2024;

Art. 5 - Durata del patto di collaborazione e cause di anticipata risoluzione

1. Il presente Patto di Collaborazione ha durata di 3 anni (tre) a decorrere dalla data di sottoscrizione. Alla scadenza il Comune di Partinico può rinnovare l'affidamento su apposita istanza dell'affidataria previa verifica, da parte dell'Amministrazione, che l'accordo sia stato attuato correttamente.
2. La risoluzione anticipata potrà avvenire per decisione bilateralmente assunta e motivata da comprovate necessità: L'amministrazione Comunale per motivate ragioni di interesse pubblico o l'Affidataria per comprovati motivi organizzativi o per impossibilità a realizzare quanto sottoscritto, potranno risolvere anticipatamente il presente Patto di Collaborazione mediante comunicazione scritta da inviare alla controparte con preavviso di giorni 60;
3. L'amministrazione Comunale, inoltre, si riserva la facoltà di sospendere temporaneamente l'attuazione del patto di collaborazione per sopraggiunti eventi imprevedibili o nel caso di avvio e realizzazione di lavori da effettuare nei luoghi affidati, per il periodo necessario alla realizzazione di quanto programmato. Fermo restando che al termine dell'intervento il Patto venga ripreso qualora permangono le condizioni che inizialmente determinarono la stipula e la sua durata verrà prolungata per un periodo pari alla sospensione;

4. L'inosservanza di una delle clausole del presente Patto o del Regolamento, anche da parte di singoli aderenti alla formazione sociale, può causare la richiesta di esclusione del soggetto o la conclusione anticipata della collaborazione con provvedimento adottato dall'Amministrazione. L'utilizzo dei beni comuni per finalità diverse da quelle qui riportate o la fruizione, anche parziale, dei beni stessi da parte di diverso utilizzatore, se non autorizzato dal Comune, costituirà causa di risoluzione del Patto di Collaborazione;
5. La conclusione anticipata della collaborazione con provvedimento adottato dall'Amministrazione avverrà anche nel caso in cui nel corso del contratto si verifichi la circostanza di cui all'art.2 comma 2° della L.R. n. 15/2008. Il Comune di Partinico, pertanto, si avvarrà della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti del singolo affidatario o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'associazione con funzioni specifiche relative all'affidamento del bene in oggetto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 cp 318 cp 319 cp 319 bis cp All. 10) 319 ter cp 319 quater 320 cp 322 cp 322 bis cp 346 bis cp 353 cp 353 bis cp .

Art. 6 – Responsabilità

La Signora Tocco Giusy, in relazione alla tipologia di attività che si impegna a svolgere, dichiara di aver ricevuto adeguata informazioni circa le modalità operative;

La Signora fa presente che tutte le attività saranno pubbliche, e solleva l'Amministrazione Comunale da eventuali danni di qualsiasi genere (infortuni, danni a cose o alla proprietà, ...) cagionati a persone o cose nell'esercizio delle attività conseguenti al presente accordo.

Art. 7 - Norme finali

Per quanto non espressamente convenuto si rimanda al Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani adottato con Deliberazione di Consiglio n. 07 del 24/03/2021.

Partinico

L' Affidataria
Sig.ra Tocco Giusy

COMUNE DI PARTINICO

Per il Comune
Il Responsabile del Settore 4
Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Ing. La Franca Gerardo