

ORIGINALE



IMMEDIATA ESECUZIONE

COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE
(nominata con D.P.R. 28.01.2019, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267/00)

N. 1 DEL 08.01.2026

Oggetto: Ammissione alla massa passiva – Istanza prot. G. 9248 del 22.05.2019 - prot. OSL 318 del 22.05.2019 – Sig.ra Geraci Caterina. Liquidazione somma. Acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001.

....

L'anno duemilaventisei il giorno 8 del mese di gennaio alle ore 17,30 e segg., presso la sede del Comune di Partinico Piazza Umberto I, si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata con D.P.R. del 28.01.2019 con l'intervento dei signori:

COMPONENTI LA COMMISSIONE	PRESENTE	ASSENTE
CALAMIA dott. CALOGERO GIUSEPPE		X
BONOMO dott.ssa MARIA	X	
TRANCHINA dott. ANTONINO	X	

Partecipa alla riunione il Segretario Generale del Comune di Partinico, Dr.ssa Antonella Spataro\\, che assume la funzione di segretario verbalizzante e dà atto che il Dr. Calogero Giuseppe Calamia è assente giustificato

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 46 del 10/10/2018, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Partinico (PA);

- con Decreto del Presidente della Repubblica del 28.01.2019, pubblicata nella G.U. in data 14 febbraio 2019, è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente;

- ai sensi dell'art. 252, comma 2, del D.Lgs n. 267/00 l'Organo Straordinario di Liquidazione si è regolarmente insediato presso il Comune di Partinico eleggendo quale presidente il dott. Calogero Giuseppe Calamia, così come da delibera n.1 del 22 febbraio 2019;
- con successivo DPR del 27.09.2021, emanato a seguito delle dimissioni del componente Dr.ssa Maria Cacciola, è stato nominato componente della Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Partinico Dott. Antonino Tranchina, acquisito al protocollo dell'ente al n. 25260 del 06.10.2021; il DPR del 27.09.2021 è stato notificato al dr. Antonino Tranchina in data 06.10.2021;
- ai sensi dell'art. 252, comma 2, del D.Lgs n. 267/00 l'Organo Straordinario di Liquidazione deve insediarsi entro cinque giorni dalla notifica del decreto di nomina;
- che con delibera n. 36 del 08.10.2021 la Commissione Straordinaria di Liquidazione ha proceduto formalmente all'insediamento del nuovo componente della Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Partinico Dr. Antonino Tranchina e a formalizzarne la nuova composizione;

Richiamata:

- la propria delibera n.1 del 22 febbraio 2019 mediante la quale questa Commissione Straordinaria di Liquidazione, ai sensi dell'art. 254, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, ha dato avviso, mediante affissione all'albo pretorio e comunicato stampa, dell'avvio della procedura di rilevazione della massa passiva del Comune di Partinico;
- la propria delibera n. 6 del 17 aprile 2019 mediante la quale sono stati prorogati i termini di presentazione delle istanze di insinuazione alla massa passiva;

Dato atto che:

- è stata trasmessa all'Amministrazione comunale la propria deliberazione n. 8 del 31 luglio 2019, avente ad oggetto: "Richiesta manifestazione d'interesse ad aderire alla procedura semplificata di liquidazione";
- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta comunale n.76 del 14 agosto 2019, esecutiva ai sensi di legge, l'Ente ha aderito alla proposta della modalità semplificata di liquidazione, come prevista dall'art. 258, comma1, del D.Lgs 267/2000, formalizzando l'impegno a reperire ed a *"mettere a disposizione le risorse finanziarie liquide, per un importo che consenta di finanziare la massa passiva da transigere, tra cui anche i proventi da alienazione dei beni patrimoniali disponibili individuati sulla base dell'inventario dei beni dell'Ente, di qualsiasi atto o scrittura patrimoniale, delle risultanze del catasto o di altri pubblici uffici, nonché di ogni altra risultanza scritta o verbale ed inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili, che l'Amministrazione avrà cura di adottare nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 58 del D.L. 112 del 25.06.2008, convertito in L. n. 133 del 6.08.2008."*;
- con deliberazione O.S.L. n. 01 del 26.02.2020 con la quale l'OSL ha preso atto della delibera Commissario Straordinario con i poteri della Giunta comunale n.76 del 14 agosto 2019;
- con deliberazione O.S.L. n. 08 del 25.09.2020 sono stati individuati i criteri e le procedure utili alla definizione transattiva dei debiti ed alla liquidazione della massa passiva mediante l'utilizzo delle risorse finanziarie disponibili;



Richiamato l'articolo 258, comma 3 del TUEL, che testualmente recita “ L'organo straordinario di liquidazione, effettuata una sommaria delibazione sulla fondatezza del credito vantato, può definire transattivamente le pretese dei relativi creditori, ivi compreso l'erario, anche periodicamente, offrendo il pagamento di una somma variabile tra il 40 ed il 60 per cento del debito, in relazione all'anzianità dello stesso, con rinuncia ad ogni altra pretesa, e con la liquidazione obbligatoria entro 30 giorni dalla conoscenza dell'accettazione della transazione. A tal fine, entro sei mesi dalla data di conseguita disponibilità del mutuo di cui all'articolo 255, comma 2, propone individualmente ai creditori, compresi quelli che vantano crediti privilegiati, fatta eccezione per i debiti relativi alle retribuzioni per prestazioni di lavoro subordinato che sono liquidate per intero, la transazione da accettare entro un termine prefissato comunque non superiore a 30 giorni. Ricevuta l'accettazione, l'organo straordinario di liquidazione provvede al pagamento nei trenta giorni successivi”;

Richiamata la Circolare del Ministero dell'Interno FL 28/1997 che, al punto 5.3.2, recita testualmente “La proposta di transazione viene presentata a tutti i creditori, compresi quelli privilegiati, fatta eccezione per i crediti da lavoro subordinato che, godendo del primo grado di privilegio, non sono oggetto di transazione e sono liquidati immediatamente e per intero”;

Vista l'istanza di insinuazione alla massa passiva prot. G. 9248 del 22.05.2019- prot. OSL n. 318 del 22.05.2019 presentata dalle Sig.re Geraci Caterina e Geraci Giuseppina (eredi di Costantino Margherita) per il credito vantato a seguito della procedura espropriativa di alcune aree del Comune di Partinico giusta Sentenza n. 730/2014 del T.A.R. Sicilia;

Vista le attestazioni rese dal Responsabile del Settore e da ultimo quella acquisita con prot. 10961 del 16.04.2025, in ordine alla sussistenza della pretesa creditoria, ai sensi dell'art. 254, c. 4 del Tuel, della Sig.ra Geraci Caterina per l'importo di euro 101.199,88 (pari al 50% dell'importo complessivo di euro 202.399,77 in quanto comproprietaria per ½ con la Sig.ra Geraci Giuseppina) a titolo di risarcimento per perdita della proprietà dell'area e perdita del possesso per occupazione illegittima, ex art. 42 bis D.P.R. 327/2001 – nell'ambito dei lavori relativi alla realizzazione dei Piani di Recupero Urbanistico, Ambiti 1,2 e 3- delle particelle identificate al foglio 12 del catasto del Comune di Partinico ai n. 82 di mq. 1295, n. 1931 di mq. 209, n. 1932 di mq 25 e n. 918 di mq 749, giusta Sentenza n. 730/2014 del T.A.R. Sicilia;

Considerato che nell'attestazione n. 10961 del 16.04.2025 l'Ufficio ha, altresì, precisato che nell'importo ammesso alla massa passiva non sono state incluse, ancorché citate nella predetta Sentenza n. 730/2014 del T.A.R. Sicilia, le particelle n. 2262 e n. 963 del foglio 12 in quanto non oggetto di esproprio, le particelle n. 962, n. 3549 (ex 2261) e n. 3150 (ex 2261) del foglio 12 in quanto non risultano di proprietà delle Sigg.re Geraci e la particella n. 2553 (ex 2274) (ex 6179 del foglio n.19 in quanto non risultante presente agli Atti di successione e, quindi, non è stato possibile accertarne la proprietà;

Accertata la situazione di natura tributaria ed extra-tributaria nei confronti del comune di Partinico della Sig.ra Geraci Caterina giusta attestazione prot. 12065 del 29.04.2025;

Vista la proposta transattiva prot. n. 513/318 – prot. G. n. 35044 del 19.11.2025 con la quale la Commissione Straordinaria di Liquidazione ha comunicato alla Sig.ra Geraci Caterina, l'ammissione alla massa passiva l'importo complessivo per euro 101.199,88 (pari al 50% dell'importo complessivo di euro 202.399,77 in quanto comproprietaria per ½ con la Sig.ra Geraci Giuseppina) e proposto in via transattiva il pagamento della somma di € 50.599,94 come meglio esplicitato nella proposta 513/318 che come stabilito dalla deliberazione n. 8 del 25.09.2020, prevede il pagamento del debito (sorte capitale) nella misura del 50% dell'importo riconosciuto a saldo ed a tacitazione di ogni diritto e pretesa a qualsivoglia titolo, pari al 50% dell'importo accertato dall'ufficio,



parzialmente utilizzata in compensazione giusta proposta transattiva prot. 513/318, con impegno della parte a sottoscrivere atto di trasferimento delle aree al patrimonio del Comune di Partinico;

Preso atto della comunicazione di accettazione n. 38367 del 10.12.2025 della Sig.ra Geraci Caterina della proposta transattiva prot. n. 513/318 – prot. G. n. 35044 del 19.11.2025;

Preso atto che non è stato stipulato l'atto di trasferimento al patrimonio del Comune di Partinico delle aree identificate al foglio 12 del catasto terreni del Comune di Partinico delle particelle n. 82 di mq. 1295, n. 1931 di mq. 209, n. 1932 di mq 25 e n. 918 di mq 749 per complessivi mq. 2.278;

Considerato che ragioni di interesse pubblico giustificano l'emanazione di un provvedimento di acquisizione sanante atteso che l'area interessata risulta irreversibilmente trasformata a seguito della realizzazione delle opere pubbliche per i "Lavori di Urbanizzazione Primaria e Recupero Urbanistico – Ambiti 1,2 e 3", come attestato dall'Ufficio Tecnico con nota n. 10961 del 16.04.2025;

Considerato, quindi, che occorre provvedere alla regolarizzazione dell'assetto proprietario delle aree iscritte al Catasto del Comune di Partinico al foglio 12 del catasto terreni del Comune di Partinico delle particelle n. 82 di mq. 1295, n. 1931 di mq. 209, n. 1932 di mq 25 e n. 918 di mq 749 per complessivi mq. 2.278 con l'emissione del provvedimento di acquisizione ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 in favore del Comune di Partinico conformemente al principio statuito nella Sentenza del Consiglio di Stato, in sede giurisdizionale (Adunanza Plenaria) n. 15/2020 REG. Prov. COLL., pubblicata in data 05.08.2020,

Ritenuto, per quanto sopra, che si può procedere anche alla liquidazione in favore della Sig.ra Geraci Caterina;

Accertato che il debito risulta completamente sussistente non essendo stato soddisfatto con pagamento disposto dall'Amministrazione;

Visti:

- il D.Lgs n. 267/2000, nel testo vigente;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 agosto 1993, n. 378, contenente il regolamento recante norme sul risanamento finanziario degli enti locali;
- le circolari del Ministero dell'Interno n. 21/93 FL del 20 settembre 1993 e n. 28/97 FL del 14 novembre 1997;

Ad unanimità di voti favorevoli per i motivi di cui al superiore preambolo

DELIBERA

- di approvare la premessa in narrativa che qui si intende integralmente riportata;
- di acquisire al patrimonio indisponibile del Comune di Partinico, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, con passaggio del diritto di proprietà, l'area iscritta al Catasto terreni del Comune di Partinico al foglio particelle n. 82 di mq. 1295, n. 1931 di mq. 209, n. 1932 di mq 25 e n. 918 di mq 749 di proprietà delle Sig.re Geraci Caterina e Geraci Giuseppina. Le aree vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva; le aree vengono trasferite in proprietà in capo al Comune di Partinico ad ogni effetto di legge ai sensi del disposto dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001;



- di ammettere alla massa passiva l'istanza della Sig.ra Geraci Caterina per l'importo di euro 101.199,88 (pari al 50% dell'importo complessivo dell'esproprio di euro 202.399,77 in quanto comproprietaria per ½ con la Sig.ra Geraci Giuseppina) a titolo di risarcimento per perdita della proprietà dell'area e perdita del possesso per occupazione illegittima, ex art. 42 bis D.P.R. 327/2001 – nell'ambito dei lavori relativi per la realizzazione dei "Lavori di Urbanizzazione Primaria e Recupero Urbanistico – Ambiti 1,2,3"; delle particelle identificate al foglio 12 del catasto del Comune di Partinico ai n. 82 di mq. 1295, n. 1931 di mq. 209, n. 1932 di mq 25 e n. 918 di mq 749 per complessivi mq. 2.278, giusta Sentenza n. 730/2014 del T.A.R. Sicilia;

-di liquidare alla Sig.ra Geraci Caterina l'importo complessivo lordo di 50.599,94 come stabilito dalla deliberazione n. 8 del 25.09.2020, che prevede il pagamento del debito nella misura del 50% dell'importo riconosciuto a saldo ed a tacitazione di ogni diritto e pretesa a qualsivoglia titolo, dal quale è detratto in compensazione l'importo del debito di natura tributaria, come meglio specificato nella della proposta transattiva accettata n. 513/318, tramite accredito sul c/c intrattenuto presso le Poste Italiane;

- di trasferire l'importo di euro 50.599,94 al Servizio finanziario del Comune di Partinico, tramite ordinativo di pagamento di pari importo, affinché provveda a predisporre gli atti necessari per il pagamento, nonché a curare tutti gli adempimenti previdenziali e fiscali;

-di emettere mandato per l'importo di euro 271,00 in favore del Comune di Partinico a totale compensazione del debito - giusta proposta transattiva prot. 513/318 - e di emettere contestuale reversale di incasso di pari importo;

- di includere il suddetto debito, ai sensi dell'art. 258, c. 6 del Tuel, nell'apposito elenco da allegare al piano di estinzione della massa passiva;

- di dare atto che il debito richiamato nella scheda di liquidazione allegata costituisce debito fuori bilancio;

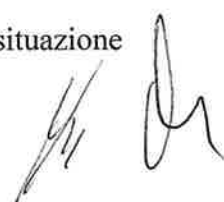
- di trasmettere la presente deliberazione al Segretario generale dell'Ente per il successivo inoltro alla Procura regionale della Corte dei Conti;

- di dare atto che le spese ed il relativo pagamento graveranno sulle disponibilità finanziarie della Commissione Straordinaria di Liquidazione, che ha attivato il proprio conto di Tesoreria, presso banca Intesa-Sanpaolo;

- di disporre che il servizio finanziario del comune di Partinico provveda agli adempimenti e alle verifiche di competenza (equitalia, regolarità contributiva), all'emissione dei mandati di pagamento, indicando nelle causali di pagamento che l'operazione viene effettuata in nome e per conto della Commissione Straordinaria di Liquidazione;

-di demandare al Segretario comunale e agli Uffici competenti del Settore Affari Generali – Ufficio Contratti, del Settore Lavori Pubblici-Ufficio Espropri del Comune di Partinico per l'ulteriore esecuzione del presente provvedimento, in merito agli adempimenti relativi all'acquisizione, alla registrazione, voltura e trascrizione degli effetti traslativi derivanti, nei termini previsti dalla legge, in favore del comune di Partinico;

- di trasmettere, altresì, il presente deliberato all'Ufficio tributi per l'aggiornamento della situazione tributaria del creditore in esame in dipendenza dell'approvazione del presente deliberato;



- di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR Palermo entro 60 giorni oppure ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni, laddove venga fatto valere un interesse legittimo; può essere proposta azione giurisdizionale dinanzi al Giudice Ordinario competente, laddove venga fatto valere un diritto soggettivo;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 4, comma 6, del D.P.R. n. 378/1993;

- di pubblicare la presente deliberazione a cura dei competenti uffici dell'Ente:

- all'Albo pretorio on-line del Comune di Partinico ai sensi della vigente normativa nazionale e regionale;
- all'Albo pretorio on-line del Comune di Partinico ai sensi della vigente normativa nazionale e regionale; sul sito istituzionale internet del Comune di Partinico;
- nell'apposita sezione dell'home page del sito istituzionale internet del Comune di Partinico, da dedicare a tutti gli atti e gli avvisi dell'O.S.L..

Alle ore 17,35 si dichiara sciolta la seduta, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale di deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Il Presidente - Dott. Calogero Giuseppe Calamia

Il Componente - Dott.ssa Maria Bonomo

Il Componente - Dott. Antonino Tranchina

Il Segretario Generale
Dr.ssa Antonella Spataro



COMUNE DI PARTINICO
COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

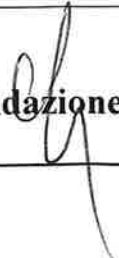
(nominata con D.P.R. 14.02.2019, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267/00)

Allegato alla deliberazione n1/26

Scheda di liquidazione	
Data Istanza	22/05/2019
n. protocollo generale	9248
Creditore	Geraci Caterina
Importo istanza	€ 202.399,77
Importo ammesso	€ 202.399,77
proposta ex articolo 258 deliberazione CSL N	50%
Importo liquidato	€ 50.599,94 pari a ½ dell'importo di € 101.199,88
- privilegiato	No
- non privilegiato	Si
- Fuori bilancio	Si
Data accettazione proposta di transazione	
1. Debiti Vs/Comune	
2. DURC	VERIFICA SERVIZIO FINANZIARIO
3. debiti a ruolo	VERIFICA SERVIZIO FINANZIARIO
4. altro	
Importo da trasferire al Comune	€ 50.599,94 di cui € 271,00 da compensare per debiti tributari
Invio alla Procura Corte dei Conti (art.23 L.289/2002)	Si
Importo da accantonare in caso di rifiuto della proposta di transazione	
Titoli giustificativi della spesa	procedura espropriativa Sentenza 730/14

La Commissione Straordinaria di Liquidazione





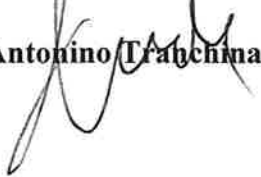




Il Presidente dell'O.S.L.
Dr. Calogero Giuseppe Calamia

p. il Presidente dell'O.S.L.

Dr. Antonino Franchina



Il Segretario Generale
Dr.ssa Antonella Spataro



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ al n. _____

Partinico, li _____

Il Responsabile della pubblicazione on line _____

=====

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione all'albo *on line* di cui sopra

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno _____ per quindici giorni consecutivi.

Partinico, li _____

Il Segretario Generale
Dr.ssa Antonella Spataro

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- ☐ in quanto decorsi 10 giorni dalla pubblicazione come sopra certificato
- ☒ in quanto dichiarata immediatamente esecutiva dall'organo deliberante

Il Segretario Generale
Dr.ssa Antonella Spataro

