

ORIGINALE



IMMEDIATA ESECUZIONE

COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE
(nominata con D.P.R. 28.01.2019, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267/00)

N. 56 del 21.07.2026

Oggetto: Non ammissione alla massa passiva ed archiviazione. Debito d'Ufficio prot. g. n. 15362 del 10.06.2021 - OSL n. 454/2021 Sigg.ri Perna Angela e Soffietto Filippo.

L'anno duemilaventisei il giorno ventuno del mese di luglio alle ore 17,45 e segg., presso la sede del Comune di Partinico Piazza Umberto I, si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata con D.P.R del 28.01.2019 con l'intervento dei signori:

COMPONENTI LA COMMISSIONE	PRESENTE	ASSENTE
CALAMIA dott. CALOGERO GIUSEPPE	X	
BONOMO dott.ssa MARIA	X	
TRANCHINA dott. ANTONINO	X	

Partecipa alla riunione il Vice-Segretario Generale del Comune di Partinico, Dr.ssa Antonina Indelicato, che assume la funzione di segretario verbalizzante.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 46 del 10/10/2018, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Partinico (PA);
- con Decreto del Presidente della Repubblica del 28.01.2019, pubblicata nella G.U. in data 14 febbraio 2019, è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente;
- ai sensi dell'art. 252, comma 2, del D.Lgs n. 267/00 l'Organo Straordinario di Liquidazione si è regolarmente insediato presso il Comune di Partinico eleggendo quale presidente il dott. Calogero Giuseppe Calamia, così come da delibera n.1 del 22 febbraio 2019;
- con successivo DPR del 27.09.2021, emanato a seguito delle dimissioni del componente Dr.ssa Maria Cacciola, è stato nominato componente della Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Partinico Dott. Antonino Tranchina, acquisito al protocollo dell'ente al n. 25260 del 06.10.2021; il DPR del 27.09.2021 è stato notificato al dr. Antonino Tranchina in data 06.10.2021;
- ai sensi dell'art. 252, comma 2, del D.Lgs n. 267/00 l'Organo Straordinario di Liquidazione deve insediarsi entro cinque giorni dalla notifica del decreto di nomina;
- che con delibera n. 36 del 08.10.2021 la Commissione Straordinaria di Liquidazione ha proceduto formalmente all'insediamento del nuovo componente della Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Partinico Dr. Antonino Tranchina e a formalizzarne la nuova composizione;

Richiamata:

- la propria delibera n.1 del 22 febbraio 2019 mediante la quale questa Commissione Straordinaria di Liquidazione, ai sensi dell'art. 254, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, ha dato avviso, mediante affissione all'albo pretorio e comunicato stampa, dell'avvio della procedura di rilevazione della massa passiva del Comune di Partinico;
- la propria delibera n. 6 del 17 aprile 2019 mediante la quale sono stati prorogati i termini di presentazione delle istanze di insinuazione alla massa passiva;

Dato atto che:

- è stata trasmessa all'Amministrazione comunale la propria deliberazione n. 8 del 31 luglio 2019, avente ad oggetto: "Richiesta manifestazione d'interesse ad aderire alla procedura semplificata di liquidazione";
- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta comunale n.76 del 14 agosto 2019, esecutiva ai sensi di legge, l'Ente ha aderito alla proposta della modalità semplificata di liquidazione, come prevista dall'art. 258, comma 1, del D.Lgs 267/2000, formalizzando l'impegno a reperire ed a *"mettere a disposizione le risorse finanziarie liquide, per un importo che consenta di finanziare la massa passiva da transigere, tra cui anche i proventi da alienazione dei beni patrimoniali disponibili individuati sulla base dell'inventario dei beni dell'Ente, di qualsiasi atto o scrittura patrimoniale, delle risultanze del catasto o di altri pubblici uffici, nonché di ogni altra risultanza scritta o verbale ed inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili, che l'Amministrazione avrà cura di adottare"*



nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 58 del D.L. 112 del 25.06.2008, convertito in L. n. 133 del 6.08.2008.”;

- con deliberazione O.S.L. n. 01 del 26.02.2020 con la quale l'OSL ha preso atto della delibera Commissario Straordinario con i poteri della Giunta comunale n.76 del 14 agosto 2019;
- con deliberazione O.S.L. n. 08 del 25.09.2020 sono stati individuati i criteri e le procedure utili alla definizione transattiva dei debiti ed alla liquidazione della massa passiva mediante l'utilizzo delle risorse finanziarie disponibili;

Richiamata la Circolare del Ministero dell'Interno FL 28/1997 che, al punto 5.3.2, recita testualmente *“La proposta di transazione viene presentata a tutti i creditori, compresi quelli privilegiati, fatta eccezione per i crediti da lavoro subordinato che, godendo del primo grado di privilegio, non sono oggetto di transazione e sono liquidati immediatamente e per intero”;*

Vista il debito d'Ufficio prot. g. n. 15362 del 10.06.2021 – OSL n. 454/2021 relativo al credito vantato dai Sigg.ri Perna Angela e Soffietto Filippo per l'importo di euro 2.974,29, per indennità di esproprio e rivalutazione monetaria per la realizzazione di opere di urbanizzazione nelle zone oggetto di recupero urbanistico Ambiti 1, 2 e 3 dell'area identificate al Catasto Urbano del Comune di Partinico al foglio 58/a, particella n.1696 ex 22 di mq 142;

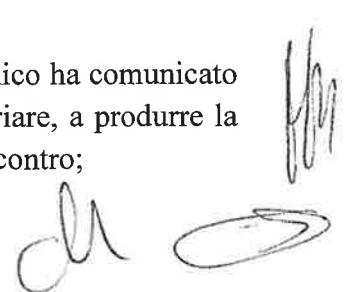
Viste le attestazioni rese dal Responsabile del Settore acquisite con prot. n. 15362 del 10.06.2021 e prot. n. 35753 del 27.11.2024, in ordine alla sussistenza della pretesa creditoria ai sensi dell'art. 254, c. 4 del Tuel dei Sigg.ri Perna Angela e Soffietto Filippo per l'importo complessivo di euro 2.974,29, per indennità di esproprio e rivalutazione monetaria per la realizzazione di opere di urbanizzazione nelle zone oggetto di recupero urbanistico Ambiti 1, 2 e 3 dell'area identificate al Catasto Urbano del Comune di Partinico al foglio 58/a, particella n.1696 ex 22 di mq 142;

Accertata la situazione di natura tributaria ed extratributaria nei confronti del comune di Partinico dei Sigg.ri Perna Angela e Soffietto Filippo, giusta attestazioni prot. n. 32932 e n. 32933 del 05.11.2024;

Vista la proposta transattiva prot. n. 461/504 – prot. G. n. 1187 del 14.01.2025 con la quale la Commissione Straordinaria di Liquidazione ha comunicato ai Sigg.ri Perna Angela e Soffietto Filippo l'ammissione alla massa passiva l'importo complessivo per euro 2.974,29 e proposto in via transattiva il pagamento della somma di € 1.487,15, come meglio esplicitato nella citata proposta 526/428, come stabilito dalla deliberazione n. 8 del 25.09.2020, che prevede il pagamento del debito (sorte capitale) nella misura del 50% dell'importo riconosciuto a saldo ed a tacitazione di ogni diritto e pretesa a qualsivoglia titolo, interamente utilizzato per compensare le posizioni di cui alle attestazioni prot. n. 32932 e n. 32933 del 05.11.202, come da proposta prot. 461/504, con impegno a sottoscrivere l'atto di trasferimento dell'area al Patrimonio del Comune di Partinico;

Preso atto che l'Ufficio Tecnico del Comune di Partinico con successiva nota n. 11487 dell'08.04.2026 ha comunicato che nel corso della procedura di notifica della proposta transattiva n.461/504 è venuto a conoscenza che il Sig. Soffietto Filippo è deceduto e che, conseguentemente, si rende necessario individuare i soggetti legittimati a subentrare nella titolarità del bene del de cuius Soffietto Filippo;

Preso atto, altresì, che con la stessa nota n. 11487 dell'08.04.2026 l'ufficio tecnico ha comunicato di avere sollecitato la Sig.ra Perna Angela, proprietaria dell'area da espropriare, a produrre la documentazione aggiornata sugli attuali titolari dell'area senza ricevere alcun riscontro;



Preso atto che l'Ufficio Tecnico conseguentemente, per ragioni di improcedibilità, ha attestato con con nota prot. 22654 del 14.07.2026 l'insussistenza del debito in quanto non è possibile definire gli le quote spettanti ai beneficiari del de cuius, nonché gli adempimenti espropriativi connessi all'acquisizione, trascrizione, registrazione e voltura dell'area interessata;

Rtenuto, per quanto sopra, di dover prendere atto dell'attestazione negativa del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Partinico da ultimo formalizzata con nota prot. 22654 del 14.07.2026;

Visti:

- il D.Lgs n. 267/2000, nel testo vigente;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 agosto 1993, n. 378, contenente il regolamento recante norme sul risanamento finanziario degli enti locali;
- le circolari del Ministero dell'Interno n. 21/93 FL del 20 settembre 1993 e n. 28/97 FL del 14 novembre 1997;

Ad unanimità di voti favorevoli per i motivi di cui al superiore preambolo

DELIBERA

Per le ragioni espresse in narrativa, che qui s'intendono per intero richiamate e trascritte:

-di non ammettere alla massa passiva il debito d'ufficio prot. g. n. 15632 del 10.06.2021 – OSL n. 454/2021 dell'importo di euro 2.974,29, relativo al credito vantato dai Sigg.ri Perna Angela e Soffietto Filippo per indennità di esproprio e rivalutazione monetaria per la realizzazione di opere di urbanizzazione nelle zone oggetto di recupero urbanistico Ambiti 1, 2 e 3 dell'area identificate al Catasto Urbano del Comune di Partinico al foglio 58/a, particella n.1696 ex 22 di mq 142;

-di incaricare l'Ufficio Tecnico di trasmettere il presente provvedimento agli interessati, ottemperando anche alle comunicazioni procedimentali previste dalla legge n. 24190 e, per quanto di competenza, al Segretario Generale, al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile del Settore Economico-Finanziario del Comune di Partinico, nonché di notificare il presente deliberato agli interessati;

- di dare atto che l'ufficio tecnico, allorquando individuerà i legittimi eredi, assicurerà gli adempimenti di competenza per la liquidazione del debito previa verifica della regolarità tributaria dei beneficiari, nonché quelli connessi all'acquisizione, trascrizione, registrazione e voltura dei beni, trasmettendo l'attestazione di rito all'OSL ove sia ancora in corso la gestione liquidatoria;

-di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. entro il termine di 60 giorni o ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla notifica;

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.4, comma 6 del Decreto del Presidente della repubblica 24/8/1993 n.378;

- di pubblicare la presente deliberazione a cura dei competenti uffici dell'Ente:



- all'Albo pretorio on-line del Comune di Partinico ai sensi della vigente normativa nazionale e regionale;
- sul sito istituzionale internet del Comune di Partinico;
- nell'apposita sezione dell'home page del sito istituzionale internet del Comune di Partinico, da dedicare a tutti gli atti e gli avvisi dell'O.S.L..

Alle ore 17,50 il Presidente dichiara sciolta la seduta, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale di deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

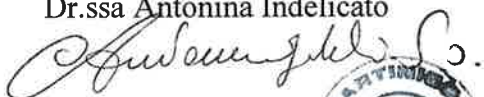
Il Presidente - Dott. Calogero Giuseppe Calamia

Il Componente - Dott.ssa Maria Bonomo

Il Componente - Dott. Antonino Tranchina



Il Vice-Segretario Generale
Dr.ssa Antonina Indelicato



Il Presidente dell'O.S.L.
Dr. Calogero Giuseppe Calamia

Il Vice-Segretario Generale
Dr.ssa Antonina Indelicato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ al n. _____

Partinico, li _____ Il Responsabile della pubblicazione on line _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione all'albo *on line* di cui sopra

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno _____ per quindici giorni consecutivi.

Partinico, 21 luglio 2026

Il Vice-Segretario Generale
Dr.ssa Antonina Indelicato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

☐ in quanto decorsi 10 giorni dalla pubblicazione come sopra certificato

☒ in quanto dichiarata immediatamente esecutiva dall'organo deliberante

Il Vice- Segretario Generale
Dr.ssa Antonina Indelicato

