



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

OGGETTO Selezione pubblica finalizzata all'individuazione di terzi cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e smi, beni immobili confiscati alla mafia, per la loro destinazione a finalità sociali per attività assistenziali e culturali.

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2026 il giorno 06 del mese di Febbraio, la Commissione giudicatrice si riunisce presso la sede degli Uffici del Settore 4 Pianificazione e Sviluppo del Territorio, siti in Viale della Regione n. 27. Sono presenti:

D.ssa Antonella Spataro Segretario Generale – Presidente

Ing. Rosario Gianluca D'Asaro Responsabile del Settore 6 – Componente;

Ing. Gerardo La Franca Responsabile del Settore 4- Componente;

Partecipa con funzioni di Segretario verbalizzante: Geom. Salvatore Guzzardo.

////////////////////

Premesso:

- che con Determinazione del Responsabile del Settore IV° Pianificazione e Sviluppo del Territorio del Comune di Partinico n. 2284 del 19/12/2025 è stata indetta selezione pubblica finalizzata all'individuazione di terzi cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e smi, beni immobili confiscati alla mafia, per la loro destinazione a finalità sociali per attività assistenziali e culturali;
- che il 19 gennaio u.s. scorso sono decaduti i termini di presentazione delle proposte progettuali da parte degli operatori;
- che con Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale del Comune di Partinico n. 3 del 05/02/2026 è stata nominata, in ossequio all'art.6 dell'avviso pubblico, la Commissione Giudicatrice delle proposte progettuali;

- che con nota prot. n. 3686 del 02/02/2026 il responsabile dell'Ufficio Protocollo ha attestato che per la selezione in oggetto sono pervenute n. 1 proposte progettuali;

Quanto sopra premesso, il Presidente di gara dichiara aperta la seduta pubblica delle ore 12:03 per la selezione pubblica riportata in oggetto.

Si da atto che la Commissione giudicatrice procederà secondo le seguenti fasi:

- I. in una o più sedute pubbliche, di cui sarà dato preventivo avviso sul sito dell'Ente, sarà esaminato il contenuto delle Buste A e formato l'elenco dei Soggetti ammessi alla seconda fase;
- II. in una o più sedute pubbliche, di cui sarà dato preventivo avviso sul sito dell'Ente, sarà effettuata la ricognizione del contenuto delle Buste B;
- III. in una o più sedute riservate saranno esaminate le Buste B, attribuendo i punteggi all'elaborato "Progetto tecnico";
- IV. in una o più sedute pubbliche, di cui sarà dato preventivo avviso sul sito dell'Ente, sarà effettuata la ricognizione del contenuto delle Buste C, con esclusione di quelle relative alle proposte progettuali che non avranno raggiunto il punteggio di 45/100 in relazione al merito tecnico;
- V. in una o più sedute riservate saranno esaminate le Buste C, attribuendo i punteggi all'elaborato "Piano economico-finanziario";
- VI. sarà quindi formata la graduatoria provvisoria, ordinata secondo i punteggi complessivamente riportati, di cui sarà data lettura in seduta pubblica;
- VII. all'esito dei controlli sul Soggetto risultato concessionario, sarà redatta la graduatoria definitiva e proposta la concessione alla Giunta Municipale

Si procede all'esame del contenuto della busta A della proposta progettuale presentata da:

ASSOCIAZIONE NAZIONALE CARABINIERI Sez di Partinico Volontariato e ASSOCIAZIONE NAZIONALE COMBATTENTI E REDUCI con sede in Via E. Fermi n. 35 PARTINICO (pec: ancpartinicovolontariato@pec.it e senio87@alice.it) con nota prot. 1065 del 14/01/2026.

Si verifica l'integrità del plico e delle 3 (tre) buste contenute, busta A, busta B e busta C;

Si procede all'apertura della busta A che contiene:

- 1) Domanda di partecipazione con dichiarazione di impegno a costituirsi in Raggruppamento temporaneo redatta e compilata come da modello – All. 2 dell'Avviso;
- 2) dichiarazione attestante di essere a conoscenza dello stato del bene e del luogo del quale si richiede la concessione e lo si ritiene idoneo allo scopo cui si intende destinarlo, nonché di aver preso piena cognizione di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire

sull'espletamento dell'attività proposta All. 3;

- 3) la dichiarazione che si è in regola con il pagamento dei tributi locali del Comune di Partinico, nonché delle tariffe e dei canoni per le concessioni rilasciate a qualsiasi titolo sui beni comunali del Comune di Partinico;
- 4) la dichiarazione attestante che della persona giuridica proponente non fanno parte amministratori o dipendenti comunali che ivi svolgano funzioni direttive ovvero le abbiano svolte nel quinquennio precedente, nonché i parenti e gli affini di essi entro il secondo grado;
- 5) la dichiarazione (contenuta nel modello All. 1) attestante di conoscere ed accettare le condizioni contrattuali di cui allo schema di convenzione per la concessione del bene-, All. 6 dell'Avviso di selezione;
- 6) la dichiarazione (contenuta nel modello All. 1) con la quale ci si impegna, in caso di aggiudicazione, a:
 - destinare l'immobile all'uso richiesto compatibilmente con gli strumenti urbanistici vigenti e con le norme sulla sicurezza;
 - a comunicare tempestivamente al Comune di Partinico qualsiasi variazione della compagine sociale e/o del personale da impiegare nell'attività.
- 7)
 - a. dichiarazione di impegno ad avvalersi, per la realizzazione del relativo progetto tecnico, di un professionista in possesso dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento, con riguardo alla natura del bene e degli interventi da realizzare;
 - b. dichiarazione di impegno ad avvalersi, per l'esecuzione degli interventi di recupero, restauro e ristrutturazione, esclusivamente di imprese qualificate, in linea con quanto previsto dalle vigenti normative in materia di lavori pubblici.

Si dichiara quindi ammessa alla seconda fase l' ASSOCIAZIONE NAZIONALE CARABINIERI Sez di Partinico Volontariato e l' ASSOCIAZIONE NAZIONALE COMBATTENTI E REDUCI con sede in Via E. Fermi n. 35 PARTINICO (pec: ancpartinicovolontariato@pec.it e senio87@alice.it) con nota prot. 1065 del 14/01/2026.

Si procede all'apertura della busta B che contiene:

- 1) il Progetto tecnico, contenente anche l'elenco nominativo del personale N° 7 unità che l'Ente richiedente intende impiegare a qualsiasi titolo per l'espletamento dell'attività sul bene con allegato il relativo curriculum vitae delle 7 unità debitamente sottoscritto dagli interessati, redatto compilando l'apposito Modello (All. 4) per un totale di massimo 30 (trenta) pagine, firmato dai legali rappresentanti delle associazioni richiedenti sopra indicate;

A questo punto la Commissione rinvia la prosecuzione delle operazioni di gara al giorno 11/02/2026 alle ore 09,30, in seduta riservata, per la valutazione del progetto tecnico ed eventualmente a seguire dell'offerta.

Il presente verbale, viene chiuso, e dattiloscritto alle ore 13:15 di cui si occupano n. 04 pagine, ivi

compresa la presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma:

D.ssa Antonella Spataro Presidente commissione di gara

Ing. Rosario Gianluca D'Asaro

Ing. Gerardo La Franca

Geom. Salvatore Guzzardo

