



CITTA' DI PARTINICO
(Città Metropolitana di Palermo)

SETTORE 2 SERVIZI ALLA COMUNITA' E ALLA PERSONA

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE A TERZI DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "GIUSEPPE LA FRANCA" DI VIALE ALDO MORO.

L'Amministrazione Comunale, nell'intento di valorizzare gli impianti sportivi di proprietà comunale in conformità al vigente regolamento approvato con delibera di c.c. n. 52 del 25/09/2023 e, nel contempo, favorire la pratica sportiva, è giunta nella determinazione di procedere alla concessione a terzi della gestione dell'Impianto Sportivo denominato "Giuseppe La Franca" sito in viale A. Moro - Partinico.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Partinico – Piazza Umberto I° n. 3 - 90047 PARTINICO

2. RIFERIMENTI NORMATIVI

Art. 71 D.Lgs 36/2023

3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

E' indetta procedura aperta, per la concessione, della gestione e conduzione dell'impianto sportivo comunale di viale A. Moro, con oneri di manutenzione.

L'impianto sportivo in oggetto è meglio descritto nell'allegato capitolato d'appalto.

Il Concessionario dovrà dichiarare di avere preso visione dell'avviso e del relativo capitolato d'appalto nonché dello stato di fatto dell'impianto di accettarne incondizionatamente il contenuto e lo stato d'uso dello stesso.

4. CANONE

La concessione a terzi della gestione comporta la corresponsione da parte dell'aggiudicatario di un canone annuale minimo pari ad € 5.000,00 (oltre IVA se dovuta) a base d'asta.

Tale importo sarà oggetto di rialzo in sede di offerta economica.

Il canone annuale dovrà essere versato, oltre alla prima annualità che decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto, entro il mese di gennaio di ogni anno. Il canone dopo il primo anno è soggetto agli adeguamenti Istat

5. DURATA, OGGETTO E VALORE DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto il servizio di gestione e conduzione del campo di calcio e degli spazi destinati all'atletica leggera, comprensiva di palestra, sito in Viale A. Moro, con oneri di manutenzione ordinaria a carico del concessionario.

La concessione decorre dalla data della stipula della convenzione e avrà durata di anni 5.

Il primo anno di gestione è da considerarsi di prova, i successivi saranno confermati in maniera automatica, solo nel caso in cui nell'anno di prova non vengano a determinarsi contenziosi.

Decorso il termine di 5 anni la concessione potrà essere prorogata su richiesta dell'interessato.

Resta salvo il diritto dell'ente di sospendere temporaneamente la convenzione per subentranti ragioni di manutenzione straordinaria.

Le manutenzioni straordinarie danno luogo sin d'ora all'aumento automatico del valore della concessione offerto in sede di offerta come di seguito:

- a) Aumento del 30% nel caso di sistemazione del rettangolo di giuoco.
- b) Aumento del 40% nel caso di sistemazione delle torri fari per l'illuminazione notturna.
- c) Aumento del 30% nel caso di sistemazione della pista di atletica leggera.

Gli aumenti come sopra riportati sono cumulabili tra loro.

Nel capitolato d'appalto allegato al presente avviso sono indicate le modalità e le condizioni organizzative minimali di gestione del servizio, a cui il concessionario dovrà attenersi e che non potranno essere derogate, ma solo integrate dalle condizioni offerte in sede di gara.

Tutte le attività richieste dovranno essere effettuate dal soggetto concessionario con propria organizzazione, nel rispetto delle normative vigenti inerenti alla gestione e conduzione degli impianti sportivi in oggetto, e nel rispetto delle disposizioni dell'Amministrazione Comunale.

6. DISCIPLINA DEL RAPPORTO CONCESSORIO

Le modalità di espletamento della concessione sono disciplinate dal presente avviso, dal capitolato, dalla convenzione di concessione, nonché dai relativi allegati che, chiunque intenda partecipare alla presente procedura di gara, dovrà restituire, pena l'esclusione, sottoscritti per integrale ed incondizionata accettazione.

7. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE PROCEDURA

Possono partecipare in forma associata le società ed associazioni sportive regolarmente aderenti al C.O.N.I. o a Federazioni Sportive e, secondo quanto previsto dal vigente regolamento comunale che disciplina l'uso e la gestione degli impianti sportivi, l'impianto potrà essere concesso in gestione, dopo aver soddisfatto i precedenti soggetti, ad altre associazioni o privati che ne facciano richiesta.

La Commissione, istituita all'uopo, esaminerà prioritariamente le istanze inoltrate dalle Società Sportive. Qualora non ne fossero pervenute, essa procederà ad esaminare le istanze inoltrate da associazioni non sportive.

Elenco dei Requisiti Richiesti:

- ☐ non abbiano subito procedure fallimentari;
- ☐ non siano in una delle condizioni impeditive a contrarre con la Pubblica Amministrazione o inadempienti agli obblighi posti a loro carico dalla normativa vigente in materia di impianti sportivi;

Requisiti di carattere generale:

1. iscrizione al Registro nazionale delle società ed associazioni dilettantistiche istituito presso il C.O.N.I.
2. eventuale affiliazione ad una Federazione riconosciuta dal C.O.N.I.;
3. eventuale affiliazione ad un Ente di promozione Sportiva;
4. insussistenza di condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
5. non partecipazione alla gara in oggetto di altre società con le quali sussistano situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.
6. di essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti così come prescritto dal vigente regolamento " gestione impianti sportivi;

8. SUBAPPALTO

La gestione del servizio dovrà essere interamente svolta dal soggetto aggiudicatario.

9. POLIZZE ASSICURATIVE

-Polizza assicurativa, con validità pari al periodo di affidamento della gestione, per R.C. a persone e cose, con un massimale non inferiore ad € 516.456,90;

-Polizza assicurativa, con validità pari al periodo di affidamento della gestione, con beneficiario il Comune di Partinico, per danni causati alla struttura e alle attrezzature nella stessa presenti, con un massimale non inferiore a € 50.000,00.

-Polizza fideiussoria a garanzia del pagamento del canone di concessione per tutta la durata di essa

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione della presente procedura di gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023.

All'offerta sarà attribuito un punteggio complessivo massimo di 100 punti, come specificato nella seguente tabella:

ELEMENTO	CRITERIO DI VALUTAZIONE	MAX TOTALE PUNTI
1. Sede legale nel Comune di Partinico		4
2. Esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi analoghi a quelli dell'oggetto dell'affidamento.	Saranno valutate precedenti esperienze nella gestione di impianti sportivi	5
PROPOSTA PROGETTUALE E TECNICO-OPERATIVA		
3. Attività sportive innovative e/o non ancora presenti nel territorio.		4

4. Progettualità e diffusione della pratica e della cultura sportiva, con particolare attenzione alla didattica sportiva per giovani e bambini.	Sarà valutato il progetto per promuovere la pratica sportiva sia con finalità agonistiche che sottese alla valorizzazione dello sport quale momento di aggregazione e promozione del benessere psico-fisico, con particolare riferimento ai bambini, ai ragazzi ed ai giovani del territorio.	4
5. Qualificazione professionale dei dirigenti, istruttori, allenatori, e numero di tesserati.	Saranno valutati l'anzianità di costituzione, il numero di tesserati, la qualificazione degli istruttori/allenatori	10
6. Esperienza e/o diffusione della pratica tra giovani, anziani e diversamente abili.	Sarà valutata presenza di iniziative sportive inclusive, il n. di tesserati/soci considerati soggetti fragili, vale a dire con disabilità psichico-fisica o con difficoltà socio-economiche, l'eventuale affiliazione al C.I.P., altre iniziative di carattere inclusivo.	4
7. Compatibilità del progetto e delle attività con eventuali attività ricreative, sociali e scolastiche svolte nell'impianto, oggetto di concessione .	Sarà valutata: <i>la continuità delle attività</i> verificando che le proposte non interrompano o limitino l'uso dell'impianto da parte di scuole o gruppi sociali. <i>L'inclusività ed integrazione:</i> con valutazione di come il progetto valorizzi l'impianto come risorsa per la comunità, offrendo benefici aggiuntivi e rispettando costetualmente le attività già consolidate sul territorio.	4
8. Qualificazione degli associati in relazione agli obblighi previsti dal D.Lgs n. 81/2008 (formazione antincendio e primo soccorso)	Si terrà conto degli attestati prodotti	5
9. Proposta progettuale di conduzione tecnica dell'impianto.	Il soggetto proponente dovrà proporre interventi concreti corredati da descrizione dettagliata, modalità di realizzazione e tempistiche al fine di migliorare la fruibilità e funzionalità dell'impianto. La proposta di conduzione tecnica verrà valutata in concerto con gli uffici tecnici competenti e sarà attribuito un punteggio massimo di 20 punti. A titolo non esaustivo ma meramente esemplificativo: attrezzature sportive / tecnologiche ed arredi, riqualificazione impianto recinzione, manutenzioni in genere, tariffario, ecc	20

Ciascun membro della Commissione giudicatrice assegnerà un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, a ciascun elemento della proposta, corrispondente a ciascun criterio/subcriterio, secondo la seguente tabella di graduazione:

OTTIMO	1
DISTINTO	0,9
BUONO	0,8
DISCRETO	0,7
SUFFICIENTE	0,6
QUASI SUFFICIENTE	0,5
SCARSO	0,4
INSUFFICIENTE	0,3
GRAVEMENTE	0,2
INSUFFICIENTE	
NON PERTINENTE	0,1
NON VALUTABILE	0

I coefficienti medi (dati dalla somma dei coefficienti espressi dai membri diviso il numero dei membri stessi) saranno moltiplicati per i rispettivi sub-punteggi (con il limite di due decimali dopo la virgola, con arrotondamento di questa all'unità superiore se la terza cifra decimale è pari o superiore a 5).

La somma dei singoli sub-prodotti determinerà il punteggio complessivo attribuito ad ogni singolo elemento di valutazione tecnico-qualitativo.

Per non alterare la proporzione stabilita tra i diversi elementi di valutazione, i risultati relativi a ciascun criterio e sub-criterio saranno riparametrati, attribuendo al miglior punteggio conseguito il punteggio massimo previsto e rideterminando, proporzionalmente, tutti gli altri punteggi.

Eseguita la riparametrizzazione dei punteggi, a parità di punteggio totale conseguito, sarà preferita la proposta che abbia ottenuto il maggior punteggio in relazione alla Sezione I, afferente al merito tecnico. Sulla base della sommatoria dei punteggi conseguiti nelle due Sezioni, sarà stilata la graduatoria complessiva.

2 OFFERTA ECONOMICA (Max. 20 punti)

Per l'offerta economica verrà assegnato massimo 20 punti. L'offerta economica verrà aperta e valutata dopo l'attribuzione del punteggio tecnico. Verranno valutate le offerte a rialzo sul canone annuo richiesto per la gestione dell'intero impianto da un minimo di € 5.000,00. Il valore economico dovrà essere espresso in cifre ed in lettere, e non potrà essere inferiore al prezzo posto a base d'asta pari ad € 5000,00. Per la valutazione dell'offerta economica (punteggio massimo attribuibile 20/100) si procederà secondo il seguente criterio: il massimo punteggio verrà attribuito alla concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa.

Il punteggio per le altre ditte verrà attribuito secondo la seguente formula:

$$\text{Punteggio: } \frac{20 \times \text{offerta}}{\text{migliore offerta}}$$

11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta e la documentazione di seguito indicata deve pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore **12.00 del 07.04.2026** all'Ufficio Protocollo del Comune di Partinico Piazza Umberto I° n. 3 .

Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Oltre il termine di scadenza non sarà considerata valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerte precedenti.

I concorrenti dovranno presentare, pena l'esclusione, un plico debitamente sigillato, firmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno il nominativo dell'impresa mittente, o, in caso di raggruppamento di imprese, i nominativi di tutte le società associate, con evidenziata l'impresa capogruppo e recante la seguente dicitura **“Procedura per concessione a terzi gestione impianto sportivo “Giuseppe La Franca” sito in Viale Aldo Moro.**

Tale plico deve contenere al suo interno le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e rispettivamente contrassegnate dalle diciture:

“A” Documentazione amministrativa;

“B” Offerta tecnica (piano progettuale);

“C” Offerta economica (canone a rialzo)

Nella busta “A”, recante all'esterno la dicitura “documentazione amministrativa” ed il nominativo del soggetto partecipante, devono essere contenuti i seguenti documenti:

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE sottoscritta dal legale rappresentante, redatta come da allegato (all. A) corredata da fotocopia del documento d'identità in corso di validità;

CAPITOLATO DI CONCESSIONE, AVVISO e RELATIVI ALLEGATI sottoscritti in ogni pagina per accettazione;

ATTO COSTITUTIVO O STATUTO

Limitatamente ai concorrenti che presentano l'offerta tramite procuratore: scrittura privata autenticata o atto pubblico di conferimento della procura speciale o della preposizione institoria o, in alternativa, dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera u), del D.P.R. n. 445 del 2000, attestante la sussistenza e i poteri conferiti con la procura speciale o con la preposizione institoria, con gli estremi dell'atto di conferimento ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del codice civile; nell'eventualità che l'offerta sia sottoscritta da tali rappresentanti dell'Imprenditore.

Nella busta "B", recante la dicitura Offerta tecnica (piano progettuale), sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura come prescritto per la busta "A", devono essere contenuti:

LA PROPOSTA PROGETTUALE E TECNICO-OPERATIVA ossia tutti gli elementi costituenti l'offerta Qualitativo-Tecnica indicati nell'art. 10 punto 1 del presente bando.

Tutta la documentazione relativa all'offerta in argomento dovrà essere sottoscritta in ogni pagina dal titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente o, nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese, da ciascuna delle società che costituiranno l'A.T.I.

La busta "C", sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, pena l'esclusione, dovrà recare la dicitura "offerta economica".

Tale offerta sarà costituita dagli elementi indicati all'art. 10 punto 2 del presente bando e validamente sottoscritta dal titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente. In caso di A.T.I. costituenda, l'offerta deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento. In caso di discordanza dell'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, si terrà conto dell'offerta indicata in lettere.

Si precisa che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, e che in caso di uguali offerte, ossia di offerte che abbiano conseguito pari punteggio, si procederà mediante sorteggio.

12. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA:

A seguito di nomina della Commissione si procederà in seduta pubblica alla apertura dei plichi pervenuti nel termine indicato, valutando in prima istanza:

1. l'integrità dei plichi;
2. la presenza nel plico delle buste A, B e C che a loro volta dovranno risultare integre e rispondenti a quanto richiesto nel presente bando;
3. la produzione nella busta A di tutta la documentazione richiesta e la rispondenza del contenuto a quanto prescritto nel presente bando e nel capitolato.

Quindi si procederà in seduta segreta all'apertura della busta B (offerta qualitativo-tecnica) per esaminare la documentazione ivi inserita, per valutarla e per attribuire i punteggi secondo i criteri specificati. Da ultimo, si procederà, in seduta pubblica, all'apertura della busta C (offerta economica), attribuendo il relativo punteggio.

La proposta di assegnazione provvisoria del servizio verrà pronunciata a favore del soggetto che avrà ottenuto il punteggio complessivamente più alto.

L'esito definitivo della gara sarà comunicato all'aggiudicatario e al secondo classificato nei modi e termini di legge.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola proposta valida.

L'aggiudicatario della concessione dovrà prestare polizza fideiussoria a garanzia del pagamento del canone di concessione per tutta la durata di essa.

13. CAUSE DI ESCLUSIONE

Costituiscono cause di esclusione dalla gara:

- 1) La mancata, irregolare o incompleta presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dal presente bando;
- 2) l'irregolare modalità nella presentazione dell'offerta;
- 3) Il ritardo nella presentazione dell'offerta.

14.ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale le sole manutenzioni straordinarie dell'impianto, ivi compresi gli oneri derivanti da opere di messa a norma secondo le leggi vigenti in materia di sicurezza.

15.SOSPENSIONE

La concessione può essere sospesa dalla Amministrazione Comunale per lo svolgimento di particolari manifestazioni come saggi, tornei, Giochi sportivi studenteschi, manifestazioni extrasportive di rilievo o per ragioni tecniche contingenti alla manutenzione degli impianti.

La sospensione è prevista inoltre quando, per condizioni climatiche particolarmente avverse o per causa di forza maggiore, gli impianti non siano agibili e l'attività negli stessi venga sospesa ad insindacabile giudizio del servizio competente.

Per le sospensioni nulla è dovuto da parte del Comune.

A seguito di gravi violazioni delle disposizioni contenute nella convenzione che disciplinerà i rapporti tra il Comune e l'Ente Concessionario, il Funzionario Responsabile del Settore competente ha facoltà di revocare la concessione con effetto immediato, fermo restando l'obbligo del concessionario al pagamento delle somme dovute o al risarcimento di eventuali danni e senza la possibilità per il medesimo di richiedere indennizzo alcuno.

Il Comune si riserva inoltre la più ampia facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione d'uso per motivi di pubblico interesse, senza che l'utente nulla possa eccepire o pretendere a qualsiasi titolo.

16. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Partinico .

Ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D. Lgs n. 196/2003, si informano i soggetti interessati che il trattamento dei dati personali forniti con la presentazione della istanza di partecipazione procedura

di selezione e/o comunque acquisiti anche successivamente a tal fine, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste e nell'ambito delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione comunale previste dall'ordinamento giuridico

17 .ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che espressamente si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti che hanno presentato possano avanzare alcuna pretesa, di qualsivoglia natura.

Il regolamento "Per la Gestione e Utilizzo degli Impianti Sportivi Comunali" è consultabile sul sito internet www.comune.partinico.pa.it (Amministrazione trasparente – Disposizioni generali – Atti generali)

CONTATTI :

- Settore 2 Servizi alla Comunità e alla Persona d.ssa Nadia Vitale
mail nvitale@comune.partinico.pa.it
- Settore 4 Servizi Settore 4 Pianificazione e Sviluppo del Territorio Ing. Gerardo la Franca

mail glafranca@comune.partinico.pa.it pec:

pec: protocollo@pec.comune.partinico.pa.it

Si allegano:

- Allegato 1 Modello di domanda
- Allegato 2 Capitolato
- Schema di Convenzione

Partinico 13-03-2026

Il Responsabile del Settore 4
Ing. La Franca Gerardo



Il Responsabile del Settore 2
D.ssa Nadia Vitale

