



## Comune di Partinico

### **Patto di Collaborazione per la realizzazione di interventi di cura, di rigenerazione e gestione condivisa di Villa Borsellino**

Nel rispetto dei principi sanciti e delle prescrizioni del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani, di seguito denominato Regolamento Beni Comuni.

#### **TRA**

Il Comune di Partinico, di seguito denominato "Comune" avente sede a Partinico P.zza Umberto I - Cod. fiscale n. 00601920820 rappresentato, ai fini del presente atto, dal Responsabile del Settore 4 Pianificazione e Sviluppo del Territorio Ing. La Franca Gerardo

il quale interviene nel presente atto per dare esecuzione alla Delibera di Giunta n 249 del 05/12/2025

#### **E**

Il Sig. Alessio Maria Adinolfi in qualità di Presidente della Delegazione di Partinico dell'Associazione "U.N.A.C. Unione Nazionale Arma Carabinieri - O.d.V. e Protezione Civile - Delegazione di Partinico"

#### **PREMESSO**

Che l'art. 118 comma 4 Cost. nel riconoscere il principio di sussidiarietà orizzontale, affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;

Che il Comune di Partinico, in accoglimento di tale principio, ha approvato l'apposita Deliberazione di Consiglio n. 07 del 24/03/2021 che disciplina la collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani; che tale disciplina consente anche l'accesso a forme di sostegno previste dal Regolamento.

Che con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n 40 del 07/04/2021 è stato istituito il Gruppo di Lavoro Intersettoriale per i Beni Comuni

Che con Deliberazione della Giunta Municipale n 134 del 25/06/2024 è stata modificata la costituzione del gruppo di lavoro intersettoriale con i funzionari assegnati all' Ufficio Patrimonio, allo scopo di curare i rapporti tra i cittadini attivi (singoli, comitati, associazioni, ecc..) e il Comune per pervenire alla stesura dei Patti di Collaborazione come frutto di un lavoro di dialogo e confronto, il cui contenuto va adeguato, di volta in volta, al grado di complessità degli interventi e alla durata concordati in coprogettazione.

Che l'Amministrazione Comunale, con l'intento di rendere fruibile alcuni beni che si prestano alla gestione condivisa da parte di associazioni, gruppi di volontariato, singoli cittadini attivi, prende in considerazione sia le proposte pervenute nell'apposito sito web istituito nel portale del Comune sia le richieste recapitate tramite ufficio protocollo.

Che con richiesta dell'U.N.A.C. (Unione Nazionale Arma Carabinieri-Volontario e protezione Civile O.d.V.- Delegazione di Partinico) assunta al protocollo dell'Ente in data 31/10/2025 al n.32905, avente come oggetto: "Manifestazione d'interesse Villa Borsellino ai sensi del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani" (Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n.07 del 24/03/2021) si chiede "di poter stipulare un Patto di Collaborazione/Affidamento (art. 5 del suddetto Regolamento) per la Cura e la rigenerazione del seguente Bene Urbano: Villa Borsellino",

Che la relazione illustrativa del progetto associativo (prot.n.32905 del 31/10/2025) –Titolo del progetto: *Sentinelle di Solidarietà e Legalità: U.N.A.C. di Partinico a sostegno della comunità*" è stata pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Partinico sezione amministrazione condivisa, a far parte dal 19/11/2025, per un patto di collaborazione per l'eventuale cogestione di Villa Borsellino;

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 249 del 05/12/2025 su proposta del Sindaco è stata approvata la manifestazione d'interesse sopracitata ed è stata affidata in via temporanea e per la durata di 3 anni, in ossequio all'art.5. 2b) del regolamento comunale, il bene comune Villa Borsellino all'U.N.A.C. (Unità Nazionale Arma Carabinieri-Volontariato e Protezione Civile O.d.V. Delegazione di Partinico), per la cura e la gestione;

Che non sono pervenute al protocollo dell'Ente altre manifestazioni di interesse sia da Associazioni operanti nel territorio sia dai singoli cittadini;

Che, ai sensi dell'art. 100 del D. L.vo n. 159/2011 e ss.mm.ii. (Codice antimafia), mediante accesso Online alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), è stata inoltrata la richiesta di informazioni prot.PR\_PAUTG\_Ingresso\_0019502\_20260205 a carico del presidente della Delegazione;

Che con apposita deliberazione di Giunta Municipale n. 249 del 05/12/2025 è stata approvata la Manifestazione di interesse dell'U.N.A.C. - Unione Nazionale Arma Carabinieri – O.d.V. e Protezione Civile – Delegazione di Partinico.

#### SI PATTUISCE QUANTO SEGUE

##### Art. I - Premessa

1. Il Comune di Partinico affida all' U.N.A.C. la cura e la gestione condivisa di Villa Borsellino di proprietà del Comune di Partinico, al fine di incrementare la fruizione e aumentare l'interesse a frequentare il luogo e a tal fine s'impegna a realizzare nei giorni di apertura al pubblico attività di **Promozione della Sicurezza Sociale e della Legalità** per il futuro l'associazione si impegna a realizzare altre attività per il raggiungimento dell'obiettivo;
  - **Sostegno Socio-Assistenziale:** Offrire assistenza morale e materiale, tramite l'attività di volontariato sociale, alle persone e alle famiglie in condizioni di fragilità o disagio (come anziani soli, disabili e categorie socialmente svantaggiate) con particolare attenzione all'inclusione e alla dignità della persona.
  - **Promozione della Sicurezza Sociale e della Legalità:** Contribuire attivamente al benessere e alla sicurezza percepita della comunità, anche attraverso la sensibilizzazione, attività di prevenzione del disagio sociale e la promozione della cultura della legalità, agendo in spirito di collaborazione, e sussidiarietà con le Istituzioni locali e le Forze dell'Ordine, nel rispetto dei limiti di un'Organizzazione di Volontariato.
2. L'Associazione U.N.A.C. in qualità di affidataria dichiara di aver preso visione dell'immobile come sopra individuato e di ritenerlo idoneo allo svolgimento delle attività di cui alla manifestazione di interesse e dichiara di accettarlo nelle condizioni in cui si trova, con la clausola "Visto e accettato".
3. L'Associazione U.N.A.C. qualora dovesse realizzare qualsiasi manufatto (comunque mobile), funzionale per la realizzazione dei propri obiettivi, dovrà fare richiesta specifica agli uffici

- competenti e al comitato delle associazioni e ricevere i consequenziali pareri e autorizzazioni.
4. Tutte le innovazioni intervenute durante la conduzione del sito, comunque attinenti all'attuazione della manifestazione di interesse e preventivamente autorizzate, rimarranno a beneficio del Comune senza che lo stesso sia tenuto a corrispondere alcun indennizzo.
  5. L'Associazione U.N.A.C. si impegna a garantire che gli spazi di proprietà comunale, ricevuti in affitto, situati all'interno di Villa Borsellino verranno utilizzati esclusivamente per gli obiettivi di cui alla manifestazione di interesse sopra esposti e che non verranno utilizzati per altre finalità, né concessi a terzi in subaffitto e verranno tenuti in efficienza e decoro, così come si conviene agli spazi di pubblica fruizione.
  6. Le aree di cui al presente patto non saranno in alcun modo gestite in regime di esclusività da parte dell'associazione U.N.A.C ma rimarranno a completa disposizione della cittadinanza e saranno pienamente fruibili dalla collettività.

## **Art. 2 - Obiettivi e azioni di cura condivisa**

Il presente Patto di Collaborazione definisce e disciplina le modalità di collaborazione tra il Comune e l'associazione e denominata "U.N.A.C.

L'Associazione, il cui progetto *"si fonda sui principi di solidarietà, legalità e servizio alla collettività, che rappresentano il patrimonio morale dell'Unione Nazionale Arma dei Carabinieri"*. La Delegazione di Partinico ha come finalità di *tradurre questi valori in azioni concrete di volontariato sociale e socio-assistenziale, con l'obiettivo di migliorare la qualità della vita delle fasce più vulnerabili e rafforzare il senso di sicurezza sociale sul territorio*.

Ogni attività intrapresa deve avere ricadute positive sull'ambiente fisico e sociale e favorire il miglioramento della qualità e della quantità di iniziative presenti nel territorio

### **a. Oggetto della proposta, organi preposti alla gestione del patto di collaborazione, compiti e funzioni**

La finalità della collaborazione con il Comune consiste nella attuazione degli interventi coprogettati e concordati con finalità di interesse collettivo e sociale sulla base di una programmazione condivisa e dinamica; le attività specifiche di cura degli spazi fisici verranno concordate in fase di coprogettazione, soprattutto per quanto riguarda la piccola manutenzione e le modalità di intervento che saranno definite tenendo conto delle prescrizioni tecniche e delle modalità indicate dai competenti uffici. Il tavolo di coprogettazione sarà composto dai componenti (tutti o in parte) del gruppo di lavoro definito con la deliberazione di Giunta Municipale n 134 del 25/06/2024 dal Presidente della Delegazione di Partinico dell'Associazione "U.N.A.C. e ove sia necessario, da altri funzionari comunali all'uopo designati. Tali componenti hanno il compito di esaminare le proposte e delineare insieme le fasi della realizzazione degli interventi di cura e di rigenerazione del bene comune. Successivamente sarà lo stesso gruppo a verificare il buon andamento del patto di collaborazione, tramite incontri periodici e segnalare le criticità.

Il Responsabile del Settore 4 Pianificazione e Sviluppo del Territorio sarà il tramite anche per l'Amministrazione, per l'assunzione di ogni decisione.

### **b. Modalità' di collaborazione e rendicontazione**

Le parti si impegnano ad operare in base ad uno spirito di leale collaborazione per la migliore realizzazione del progetto, conformando la propria attività ai principi dell'efficienza, sussidiarietà, economicità, trasparenza e qualità, ispirando le proprie relazioni ai principi di fiducia reciproca, responsabilità, sostenibilità, proporzionalità, mediante piena e tempestiva circolarità delle informazioni, valorizzando il pregio della partecipazione.

La realizzazione delle attività di cui all'art. 1) dovrà essere accompagnata da un costante confronto attraverso un tavolo di concertazione da convocarsi stabilmente a cadenza periodica, mensile nella fase di avvio e successivamente almeno trimestrale e all'occorrenza in via straordinaria, ogni qualvolta una delle parti ne faccia espressa richiesta. Il tavolo di concertazione rappresenta la sede per effettuare il monitoraggio sull'andamento delle attività in corso, per evidenziare eventuali criticità, esigenze, proposte e rendicontazioni, per definire il programma periodico delle attività da svolgersi, proposte sia dai partecipanti alla manifestazione di interesse che da altri soggetti, con debita richiesta di volta in volta trasmessa e annotata nell'apposito registro di cui appresso.

Il tavolo di concertazione sarà composto dallo stesso gruppo di lavoro istituito con la deliberazione di Giunta Municipale n. 134 del 25/06/2024 e dal presidente della delegazione di Partinico dell'Associazione. Verrà istituito un apposito registro ove saranno annotate tutte le richieste, le autorizzazioni, le scadenze, per una gestione efficiente e trasparente delle attività e che sarà tenuto negli uffici del Settore competente per il patrimonio.

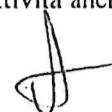
### **Art. 3 - Ruolo e reciproci impegni dei soggetti coinvolti, requisiti e limiti di intervento**

#### **L'Associazione si impegna a**

- svolgere le proprie attività con continuità sino allo scadere del presente Patto di Collaborazione e inoltre la risoluzione anticipata dello stesso non dà adito a richieste al Comune di risarcimenti o indennizzi di qualsivoglia natura nei confronti del Comune;
- verificare il puntuale rispetto degli obblighi previsti nel presente Patto di Collaborazione da parte dei propri membri;
- dare immediata comunicazione di eventuali interruzioni o cessazioni nello svolgimento delle attività o iniziative e di ogni evento che possa incidere sul corretto svolgimento del presente Patto di Collaborazione;
- utilizzare con la dovuta cura e diligenza il materiale e le attrezzature eventualmente fomite dal Comune impegnandosi a restituirli al momento della scadenza del presente Patto di Collaborazione;
- sviluppare una sufficiente autonomia nel reperire le necessarie risorse di autofinanziamento e nella corretta gestione delle stesse, in armonia con le indicazioni previste nel Regolamento, al fine di garantire la sostenibilità delle attività promosse e la copertura degli eventuali costi generici di esercizio;
- attuare in accordo con il Comune le attività già programmate, le eventuali proposte di interventi, la segnalazione di criticità, e le singole attività che dovranno coordinarsi con i progetti già posti in essere nell'area oggetto di affidamento.
- utilizzare, in qualsivoglia forma di comunicazione delle attività dell'Associazione il logo del Comune di Partinico e di quanti abbiano contribuito alla specifica attività, condividendo con gli stessi tali forme di comunicazione prima della produzione e diffusione;
- utilizzare gli spazi del bene "Villa Borsellino" per le finalità e con le modalità indicate nel presente atto di Collaborazione, segnalando tempestivamente la necessità di eventuali interventi manutentivi da parte del Comune;
- assicurare la pulizia, la vigilanza dei locali e come forma di sostegno la fornitura di beni strumentali e dei materiali di consumo per le attività su esposte.

#### **Il Comune si impegna a:**

- fornire all'Associazione tutte le informazioni utili per il proficuo svolgimento delle attività anche



mediante il coinvolgimento di altri Settori e Servizi interni all'Amministrazione Comunale;

- realizzare, anche su proposta dall'Associazione, gli adeguamenti necessari per rendere maggiormente efficaci le azioni previste nell'interesse della cittadinanza, compatibilmente con la fattibilità e le risorse disponibili;
- promuovere, nelle forme ritenute più opportune, un'adeguata informazione alla cittadinanza sull'attività svolta dall'Associazione nell'ambito della collaborazione con il Comune e, più in generale, sui contenuti e le finalità del progetto;

**Non è consentito:**

cedere ad altri, nemmeno a titolo gratuito, l'utilizzo anche parziale del bene, senza avere ottenuto la preventiva autorizzazione da parte del Comune;

**Art. 4 – Individuazione degli interlocutori per la presente forma di collaborazione**

Il presente Patto di collaborazione è gestito dal sig. Adinolfi Alessio Maria, presidente Delegazione di Partinico- U.N.A.C., come diretto interlocutore dell'Associazione, coadiuvato dal gruppo di lavoro istituito con Deliberazione di Giunta Municipale n. 134 del 25/06/2024.

**Art. 5 - Durata del patto di collaborazione e cause di anticipata risoluzione**

1. Il presente Patto di Collaborazione ha durata di 3 anni (tre) a decorrere dalla data di sottoscrizione. Alla scadenza il Comune di Partinico può rinnovare l'affidamento su apposita istanza dell'Associazione e previa verifica, da parte dell'Amministrazione, che l'accordo sia stato attuato correttamente.
2. La risoluzione anticipata potrà avvenire per decisione bilateralmente assunta e motivata da comprovate necessità: L'amministrazione Comunale per motivate ragioni di interesse pubblico o l'Associazione, per comprovati motivi organizzativi o per impossibilità a realizzare quanto sottoscritto, potranno risolvere anticipatamente il presente Patto di Collaborazione mediante comunicazione scritta da inviare alla controparte con preavviso di giorni 60;
3. L'Amministrazione Comunale, inoltre, si riserva la facoltà di sospendere temporaneamente l'attuazione del patto di collaborazione per sopraggiunti eventi imprevedibili o nel caso di avvio e realizzazione di lavori da effettuare nei luoghi affidati, per il periodo necessario alla realizzazione di quanto programmato. Fermo restando che al termine dell'intervento il Patto venga ripreso qualora permangono le condizioni che inizialmente determinarono la stipula e la sua durata verrà prolungata per un periodo pari alla sospensione;
4. L'inosservanza di una delle clausole del presente Patto o del Regolamento, anche da parte di singoli aderenti alla formazione sociale, può causare la richiesta di esclusione del soggetto o la conclusione anticipata della collaborazione con provvedimento adottato dall'Amministrazione. L'utilizzo dei beni comuni per finalità diverse da quelle qui riportate o la fruizione, anche parziale, dei beni stessi da parte di diverso utilizzatore, se non autorizzato dal Comune, costituirà causa di risoluzione del Patto di Collaborazione;
5. La conclusione anticipata della collaborazione con provvedimento adottato dall'Amministrazione avverrà anche nel caso in cui nel corso del contratto si verifichi la circostanza di cui all'art.2 comma 2° della L.R. n. 15/2008. Il Comune di Partinico, pertanto, si avvarrà della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti del singolo affidatario o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'associazione con funzioni specifiche relative all'affidamento del bene in oggetto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 cp 318 cp 319 cp 319 bis cp All. 10) 319 ter cp 319 quater 320 cp 322 cp 322 bis cp 346 bis cp 353 cp 353 bis cp .

**Art. 6 - Responsabilità**

Il Sig. Adinolfi Alessio Maria, presidente della Delegazione di Partinico U.N.A.C., in relazione alla tipologia di attività che si impegna a svolgere dichiara di aver ricevuto adeguata informazioni circa le modalità operative;

L'Associazione fa presente che tutte le attività all'interno del bene comune, saranno pubbliche e devono essere programmate durante gli orari di apertura.

L'Associazione solleva l'Amministrazione Comunale da eventuali danni di qualsiasi genere (infortuni, danni a cose o alla proprietà, ...) cagionati a persone o cose nell'esercizio delle attività conseguenti al presente accordo.

**Art. 7 - Norme finali**

Per quanto non espressamente convenuto si rimanda al Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani adottato con Deliberazione di Consiglio n. 07 del 24/03/2021.

Partinico li 5-2-2026

Per l'Associazione  
Sig. Adinolfi Alessio Maria  
U.N.A.C. UNIONE NAZIONALE ARMA CARABINIERI  
O.D.V. E PROTEZIONE CIVILE  
DELEGAZIONE DI PARTINICO  
C. DI INCASTRONE, 24 - 90017 PARTINICO  
C.F. 97390610028  
UNACPARTINICO@LEGALMAIL.IT

Per il Comune  
Ing. La Franca Gerardo  
RESPONSABILE  
DEL SETTORE  
Ing. Gerardo La Franca

