

ORIGINALE



IMMEDIATA ESECUZIONE

COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE
(nominata con D.P.R. 28.01.2019, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267/00)

N. 104 DEL 25.11.2025

Oggetto: Ammissione alla massa passiva – Istanza insinuazione alla massa passiva prot. n. 6894 del 17.04.2019 - prot. OSL 163 del 24.04.2019 – sig. ra D'Amico Rosa. Accantonamento somme ai sensi dell'art. 258, comma 4 del Tuel. Acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001.

....

L'anno duemilaventicinque il giorno 25 del mese di novembre alle ore 17,45 e segg., presso la sede del Comune di Partinico Piazza Umberto I, si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata con D.P.R del 28.01.2019 con l'intervento dei signori:

COMPONENTI LA COMMISSIONE	PRESENTE	ASSENTE
CALAMIA dott. CALOGERO GIUSEPPE	X	
BONOMO dott.ssa MARIA	X	
TRANCHINA dott. ANTONINO	X	

Partecipa alla riunione il Segretario Generale del Comune di Partinico, Dr.ssa Antonella Spataro, che assume la funzione di segretario verbalizzante.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 46 del 10/10/2018, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Partinico (PA);
- con Decreto del Presidente della Repubblica del 28.01.2019, pubblicata nella G.U. in data 14 febbraio 2019, è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente;
- ai sensi dell'art. 252, comma 2, del D.Lgs n. 267/00 l'Organo Straordinario di Liquidazione si è regolarmente insediato presso il Comune di Partinico eleggendo quale presidente il dott. Calogero Giuseppe Calamia, così come da delibera n.1 del 22 febbraio 2019;
- con successivo DPR del 27.09.2021, emanato a seguito delle dimissioni del componente Dr.ssa Maria Cacciola, è stato nominato componente della Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Partinico Dott. Antonino Tranchina, acquisito al protocollo dell'ente al n. 25260 del 06.10.2021; il DPR del 27.09.2021 è stato notificato al dr. Antonino Tranchina in data 06.10.2021;
- ai sensi dell'art. 252, comma 2, del D.Lgs n. 267/00 l'Organo Straordinario di Liquidazione deve insediarsi entro cinque giorni dalla notifica del decreto di nomina;
- che con delibera n. 36 del 08.10.2021 la Commissione Straordinaria di Liquidazione ha proceduto formalmente all'insediamento del nuovo componente della Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Partinico Dr. Antonino Tranchina e a formalizzarne la nuova composizione;

Richiamata:

- la propria delibera n.1 del 22 febbraio 2019 mediante la quale questa Commissione Straordinaria di Liquidazione, ai sensi dell'art. 254, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, ha dato avviso, mediante affissione all'albo pretorio e comunicato stampa, dell'avvio della procedura di rilevazione della massa passiva del Comune di Partinico;
- la propria delibera n. 6 del 17 aprile 2019 mediante la quale sono stati prorogati i termini di presentazione delle istanze di insinuazione alla massa passiva;

Dato atto che:

- è stata trasmessa all'Amministrazione comunale la propria deliberazione n. 8 del 31 luglio 2019, avente ad oggetto: "Richiesta manifestazione d'interesse ad aderire alla procedura semplificata di liquidazione";
- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta comunale n.76 del 14 agosto 2019, esecutiva ai sensi di legge, l'Ente ha aderito alla proposta della modalità semplificata di liquidazione, come prevista dall'art. 258, comma 1, del D.Lgs 267/2000, formalizzando l'impegno a reperire ed a *"mettere a disposizione le risorse finanziarie liquide, per un importo che consenta di finanziare la massa passiva da transigere, tra cui anche i proventi da alienazione dei beni patrimoniali disponibili individuati sulla base dell'inventario dei beni dell'Ente, di qualsiasi atto o scrittura patrimoniale, delle risultanze del catasto o di altri pubblici uffici, nonché di ogni altra risultanza scritta o verbale ed inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili, che l'Amministrazione avrà cura di adottare"*



nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 58 del D.L. 112 del 25.06.2008, convertito in L. n. 133 del 6.08.2008. ”;

- con deliberazione O.S.L. n. 01 del 26.02.2020 con la quale l'OSL ha preso atto della delibera Commissario Straordinario con i poteri della Giunta comunale n.76 del 14 agosto 2019;
- con deliberazione O.S.L. n. 08 del 25.09.2020 sono stati individuati i criteri e le procedure utili alla definizione transattiva dei debiti ed alla liquidazione della massa passiva mediante l'utilizzo delle risorse finanziarie disponibili;

Richiamato l'articolo 258, comma 3 del TUEL, che testualmente recita “ L'organo straordinario di liquidazione, effettuata una sommaria deliberazione sulla fondatezza del credito vantato, può definire transattivamente le pretese dei relativi creditori, ivi compreso l'erario, anche periodicamente, offrendo il pagamento di una somma variabile tra il 40 ed il 60 per cento del debito, in relazione all'anzianità dello stesso, con rinuncia ad ogni altra pretesa, e con la liquidazione obbligatoria entro 30 giorni dalla conoscenza dell'accettazione della transazione. A tal fine, entro sei mesi dalla data di conseguita disponibilità del mutuo di cui all'articolo 255, comma 2, propone individualmente ai creditori, compresi quelli che vantano crediti privilegiati, fatta eccezione per i debiti relativi alle retribuzioni per prestazioni di lavoro subordinato che sono liquidate per intero, la transazione da accettare entro un termine prefissato comunque non superiore a 30 giorni. Ricevuta l'accettazione, l'organo straordinario di liquidazione provvede al pagamento nei trenta giorni successivi”;

Richiamata la Circolare del Ministero dell'Interno FL 28/1997 che, al punto 5.3.2, recita testualmente “La proposta di transazione viene presentata a tutti i creditori, compresi quelli privilegiati, fatta eccezione per i crediti da lavoro subordinato che, godendo del primo grado di privilegio, non sono oggetto di transazione e sono liquidati immediatamente e per intero”;

Vista l'istanza di insinuazione alla massa passiva prot. gen. 6894 del 17.04.2019 - prot. OSL n. 163 del 24.04.2019, presentata dal sig. D'Amico Vito, in nome proprio e per conto dei Sigg.ri D'Amico Vincenzo e D'Amico Rosa per l'importo complessivo di € 9.702,13 a titolo di indennità di esproprio per i lavori di urbanizzazione primaria e verde pubblico nelle zone oggetto di recupero urbanistico ambiti 1-2- e 3;

Vista l'attestazione resa dal Responsabile del Settore, acquisita con prot. n. 5333 dell'01.03.2022 come integrata con prot. n. 22444 del 24.07.2024, in ordine alla sussistenza della pretesa creditoria ai sensi dell'art. 254, c. 4 del Tuel della Sig.ra D'Amico Rosa, a titolo di indennità di esproprio per i lavori di urbanizzazione primaria e verde pubblico nelle zone oggetto di recupero urbanistico ambiti 1-2- e 3, per l'importo complessivo, compreso rivalutazione monetaria, di euro 3.516,15 così suddiviso: 1/3 di € 3.243,35) per le particelle del foglio 19 del Comune di Partinico n. 2265 (mq 80), n.2268 (mq. 23), n. 2272 (mq 115), n.2597 (mq 156), n. 2598 (mq 58), n.2600 (mq 26), e n. 2602 (mq 3) in quanto comproprietaria con i Sigg.ri D'Amico Vito e D'Amico Vincenzo ed € 272,80 per la particella del foglio 19 n. 2605 (mq 13) proprietaria del 100%;

Accertata la situazione di natura tributaria ed extratributaria nei confronti del comune di Partinico, giusta attestazione prot. 31382 del 22.10.2024;

Vista la proposta transattiva prot. n. 438/163 – prot. G. n. 31442 del 22.10.2024 con la quale la Commissione Straordinaria di Liquidazione ha comunicato alla Sig.ra D'Amico Rosa l'ammissione alla massa passiva l'importo complessivo per euro 3.516,15 e proposto in via transattiva il pagamento della somma di € 1.758,08, parzialmente compensato come meglio esplicitato nella citata proposta 436/163, come stabilito dalla deliberazione n. 8 del 25.09.2020, che prevede il pagamento del debito



(sorte capitale) nella misura del 50% dell'importo riconosciuto a saldo ed a tacitazione di ogni diritto e pretesa a qualsivoglia titolo, pari al 50% dell'importo accertato dall'ufficio;

Preso atto che non si è ancora conclusa la notifica alla Sig.ra D'Amico Rosa, in quanto residente all'estero, della citata proposta transattiva n. 438/163- prot. n.31442 del 22.10.2024,

Preso atto, che non si è conclusa anche la notifica alla sig.ra D'Amico Vincenzo, residente all'estero, della proposta transattiva e n. 437/163 – prot. n. 31441 del 22.10.202;

Preso atto, invece, della comunicazione di accettazione del Signor D'Amico Vito della proposta transattiva prot. n. 436/163 – prot. G. n. 31439 del 22.10.2024;

Considerato, pertanto, che non avendo potuto acquisire la volontà di tutti i comproprietari di voler accettare le proposte transattive, per il debito in argomento si dovrà provvedere all'accantonamento dello stesso ai sensi dell'art.258, comma 4, del T.U.E.L;

Ritenuto, per quanto sopra, di dover adottare il provvedimento di accantonamento, della somma proposta a titolo di transazione, presso la Tesoreria Unica del Comune di Partinico;

Considerato che, nonostante, non tutti i comproprietari hanno potuto manifestare la volontà di voler accettare le proposte transattive, ragioni di interesse pubblico giustificano l'emanazione di un provvedimento di acquisizione sanante atteso che le aree interessate risultano irreversibilmente trasformate a seguito della realizzazione delle opere pubbliche, giusta attestazione dell'Ufficio Tecnico;

Considerato che la regolarizzazione dell'assetto proprietario delle aree iscritte al Catasto del Comune di Partinico al foglio 19 del Comune di Partinico n. 2265 (mq 80), n.2268 (mq. 23), n. 2272 (mq 115), n.2597 (mq 156), n. 2598 (mq 58), n.2600 (mq 26), e n. 2602 (mq 3) in quanto comproprietaria con i Sigg.ri D'Amico Vito e D'Amico Vincenzo, con l'emissione del provvedimento di acquisizione ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 in favore del Comune di Partinico conformemente al principio statuito nella Sentenza del Consiglio di Stato, in sede giurisdizionale (Adunanza Plenaria), è avvenuta con deliberazione n. 102 del 25.11.2025;

Considerato che occorre, invece, procedere alla regolarizzazione dell'assetto proprietario dell'area iscritta al Catasto del Comune di Partinico al foglio 19 particella n. 2605 (mq 13) in possesso al 100% della Signora D'Amico Rosa, con l'emissione del provvedimento di acquisizione ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 in favore del Comune di Partinico;

Visti:

- il D.Lgs n. 267/2000, nel testo vigente;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 agosto 1993, n. 378, contenente il regolamento recante norme sul risanamento finanziario degli enti locali;
- le circolari del Ministero dell'Interno n. 21/93 FL del 20 settembre 1993 e n. 28/97 FL del 14 novembre 1997;

Ad unanimità di voti favorevoli per i motivi di cui al superiore preambolo

DELIBERA

- di approvare la premessa in narrativa che qui si intende integralmente riportata;



-di dare atto che con Deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 102 del 25.11.2025 si è proceduto all'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Partinico, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, con passaggio del diritto di proprietà, l'area iscritta al Catasto terreni del Comune di Partinico al foglio 19 del Comune di Partinico n. 2265 (mq 80), n.2268 (mq. 23), n. 2272 (mq 115), n.2597 (mq 156), n. 2598 (mq 58), n.2600 (mq 26), e n. 2602 (mq 3) in quanto comproprietaria con i Sigg.ri D'Amico Vito e D'Amico Vincenzo;

-di acquisire al patrimonio indisponibile del Comune di Partinico, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, con passaggio del diritto di proprietà, l'area iscritta al Catasto terreni del Comune di Partinico al foglio 19 particella n. 2605 (mq 13) di proprietà del 100% della signora D'Amico Rosa, L'area viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita , attiva e passiva; l'area viene trasferita in proprietà in capo al Comune di Partinico ad ogni effetto di legge ai sensi del disposto dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001;

-di prendere atto che non si è conclusa la notifica delle proposta transattiva n. 438/163- prot. n.31442 del 22.10.2024 alla Sig.ra D'Amico Rosa in quanto residente all'estero, ai sensi dell'art. 258 del T.U.E.L.;

- di procedere, con riguardo al creditore sopra generalizzato all'accantonamento della somma complessiva di €. 1.758,08, nelle more del perfezionamento della notifica della proposta transattiva;

- di prendere atto, per quanto sopra, della mancata accettazione da parte della Sig.ra D'Amico Rosa della proposta transattiva n. 438/163- prot. n.31442 del 22.10.2024 , ai sensi dell'art. 258 del T.U.E.L.;

- di dare atto che la massa passiva del debito ammesso di cui alla scheda di liquidazione allegata, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ammonta a complessivi € 3.516,15;

- di includere il suddetto debito, ai sensi dell'art. 258, c. 6 del Tuel, nell'apposito elenco da allegare al piano di estinzione della massa passiva;

- di autorizzare il Presidente della Commissione Straordinaria al trasferimento, al termine della procedura, alla Tesoreria Unica del Comune di Partinico, per l'accantonamento, a valere quale formale vincolo di destinazione, sul conto corrente bancario intrattenuto presso l'istituto tesoriere, la somma di € 226,07 tramite emissione di ordinativo di pagamento;

- di porre il complessivo importo di € 1.758,08 derivante dal presente provvedimento, a carico della massa attiva della liquidazione dove esiste adeguata disponibilità;

- di dare atto che il debito di cui al presente provvedimento rientra nella fattispecie dei debiti fuori bilancio;

- di trasmettere la presente deliberazione al Segretario generale dell'Ente per il successivo inoltro alla Procura regionale della Corte dei Conti;

- di notificare copia della presente deliberazione alla ditta interessata ed all'istituto tesoriere dell'O.S.L. tenuto all'apposizione del vincolo, al responsabile del servizio finanziario e all'Ufficio espropriazioni;

-di disporre il pagamento di € 1.758,08 a seguito di ricezione dell'accettazione della proposta transattiva , a valere sulle somme rese disponibili da questa O.S.L. e previa verifica della regolarità tributaria verso l'ente;



- di notificare copia della presente deliberazione alla ditta interessata ed all'istituto tesoriere dell'O.S.L. tenuto all'apposizione del vincolo;
- di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR Palermo entro 60 giorni oppure ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni, laddove venga fatto valere un interesse legittimo; può essere proposta azione giurisdizionale dinanzi al Giudice Ordinario competente, laddove venga fatto valere un diritto soggettivo;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 4, comma 6, del D.P.R. n. 378/1993;
- di pubblicare la presente deliberazione a cura dei competenti uffici dell'Ente:
 - all'Albo pretorio on-line del Comune di Partinico ai sensi della vigente normativa nazionale e regionale;
 - sul sito istituzionale internet del Comune di Partinico;
 - nell'apposita sezione dell'home page del sito istituzionale internet del Comune di Partinico, da dedicare a tutti gli atti e gli avvisi dell'O.S.L..

Alle ore 18,00 il Presidente dichiara sciolta la seduta, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale di deliberazione.

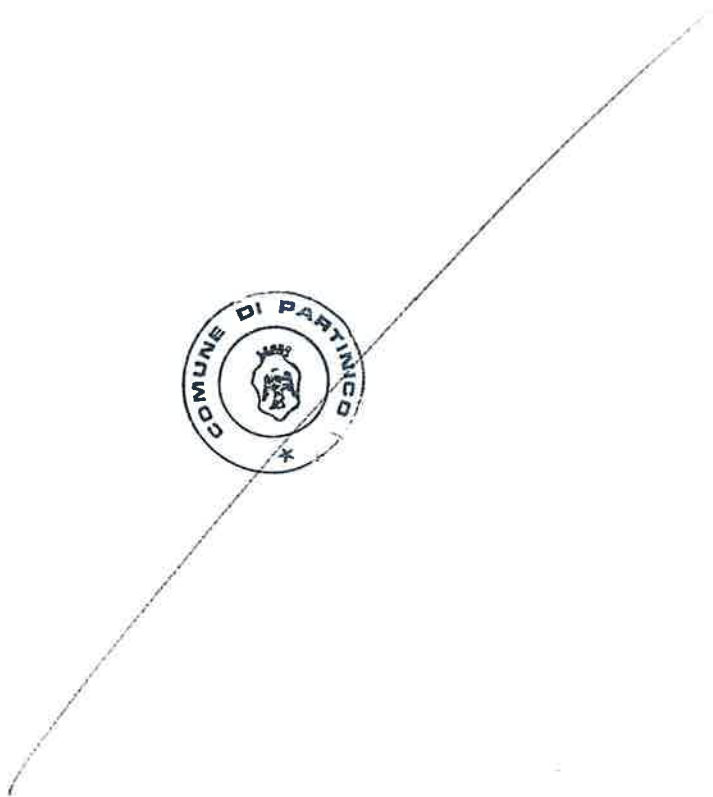
Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Il Presidente	- Dott. Calogero Giuseppe Calamia
Il Componente	- Dott.ssa Maria Bonomo
Il Componente	- Dott. Antonino Tranchina

Il Segretario Generale
Dr.ssa Antonella Spataro





Il Presidente dell'O.S.L.
Dr. Calogero Giuseppe Calamia

Il Segretario Generale
Dr.ssa Antonella Spataro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ al n. _____

Partinico, li _____ Il Responsabile della pubblicazione on line _____

=====

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione all'albo *on line* di cui sopra

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio *on line* il giorno _____ per quindici giorni consecutivi.

Partinico, li _____

Il Segretario Generale
Dr.ssa Antonella Spataro

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- ☐ in quanto decorsi 10 giorni dalla pubblicazione come sopra certificato
- ☒ in quanto dichiarata immediatamente esecutiva dall'organo deliberante

Il Segretario Generale
Dr.ssa Antonella Spataro

