



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo
3^a Commissione Consiliare
Lavori Pubblici e Urbanistica

VERBALE n. 21

DATATO 11/06/2025

L'anno 2025, il giorno 11 del mese di Giugno alle ore 10.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 3^a CC, a seguito di convocazione prot. n. 16504 datata 09/06/2025 da parte del Presidente, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) **SOPRALLUOGO AUTOSTAZIONE E PALAZZO BELLAROTO**
- 2) **VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: De Simone, Sollena, Amoroso, Viola, Acquaro. Assiste alla seduta l'Ing. Di Stefano Federica e l'Arch. Abbate Giuseppa. Dichiarata aperta la seduta il Presidente comunica che, non è stato possibile effettuare il sopralluogo senza un congruo preavviso. Si è ritenuto in questa fase sentire i RUP delle opere per capire lo stato dell'arte dei lavori in vista della programmazione dei sopralluoghi e del completamento delle opere. A tal proposito ringrazia gli intervenuti per la disponibilità e li invita a relazionare. L'Arch. Di Stefano RUP dell'Autostazione comunica di aver preso in carico l'opera in corso di esecuzione, lasciata dal precedente RUP, l'Ing. Piscitello. I lavori dovevano concludersi a Febbraio, ma sono stati prorogati per la necessità di una Perizia di Variante per introdurre lavori non previsti inizialmente. Un'ulteriore proroga di 60 gg. è stata chiesta per l'approvvigionamento dei materiali e per un subappalto consistente nelle opere di pavimentazione e rivestimenti, che ha portato ad un ritardo dovuto alle verifiche del subappalto. La fine dei lavori è prevista entro Luglio. Al momento ci si sta occupando di allacci idrici, elettrici. A breve sarà programmato il collaudo. I consiglieri chiedono lo stato della rendicontazione e l'indicazione dell'uso. L'Architetto comunica che si sta caricando la documentazione amministrativa. E' stato erogato l'anticipo del 20% ed una quota relativa al 1° SAL. Non si sono avute indicazioni sull'uso dopo il fine lavori. Viene esaminata anche la prospiciente opera per la realizzazione di un'isola ecologica. Esaurito l'argomento il Presidente passa la parola all'Arch. Di Stefano RUP dei lavori di Palazzo Bellaroto che comunica di aver preso in carico l'opera in corso di esecuzione, lasciata dal precedente RUP, l'Ing. Piscitello. I lavori dovevano essere completati a Febbraio, ma ci sono state 2 proroghe:

- 1) Per rinforzo strutturale e per le avverse condizioni meteo,
- 2) Per le prescrizioni della Sovrintendenza.

I lavori sono pronti per il collaudo statico. Poi si passerà alla pavimentazione esterna. Dopo ampio dibattito, sentiti i DL dei lavori, viene concordato di effettuare i sopralluoghi per Giovedì 19 alle ore 15.30.

Alle ore 12.00 il Presidente ringrazia gli intervenuti e chiude i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 3^a CC
(Giovanni DE SIMONE)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo
3^a Commissione Consiliare
Lavori Pubblici e Urbanistica

VERBALE n. 22

DATATO 25/06/2025

L'anno 2025, il giorno 25 del mese di Giugno alle ore 15.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 3^a CC, a seguito di convocazione prot. n. 18351 datata 23/06/2025 da parte del Presidente, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) **SOPRALLUOGO AUTOSTAZIONE E PALAZZO BELLAROTO**
- 2) **VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: De Simone, Sollena, Costantino, Amoroso, Morello, Giannola. Partecipa il Consigliere Comito. Assiste l'Ing. Di Stefano e l'Arch. Abbate. Dichiarata aperta la seduta il Presidente passa a trattare l'ODG comunicando che in data 19/06/25 il sopralluogo non è stato effettuato per avverse condizioni meteo e concordato in data odierna. Alle ore 15.30 la Commissione decide di spostarsi a Palazzo Bellaroto per effettuare il sopralluogo, dove vengono dotati di misure di sicurezza e dove incontrano l'Arch. Bongiorno che illustra in modo dettagliato partendo dalla descrizione originaria del Baglio, e la nuova ristrutturazione dove la pavimentazione esterna sarà realizzata in sasso lavato e marmo. L'edificio era pressoché inesistente ed è stato ricostruito con pietra trovata in loco. Era un complesso molto più ampio che si estendeva fino a Viale della Regione. Si trovava una vasca d'irrigazione con pilastri per adduzione delle acque, un Magazzino superfetazione ricostruito. Erano presenti esempi di intonaci con calce e cenere di legna impastata. La parete esterna è stata ripuntellata, il sistema fondale non esisteva ed è stato ricostruito così come i paramenti murari. I Consiglieri apprezzano il lavoro egregio svolto e sottolineano la necessità di una destinazione d'uso urgente al fine di non farlo vandalizzare. Il Presidente ringrazia il Tecnico e con la Commissione si spostano presso i locali dell'Autostazione. Arrivati, il Tecnico li accoglie e mostra i locali forniti di sala d'attesa, zona bar con dispensa e laboratorio, biglietteria, uffici e bagni al servizio della biglietteria e Bagni pubblici a servizio degli utenti. Viene illustrata la parte esterna che potrà alloggiare fino a 7 pullman e relative macchine per l'utenza. I Consiglieri apprezzano la struttura, fiore all'occhiello del circondario. Esauriti i sopralluoghi e gli argomenti alle ore 18.00 il Presidente chiude i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 3^a CC
(Giovanni DE SIMONE)