

**ORIGINALE**

**IMMEDIATA ESECUZIONE**



## COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

### DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE (nominata con D.P.R. 28.01.2019, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267/00)

N. 117 del 02.12.2025

**Oggetto: Ammissione alla massa passiva– Debito Ufficio prot. G. 5055 del 26.02.2022 - prot. OSL 483 del 26.02.2022 – Sigg.re D'Amico Rosaria e Miraglia Giuseppa. – mancata accettazione proposta transattiva -Accantonamento somme ai sensi dell'art. 258, comma 4 del Tuel. Acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.E. 327/2001**

••••

L'anno duemilaventicinque il giorno 2 del mese di dicembre alle ore 12,15 e segg., presso la sede del Comune di Partinico Piazza Umberto I, si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata con D.P.R del 28.01.2019 con l'intervento dei signori:

COMPONENTI LA COMMISSIONE	PRESENTE	ASSENTE
CALAMIA dott. CALOGERO GIUSEPPE	X	
BONOMO dott.ssa MARIA	X	
TRANCHINA dott. ANTONINO	X	

Partecipa alla riunione il Segretario Generale del Comune di Partinico, Dr.ssa Antonella Spataro, che assume la funzione di segretario verbalizzante.

#### LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

**Premesso che:**

- con deliberazione consiliare n. 46 del 10/10/2018, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Partinico (PA);

- con Decreto del Presidente della Repubblica del 28.01.2019, pubblicata nella G.U. in data 14 febbraio 2019, è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente;
- ai sensi dell'art. 252, comma 2, del D.Lgs n. 267/00 l'Organo Straordinario di Liquidazione si è regolarmente insediato presso il Comune di Partinico eleggendo quale presidente il dott. Calogero Giuseppe Calamia, così come da delibera n.1 del 22 febbraio 2019;
- con successivo DPR del 27.09.2021, emanato a seguito delle dimissioni del componente Dr.ssa Maria Cacciola, è stato nominato componente della Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Partinico Dott. Antonino Tranchina, acquisito al protocollo dell'ente al n. 25260 del 06.10.2021; il DPR del 27.09.2021 è stato notificato al dr. Antonino Tranchina in data 06.10.2021;
- ai sensi dell'art. 252, comma 2, del D.Lgs n. 267/00 l'Organo Straordinario di Liquidazione deve insediarsi entro cinque giorni dalla notifica del decreto di nomina;

- che con delibera n. 36 del 08.10.2021 la Commissione Straordinaria di Liquidazione ha proceduto formalmente all'insediamento del nuovo componente della Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Partinico Dr. Antonino Tranchina e a formalizzarne la nuova composizione;

**Richiamata:**

- la propria delibera n.1 del 22 febbraio 2019 mediante la quale questa Commissione Straordinaria di Liquidazione, ai sensi dell'art. 254, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, ha dato avviso, mediante affissione all'albo pretorio e comunicato stampa, dell'avvio della procedura di rilevazione della massa passiva del Comune di Partinico;
- la propria delibera n. 6 del 17 aprile 2019 mediante la quale sono stati prorogati i termini di presentazione delle istanze di insinuazione alla massa passiva;

**Dato atto che:**

- è stata trasmessa all'Amministrazione comunale la propria deliberazione n. 8 del 31 luglio 2019, avente ad oggetto: "Richiesta manifestazione d'interesse ad aderire alla procedura semplificata di liquidazione";
- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta comunale n.76 del 14 agosto 2019, esecutiva ai sensi di legge, l'Ente ha aderito alla proposta della modalità semplificata di liquidazione, come prevista dall'art. 258, comma1, del D.Lgs 267/2000, formalizzando l'impegno a reperire ed a *"mettere a disposizione le risorse finanziarie liquide, per un importo che consenta di finanziare la massa passiva da transigere, tra cui anche i proventi da alienazione dei beni patrimoniali disponibili individuati sulla base dell'inventario dei beni dell'Ente, di qualsiasi atto o scrittura patrimoniale, delle risultanze del catasto o di altri pubblici uffici, nonché di ogni altra risultanza scritta o verbale ed inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili, che l'Amministrazione avrà cura di adottare nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 58 del D.L. 112 del 25.06.2008, convertito in L. n. 133 del 6.08.2008."*;



- con deliberazione O.S.L. n. 01 del 26.02.2020 con la quale l'OSL ha preso atto della delibera Commissario Straordinario con i poteri della Giunta comunale n.76 del 14 agosto 2019;
- con deliberazione O.S.L. n. 08 del 25.09.2020 sono stati individuati i criteri e le procedure utili alla definizione transattiva dei debiti ed alla liquidazione della massa passiva mediante l'utilizzo delle risorse finanziarie disponibili;

**Richiamato** l'articolo 258, comma 3 del TUEL, che testualmente recita “ L'organo straordinario di liquidazione, effettuata una sommaria delibazione sulla fondatezza del credito vantato, può definire transattivamente le pretese dei relativi creditori, ivi compreso l'erario, anche periodicamente, offrendo il pagamento di una somma variabile tra il 40 ed il 60 per cento del debito, in relazione all'anzianità dello stesso, con rinuncia ad ogni altra pretesa, e con la liquidazione obbligatoria entro 30 giorni dalla conoscenza dell'accettazione della transazione. A tal fine, entro sei mesi dalla data di conseguita disponibilità del mutuo di cui all'articolo 255, comma 2, propone individualmente ai creditori, compresi quelli che vantano crediti privilegiati, fatta eccezione per i debiti relativi alle retribuzioni per prestazioni di lavoro subordinato che sono liquidate per intero, la transazione da accettare entro un termine prefissato comunque non superiore a 30 giorni. Ricevuta l'accettazione, l'organo straordinario di liquidazione provvede al pagamento nei trenta giorni successivi”;

**Richiamata** la Circolare del Ministero dell'Interno FL 28/1997 che, al punto 5.3.2, recita testualmente “La proposta di transazione viene presentata a tutti i creditori, compresi quelli privilegiati, fatta eccezione per i crediti da lavoro subordinato che, godendo del primo grado di privilegio, non sono oggetto di transazione e sono liquidati immediatamente e per intero”;

**Visto** il debito d' ufficio prot. Gen. 5055 del 26.03.2022 - prot. OSL n. 483 del 26.02.2022, relativo al credito vantato dalle Sigg.re D'Amico Rosaria e Miraglia Giuseppa, per la procedura espropriativa per la “Realizzazione del programma costruttivo di n. 22 alloggi in contrada Bisaccia da parte della società Edil Garden in esecuzione Sentenza T.A.R. Sicilia n. 1279/2019;

**Vista** le attestazioni rese dal Responsabile del Settore e da ultimo quella acquisita con prot.9586 del 26.03.2024 in ordine alla sussistenza della pretesa creditoria ai sensi dell'art. 254, c. 4 del Tuel per l'importo complessivo di euro di euro 25.728,76 per indennità espropriativa e spese legali come statuito nella Sentenza T.A.R. Sicilia n. 1279/2019, per acquisizione delle particelle n. 2636 di mq. 335, n. 2345 di mq 179, n. 2344 di mq 171, n. 2335 di mq 25 (aera relitto) e n. 2343 di mq 30 (area relitto) per complessivi mq 740, del foglio 19 del Comune di Partinico;

**Preso atto** che le Sigg.re D'Amico Rosaria e Miraglia Giuseppa non sono proprietarie delle particelle catastali nrr. 2320, 2321,2322 e 1859 del foglio 19, indicate nella citata Sentenza T.A.R. Sicilia n. 1279/2019 ed individuate nella Delibera del Commissario ad acta n. 1 del 13 giugno 2003, giusta attestazione del Responsabile del Settore n. 5050 del 15.02.2024 e delle dichiarazioni a firma delle Sigg.re D'Amico Rosaria e Miraglia Giuseppa in data 29.02.2024 ed assunte al prot. n. 6813 del 01.03.2024;

**Accertato** che i creditori non hanno debiti di natura tributaria ed extratributaria nei confronti del comune di Partinico, come da attestazioni n. 2288 e n. 2290 del 23.01.2024

**Vista** la proposta transattiva prot. n. 390/483 – prot. G. n. 18079 del 13.06.2024 con la quale la Commissione Straordinaria di Liquidazione ha comunicato alle Sigg.re D'Amico Rosaria e Miraglia Giuseppa l'ammissione alla massa passiva l'importo complessivo per euro 25.728,76 (pari ad euro 12.864,38 per ciascuno dei due beneficiari) per indennità espropriativa e spese legali come statuito

nella Sentenza T.A.R. Sicilia n. 1279/2019, per acquisizione delle particelle n. 2636 di mq. 335, n. 2345 di mq 179, n. 2344 di mq 171, n. 2335 di mq 25 (aera relitto) e n. 2343 di mq 30 (area relitto) per complessivi mq 740, del foglio 19 del Comune di Partinico, e proposto in via transattiva il pagamento della somma complessiva di € 12.864,38, comprendente due quote nella misura del 50% pari ad € 6.432,19, che come stabilito dalla deliberazione n. 8 del 25.09.2020, prevede il pagamento del debito (sorte capitale) nella misura del 50% dell'importo riconosciuto a saldo ed a tacitazione di ogni diritto e pretesa a qualsivoglia titolo, pari al 50% dell'importo accertato dall'ufficio;

**Vista** la nota del 29.07.2024, assunta al prot. n. 22963 del 30.07.2024, l'avv. Immordino Giovanni, nell'interesse e delle Sigg.re D'Amico Rosaria e Miraglia Giuseppa, ha contestato la somma offerta con la citata proposta n. 390/483;

**Preso atto** che nota n.21141 del 22.01.2025 il Responsabile del Settore, riscontrando la richiesta di riesame della Commissione Straordinaria di Liquidazione , alla luce della su indicata nota dell'Avv. Immordino Giovanni, ha confermato la scheda di calcolo e l'attestazione sulla fondatezza del credito trasmessi con la citata prot. n. 9586 del 26.03.2024;

**Atteso** che con nota nr. 2381 del 23.01.2025 la Commissione Straordinaria di Liquidazione, per quanto sopra, ha comunicato all'Avv. Immordino Giovanni di confermare la proposta transattiva n. 390/483 del 13.06.2024 restando in attesa di conoscere la volontà delle assistite/creditrici D'Amico Rosaria e Miraglia Giuseppa;

Preso atto che con pec del 24 giugno 2025 assunta al prot. al n. 18581 ddel 25.06.2025 l'avv. Immordino Giovanni ha trasmesso il Ricorso, ex art. 112 C.P.A. proposta al T.AR. Sicilia dalle Sigg.re D'Amico Rosaria e Miraglia Giuseppa/ Comune di Partinico per dare esecuzione alla sentenza del T.A.R. Sicilia Sez. III, n. 1279/2019 del 10 aprile 2019;

**Preso atto** che alla data odierna non è pervenuta l'accettazione da parte delle creditrici della proposta transattiva n. 390/483 – prot.. n. 18.079 del 13.06.2024;

**Considerato** che, non avendo i creditori manifestato la volontà di voler accettare la proposta transattiva, per il debito in argomento si dovrà provvedere all'accantonamento dello stesso ai sensi dell'art.258, comma 4, del T.U.E.L;

**Ritenuto**, per quanto sopra, di dover adottare il provvedimento di accantonamento, della somma proposta a titolo di transazione, presso la Tesoreria Unica del Comune di Partinico;

**Considerato** che, nonostante i comproprietari non hanno manifestato la volontà di voler accettare le proposte transattive, ragioni di interesse pubblico giustificano l'emanazione di un provvedimento di acquisizione sanante delle aree non ancora acquisite al patrimonio del Comune di Partinico, atteso che le aree interessate risultano irreversibilmente trasformate a seguito della realizzazione delle opere pubbliche;

**Preso atto** che con nota n. 14137 del 09.05.2024 l'Ufficio Tecnico ha comunicato che le particelle n. 2636 di mq. 335, n. 2345 di mq 179, n. 2344 di mq 171 del foglio 19 del Comune di Partinico risultate intestate al Comune di Partinico, mentre le aree relitto del foglio 19 particelle n. 2335 di mq 25 e n. 2343 di mq 30 risultano intestate alle Sigg.re Miraglia Giuseppa e D'Amico Rosaria;

**Considerato**, quindi, che occorre provvedere alla regolarizzazione dell'assetto proprietario delle aree relitto iscritte al Catasto del Comune di Partinico al foglio 19 particella n. 2335 di mq 25 e della particella n. 2343 di mq 30, con l'emissione del provvedimento di acquisizione ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 in favore del Comune di Partinico conformemente al principio statuito nella Sentenza del Consiglio di Stato, in sede giurisdizionale (Adunanza Plenaria) n. 15/2020 REG. Prov. COLL., pubblicata in data 05.08.2020,

**Visti:**

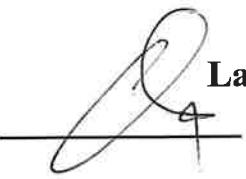
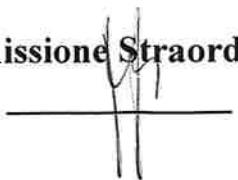
**COMUNE DI PARTINICO**  
**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

(nominata con D.P.R. 14.02.2019, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267/00)

Allegato alla deliberazione n 117/25

**Scheda di liquidazione**

Data debito D'ufficio	26.03.2022
n. protocollo generale	5055
Creditore	<u>D'Amico Rosaria e Miraglia Giuseppa</u>
Importo istanza	€ 25.728,76
Importo ammesso	€ 25.728,76
proposta ex articolo 258 deliberazione CSL N	<b>50%</b>
<b>Importo liquidato</b>	€
- privilegiato	No
- non privilegiato	Si
- Fuori bilancio	Si
Data accettazione proposta di transazione	
1. Debiti Vs/Comune	
2. DURC	VERIFICA SERVIZIO FINANZIARIO
3. debiti a ruolo	VERIFICA SERVIZIO FINANZIARIO
4. altro	
Importo da trasferire al Comune	
Invio alla Procura Corte dei Conti (art.23 L.289/2002)	Si
Importo da accantonare in caso di rifiuto della proposta di transazione	€ 12.864,38
Titoli giustificativi della spesa	Procedura espropriativa

    
**La Commissione Straordinaria di Liquidazione**



- il D.Lgs n. 267/2000, nel testo vigente;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 agosto 1993, n. 378, contenente il regolamento recante norme sul risanamento finanziario degli enti locali;
- le circolari del Ministero dell'Interno n. 21/93 FL del 20 settembre 1993 e n. 28/97 FL del 14 novembre 1997;

Ad unanimità di voti favorevoli per i motivi di cui al superiore preambolo

## **DELIBERA**

- di approvare la premessa in narrativa che qui si intende integralmente riportata;
- di acquisire al patrimonio indisponibile del Comune di Partinico, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, con passaggio del diritto di proprietà, le aree relitto iscritte al Catasto terreni del Comune di Partinico al foglio 19 particella n. 2335 di mq 25 e particella n. 2343 di mq 30, di proprietà delle Sigg.re Miraglia Giuseppa e D'Amico Rosaria. Le aree vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva; l'area viene trasferita in proprietà in capo al Comune di Partinico ad ogni effetto di legge ai sensi del disposto dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001;
- di prendere atto della mancata accettazione della proposta transattiva n. 390/483 – prot. G. n. 18079 del 13.06.2024 formulata ai creditori Sigg.re D'Amico Rosaria e Miraglia Giuseppa in premessa specificata, ai sensi dell'art. 258 del T.U.E.L;
- di dare atto che la massa passiva del debito ammesso di cui alla scheda di liquidazione allegata, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ammonta a complessivi € 25.728,76;
- di procedere, con riguardo ai creditori sopra generalizzati - Miraglia Giuseppa e D'Amico Rosaria - all'accantonamento della somma complessiva di € 12.864,38 (euro € 6.432,19 ciscuno), formalmente sottoposta all'attenzione del creditore e non accettata;
- di includere il suddetto debito, ai sensi dell'art. 258, c. 6 del Tuel, nell'apposito elenco da allegare al piano di estinzione della massa passiva;
- di autorizzare il Presidente della Commissione Straordinaria al trasferimento, al termine della procedura, alla Tesoreria Unica del Comune di Partinico, per l'accantonamento, a valere quale formale vincolo di destinazione, sul conto corrente bancario intrattenuto presso l'istituto tesoriere, la somma di € 12.864,38 tramite emissione di ordinativo di pagamento;
- di porre il complessivo importo di € 12.864,38, derivante dal presente provvedimento, a carico della massa attiva della liquidazione dove esiste adeguata disponibilità;
- di dare atto che il debito di cui al presente provvedimento rientra nella fattispecie dei debiti fuori bilancio;
- di trasmettere la presente deliberazione al Segretario generale dell'Ente per il successivo inoltro alla Procura regionale della Corte dei Conti;

- di notificare copia della presente deliberazione alla ditta interessata ed all'istituto tesoriere dell'O.S.L. tenuto all'apposizione del vincolo, al responsabile del servizio finanziario e all'Ufficio espropriazioni;
- di demandare al Segretario generale, agli Uffici competenti del Settore Affari Generali – Ufficio Contratti, del Settore Lavori Pubblici-Ufficio Espropri del Comune di Partinico per l'ulteriore esecuzione del presente provvedimento, in merito agli adempimenti relativi anche all'acquisizione, alla registrazione, voltura e trascrizione degli effetti traslativi derivanti, nei termini previsti dalla legge, in favore del comune di Partinico;
- di disporre il pagamento della somma complessiva di € 12.864,38, a seguito di ricezione dell'accettazione della proposta transattiva da parte delle Sigg.re Miraglia Giuseppa e D'Amico Rosaria, a valere sulle somme rese disponibili da questa O.S.L. e previa verifica della regolarità tributaria verso l'ente;
- di notificare copia della presente deliberazione alla ditta interessata ed all'istituto tesoriere dell'O.S.L. tenuto all'apposizione del vincolo;
- di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR Palermo entro 60 giorni oppure ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni, laddove venga fatto valere un interesse legittimo; può essere proposta azione giurisdizionale dinanzi al Giudice Ordinario competente, laddove venga fatto valere un diritto soggettivo;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 4, comma 6, del D.P.R. n. 378/1993;
- di pubblicare la presente deliberazione a cura dei competenti uffici dell'Ente:

- all'Albo pretorio on-line del Comune di Partinico ai sensi della vigente normativa nazionale e regionale;
- sul sito istituzionale internet del Comune di Partinico;
- nell'apposita sezione dell'home page del sito istituzionale internet del Comune di Partinico, da dedicare a tutti gli atti e gli avvisi dell'O.S.L..

Alle ore 12,30 il Presidente dichiara sciolta la seduta, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale di deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Il Presidente - Dott. Calogero Giuseppe Calamia

Il Componente - Dott.ssa Maria Bonomo

Il Componente - Dott. Antonino Tranchina

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Antonella Spatafora





Il Presidente dell'O.S.L.  
Dr. Calogero Giuseppe Calamia

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Antonella Spataro

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Partinico, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione *on line* \_\_\_\_\_

### IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione all'albo *on line* di cui sopra

#### CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio *on line* il giorno \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi.

Partinico, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Antonella Spataro

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

in quanto decorsi 10 giorni dalla pubblicazione come sopra certificato

in quanto dichiarata immediatamente esecutiva dall'organo deliberante

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Antonella Spataro

