ORIGINALE

IMMEDIATA ESECUZIONE

COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE
(nominata con D.P.R. 28.01.2019, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267/00)

N. 93 DEL 25.11.2025

Oggetto: Ammissione alla massa passiva – Debito d'Ufficio prot. 10214 del 27.04.2022 - prot. OSL 496 del 27.04.2022 – Sig.ra Cusumano Maria (procuratore Cangemi Tommaso). Liquidazione somma. Acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001.

••••

L'anno duemilaventicinque il giorno 25 del mese di novembre alle ore 17,45 e segg., presso la sede del Comune di Partinico Piazza Umberto I, si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata con D.P.R del 28.01.2019 con l'intervento dei signori:

COMPONENTI LA COMMISSIONE	PRESENTE	ASSENTE
CALAMIA dott. CALOGERO GIUSEPPE	X	
BONOMO dott.ssa MARIA	X	
TRANCHINA dott. ANTONINO	X	

Partecipa alla riunione il Segretario Generale del Comune di Partinico, Dr.ssa Antonella Spataro, che assume la funzione di segretario verbalizzante.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Premesso che:
- con deliberazione consiliare n. 46 del 10/10/2018, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Partinico (PA);

- con Decreto del Presidente della Repubblica del 28.01.2019, pubblicata nella G.U. in data 14 febbraio 2019, è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente;

- ai sensi dell'art. 252, comma 2, del D.Lgs n. 267/00 l'Organo Straordinario di Liquidazione si è regolarmente insediato presso il Comune di Partinico eleggendo quale presidente il dott. Calogero Giuseppe Calamia, così come da delibera n.1 del 22 febbraio 2019;

- con successivo DPR del 27.09.2021, emanato a seguito delle dimissioni del componente Dr.ssa Maria Cacciola, è stato nominato componente della Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Partinico Dott. Antonino Tranchina, acquisito al protocollo dell'ente al n. 25260 del 06.10.2021; il DPR del 27.09.2021 è stato notificato al dr. Antonino Tranchina in data 06.10.2021;

- ai sensi dell'art. 252, comma 2, del D.Lgs n. 267/00 1'Organo Straordinario di Liquidazione deve insediarsi entro cinque giorni dalla notifica del decreto di nomina;

- che con delibera n. 36 del 08.10.2021 la Commissione Straordinaria di Liquidazione ha proceduto formalmente all'insediamento del nuovo componente della Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Partinico Dr. Antonino Tranchina e a formalizzarne la nuova composizione;

Richiamata:

- la propria delibera n.1 del 22 febbraio 2019 mediante la quale questa Commissione Straordinaria di Liquidazione, ai sensi dell'art. 254, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, ha dato avviso, mediante affissione all'albo pretorio e comunicato stampa, dell'avvio della procedura di rilevazione della massa passiva del Comune di Partinico;
- la propria delibera n. 6 del 17 aprile 2019 mediante la quale sono stati prorogati i termini di presentazione delle istanze di insinuazione alla massa passiva;

Dato atto che:

- è stata trasmessa all'Amministrazione comunale la propria deliberazione n. 8 del 31 luglio 2019, avente ad oggetto: ''Richiesta manifestazione d'interesse ad aderire alla procedura semplificata di liquidazione'';
- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta comunale n.76 del 14 agosto 2019, esecutiva ai sensi di legge, l'Ente ha aderito alla proposta della modalità semplificata di liquidazione, come prevista dall'art. 258, comma1, del D.Lgs 267/2000, formalizzando l'impegno a reperire ed a "*mettere a disposizione le risorse finanziarie liquide, per un importo che consenta di finanziare la massa passiva da transigere, tra cui anche i proventi da alienazione dei beni patrimoniali disponibili individuati sulla base dell'inventario dei beni dell'Ente, di qualsiasi atto o scrittura patrimoniale, delle risultanze del catasto o di altri pubblici uffici, nonché di ogni altra risultanza scritta o verbale ed inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili, che l'Amministrazione avrà cura di adottare nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 58 del D.L. 112 del 25.06.2008, convertito in L. n. 133 del 6.08.2008.*";
- con deliberazione O.S.L. n. 01 del 26.02.2020 con la quale l'OSL ha preso atto della delibera Commissario Straordinario con i poteri della Giunta comunale n.76 del 14 agosto 2019;
- con deliberazione O.S.L. n. 08 del 25.09.2020 sono stati individuati i criteri e le procedure utili alla definizione transattiva dei debiti ed alla liquidazione della massa passiva mediante l'utilizzo delle risorse finanziarie disponibili;

Richiamato l'articolo 258, comma 3 del TUEL, che testualmente recita " L'organo straordinario di liquidazione, effettuata una sommaria delibazione sulla fondatezza del credito vantato, può definire transattivamente le pretese dei relativi creditori, ivi compreso l'erario, anche periodicamente, offrendo il pagamento di una somma variabile tra il 40 ed il 60 per cento del debito, in relazione all'anzianità dello stesso, con rinuncia ad ogni altra pretesa, e con la liquidazione obbligatoria entro 30 giorni dalla conoscenza dell'accettazione della transazione. A tal fine, entro sei mesi dalla data di conseguita disponibilità del mutuo di cui all'articolo 255, comma 2, propone individualmente ai creditori, compresi quelli che vantano crediti privilegiati, fatta eccezione per i debiti relativi alle retribuzioni per prestazioni di lavoro subordinato che sono liquidate per intero, la transazione da accettare entro un termine prefissato comunque non superiore a 30 giorni. Ricevuta l'accettazione, l'organo straordinario di liquidazione provvede al pagamento nei trenta giorni successivi";

Richiamata la Circolare del Ministero dell'Interno FL 28/1997 che, al punto 5.3.2, recita testualmente "La proposta di transazione viene presentata a tutti i creditori, compresi quelli privilegiati, fatta eccezione per i crediti da lavoro subordinato che, godendo dei primo grado di privilegio, non sono oggetto di transazione e sono liquidati immediatamente e per intero";

Visto il debito d'Ufficio trasmesso dall'ufficio Tecnico prot. 10214 del 27.04.2022 - prot. OSL 496 del 27.04.2022, relativo al credito vantato dalla Sig.ra Cusumano Maria (procuratore Cangemi Tommaso), per l'importo complessivo di euro 5.478,15 per indennità di esproprio e rivalutazione monetaria per la realizzazione di opere di urbanizzazione nelle zone oggetto di recupero urbanistico 1-2 e 3 dell'area identificate al catasto terreni del Comune di Partinico al foglio 19/a particelle n. 2684/b (ex 2723-ex 2684) di mq 109, n. 2758 (ex 1161 – ex 416/b) di mq 19, n. 2759 (ex 1162- ex 416/c) di mq 32, n. 2766 (ex 1163- ex 416/d) di mq 64 e n. 2768 (ex 1166-ex 416/g) di mq 8;

Vista le attestazioni rese dal Responsabile del Settore e da ultimo quella acquisita con prot. 32332 del 30.10.2024, in ordine alla sussistenza della pretesa creditoria ai sensi dell'art. 254, c. 4 del Tuel per l'importo di euro 5.478,15 per indennità di espropriazione, compresa rivalutazione monetaria, delle aree identificate al catasto terreni del Comune di Partinico al foglio 19/a particelle n. 2684/b (ex 2723-ex 2684) di mq 109, n. 2758 (ex 1161 – ex 416/b) di mq 19, n. 2759 (ex 1162- ex 416/c) di mq 32, n. 2766 (ex 1163- ex 416/d) di mq 64 e n. 2768 (ex 1166-ex 416/g) di mq 8;

Accertata la situazione di natura tributaria ed extratributaria nei confronti del comune di Partinico, giusta attestazione prot. 33082 del 05.11.2024;

Vista la proposta transattiva prot. n. 447/496 – prot. G. n. 33385 del 08.11.2024 con la quale la Commissione Straordinaria di Liquidazione ha comunicato alla Sig.ra Cusumano Maria, presso il procuratore Cangemi Tommaso, l'ammissione alla massa passiva l'importo complessivo per euro 5.478,15 e proposto in via transattiva il pagamento della somma di € 2.739,08 come meglio esplicitato nella proposta 447/496 che come stabilito dalla deliberazione n. 8 del 25.09.2020, prevede il pagamento del debito (sorte capitale) nella misura del 50% dell'importo riconosciuto a saldo ed a tacitazione di ogni diritto e pretesa a qualsivoglia titolo, pari al 50% dell'importo accertato dall'ufficio, interamente utilizzata in compensazione giusta proposta transattiva prot. 447/496, con impegno della parte a sottoscrivere atto di trasferimento delle aree al patrimonio del Comune di Partinico;

Preso atto della comunicazione di accettazione n. 17156 del 16.06.2025 a firma del dr. Cangemi Tommaso, nella qualità di procuratore della Sig.ra Cusumano Maria della proposta transattiva prot. n. 447/496 – prot. G. n. 33385 del 08.11.2024;

Preso atto che non è stato stipulato l'atto di trasferimento al patrimonio del Comune di Partinico dell'area identificate al catasto terreni del Comune di Partinico al foglio 19/a particelle n. 2684/b (ex 2723-ex 2684) di mq 109, n. 2758 (ex 1161 – ex 416/b) di mq 19, n. 2759 (ex 1162- ex 416/c) di mq 32, n. 2766 (ex 1163- ex 416/d) di mq 64 e n. 2768 (ex 1166-ex 416/g) di mq 8;

Considerato che ragioni di interesse pubblico giustificano l'emanazione di un provvedimento di acquisizione sanante atteso che l'area interessata risulta irreversibilmente trasformata a seguito della realizzazione delle opere pubbliche per i "Lavori di Urbanizzazione Primaria e Recupero Urbanistico – Ambiti 1,2,.3", come attestato dall'Ufficio Tecnico con nota n. 32332 del 30.10.2024;

Considerato, quindi, che occorre provvedere alla regolarizzazione dell'assetto proprietario delle area iscritte al Catasto del Comune di Partinico al foglio 19/a particelle n. 2684/b (ex 2723-ex 2684) di mq 109, n. 2758 (ex 1161 – ex 416/b) di mq 19, n. 2759 (ex 1162- ex 416/c) di mq 32, n. 2766 (ex 1163- ex 416/d) di mq 64 e n. 2768 (ex 1166-ex 416/g) di mq 8 con l'emissione del provvedimento di acquisizione ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 in favore del Comune di Partinico conformemente al principio statuito nella Sentenza del Consiglio di Stato, in sede giurisdizionale (Adunanza Plenaria) n. 15/2020 REG. Prov. COLL., pubblicata in data 05.08.2020,

Ritenuto, per quanto sopra, che si può procedere anche alla liquidazione in favore della Sig.ra Cusumano Maria;

Accertato che il debito risulta completamente sussistente non essendo stato soddisfatto con pagamento disposto dall'Amministrazione;

Visti:

· il D.Lgs n. 267/2000, nel testo vigente;

· il Decreto del Presidente della Repubblica 24 agosto 1993, n. 378, contenente il regolamento recante norme sul risanamento finanziario degli enti locali;

· le circolari del Ministero dell'Interno n. 21/93 FL del 20 settembre 1993 e n. 28/97 FL del 14 novembre 1997;

Ad unanimità di voti favorevoli per i motivi di cui al superiore preambolo

DELIBERA

- di approvare la premessa in narrativa che qui si intende integralmente riportata;

-di acquisire al patrimonio indisponibile del Comune di Partinico, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, con passaggio del diritto di proprietà, l'area iscritta al Catasto terreni del Comune di Partinico al foglio 19/a particelle n. 2684/b (ex 2723-ex 2684) di mq 109, n. 2758 (ex 1161 – ex 416/b) di mq 19, n. 2759 (ex 1162- ex 416/c) di mq 32, n. 2766 (ex 1163- ex 416/d) di mq 64 e n. 2768 (ex 1166-ex 416/g) di mq 8 di proprietà della Sig.ra Cusumano Maria. Le aree vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita , attiva e passiva; le aree vengono trasferita in proprietà in capo al Comune di Partinico ad ogni effetto di legge ai sensi del disposto dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001;

- di ammettere alla massa passiva l'istanza della Sig.ra Cusumano Maria prot. 9273 del 22.05.2019 prot. OSL n. 321 del 22.05.2019 per l'importo complessivo di euro 5.478,15, a titolo di indennità di esproprio e rivalutazione monetaria relativa delle aree di cui al foglio 19/a particelle n. 2684/b (ex 2723-ex 2684) di mq 109, n. 2758 (ex 1161 – ex 416/b) di mq 19, n. 2759 (ex 1162- ex 416/c) di mq 32, n. 2766 (ex 1163- ex 416/d) di mq 64 e n. 2768 (ex 1166-ex 416/g) di mq 8, per la realizzazione

delle opere pubbliche per i "Lavori di Urbanizzazione Primaria e Recupero Urbanistico – Ambiti 1,2,.3";

-di liquidare alla Sig.ra Cusumano Maria l'importo complessivo lordo di € 2.739,08 come stabilito dalla deliberazione n. 8 del 25.09.2020, che prevede il pagamento del debito nella misura del 50% dell'importo riconosciuto a saldo ed a tacitazione di ogni diritto e pretesa a qualsivoglia titolo, dando atto che l'importo è interamente utilizzato in compensazione, come meglio specificato nella della proposta transattiva accettata n. 447/496;

- di emettere mandato per l'importo di euro 2.739,08 in favore del comune di Partinico stante che il credito è utilizzato interamente in compensazione - giusta proposta transattiva prot. 447/496 - e di emettere contestuale reversale di incasso di pari importo;

- di includere il suddetto debito , ai sensi dell'art. 258, c. 6 del Tuel, nell'apposito elenco da allegare al piano di estinzione della massa passiva;

- di dare atto che il debito richiamato nella scheda di liquidazione allegata costituisce debito fuori bilancio;

- di trasmettere la presente deliberazione al Segretario generale dell'Ente per il successivo inoltro alla Procura regionale della Corte dei Conti;

- di dare atto che le spese ed il relativo pagamento graveranno sulle disponibilità finanziarie della Commissione Straordinaria di Liquidazione, che ha attivato il proprio conto di Tesoreria, presso banca Intesa-Sanpaolo;

- di disporre che il servizio finanziario del comune di Partinico provveda agli adempimenti e alle verifiche di competenza (equitalia, regolarità contributiva), all'emissione dei mandati di pagamento, indicando nelle causali di pagamento che l'operazione viene effettuata in nome e per conto della Commissione Straordinaria di Liquidazione;

-di demandare al Segretario comunale e agli Uffici competenti del Settore Affari Generali – Ufficio Contratti, del Settore Lavori Pubblici-Ufficio Espropri del Comune di Partinico per l'ulteriore esecuzione del presente provvedimento, in merito agli adempimenti relativi all'acquisizione, alla registrazione, voltura e trascrizione degli effetti traslativi derivanti, nei termini previsti dalla legge, in favore del comune di Partinico;

- di trasmettere, altresì, il presente deliberato all'Ufficio tributi per l'aggiornamento della situazione tributaria del creditore in esame in dipendenza dell'approvazione del presente deliberato e per l'attivazione di tempestive iniziative per il recupero dei crediti tributari ancora sussistenti;

- di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR Palermo entro 60 giorni oppure ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni, laddove venga fatto valere un interesse legittimo; può essere proposta azione giurisdizionale dinanzi al Giudice Ordinario competente, laddove venga fatto valere un diritto soggettivo;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 4, comma 6, del D.P.R. n. 378/1993;

- di pubblicare la presente deliberazione a cura dei competenti uffici dell'Ente:

- all'Albo pretorio on-line del Comune di Partinico ai sensi della vigente normativa nazionale e regionale;
- all'Albo pretorio on-line del Comune di Partinico ai sensi della vigente normativa nazionale e regionale;sul sito istituzionale internet del Comune di Partinico;
- nell'apposita sezione dell'home page del sito istituzionale internet del Comune di Partinico, da dedicare a tutti gli atti e gli avvisi dell'O.S.L..

Alle ore 18,00 il Presidente dichiara sciolta la seduta, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale di deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Il Presidente - Dott. Calogero Giuseppe Calamia

Il Componente - Dott.ssa Maria Bonomo

Il Componente - Dott. Antonino Tranchina

Il Segretario Generale
Dr.ssa Antonella Spataro

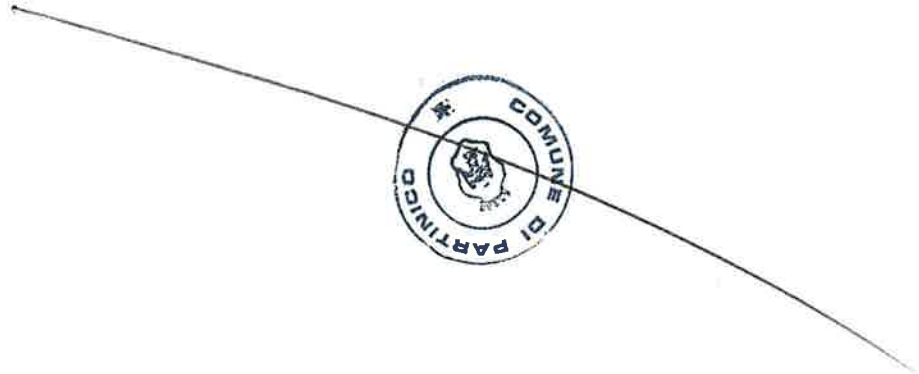
COMUNE DI PARTINICO

COMUNE DI PARTINICO
COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE
(nominata con D.P.R. 14.02.2019, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267/00)

Allegato alla deliberazione n 93/25

Scheda di liquidazione	
Data debito D'ufficio	27/04/2022
n. protocollo generale	10214
Creditore	Cusumano Maria
Importo istanza	€ 5.478,15
Importo ammesso	€ 5.478,15
proposta ex articolo 258 deliberazione CSL N	**50%**
Importo liquidato	2.739,08
- privilegiato	No
- non privilegiato	Si
- Fuori bilancio	Si
Data accettazione proposta di transazione	
1. Debiti Vs/Comune	
2. DURC	VERIFICA SERVIZIO FINANZIARIO
3. debiti a ruolo	VERIFICA SERVIZIO FINANZIARIO
4. altro	
Importo da trasferire al Comune	€ 2.739,08 interamente compensata per debiti
Invio alla Procura Corte dei Conti (art.23 L.289/2002)	Si
Importo da accantonare in caso di rifiuto della proposta di transazione	€
Titoli giustificativi della spesa	Procedura espropriativa

La Commissione Straordinaria di Liquidazione


COMUNE DI PARTINICO

COMUNE

COMUNE DI PARTINICO

Il Presidente dell'O.S.L.
Dr. Calogero Giuseppe Calamia

Il Segretario Generale
Dr.ssa Antonella Spataro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ al n. _____

Partinico, lì _____ Il Responsabile della pubblicazione on line _____

==========

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione all'albo *on line* di cui sopra

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno _____ per quindici giorni consecutivi.

Partinico, lì _____

Il Segretario Generale
Dr.ssa Antonella Spataro

==========

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

☐ in quanto decorsi 10 giorni dalla pubblicazione come sopra certificato

☑ in quanto dichiarata immediatamente esecutiva dall'organo deliberante

Il Segretario Generale
Dr.ssa Antonella Spataro

COMUNE DI PARTINICO