



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo SETTORE 5°
"LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AMBIENTALI"

Viale della Regione n. 27 – tel.0918913411 - 0918913413 protocollo@pec.comune.partinico.pa.it

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI IN POSSESSO DEI REQUISITI PER LE "ESCO"

PER ADESIONE AL CONTO TERMICO 3.0

(ai sensi degli artt. 174 e 193 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 279 del 29/12/2025 il Comune di Partinico ha stabilito doversi procedere all'individuazione e successiva realizzazione di interventi di efficienza energetica negli edifici e strutture scolastiche di proprietà, avvalendosi di società E.S.Co. (Energy Service Company) con le quali sottoscrivere apposito contratto e senza alcun impegno di spesa da parte dell'Ente in relazione al Conto termico 3.0, che rinnova una collaudata misura prevedendo un meccanismo di incentivazione con accesso agevolato e l'ampliamento della platea beneficiari, della tipologia interventi e delle spese ammissibili con GSE soggetto responsabile della gestione degli incentivi, intende indire una manifestazione d'interesse volta ad individuare i soggetti, così come disposto dal D. Lgs. 36/2023, a cui affidare la futura adesione al Conto Termico 3.0 pubblicato in data 26-9-2025 sulla GURI *Serie generale* - n. 224 ed, in particolare, la ESCO, dotata della certificazione UNI CEI 11352, da ammettere a successiva fase di espletamento procedure, ai sensi del D. Lgs. 36/2023, per prenotazione incentivi previsti per la PA dal Conto Termico 3.0.

1. INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

La presente manifestazione di interesse non costituisce una procedura di gara, ma è una mera consultazione di mercato volta a conoscere le ESCO in possesso della certificazione UNI CEI 11352, delle esperienze pregresse e dei requisiti necessari per realizzare un progetto di investimento rientrante negli incentivi del Conto termico 3.0, al fine di individuare il soggetto a cui poter affidare, eventualmente, le diagnosi energetiche degli immobili su cui si vuole intervenire e, successivamente, firmare l'eventuale contratto di prestazione energetica necessario per prenotare l'incentivo per realizzare i lavori previsti dal Conto Termico 3.0

La presente procedura ricognitiva è, pertanto, finalizzata a verificare la presenza di soggetti sopra indicati che vogliano gratuitamente:

- procedere alla diagnosi energetica preventiva, ovvero ad analizzare quella eventualmente già eseguita dal comune, al fine di individuare i migliori interventi di efficienza energetica da realizzare sugli immobili indicati;
- una volta ottenuta la prenotazione al finanziamento da parte del GSE, procedere alla progettazione e realizzazione degli interventi, al collaudo e certificazione degli impianti realizzati, alla messa in esercizio, alla manutenzione degli impianti per la durata del contratto di rendimento energetico, alle pratiche amministrative con enti terzi (Enel, Terna, GSE, ecc.), comprese quelle necessarie al riconoscimento della tariffa incentivante o del Conto Termico secondo quanto previsto dal DM in fase di approvazione (Conto Energia 3.0), ad eventuali accatastamenti e collaudi statici in conformità alla normativa tecnica vigente, comprensivi di ogni onere economico ad esse connesso, compreso l'assunzione di esclusiva responsabilità relativamente a tutti i rischi connessi alla realizzazione degli interventi e alla loro tenuta nel periodo di validità della tariffa incentivante;
- procedere alla progettazione e realizzazione degli interventi in coerenza con gli indirizzi contenuti

nelle bozze del Decreto del Ministero dell'Ambiente del 7 agosto 2025 (GU n. 224 del 26-9-2025) (Conto Energia 3.0) in esame, ottenendo di conseguenza i benefici incentivanti previsti dalla normativa vigente per l'efficienza energetica, ottenendo la concessione degli immobili esclusivamente per realizzare e gestire tali interventi.

2. OGGETTO DELLA PROCEDURA

L'iniziativa prevede, preliminarmente, l'affidamento delle diagnosi energetiche degli edifici su cui si intende intervenire e, successivamente, la eventuale stipula di un contratto di prestazione energetica necessario per prenotare l'incentivo per realizzare i lavori previsti dal Conto Termico 3.0.

La diagnosi energetica dovrà riguardare gli interventi di efficientamento energetico previsti dal Conto termico 3.0, concordati ed approvati preventivamente da questo Ente, da realizzarsi sui seguenti fabbricati:

1. Scuola Media Archimede [Viale della Ragione, 32 - 90047 - Partinico \(PA\)](#), Codice fiscale:

80028840827 Codice meccanografico: [PAIC8AW00B](#) Codice Indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA): [istsc_paic8aw00b](#) Codice unico di fatturazione (CUF): UFXGGH;

2. Casa del Fanciullo Via Libertà, 6 - 90047 Partinico (PA) | Telefono: [091541217](#) | E-

mail: [PAIC8A8003@istruzione.it](#) | Pec: [PAIC8A8003@pec.istruzione.it](#), Codice meccanografico: [PAIC8A8003](#) | Codice fiscale: 97317820823;

3. Ninni Cassarà Indirizzo: [Via Sciopero alla rovescia, 8 - 90047 Partinico \(PA\)](#) Centralino: [091](#)

[7296754](#) Email: [paic88000p@istruzione.it](#) Posta elettronica certificata

(PEC): [paic88000p@pec.istruzione.it](#);

4. Sede Comunale – Ufficio Tecnico: Viale della Regione 27 Partinico, Codice fiscale: 00601920820

P. IVA: 00601920820; P.E.C. [protocollo@pec.comune.partinico.pa.it](#) .

5. Maggiore Guida indirizzo Via Zito, 2 Partinico Centralino: [091 7296754](#)

Email: [paic88000p@istruzione.it](#) Posta elettronica certificata (PEC): [paic88000p@pec.istruzione.it](#);

6. Privitera indirizzo: Via Principe Umberto 305 - 90047 Partinico (PA) | Telefono: [091 202206](#) | E-

mail: [PAIC8A7007@istruzione.it](#) | Pec: [PAIC8A7007@pec.istruzione.it](#)

7. Capitano Polizzi Indirizzo: Piazza Poetessa Bonura, 2 - 90047 Partinico (PA) | Telefono: [091 202206](#) |

E-mail: [PAIC8A7007@istruzione.it](#) | Pec: [PAIC8A7007@pec.istruzione.it](#)

8. Ten. La Fata indirizzo: Via Marconi, 2 [Viale della Ragione, 32 - 90047 - Partinico \(PA\)](#), Codice

fiscale: 80028840827 Centralino: [0916467838](#) Email: [paic8aw00b@istruzione.it](#) Posta elettronica

9. Papa Giovanni XXIII indirizzo: Via Fogazzaro Telefono: [091541217](tel:091541217) |
Email: PAIC8A8003@istruzione.it | Pec: PAIC8A8003@pec.istruzione.it, Codice
meccanografico: PAIC8A8003 | Codice fiscale: 97317820823

Il servizio oggetto di affidamento riguarda la realizzazione di interventi di efficientamento energetico negli edifici e strutture scolastiche di cui al precedente elenco.

In particolare, il soggetto interessato:

- dovrà gratuitamente procedere al preventivo Controllo delle schede di risultanza sismica derivanti dalle vulnerabilità sismica redatte dal Comune, prevedendo qualora necessario anche interventi di miglioramento o di adeguamento sismico (sia progettazione esecutiva che esecuzione lavori);
- dovrà gratuitamente procedere alla preventiva diagnosi energetica al fine di individuare i migliori interventi di efficienza energetica da realizzare, alla progettazione e realizzazione degli interventi, al collaudo e certificazione degli impianti realizzati, alla messa in esercizio, alla manutenzione degli impianti per la durata del contratto di rendimento energetico, alle pratiche amministrative con enti terzi (Enel, GSE etc) comprese quelle necessarie al riconoscimento della tariffa incentivante, ad eventuali accatastamenti e collaudi statici in conformità alla normativa tecnica vigente comprensivo di ogni onere economico ad esse connesso, all'assunzione di esclusiva responsabilità relativamente a tutti i rischi connessi alla realizzazione degli interventi ed alla loro tenuta nel periodo di validità della tariffa incentivante;
- dovrà procedere alla progettazione e realizzazione degli interventi sugli immobili individuati dall'Ente rispettando i requisiti richiesti, ottenendo di conseguenza i benefici incentivanti previsti dalla normativa vigente per l'efficienza energetica e assumerà il possesso delle aree al solo titolo di poter realizzare tali interventi e gestirli.

L'intervento non comporterà alcun impegno di spesa per l'Ente.

È pertanto prevista la realizzazione degli interventi con l'utilizzo di personale e con l'uso di mezzi, attrezzature, dispositivi, materiali di consumo, carburanti e noli, a totale ed esclusivo carico della Società E.S.Co affidataria.

A carico della Società affidataria è posta la retribuzione dei dipendenti e dei lavoratori secondo la contrattazione collettiva e decentrata applicabile, la formazione ed informazione dei lavoratori in relazione agli obblighi posti a carico dei datori di lavoro e dei responsabili dei lavori dalla disciplina in vigore in materia di igiene e sicurezza negli ambienti di lavoro (in particolare per cantieri mobili e prossimi ad aree insicure). È altresì posta a carico della Società affidataria ogni incombenza, onere e spese per la raccolta, il trasporto e l'avvio a discarica e/o a riciclo e/o recupero dei rifiuti prodotti dalle operazioni di cui al servizio affidato secondo la normativa in vigore e compreso la presentazione al Comune dei formulari di identificazione dei rifiuti FIR.

- ✚ Tutti gli elaborati e gli output prodotti nello svolgimento dei servizi in oggetto dovranno essere redatti e restituiti in modalità BIM in accordo alle Linee Guida per la produzione informativa "BIMMS - Method Statement", che forniscono le indicazioni per la creazione, condivisione e consegna dei Modelli, indipendentemente dallo specifico Servizio in cui i Modelli vengono forniti o richiesti, nonché in conformità agli specifici Capitolati Informativi "BIMSM-Specifica Metodologica" di Servizio che contengono i requisiti informativi relativi allo specifico Servizio.. In particolare, l'Aggiudicatario dovrà attenersi alla seguente documentazione che, sebbene non materialmente allegata al presente Capitolato, ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- BIMMS - Method Statement - ADM2021-ADM-METHODSTP-XX-MS-Z-G00001 e relativi allegati;
- BIMSM - Specifica Metodologica per la Progettazione Definitiva- FRB1053-ADMSPECIFPRO-XX-SM-Z-D00001;
- BIMSM - Specifica Metodologica per la Progettazione Esecutiva – FRB1053-ADMSPECIFPRO-XX-SM-Z-E00001;
- BIMSM - Specifica Metodologica per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione – FRB1053-ADM-SPECIFCSP-XX-SM-Z-C00001
- BIMSM - Specifica Metodologica per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione – FRB1053-ADM-SPECIFCSE-XX-SM-Z-K00001
- BIMSM – Specifica Metodologica per il Rilievo – FRB1053_ADM_SPECIFRIL-XXSM-Z-S00001 Capitolato tecnico prestazionale.

E' da considerarsi inclusa nei servizi richiesti la redazione di ogni elaborato necessario per il rilascio dei pareri e delle autorizzazioni da parte degli Enti competenti (a mero titolo di esempio pareri VV.FF., nulla osta S.B.A.A. ecc.) e tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile e appaltabile nonché per garantire l'ottenimento, a lavori ultimati, di ogni certificazione, attestazione o atto altrimenti detto, previsto dalla normativa applicabile al caso di specie (a titolo di esempio: certificato di idoneità statica/sismica, ecc.). Si precisa che saranno a carico del soggetto affidatario della progettazione tutte le prove, i rilievi e le indagini ulteriori che si mostrassero necessarie ai fini del buon esito delle attività progettuali.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- insussistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 94 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, c.16-ter, del d.lgs. 165/2001.

In caso di RTI/Consorzio/Rete di imprese i requisiti devono essere posseduti da tutti i componenti del RTI/consorzio/Rete di imprese

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

- iscrizione nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto del presente avviso;
- svolgimento negli ultimi 3 anni di servizi/lavori affini a quello previsto dall'avviso
- essere accreditati E.S.Co. (Energy Service Company);
- essere in possesso di certificazione ISO 9001:2015, Certifica la qualità del sistema di gestione in materia di efficientamento energetico, clima solution e impianti fotovoltaici.
- essere in possesso di Certificazione ISO 11352 La norma UNI CEI 11352:2014 definisce i requisiti per Società che forniscono servizi energetici (ESCo).
- essere in possesso di certificazione ISO 50001:2018 che definisce i requisiti per implementare Sistemi di Gestione dell'Energia, basandosi su un approccio PDCA (Plan-Do-Check-Act), che consente la verifica delle modalità di riduzione dell'utilizzo di energia, con l'obiettivo del miglioramento continuo.
- essere in possesso di Certificazione FER Abilitante all'installazione e alla manutenzione di impianti energetici alimentati da fonti rinnovabili.
- essere in possesso di Certificazione FGAS Rilasciata da ACCREDIA che autorizza a operare su

apparecchiature FGAS.

- essere in possesso di Certificazione PES-PAV-PEI in relazione ad attività in situazioni di rischio elettrico.
- Essere in possesso di un Progettista dotato della certificazione di gestione BIM UNI/PdR 74:2019, in corso di validità. l'operatore economico dovrà presentare copia conforme della certificazione UNI/PdR 74:2019, in corso di validità, rilasciata da un organismo di certificazione accreditato in Italia o che opera in virtù degli accordi di mutuo riconoscimento EA/MLA o IAF/MLA, e ai sensi del regolamento CE 765/2008, o l'indicazione univoca degli estremi del certificato con le modalità di visualizzazione/prelievo libero presso il sito internet dell'organismo
- Essere in possesso della certificazione ISO 45001, in corso di validità, rilasciata da un organismo di certificazione accreditato in Italia o che opera in virtù degli accordi di mutuo riconoscimento EA/MLA o IAF/MLA, e ai sensi del regolamento CE 765/2008;
- Essere in possesso della certificazione UNI/PdR 125:2022, in corso di validità,
- Il concorrente dovrà essere in possesso di una registrazione EMAS (regolamento n. 1221/2009, oppure una certificazione secondo la norma ISO14001
- Attestazione SOA (in corso di rilascio) attinente.

Qualora il proponente sia costituito da un RTI o da un consorzio, i requisiti devono essere posseduti:

- il requisito di ordine generale da parte di tutti i componenti del RTI;
- il requisito di ordine speciale complessivamente dal raggruppamento.

Ai fini dell'accesso agli incentivi che verranno posti da appositi bandi regionale o nazionali o dal GSE, l'Amministrazione intende avvalersi, in qualità di soggetto responsabile, da una Esco mediante la stipula di un contratto di prestazione energetica o da un soggetto privato mediante partenariato pubblico o privato o comunità energetiche.

I soggetti ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse devono soddisfare i requisiti presenti nell'avviso.

4. TERMINI DI SCADENZA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico deve inviare istanza di partecipazione nella quale manifesta il proprio interesse, per uno o più degli immobili indicati in premessa, a presentare apposita proposta, dichiarando il possesso dei requisiti indicati nel presente avviso.

L'istanza deve essere presentata dall'operatore economico **entro il 28-02-2026 ore 23:30**.

Le proposte pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione.

L'interesse a presentare proposta deve essere redatto in conformità all'unito modello (Allegato A) e sottoscritto, con firma digitale:

- nel caso di imprenditore individuale, dall'imprenditore;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le domande di interesse a presentare proposta, nel caso in cui l'istanza:

- non sia firmata digitalmente;
- sia firmata digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmata, nel caso di soggetti plurimi, in modo difforme da quanto sopra precisato;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata esclusivamente al seguente indirizzo **PEC: protocollo@pec.comune.partinico.pa.it**, riportando in oggetto la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI IN POSSESSO DEI REQUISITI PER LE "ESCO" PER ADESIONE AL CONTO TERMICO 3.0".

Non saranno considerate valide le manifestazioni di interesse presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente avviso.

Sarà a carico dell'offerente tutta la documentazione richiesta ai fini dell'accesso a contributi pubblici.

5. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VERIFICA DELLE MANIFESTAZIONI PERVENUTE

Successivamente alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse, l'Amministrazione nominerà un'apposita commissione con il compito di verificare la completezza della documentazione presentata in funzione di quanto richiesto.

Ad esito di tale verifica la Commissione stilerà un elenco di soggetti ritenuti idonei a presentare proposte di PPP per le finalità di cui al presente avviso. Tale elenco sarà reso noto tramite il sito istituzionale www.comune.Partinico.tp.it.

La normativa e procedura di riferimento è dettata ai sensi degli artt. 174 e 193 del Codice dei Contratti nel testo aggiornato al D. Lgs. 209/2024.

6. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Ulteriori informazioni o chiarimenti sul presente avviso, formulati esclusivamente in lingua italiana, possono essere richiesti mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo: protocollo@pec.comune.partinico.pa.it.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile – se di interesse generale – saranno rese note mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sul sito istituzionale www.comune.Partinico.tp.it nella sezione dedicata al presente avviso.

7. COMUNICAZIONI

Le comunicazioni tra l'Amministrazione e gli operatori economici avvengono tramite PEC. È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.

8. SOPRALLUOGO

Al fine di consentire alle Società E.S.Co. di valutare tutte le attività da svolgere (incluso quelle amministrative/progettuali), è possibile, effettuare un sopralluogo assistito negli edifici e strutture scolastiche individuate dall'Ente da concordare con il 6° Settore.

Il Comune di Partinico si impegna ad autorizzare la Società E.S.Co. affidataria del servizio, a richiedere l'incentivo statale previsti dalla normativa vigente per l'efficienza energetica sugli interventi da realizzare, nonché a fornire tutta la documentazione atta alla redazione del progetto esecutivo

9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.) si fa presente che i dati personali forniti dall'impresa saranno raccolti presso la Stazione Appaltante per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale, che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'obbligazione contrattuale e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad essa conseguenti ai sensi di legge.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.).

10. ALLEGATI

Allegato A - Manifestazione di interesse.

11. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

La presente procedura non vincola in nessun modo il Comune di Partinico che potrebbe, a suo insindacabile giudizio, non procedere con la selezione della proposta senza che in virtù di ciò alcuno possa vantare alcuna pretesa di sorta.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'appalto in oggetto nel Comune di Partinico; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di stabilire gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di partecipazione, disponibili ed idonei ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo questo Ente, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determinano alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.