

COMUNE DI PARTINICO

ELENCO BENI IMMOBILI, CONFISCATI ALLA MAFIA, PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI PARTINICO - ANNO 2025

N.	K BENE	UBICAZIONE	PERVENUTO	TIPOLOGIA	Estremi catastali		SUPERFICIE	NUMERO PROV. DESTINAZIONE	FINALITA'	CONCESSIONARIO	DATA CONTRATTO E DURATA CONTRATTO	NOTE
					Fg.	P.IIa						
1	22694	C/DA BOSCO FALCONERIA	G. A.	Terreno agricolo con fabbricato rurale	91	319 316 323 318 129	Terreno ha 02.12.79 Fabbricato mq.60	26729/01	Sociale-Fattoria didattica sociale	Associazione Dammi il 5	28/04/2021 rinnovato in data 21/03/2024 per anni tre	
2	25580	VIA ENRICO FERMI 33-35	BO. A.	Unità immobiliare piano terra	12	3842/2 3842/3 3840/2 3843/1	mq.170	23593/04	Sociale	Assegnato Associazione Arturo Toscanini e non ancora consegnato.		
3	25580	VIA ENRICO FERMI 33-35	BO. A.	Unità immobiliare piano terra	12	3841/1 3842/1 3840/1	mq.40	23593/04	Sociale	Assegnato Associazione Arturo Toscanini e non ancora consegnato. Una parte attualmente utilizzato come archivio comunale		
4	25580	VIA ENRICO FERMI 33-35	BO. A.	Unità immobiliare primo piano	12	3841/2 3842/4 3842/3 3840/4 3843/2	mq.210	23593/04	Sociale- Centro culturale e ricreativo per giovani	Revoca assegnazione all'Associazione Temporanea di Scopo -Deliberazione di G.C. n. 192 del 23/09/2025 -	Selezione pubblica - determina dir. N. 2284 del 19/12/2025- Verbale n. 3 prot. n. 6206 del 19/02/2026 – graduatoria provvisoria Associazione Nazionale Carabinieri	

												Sezione di Partinico – Volontariato Capofila, in Raggruppamento Temporaneo con l'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci Ente Morale – in attesa di formalizzare l'assegnazione
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

5	25580	VIA ENRICO FERMI 33-35	BO. A.	Unità immobiliare secondo piano	12	3841/3 3842/5 3842/3 3840/5 3843/3	mq.210	23593/04	Sociale	AICCRE Sicilia	10/04/2018 Anni dieci	
6	25590	VIA PIA 11	BR. A.	Fabbricato	N	4430	mq.42	32677/1999	Sociale/Attività di promozione delle donne nei diversi ambiti	Associazione FIDAPA	15/04/2019 Anni dieci	
7	25603	C/DA SAN GIUSEPPE	BR. A.	Terreno agricolo	16	57	mq.6.381	32677/1999	Sociale- Piccola fattoria didattica	-Comunicazione Avvio procedimento prot.n.27981 del 19/09/2025 all'Associazione ENPA -Dichiarazione di decadenza della concessione in comodato all'Associazione ENPA prot.n. 39509 del 19/12/2025		

8	26130	C/DA PARRINI	M.F. G. E.	Terreni con fabbricati rurali	3	192 1004 445 193 716 195 196 579/sub. 2 573	Terreno ha 05.43.54 oltre fabbricati	30824/1997	Sociale - Attività agricola e agroalimentare biologica	Coop NOE	15/09/2005 Anni trenta	
9	26523	C/DA ALBACHIARA	L. I. F.	Terreno con due fabbricati rurali	14	64	Terreno mq.540 Fabbricato mq.50 Fabbricato mq.35	6438/01	Sociale	Revoca di assegnazione all'Associazione Gatto Silvestro- Deliberazione di G.C. n. 215 del 17/10/2025		
10	319801	C/DA CAMPO	D.G. F P.	Terreno con fabbricato	84	93 121 199	Terreno mq. 4.980 Fabbricato mq.300	20653/17	Sociale- Centro aggregativo sociale	Associazione Dammi il 5 (al momento non in uso x lavori di ristrutturazione)	28/04/2021 rinnovato in data 21/03/2024 per anni tre	PNRR_M5 C3 I2 – Lavori di ristrutturazione, da adibire a Centro aggregativo in favore di giovani, minori, disagiati, soggetti svantaggiati e loro famiglie
11	21828	C/DA MONACELLI	B. G.	Terreno	71	236 360 362	mq.4.835	22450/09	Sociali (attività agricola)	Da concedere a terzi mediante avviso pubblico		
12	21834	C/DA PIANO DEL RE	B. G.	Terreno	2	201 326	mq.2.772	22450/09	Istituzionali			

13	22728	C/DA MILIOTO	G. A.	Terreno	9	100 101	mq.2.347	26729/01	Sociali (per essere destinati a sede di un centro di recupero per tossico dipendenti)	Da concedere a terzi mediante avviso pubblico		
14	206740	VIA UGO FOSCOLO 95 97	V. V.	Fabbricato a tre elevazioni fuori terra	58	535	mq. 80	6524/10	Istituzionali (e precisamente come sede di uffici comunali)			
15	226637 e segg	C/DA VALGUARNE R A	V. V. V. L. V. M.	Terreno	86	50 89 97 44 45 46 47 48 49 149 27 18 52 54 55 63 384 75 sub 2 e 3 (912)-32 15 61 51	mq. 1.130	16359/15 e segg.	Istituzionali			
16	226918	C/DA VALGUARNE R A	V. V. V. L. V. M.	Terreno	87	206	mq.320	16380/15	Istituzionali			
17	227173	C/DA SPADAFORA (EX CORSO)	V. V. V. L. V. M.	Terreno con fabbricati	22	481 sub 2 e 3	mq. 2.821	16369/15	Istituzionali			

18	25580	C/DA ALBACHIARA	D.G.B.	Terreno con fabbricato (quota 1/6)	7	274 259 271 272 639 275	1/6 di mq. 17.033	19739/16 e segg.	Istituzionali		
	25580	C/DA ALBACHIARA	D.G.B.	Terreno con fabbricato (quota 1/6)	6	278 279 280 282 499 500 501 502 504 569 715 716 717	1/6 di mq. 24.275	19739/16 e segg.	Istituzionali		
19	278263	C/DA AZZALORA	T. S.	Terreno	107	66 315 316 317	mq. 3.139	28174/16	Sociali	Da concedere a terzi mediante avviso pubblico	
20	295461	C/DA MARGI	V. A.	Terreno con fabbricato	55	256	mq. 4.855	42013/15	Istituzionali		
21	325413 e segg.	C/DA BISACCIA	A. G.	Terreno	12	84 3211 3212 3213 3214.3551 3552 3553 3554 3555 3556 3557 3560 963 3558	mq. 2.001	20457/17 e segg.	Sociali	Da concedere a terzi mediante avviso pubblico	
22	325407	C/DA MORTARO	A. G.	Terreno (Quota pari al 62%)	34	548	il 62% di mq. 1.966	20454/17	Sociali	Da concedere a terzi mediante avviso pubblico	

23	295923	C/DA PANTALINA	B.M.G.	Fabbricati e terreni	26	278	Mq 19.816	20996/17 e segg.	Istituzionali		Terreno Agricolo e Terreno con fabbricati 537 538 539
	295927					214					
	295931					238					
	295935					413 412					
	295939					215-293-					
	295943					294-352-					
	295947					353					
	296058					236 237					
	295887					240-241-					
						399-400					
	594-596										
	180										
	537 538										
	539										

24	358079 358080 358081 358082 358078	C/DA TAMMI'	M. N.	Terreno e fabbricato	55	TERRENI 1105 1107 1109 1111 FABBRICA TO 1106	mq. 3.100	72524/21	SOCIALI	Da concedere a terzi mediante avviso pubblico		
25	26507	C/DA SPADAFORA	L. I. F.	Terren o agricol o	23	394 393 395 267	ha 1.22.22	6445/01	Sociali, in particolare per essere utilizzato per scopi socio- culturali o assistenziali	Individuato e approvato nell'allegato elenco B della Deliberazione Comm. Straordinaria N.64/21 per il conferimento, libero da persone o cose, al Consorzio di Comuni Sviluppo e Legalità		

26	28434 e segg.	C/DA PIANO DEL RE	C. A.	Terren o agricol o	8	361 138 74 136 236 77 79 146 442 443 440 441 362 258 359 143	ha 2.87.77	712/08	Sociali, in particolare per l'espletamento di attività attinenti l'agricoltura	Individuato e approvato nell'allegato elenco B della Deliberazione Comm. Straordinaria N.64/21 per il conferimento, libero da persone o cose, al Consorzio di Comuni Sviluppo e Legalità		
27	21828	C/DA PIANO DEL RE - SIRIGNANO	C. A.	Terreno e fabbricato	8	425 670	Terreno mq.2.886 Fabbricato mq 390	712/08	Sociali, in particolare per l'espletamento di attività attinenti l'agricoltura	Canile municipale		

28	186781	C/DA GALEAZZO	V. M.	Terren o agricol o	77	44	ha 1.17.08	72533/09	Per la realizzazione di un centro per attività di ricerca e sperimentazione della qualità dei prodotti agro- alimentari e per l'installazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia alternativa	Individuato e approvato nell'allegato elenco B della Deliberazione 64/21 per il conferimento, libero da persone o cose, al Consorzio di Comuni Sviluppo e Legalità		
29	186785	C/DA MARGI SOPRANO	V. M.	Terreno agricolo	75	182 185 444 502 504	ha 3.50.96	72533/09	Per la realizzazione di un centro per attività di ricerca e sperimentazione della qualità dei prodotti agro- alimentari e per l'installazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia alternativa	Individuato e approvato nell'allegato elenco B della Deliberazione 64/21 per il conferimento, libero da persone o cose, al Consorzio di Comuni Sviluppo e Legalità		
30	226499	C/DA VERNAZZ A RAGALI	V. V. V. L. V. M.	Terreno agricolo con due fabbricati rurali	88	27 28 29 30 226 227 234 236 244 341	Terreno ha 02.97.35 Fabbricato mq 16 Fabbricato mq 18	16385/15	Istituzionale	Individuato e approvato nell'allegato elenco B della Deliberazione 64/21 per il conferimento, libero da persone o cose, al Consorzio di Comuni Sviluppo e Legalità		

31	337324 e segg.	C/DA SIRIGNANO	L.C.S.	Terren o agricol o	17	232 320 233 252 251 253 254 259 262 263 264 319 322 328 330 553 582 711	ha 1.32.34	16031/20 e segg.	SOCIALI	Individuato e approvato nell'allegato elenco B della Deliberazione 64/21 per il conferimento, libero da persone o cose, al Consorzio di Comuni Sviluppo e Legalità		
32	21792 e segg.	C/DA SUSINNA	B. G.	Terreno agricolo con fabbricato	114	295 297 143 313 320 276 277 278 299 250 296 145 391 298	Terreno mq.9.000 Fabbricato con corte mq.855	4376/20 e segg.	SOCIALI	Individuato e approvato nell'allegato elenco B della Deliberazione 64/21 per il conferimento, libero da persone o cose, al Consorzio di Comuni Sviluppo e Legalità		
33	21843 e segg	C/DA GRASSURE DI VALGUARNER A	B. G.	Terreni agricoli con fabbricato	86	313 578 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 314 315 317 343 345 346 347 348 349 351 352 573 572 574 576 575 577 580 581 579 603 605 606 607 608 610 630 641 642 643 644 650 651 652	ha 68.66.80	4376/20 e segg.	SOCIALI	Individuato e approvato nell'allegato elenco B della Deliberazione 64/21 per il conferimento, libero da persone o cose, al Consorzio di Comuni Sviluppo e Legalità		

						664 717 727 728 729 807 758 803						
33	350085 350086 350078	C/DA GRASSURE DI VALGUARNER A	B. G.	Terreni agricoli	99	145 276 554	mq 7.144	4376/20 e segg.	SOCIALI	Individuato e approvato nell'allegato elenco B della Deliberazione 64/21 per il conferimento, libero da persone o cose, al Consorzio di Comuni Sviluppo e Legalità		
34	227167	C/DA PODERE REALE	V. V. V. L. V. M.	Terreno	59	15 (N.B. la particella 15 è stata soppressa ed ha generato le particelle 1223 e 1224)	mq. 1.263	16405/15	Istituzionali	Piantumazione alberi per nuovi nati		
35	20413	VIA POTENZA C/DA PODERE REALE	L. I. F.	Fabbricato a tre piani	39	1273 1274	mq. 200 per piano	47705/15	Istituzionali			
36	276888	VIA BENEVENTO VIA COLOMBO	L. G.	Unità Immobiliare	40	2954 sub 15	mq. 12	47610/15	Istituzionali	Pubblica istruzione		
37	276892	VIA BENEVENTO VIA COLOMBO	L. G.	Unità Immobiliare	40	2954 sub 20	mq. 389	47616/15	Istituzionali	Pubblica istruzione		

38	276896	VIA BENEVENTO VIA COLOMBO	L. G.	Unità Immobiliare	40	2954 sub 34	mq. 432	47691/15	Istituzionali	Pubblica istruzione		
39	276844	VIA LORENZO PEROSI 18	L. G.	Unità Immobiliare	40	1141 sub 2	mq. 35	47585/15	Istituzionale	Archivi comunali		
40	276948	VIA LORENZO PEROSI 20	L. G.	Unità Immobiliare piano primo	40	783 sub 3	mq. 59	47685/15	Istituzionale	Archivi comunali		
41	276952	VIA LORENZO PEROSI 20	L. G.	Unità Immobiliar e piano terzo	40	783 sub 5	mq. 73	47582/15	Istituzionali	Archivi comunali		
42	321557	VIA COSENZA 60/62	D'A. S.	Unità Immobiliare piano terra e piano primo	39	90000 sub 50	mq 370	20525/17	Istituzionali	Sede uffici comunali		
43	321557	VIA COSENZA 60/62	D'A. S.	Unità Immobiliar e piano terra	39	90000 sub 50	mq 90	20525/17	Istituzionali	Sede uffici comunali		
44	20417	C/DA ALBACHIARA	L. I. F.	Terreno con fabbricato	14	626	mq. 524	47700/15	Istituzionali			PNRR M5 C3 12 Potenziamento del sistema di protezione Civile attraverso riqualificazione bene confiscato

45	325427 e segg.	C/DA RACCUGLIA	A. G.	Terreno	13	1207 1218	mq. 719	20478/17 e segg.	Sociali	Sede viaria		
46	22721	VIA PISA 25	G. A.	Unità Immobiliare piano terra e piano pimo	39	90000-sub 60 e 61	mq 177 mq 205	983421 e segg	Istituzionali	Sede uffici comunali		Progetto esecutivo approvato dal punto di vista amministrativo con Deliberazione di G.M. n. 31 del 23/02/2022 relativo ai lavori di Ristrutturazione dell'immobile da destinare ad ufficio per il settore servizi sociali del Comune di Partinico",
47	276840	C/DA RAMO VIA MONTEVERDI	L. G.	Terreno	40	(ex 33/C) 2063	mq.. 208	47576/15	Istituzionali	Sede viaria		
48	366173	C/DA GAROFALO	V.B.	Unità immobiliare	14	1719	mq 60	54198/2023	SOCIALI	Da concedere a terzi mediante avviso pubblico		
	366175	C/DA GAROFALO	V.B.	Unità immobiliare per uso abitativo	14	1723	mq 574	54198/2023	SOCIALI	Da concedere a terzi mediante avviso pubblico		

49	301178	C/DA BRACCO	A.N.	Terreno	6	785		54212/2023	SOCIALI	Da concedere a terzi mediante avviso pubblico		
	301179	C/DA BRACCO	A.N.	Terreno	6	784		54212/2023	SOCIALI	Da concedere a terzi mediante avviso pubblico		
	301180	C/DA BRACCO	A.N.	Terreno	6	575		54212/2023	SOCIALI	Da concedere a terzi mediante avviso pubblico		
	301181	C/DA BRACCO	A.N.	Terreno	6	622		54212/2023	SOCIALI	Da concedere a terzi mediante avviso pubblico		
	301182	C/DA BRACCO	A.N.	Unità immobiliare	6	983		54212/2023	SOCIALI	Da concedere a terzi mediante avviso pubblico		
50	343943	Via XXIV Maggio 10/12	M.N.	Unità immobiliare per uso abitativo e assimilabile	59	994		71502/2023	Istituzionali			
51	363356	C/DA PIANO DEL RE	M.G.	Unità immobiliare per uso abitativo e assimilabile	1	870		71514/2023 63702/2025	Di Lucro con obbligo di reimpiego dei proventi per scopi sociali	Da concedere a terzi mediante avviso pubblico		
52	453092 453093 453091	VIA MANZONI (C.da Turrisi)	V.S.	Terreno con fabbricato NCT	58	1359 1363 1364		14371/2025	Istituzionali			