

COMUNE DI PARTINICO

Provincia di Palermo

OGGETTO

Relazione tecnica e allegato fotografico del Progetto per la cura e la rigenerazione del bene comune urbano identificato come piazzola pubblica adiacente al Basamento con Croce votiva, sita nel Comune di Partinico tra le vie Ten. S. Ala, Torre e P.ssa Elena, da realizzarsi nell'ambito di patto di collaborazione tra cittadino e Amministrazione Comunale a nome di:

Costantino Giuseppe

Partinico lì

04/05/2026

Il Tecnico

Arch. Romina Romano

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

PREMESSA

La presente relazione tecnica descrive l'intervento proposto dal sig. Costantino Giuseppe nato a Partinico il 26/05/1953 e residente a Partinico in via P.ssa Elena civ.112, CF CSTGPP53E26G348J, finalizzato alla riqualificazione e valorizzazione di un'area pubblica attualmente in stato di degrado. L'intervento si inserisce nell'ambito degli strumenti di amministrazione condivisa dei beni comuni ed è volto al miglioramento del decoro urbano, della sicurezza e della fruibilità collettiva dello spazio. Per la redazione del Progetto è stato dato incarico alla sottoscritta Arch. Romina Romano, nata a Palermo il 11/05/1978, CF RMNRMN78E51G273W, iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Palermo al N,4826

STATO DI FATTO

La piazzetta è ubicata in ambito urbano consolidato, in prossimità di viabilità pubblica e attività commerciali, tra le vie Ten. S. Ala, Torre e P.ssa Elena, con destinazione d'uso da PRG a VERDE ATTREZZATO E DI ARREDO URBANO E STRADALE.

Dalla planimetria dello stato attuale (scala 1:100) si rileva che l'area:

- presenta pavimentazione in parte dissestata;
- è delimitata da muretti discontinui con vuoti intermedi;
- è dotata di pali di illuminazione pubblica non adeguatamente valorizzati;
- ospita il Basamento con Croce – Calvario (sec.XVIII-XIX) rifatto nel 1913 dai Missionari redentoristi, elemento identitario dell'area riconosciuto nell'elenco degli edifici storici con loro pertinenze e aree da tutelare col N.93;
- risulta priva di adeguati spazi di sosta e aggregazione.

La configurazione attuale comporta una scarsa fruibilità e condizioni non ottimali sotto il profilo del decoro urbano.

DESCRIZIONE INTERVENTO

L'intervento si configura come opera di rigenerazione urbana e valorizzazione di spazio pubblico, senza modifica della destinazione d'uso dell'area.

Come desumibile dalla planimetria di progetto (scala 1:100), l'intervento prevede:

1. Ripristino della pavimentazione

- Rimozione delle porzioni deteriorate;
- Realizzazione di nuova pavimentazione in basole di pietra naturale, coerenti con quelle utilizzate nel centro storico;
- Regolarizzazione del piano di calpestio e adeguamento delle pendenze.

2. Sistemazione dell'area verde

- Realizzazione di una aiuola centrale in prossimità dell'edicola votiva;
- Inserimento di elementi vegetali ornamentali;
- Collocazione di vasi negli spazi tra i muretti esistenti.

3. Realizzazione di sedute e arredi urbani

- Inserimento di panchina in marmo a forma di "L" al centro della piazzola, a cornice dell'aiuola;
- Mantenimento di percorsi liberi su almeno due lati, con larghezza idonea al passaggio di utenti con ridotta capacità motoria ($\approx 1,40$ m come da elaborato);
- Trasformazione dei muretti esistenti lungo via Ten. S. Ala in sedute;

- Installazione di schienali metallici che fungono anche da elementi di protezione (ringhiera).

4. Miglioramento dell'illuminazione

- Riqualificazione dell'impianto esistente;
- Ottimizzazione della distribuzione dei punti luce;
- Valorizzazione dell'edicola votiva e incremento della sicurezza nelle ore serali.

ACCESSIBILITÀ

L'intervento è progettato nel rispetto dei criteri di accessibilità, prevedendo:

- percorsi continui e privi di ostacoli;
- larghezze utili al passaggio di carrozzine ($\geq 1,20$ m);
- eliminazione di dislivelli non superabili.

L'intervento è progettato nel rispetto del D.M. 14/06/1989 n. 236, garantendo percorsi accessibili e privi di barriere architettoniche.

FINALITÀ DELL'INTERVENTO

L'intervento persegue le seguenti finalità:

- recupero e valorizzazione di un'area pubblica degradata;
- miglioramento del decoro urbano;
- incremento della sicurezza e della fruibilità;
- creazione di uno spazio di aggregazione sociale;
- valorizzazione del contesto urbano in relazione alle attività presenti nelle immediate vicinanze.

INQUADRAMENTO NORMATIVO

Le opere previste rientrano tra:

- interventi di manutenzione e riqualificazione di spazi pubblici;
- opere di arredo urbano.

L'intervento è subordinato ad autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;

CONCLUSIONI

Intervento di riqualificazione urbana a basso impatto, finalizzato al miglioramento del decoro, sicurezza e fruibilità dell'area pubblica. L'intervento proposto rappresenta una riqualificazione urbana a basso impatto, finalizzata alla restituzione alla collettività di uno spazio pubblico decoroso, funzionale e accessibile.

Le soluzioni progettuali adottate risultano coerenti con il contesto urbano esistente e rispettose dei principi di sicurezza, accessibilità e valorizzazione del bene comune.

Per quanto non espressamente specificato si rimanda alla tavola grafica allegata.

Partinico 04/05/2026

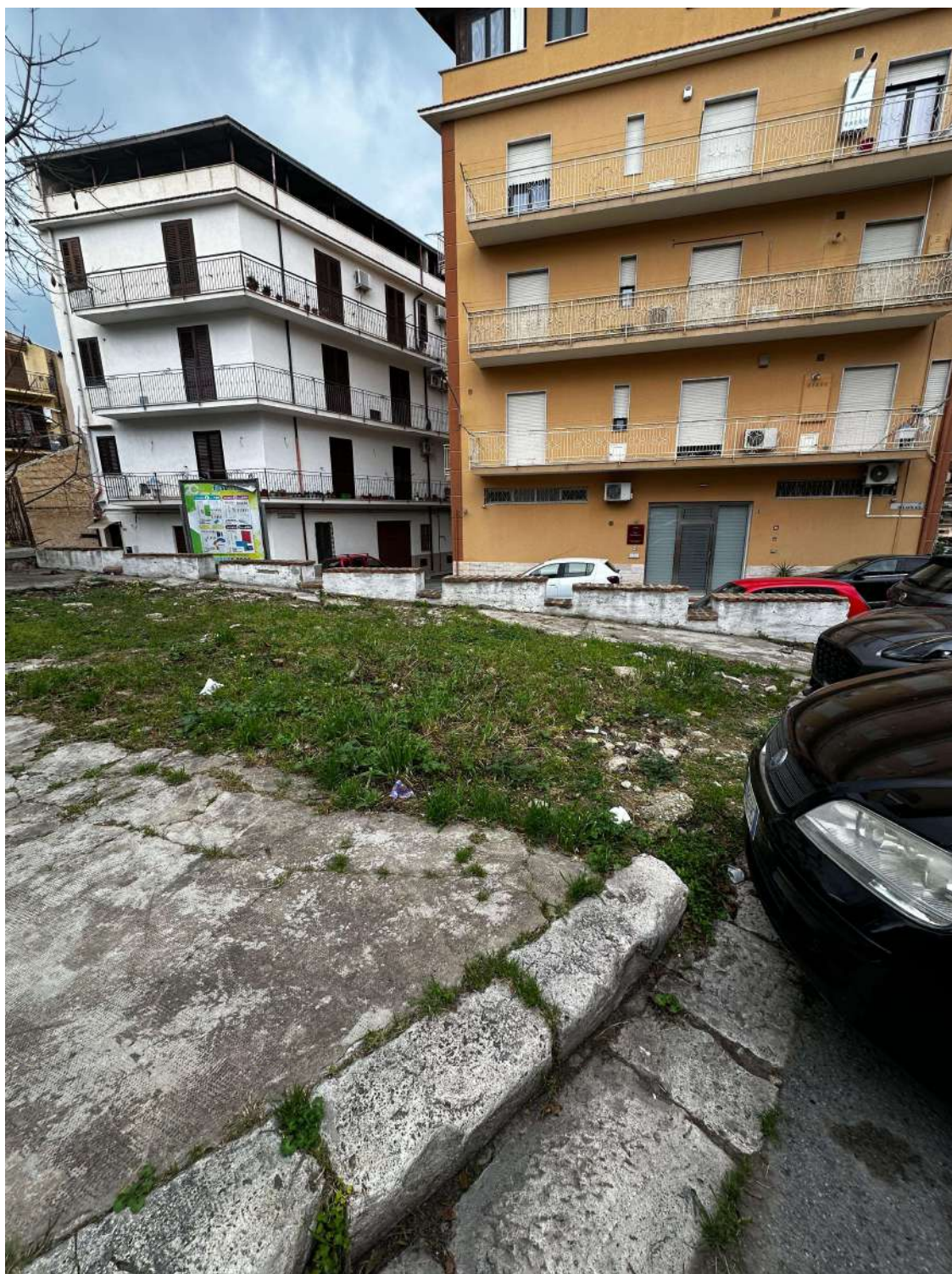
Il Tecnico

Arch. Romina Romano

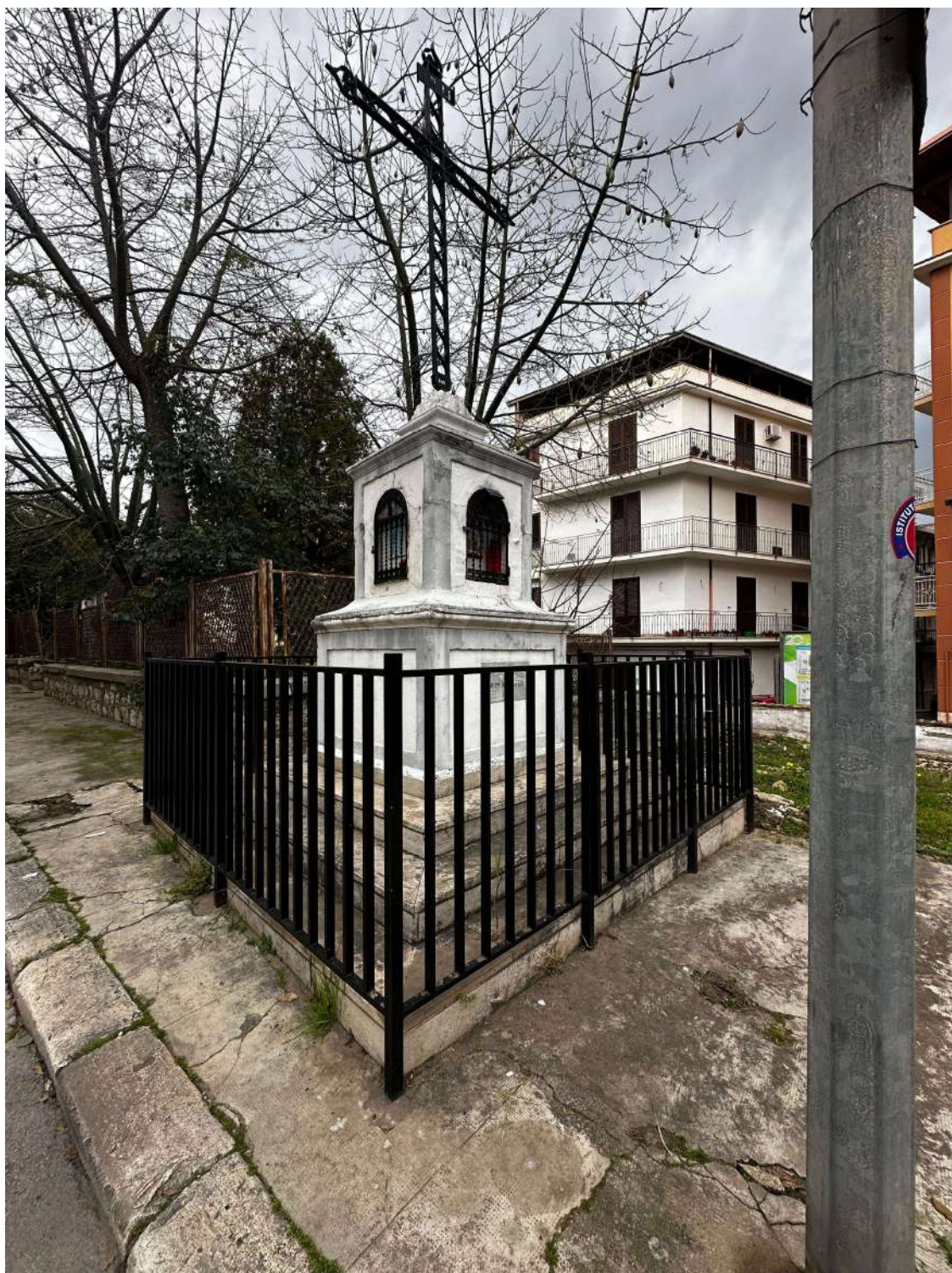
ALLEGATO FOTOGRAFICO DELL'AREA INTERESSATA



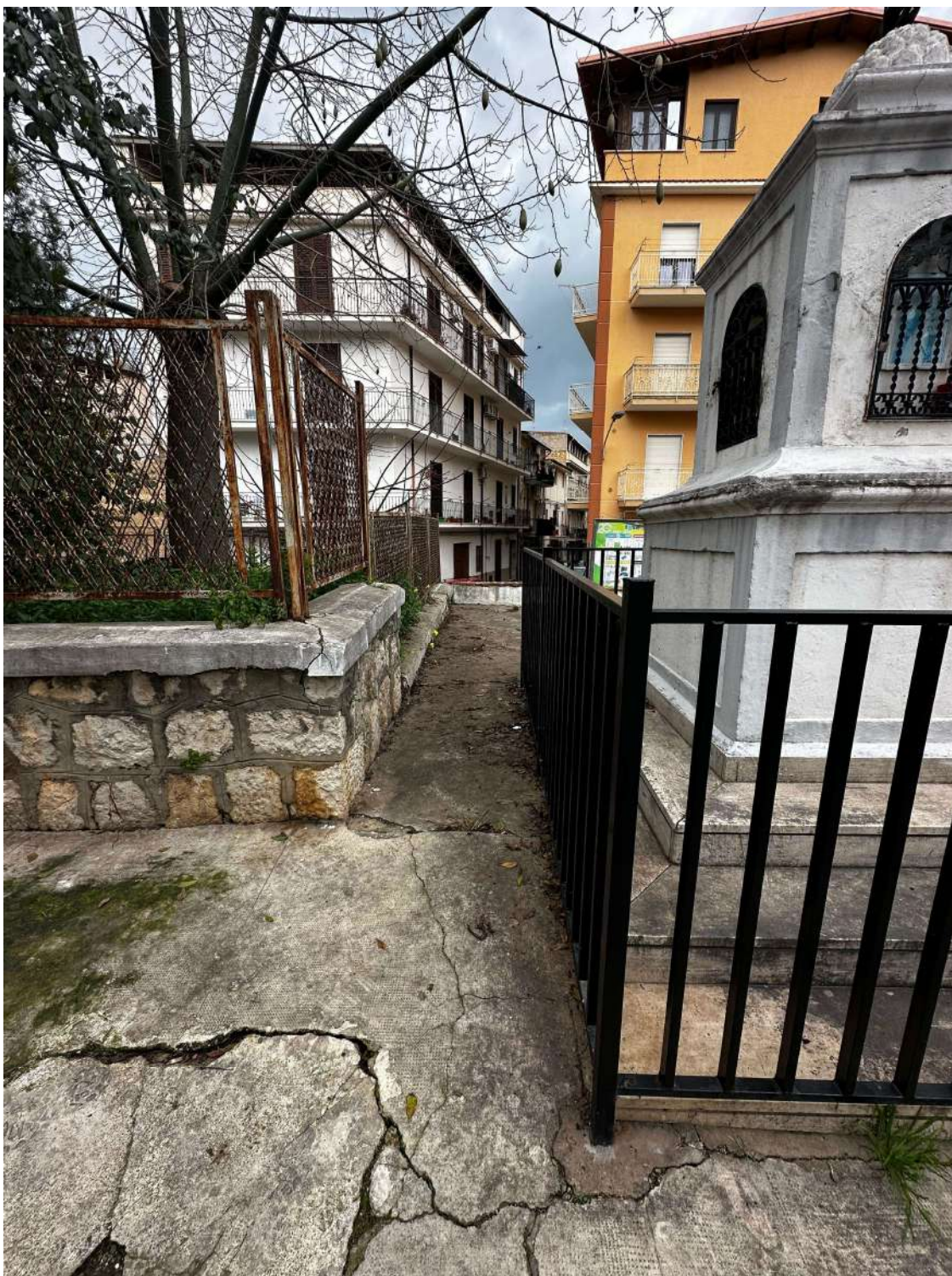
1. Visuale completa dell'area dall'incrocio tra via Torre e via P.ssa Elena



2. Visuale dei muretti che delimitano l'area e il salto di quota con la via Ten. S. Ala



3. Monumento BASAMENTO CON CROCE da via Torre ang. Via P.ssa Elena



4. Particolare della posizione del BASAMENTO CON CROCE da via Torre