

ORIGINALE



IMMEDIATA ESECUZIONE

COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE
(nominata con D.P.R. 28.01.2019, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267/00)

N. 49 del 07.07.2026

Oggetto: Non ammissione alla massa passiva. Istanze insinuazione al passivo dei sigg.ri Salvia Antonina, Salvia Salvatore, Casarrubia Antonino, Casarrubia Antonina, Casarrubia Bernardo, Casarrubia Marcello, Geraci giuseppa, Tafarella Antonino, Tafarella Benedetta Maria, Tafarella Martino, Tafarella Vincenzo, Arculeo Gioacchino, Arculeo Salvatore, Arculeo Antonina, Sakvua Duego, Arculeo, Giuseppe ed eredi di Salvia Vincenza - OSL n. 320/2019.

L'anno duemilaventisei il giorno sette del mese di luglio alle ore 16,40 e segg.,

presso la sede del Comune di Partinico Piazza Umberto I, si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata con D.P.R del 28.01.2019 con l'intervento dei signori:

COMPONENTI LA COMMISSIONE	PRESENTE	ASSENTE
CALAMIA dott. CALOGERO GIUSEPPE	X	
BONOMO dott.ssa MARIA	X	
TRANCHINA dott. ANTONINO	X	

Partecipa alla riunione il Segretario Generale del Comune di Partinico, Dr. ssa Antonella Spataro, che assume la funzione di segretario verbalizzante.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 46 del 10/10/2018, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Partinico (PA);

- con Decreto del Presidente della Repubblica del 28.01.2019, pubblicata nella G.U. in data 14 febbraio 2019, è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione

della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente;

- ai sensi dell'art. 252, comma 2, del D.Lgs n. 267/00 l'Organo Straordinario di Liquidazione si è regolarmente insediato presso il Comune di Partinico eleggendo quale presidente il dott. Calogero Giuseppe Calamia, così come da delibera n.1 del 22 febbraio 2019;

- con successivo DPR del 27.09.2021, emanato a seguito delle dimissioni del componente Dr.ssa Maria Cacciola, è stato nominato componente della Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Partinico Dott. Antonino Tranchina, acquisito al protocollo dell'ente al n. 25260 del 06.10.2021; il DPR del 27.09.2021 è stato notificato al dr. Antonino Tranchina in data 06.10.2021;

- ai sensi dell'art. 252, comma 2, del D.Lgs n. 267/00 l'Organo Straordinario di Liquidazione deve insediarsi entro cinque giorni dalla notifica del decreto di nomina;

- che con delibera n. 36 del 08.10.2021 la Commissione Straordinaria di Liquidazione ha proceduto formalmente all'insediamento del nuovo componente della Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Partinico Dr. Antonino Tranchina e a formalizzarne la nuova composizione;

Richiamata:

- la propria delibera n.1 del 22 febbraio 2019 mediante la quale questa Commissione Straordinaria di Liquidazione, ai sensi dell'art. 254, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, ha dato avviso, mediante affissione all'albo pretorio e comunicato stampa, dell'avvio della procedura di rilevazione della massa passiva del Comune di Partinico;
- la propria delibera n. 6 del 17 aprile 2019 mediante la quale sono stati prorogati i termini di presentazione delle istanze di insinuazione alla massa passiva;

Dato atto che:

- è stata trasmessa all'Amministrazione comunale la propria deliberazione n. 8 del 31 luglio 2019, avente ad oggetto: "Richiesta manifestazione d'interesse ad aderire alla procedura semplificata di liquidazione";
- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta comunale n.76 del 14 agosto 2019, esecutiva ai sensi di legge, l'Ente ha aderito alla proposta della modalità semplificata di liquidazione, come prevista dall'art. 258, comma 1, del D.Lgs 267/2000, formalizzando l'impegno a reperire ed a *"mettere a disposizione le risorse finanziarie liquide, per un importo che consenta di finanziare la massa passiva da transigere, tra cui anche i proventi da alienazione dei beni patrimoniali disponibili individuati sulla base dell'inventario dei beni dell'Ente, di qualsiasi atto o scrittura patrimoniale, delle risultanze del catasto o di altri pubblici uffici, nonché di ogni altra risultanza scritta o verbale ed inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili, che l'Amministrazione avrà cura di adottare nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 58 del D.L. 112 del 25.06.2008, convertito in L. n. 133 del 6.08.2008."*;
- con deliberazione O.S.L. n. 01 del 26.02.2020 con la quale l'OSL ha preso atto della delibera Commissario Straordinario con i poteri della Giunta comunale n.76 del 14 agosto 2019;
- con deliberazione O.S.L. n. 08 del 25.09.2020 sono stati individuati i criteri e le procedure utili alla definizione transattiva dei debiti ed alla liquidazione della massa passiva mediante l'utilizzo delle risorse finanziarie disponibili;



Richiamata la Circolare del Ministero dell'Interno FL 28/1997 che, al punto 5.3.2, recita testualmente *“La proposta di transazione viene presentata a tutti i creditori, compresi quelli privilegiati, fatta eccezione per i crediti da lavoro subordinato che, godendo del primo grado di privilegio, non sono oggetto di transazione e sono liquidati immediatamente e per intero”*;

Viste le sottoelencate istanze di insinuazione alla massa passiva presentate dai seguenti signori:

1. Salvia Antonina prot. n. 9269 del 22.05.2019;
2. Salvia Salvatore prot. n. 16765 del 03.06.2024;
3. Casarrubia Antonino prot. n. 21278 del 12.07.2024;
4. Casarrubia Antonina prot. n. 22107 del 22.07.2024;
5. Casarrubia Bernardo prot. n. 21278 del 12.07.2024;
6. Casarrubia Marcello prot. n. 21278 del 12.07.2024;
7. Geraci Giuseppa prot. n. 21278 del 12.07.2024;
8. Tafarella Antonino prot. n. 22992 del 30.07.2024;
9. Tafarella Benedetta Maria prot. n. 22993 del 30.07.2024;
10. Tafarella Martino prot. n. 23035 del 30.07.2024;
11. Tafarella Vincenzo prot. n. 23036 del 30.07.2024;
12. Arculeo Gioacchino prot. n. 13096 del 30.04.2024;
13. Arculeo Salvatore prot. n. 13762 del 07.05.2024;
14. Arculeo Antonina prot. n. 13764 del 07.05.2024;
15. Salvia Diego prot. n. 12431 del 23.04.2024;
16. Arculeo Giuseppe prot. n. 13097 del 30.04.2024;
17. Salvia Vincenza prot. n. 12432 del 23.04.2024;

per il pagamento dell'indennità di esproprio - nella qualità di comproprietari - per l'importo complessivo di euro 46.682,65 da ripartire pro-quota monetaria relativa alla procedura espropriativa per la “Realizzazione del programma costruttivo di n. 22 alloggi sociali in contrada Bisaccia di Partinico” delle particelle identificate al Catasto del Comune di Partinico ai nnrr. 2305, 2304, 1906, 2374, 2373, 2372, 2371, 2368, 22367, 2366, 2365, 2364, 1903, 2363, 2362, 2361, 2360, 2359, 2358, 2351, 2349, 2348 e 2346 del foglio n. 19;

Preso atto che l'Ufficio Tecnico del Comune di Partinico con le note n. 21481 del 17 luglio 2025 e n. 10074 del 20.03.2026 ha rappresentato all'OSL di non avere documentazione sufficiente, nonostante varie note e solleciti di integrazione documentale inviati agli interessati, per attestare la legittima proprietà di tutti i proprietari delle aree interessate alla procedura espropriativa e le relative quote di proprietà, necessarie per la definizione delle istanze di ammissione al passivo;

Preso atto che in relazione a quanto sopra il predetto Ufficio tecnico ha prodotto attestazione negativa del debito di cui sopra, in quanto non è possibile accertare il credito di ciascun comproprietario nonché definire gli adempimenti espropriativi connessi all'acquisizione, trascrizione, registrazione e voltura dell'area interessata;

Preso atto, altresì, che con nota prot. 15509 del 14.05.2026 la Commissione Straordinaria di Liquidazione ha inviato ai Sigg.ri Salvia Antonina, Salvia Salvatore, Casarrubia Antonino, Casarrubia Antonina, Casarrubia Bernardo, Casarrubia Marcello, Geraci Giuseppa, Tafarella Antonino, Tafarella Benedetta Maria, Tafarella Martino, Tafarella Vincenzo, Arculeo Gioacchino, Arculeo Salvatore, Arculeo Antonina, Salvia Diego, Arculeo, Giuseppe ed eredi di Salvia Vincenza la comunicazione di avvio di procedimento di rigetto ai sensi della legge 241/1997 e, quindi, di non ammissione alla massa passiva del debito;

Preso atto che alla data odierna non è pervenuto alcun riscontro da parte degli interessati alla nota prot. 15509 del 14.05.2026 di comunicazione di avvio di procedimento ai sensi della legge 241/1997 di non ammissione alla massa passiva del debito;

Ritenuto, per quanto sopra, di dover prendere atto dell'attestazione negativa del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Partinico da ultimo formalizzata con nota prot. 10074 del 24.03.2026 e di concludere quanto prima l'istruttoria anche in ragione dell'imminente chiusura della gestione liquidatoria;

Visti:

- il D.Lgs n. 267/2000, nel testo vigente;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 agosto 1993, n. 378, contenente il regolamento recante norme sul risanamento finanziario degli enti locali;
- le circolari del Ministero dell'Interno n. 21/93 FL del 20 settembre 1993 e n. 28/97 FL del 14 novembre 1997;

Ad unanimità di voti favorevoli per i motivi di cui al superiore preambolo

DELIBERA

Per le ragioni espresse in narrativa, che qui s'intendono per intero richiamate e trascritte:

-di non ammettere alla massa passiva le sottoelencate istanze di insinuazione alla massa passiva presentate dai seguenti signori:

1. Salvia Antonina prot. n. 9269 del 22.05.2019;
2. Salvia Salvatore prot. n. 16765 del 03.06.2024;
3. Casarrubia Antonino prot. n. 21278 del 12.07.2024;
4. Casarrubia Antonina prot. n. 22107 del 22.07.2024;
5. Casarrubia Bernardo prot. n. 21278 del 12.07.2024;
6. Casarrubia Marcello prot. n. 21278 del 12.07.2024;
7. Geraci Giuseppa prot. n. 21278 del 12.07.2024;
8. Tafarella Antonino prot. n. 22992 del 30.07.2024;
9. Tafarella Benedetta Maria prot. n. 22993 del 30.07.2024;
10. Tafarella Martino prot. n. 23035 del 30.07.2024;
11. Tafarella Vincenzo prot. n. 23036 del 30.07.2024;
12. Arculeo Gioacchino prot. n. 13096 del 30.04.2024;
13. Arculeo Salvatore prot. n. 13762 del 07.05.2024;
14. Arculeo Antonina prot. n. 13764 del 07.05.2024;
15. Salvia Diego prot. n. 12431 del 23.04.2024;
16. Arculeo Giuseppe prot. 13097 del 30.04.2024;
17. Salvia Vincenza prot. 12432 del 23.04.2024;

per il pagamento dell'indennità di esproprio - nella qualità di comproprietari - per l'importo complessivo di euro 46.682,65 da ripartire pro-quota monetaria relativa alla procedura espropriativa per la "Realizzazione del programma costruttivo di n. 22 alloggi sociali in contrada Bisaccia di Partinico" delle particelle identificate al Catasto del Comune di Partinico ai nnrr. 2305, 2304, 1906, 2374, 2373, 2372, 2371, 2368, 22367, 2366, 2365, 2364, 1903, 2363, 2362, 2361, 2360, 2359, 2358, 2351, 2349, 2348 e 2346 del foglio n. 19;



- di incaricare l'ufficio supporto dell'Osl di trasmettere il presente provvedimento, per quanto di competenza, al Segretario Generale, al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile del Settore Economico-Finanziario del Comune di Partinico, nonché di notificare il presente deliberato agli interessati sopra individuati;

- di dare atto che l'ufficio tecnico, allorquando individuerà i legittimi eredi, assicurerà gli adempimenti di competenza per la liquidazione del debito previa verifica della regolarità tributaria dei beneficiari, nonché quelli connessi all'acquisizione, trascrizione, registrazione e voltura dei beni, trasmettendo l'attestazione di rito all'OSL ove sia ancora in corso la gestione liquidatoria;

-di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. entro il termine di 60 giorni o ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla notifica;

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.4, comma 6 del Decreto del Presidente della repubblica 24/8/1993 n.378;

- di pubblicare la presente deliberazione a cura dei competenti uffici dell'Ente:

- all'Albo pretorio on-line del Comune di Partinico ai sensi della vigente normativa nazionale e regionale;
- sul sito istituzionale internet del Comune di Partinico;
- nell'apposita sezione dell'home page del sito istituzionale internet del Comune di Partinico, da dedicare a tutti gli atti e gli avvisi dell'O.S.L..

Alle ore 17,00 il Presidente dichiara sciolta la seduta, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale di deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Il Presidente - Dott. Calogero Giuseppe Calamia

Il Componente - Dott.ssa Maria Bonomo

Il Componente - Dott. Antonino Tranchina

Il Segretario Generale
Dr.ssa Antonella Spataro

**Il Presidente dell'O.S.L.
Dr. Calogero Giuseppe Calamia**

**Il Segretario Generale
Dr. ssa Antonella Spataro**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ al n. _____

Partinico, li _____

Il Responsabile della pubblicazione on line _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione all'albo *on line* di cui sopra

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno _____ per quindici giorni consecutivi.

Partinico, 07 luglio 2026

**Il Segretario Generale
Dr.ssa Antonella Spataro**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

☐ in quanto decorsi 10 giorni dalla pubblicazione come sopra certificato

☒ in quanto dichiarata immediatamente esecutiva dall'organo deliberante

**Il Segretario Generale
Dr.ssa Antonella Spataro**

