



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1^a Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 20

DATATO 10/04/2025

L'anno 2025, il giorno 10 del mese di Aprile alle ore 15.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1^a CC, a seguito di convocazione prot. n. 10042 datata 08/04/2025 da parte del Presidente, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) **APPROVAZIONE VERBALI SEDUTE PRECEDENTI**
- 2) **REGOLAMENTO DECORO URBANO**
- 3) **PROGRAMMAZIONE LAVORI**
- 4) **VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Montoleone, Rubino, Salvia, Anzelmo, Centineo. Il Presidente, vista la presenza del numero legale, apre la seduta e passa a trattare il 1° punto all'ODG. Vengono letti i verbali delle sedute precedenti che vengono approvati all'unanimità. Passa a trattare il 2° punto. In merito al regolamento sul decoro urbano, il Presidente comunica che in data 16/04/2025 ci sarà un convegno sul tema: "Esempi e proposte per il recupero del Centro Storico" da parte della fondazione FAOP degli Architetti, dell'Ordine dei Geologi, dell'Ordine degli Ingegneri e degli Agronomi. Invita i presenti a partecipare e a dare il proprio contributo per spunti volti al miglioramento ed al decoro del Centro Storico. A tal proposito i Consiglieri propongono di programmare varie sedute sul tema, di rilevante importanza per cambiare l'aspetto della Città. I Consiglieri decidono di programmare varie sedute sul tema per i giorni 16-17-18 e 24 Aprile. I lavori continuano fino alle ore 17.00 quando il Presidente chiude la seduta. Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 1^a CC
(Giovanni PANTALEO)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1^a Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 21

DATATO 16/04/2025

L'anno 2025, il giorno 16 del mese di Aprile alle ore 15.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1^a CC, a seguito di convocazione prot. n. 10554 datata 11/04/2025 da parte del Presidente, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) **REGOLAMENTO DECORO URBANO**
- 2) **PROGRAMMAZIONE LAVORI**
- 3) **VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Montoleone, Rubino, Gioiosa. Partecipano i Consiglieri De Simone e Sollena. Il Presidente comunica ai presenti che presso il Palazzo dei Carmelitani si terrà un Convegno sul Tema: Esempi e proposte per il recupero del Centro storico alla presenza di autorevoli esponenti del Settore come il Presidente dell'ordine degli Architetti, degli Ingegneri dei Geologi e degli Agronomi e propone di spostarsi presso la sede del Convegno che è di fondamentale interesse con l'ODG all'attenzione della Commissione. Alle ore 15.30 la Commissione si sposta presso il Palazzo del Carmine per partecipare ai Lavori del Convegno sul recupero e decoro del Centro storico.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 1^a CC
(Giovanni PANTALEO)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1^a Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 22

DATATO 17/04/2025

L'anno 2025, il giorno 17 del mese di Aprile alle ore 15.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1^a CC, a seguito di convocazione prot. n. 10554 datata 11/04/2025 da parte del Presidente, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) **REGOLAMENTO DECORO URBANO - INCONTRO CON L'ARCH AIELLO, L'ASSESSORE BONNI' E L'ASSESSORE DI TRAPANI.**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Montoleone, Rubino, Salvia. Partecipano i Consiglieri Sollena e Comito. E' presente l'Arch. Aiello. Dichiarata aperta la seduta, il Presidente passa a trattare l'ODG ed illustra lo stato dell'arte del regolamento

Il regolamento attualmente vigente fu redatto dal Presidente 1^a CC Consigliere Lo Biundo. Sebbene fosse un Regolamento sul decoro urbano in realtà trattava di misure e di interventi per il decoro urbano per coloro che volevano ristrutturare i prospetti del CS. Questo regolamento può essere valido qualora si individuano fonti di finanziamento, ma non ha nulla a che vedere con il Decoro. A seguito di ciò si è deciso di fare incontri con i tecnici. L'invito era per avere idee per il centro Storico in base alle esperienze dei tecnici partendo dal CS e allargandosi verso altre zone e lo invita a relazionare attraverso un confronto con idee tecniche.

Aiello il decoro urbano è il primo passo e include la pulizia dei prospetti, il piano dei colori. Non è immediato ma la 1^a cosa per cui lavorare è il recupero edilizio. Il nostro CS dal punto di vista di edilizio è abbandonato, con problemi strutturali. Intervenire nei confronti dei singoli privati. E in caso contrario, sostituirsi ai privati. Ci sono situazioni che non funzionano con palazzi che stanno crollando. Il decoro urbano non è la panchina, l'arredo ma sistemare tutte le situazioni di decoro dei prospetti. Incentivare gli Uffici Edilizia Privata. Siamo in un momento particolare e si sta avviando il PUG per attenzionare partecipazione alle scelte. Precedentemente sono state individuate tipologie di recupero anche nel PRG. A fine lavori del Corso si stanno valutando di stornare somme dall'appalto per inserirli nel quadro economico per l'acquisto di arredo urbano. Da installare a Piazza vara, lungo il Corso, fioriere in ghisa. L'AC ha chiesto di valutare la possibilità di acquisto di dissuasori a scomparsa. Il Presidente ricorda che il regolamento sul decoro è quello esistente al di là dell'arredo urbano. Bisogna capire come intervenire per il recupero di somme e per sostenere i Commercianti. Alle ore 16.25 entra il Consigliere Centineo. L'Arch. Aiello continua dicendo di avere redatto il progetto della Piazza Municipio, ma 25 anni fa aveva un senso recuperare l'antica Piazza, ma non più oggi. Ai tempi della Commissione Prefettizia si era studiato di fare un intervento, ma ci sono state varie opposizioni. Oggi bisogna ragionare diversamente, in vista della redazione del PUG. E' meglio convocare il progettista del PUG che sono nella piena libertà di fare ciò che vogliono. E si possono porre le basi per il futuro. Alle ore 17.15 il Presidente chiude la seduta. Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 1^a CC
(Giovanni PANTALEO)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1^a Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 23

DATATO 18/04/2025

L'anno 2025, il giorno 18 del mese di Aprile alle ore 10.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1^a CC, a seguito di convocazione prot. n. 10554 datata 11/04/2025 da parte del Presidente, per trattare il seguente O.D.G:

1) REGOLAMENTO DECORO URBANO INCONTRO CON I TECNICI DEGLI ORDINI PROFESSIONALI.

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Montoleone, Rubino, Salvia, Centineo, Longo. Sono presenti Il geom. Marino, il Geom. Lodato, l'Arch. Daidone, l'Ing. Speciale, l'Agr. Parisi. Partecipano, inoltre, il Consigliere Sollena ed il Consigliere Comito.

Dichiarata aperta la seduta il Presidente ringrazia gli intervenuti per la disponibilità, illustra il punto posto all'ODG e comunica di aver convocato i tecnici degli ordini professionali con nota prot. n. 10660 del 14/04/2025 per avere idee e spunti per il decoro del CS.

COMITO: E' positivo l'interesse dei tecnici per contributi, ma l'aiuto che possono fornire passa prima dall'indirizzo politico che si vuole dare al CS, se aperto, se ZTL. Sarebbe opportuno prima dare un indirizzo politico su PT, PUG e poi possono dare idee e contributi.

LONGO cercherei di partire dalle loro indicazioni e poi noi CC fare le proposte all'AC.

LODATO sono per pedonalizzazione. Quando il Corso è aperto non trovi nessun bivacco, da quando è chiuso è frequentato da spacciatori. La pedonalizzazione sta creando ora danni. La 1 cosa è incentivare tutti ad aprire nel CS

LONGO va fatto un Piano delle attività. Alla pedonalizzazione si può arrivare a step.

MARINO si po' chiudere ad orari e poi riaprire la sera.

PARISI la proposta di Longo è convincente, iniziare a step. Dappertutto si stanno facendo tavoli di concertazione con le FF.OO. per la sicurezza.

PANTALEO oggi non siamo nelle condizioni di dare indirizzi politici. L'esperienza si fa sugli errori e su ciò che si mette in campo. Si cerca di ragionare su proposte e dati di fatto per far si che la politica traduca idee in fatti. Una idea può essere partire in maniera progressiva, a step. E via via che le persone si abituanò cominciare a chiudere. Oggi la fine dei lavori è imminente. Si chiede quale è la visione di Tecnici per i CS

MARINO sicuramente agevolazioni per chi vuole aprire attività commerciali.

SPECIALE bisogna capire dove si vuole arrivare. Oggi i Cittadini si sono abituati alla chiusura dei CS il ragionare nell'incentivare le4 attività non è solo un problema tecnico, ragiono sul PUG per capire cosa fare in una visione. E lì l'aspetto tecnico è importante. Bisognerebbe spostare alcuni aspetti negativi ai margini e non nel CS Se apri dopo che la gente è abituata la chiusura potrebbe accusare problemi. Disorienti con aperture e chiusure. Bisogna prima capire cosa si vuole fare e poi cerchiamo di attuare tecnicamente le scelte. Es. Mesagne che oggi è vissuto da giovani. Prima bisogna vere un obiettivo e spiegarlo agli imprenditori per attuare investimenti commerciali. Definire Piano Particolareggiato Commerciale del CS.

DAAIDONE ho vissuto il CS da sempre. Guardo la città sempre dallo stesso punto di vista. C'erano le attività che servivano per vivere. Oggi chiudo lo studio alle 6 e parcheggio dove c'è sicurezza. Finché c'è la Posta aperta c'è sicurezza. Dobbiamo attivare luoghi che danno sicurezza. Bisogna partire da spazi pubblici aperti. La galleria, il Centro per anziani sono sempre chiusi quindi programmare cosa. L'Ex Arena mettere i VV.UU. Aprire le Chiese con attività culturali. Portare la vita, l'abitante in Piazza. La vocazione del CS non è il ristorante, non è il B&B. La viabilità bisogna progettarela.

LONGO bisogna essere consapevoli di chi siamo un CS che deve essere rilanciato.

COMITO: l'idea di portare servizi può essere interessante. Si potrebbe coniugare servizi e attività.

SPECIALE se porti servizi sono legati alla Città. Ma vogliamo portare persone di altri Paesi? Devo attrarre persone per far fiorire le attività.

LONGO chi fa marketing sa che il tesoro vero è dentro. Prima di capire se possiamo portare altri paesi farei rientrare gli abitanti. Capire perché il Partinicese va fuori.

MARINO ci vuole portare ristoranti e attività nel CS

Pantaleo sono emerse molte cose su cui si può lavorare

LODATO il CS deve essere visto come una grande attività commerciale. E' indecoroso avere molte case famiglia per extracomunitari nel CS. Fare una selezione. Chiedere di aprire attività nel CS. Il CS è indecoroso oggi. Devi partire nell'attrarre

DAIDONE è dell'idea di offrire servizi e non attività Commerciali nel CS Il Comune deve dare incentivi per rifare i tetti nel CS per impedire crolli.

SPECIALE proviamo nell'immediato ad incentivare, detassando, le attività commerciali in modo da essere incentivati i privati a ristrutturare. Bisogna portare persone ad investire a Partinico. La politica deve fare scelte per il bene supremo che è ripopolare la Città e renderla vivibile. Ragioniamo per step, il ragionamento è ampio per es. il Parcheggio.

COMITO la politica bisogna guardare all'interesse generale.

DAIDONE il Comune ha le proprietà in Piazza e sono chiuse. Deve decidere cosa farne. Acquisire case e darle ad artisti. Bisogna essere ambiziosi.

PANTALEO Il CS deve avere attrattiva

COMITO non abbiamo compreso ciò che il Partinicese vuole.

RUBINO riportare la gente a vivere il CS.

PANTALEO tutte queste idee vanno attenzionate. Questo Regolamento come potrebbe essere migliorato.

SPECIALE capire oggi su quale essere l'indirizzo per il CS Il regolamento potrebbe inserire il Piano Colore.

MARINO regolamentare infissi, dehors.

PANTALEO riassume i contenuti

- 1) Piano commerciale particolareggiato
- 2) Piano colore infissi
- 3) Regol spazi verdi
- 4) Portare incentivare servizi nel CS e immob comunali
- 5) Lavorare sulle opportunità che potrebbero nascere, con l'Università di PA
- 6) Promosse azioni di messa in sicurezza edif fatiscenti,
- 7) Spostamento volumetria con parcheggi per pubblica utilità
- 8) Incentivare imprenditori

I lavori continuano fino alle ore 12.30 quando il Presidente chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 1^a CC
(Giovanni PANTALEO)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1^a Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 24

DATATO 23/04/2025

L'anno 2025, il giorno 23 del mese di Aprile alle ore 10.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1^a CC, a seguito di convocazione prot. n. 11217 datata 17/04/2025 da parte del Presidente, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) **MODIFICA REGOLAMENTO DECORO URBANO**
- 2) **VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Montoleone, Rubino, Centineo, Longo. Dichiarata aperta la seduta il Vice Presidente introduce il punto all'ODG. Partecipa il Tecnico Ing. La Franca. Alle ore 11.15 esce il Consigliere Longo. Il Consigliere Rubino dichiara che il Regolamento attualmente vigente è nato per dare un decoro al Centro Storico ed è nata anche l'esigenza di avere un Piano Colori per avere tutto un complesso con il precedente regolamento sul prospetto. L'Ing. La Franca dichiara che è un Regolamento per dare un contentino, ma non ci sono somme in bilancio per tale regolamento. La soprintendenza ha il colore per le zone vincolate (tinte terrose chiare). Fare un Piano Colori è importante perché differenzia il contesto e non è monotono. Il Consigliere Centineo puntualizza che se già si sta provvedendo a ristrutturare i prospetti non è conveniente indurre a rifare i colori. L'Ing. La Franca dichiara che le linee guida esistono nel CS mentre a livello di decoro e colori non esistono. Devono avere naturale decoro. I tecnici decidono ciò che vogliono. Può essere incardinata nel regolamento Edilizio. I Consiglieri decidono di modificare l'anno 2001 e chiedono se mantenere le parti tecniche come la perizia e la documentazione fotografica. L'Ing. La Franca dichiara che le richieste di documenti non sono soddisfacenti, il titolo abitativo è uguale. I Consiglieri decidono di togliere la parte A e lasciare la parte B per tutti. L'Ing. La Franca dichiara che il Piano colori è un piano a se stante, un piano a tutti gli effetti. E' complicato, si può inserire. Le Commissioni tecniche sono state eliminate. Si fanno schede istruttorie d'Ufficio. Si può fare una Commissione interna. Il Regolamento necessita di aggiornamento. Propone di togliere ai Consiglieri la responsabilità di assegnare i contributi. La Commissione decide di dare mandato all'Ing. La Franca di controllare la documentazione che si potrebbe richiedere per potere fare un nuovo regolamento e cercare di essere concreti. Si decide, inoltre, di riprogrammare nuove sedute, da concordare, per avere modo di confrontarsi anche con i tecnici degli ordini. Il Vice Presidente ringrazia l'Ing. La Franca e lo congeda. Alle ore 11.30 esce il Vice Presidente e chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL VICE PRESIDENTE 1^a CC
(Giovanni MONTOLEONE)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1^a Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 25

DATATO 24/04/2025

L'anno 2025 il giorno 24 del mese di Marzo alle ore 15:00 le Commissioni Consiliari, si riuniscono in seduta congiunta a seguito di convocazione prot. n. 10485 datata 23/04/2025 del Presidente del Consiglio con il seguente ODG:

- MODIFICA STATUTO COMUNALE.

Per la 1^a Commissione sono presenti i Sigg. Consiglieri: Rubino, Salvia, Centineo.

Per la 2^a Commissione sono presenti i Sigg. Consiglieri: Comito

Per la 3^a Commissione sono presenti i Sigg. Consiglieri: De Simone, Sollena, Costantino, Amoroso, Viola, Morello, Giannola.

Presiede il Presidente del Consiglio che dichiarata aperta la seduta passa a trattare il punto posto all'ODG. Viene fatto un recap delle sedute precedenti. Tutti i Consiglieri concordano nel modificare la parte relativa ai gruppi Consiliari, alla Presidenza, alla effettiva partecipazione. Prendendo spunto dallo Statuto si passa all'esame degli articoli da modificare-

- Art. 37 Gruppi Consiliari: inserire come la precedente stesura come integrato nella copia di lavoro.
- Art. 40: Aggiungere c. 3 stralciando i Regolamenti e traslare gli altri commi.
- Art. 75: inserire Vice Presidente
- C. 2 modificare sedute CC
- Art. 10: da verificare per rivedere. Scrivere agli EE.LL. se si violano norme statutarie.

Il Presidente introduce il punto stabilito nella precedente seduta consiliare sulla Commissione Speciale. Viene concordato l'oggetto "Valorizzazione Centro Storico", n. 6 componenti, i compiti fissati dallo statuto, la durata di 1 anno, una relazione di metà mandato ed una relazione di fine mandato. Il Consigliere Costantino esce alle ore 16.00 ed il Consigliere Giannola esce alle ore 16.30. Alle ore 16.45 il Presidente chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE CC
(Erasmus BRIGANO')



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1^a Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 26

DATATO 29/04/2025

L'anno 2025, il giorno 29 del mese di Aprile alle ore 15.30, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1^a CC, a seguito di convocazione prot. n. 11942 datata 28/04/2025 da parte del Presidente, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) **MODIFICA REGOLAMENTO DECORO URBANO**
- 2) **REGOLAMENTO SERVIZIO RIMOZIONE COATTA**
- 3) **PROGRAMMAZIONE LAVORI**
- 4) **VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Montoleone, Rubino, Centineo, Gioiosa. Dichiarata aperta la seduta i Componenti procedono alla lettura dello schema di regolamento per la rimozione coatta, blocco, recupero, affidamento dei veicoli. Alle ore 16.30 entrano i Consiglieri Anzelmo e Salvia. Si soffermano in particolare su alcuni articoli che necessitano di approfondimento.

Art. 1 evidenziare se il servizio di blocco e custodia dei veicoli disposti dalla Polizia locale interessa anche i veicoli in sosta davanti i passi carrabili autorizzati.

Art. 7 nell'ultimo capoverso "potranno essere individuati aree e strutture di proprietà comunale. A deposito" inserire parcheggio sotterraneo Vigili urbani e parcheggio comunale Via Ungaretti.

Dopo aver esaminato il regolamento i Componenti necessitano di ulteriori approfondimenti e sentita la disponibilità del Comandante di Polizia Municipale, si programmano un ulteriore incontro per il giorno successivo presso la sede del Comando di Polizia Municipale.

Alle ore 17.30 il Presidente chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 1^a CC
(Giovanni PANTALEO)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo
1^a Commissione Consiliare
Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 27

DATATO 30/04/2025

L'anno 2025, il giorno 30 del mese di Aprile alle ore 10.30, nella sede del Comando di Polizia Municipale, si è riunita la 1^a CC, a seguito di convocazione prot. n. 12203 datata 29/04/2025 da parte del Presidente, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) **REGOLAMENTO SERVIZIO RIMOZIONE COATTA**
- 2) **PROGRAMMAZIONE LAVORI**
- 3) **VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Montoleone, Rubino, Salvia, Anzelmo, Centineo. Sono presenti il Comandante P.M. Luisa Geraci, ed il Vice Ales Gino. Il Comandante comunica che il Regolamento è stato scisso ed il Regolamento sui passi carrabili è già passato in Giunta a dicembre. Comunica, inoltre, che si era pensato di fare un affidamento sperimentale al fine di poter quantificare i parametri (introiti ecc) non avendo uno storico.

In seguito si è pensato di utilizzare una depositaria per aumentare gli incassi identificandola nel parcheggio al pianterreno di via Ungaretti. Gestendo in house si guadagnerebbe di più considerato che il locale identificato risulta idoneo come depositaria e verrà inserito nell'art 7 del Regolamento.

La scelta di Via Ungaretti significa anche riqualificare una zona a rischio oltre che questo edificio risulta fermo da anni. L'edificio è fornito di tutto (Uffici, Docce) necessita solo di essere ripulito.

Il Comandante propone di approvare lo schema di convenzione nello stesso momento dell'approvazione del Regolamento. Si discute sull'aggio da corrispondere alla ditta. Può servire anche per capire se in futuro può essere gestito totalmente in house.

Si propone di fare un sopralluogo nel parcheggio di Via Ungaretti.

La ditta non si occuperà di deposito giudiziario

Alle ore 12.15 il Vice Presidente chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL VICE PRESIDENTE 1^a CC
(Giovanni MONTOLEONE)