



# COMUNE DI PARTINICO

*Città Metropolitana di Palermo*  
**3<sup>a</sup> Commissione Consiliare**  
**Lavori Pubblici e Urbanistica**

**VERBALE n. 53**

**DATATO 04/11/2024**

L'anno 2024, il giorno 04 del mese di Novembre alle ore 10.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1<sup>a</sup> CC in seduta congiunta con la 2<sup>a</sup> CC e la 3<sup>a</sup> CC a seguito di convocazione prot. n. 32632 datata 31/10/2024 da parte del Presidente del Consiglio, per trattare il seguente O.D.G:

## **1) TAVOLO TECNICO DI CONFRONTO SULLA SITUAZIONE CENTRO STORICO**

Per la 1<sup>a</sup> CC sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Montoleone, Rubino, Salvia, Anzelmo, Gioiosa, Centineo, Longo.

Per la 2<sup>a</sup> CC sono presenti i Sigg. Consiglieri: Rappa, Lo Baido, Loria, Comito.

Per la 3<sup>a</sup> CC sono presenti i Sigg. Consiglieri: De Simone, Costantino, Amoroso, Morello, Giannola, Viola.

Sono presenti: L'Assessore Sollena, L'Assessore Di Trapani. I Rappresentanti dei Commercianti Sig. Varvaro, Sig. Speciale, Sig. Bonomo ed il rappresentante della Confesercenti Sig.ra Lo Medico.

Il Vice Presidente dichiarata aperta la seduta ringrazia gli intervenuti, porge i saluti del Presidente del Consiglio Brigano, assente per motivi familiari e passa a trattare il punto all'ODG.

Alle ore 10:15 entra il Consigliere Gioiosa.

Il Consigliere Pantaleo si congratula della presenza degli Assessori di riferimento e dichiara che si è già discusso del centro Storico in 2 riunioni avvenute nel mese di Luglio in cui tutti erano concordi. Non c'è un ritardo nel cronoprogramma dei lavori. E' stato ribadito in una riunione di Maggioranza con il Sindaco di accordare le richieste dei Commercianti in quanto tutto il Consiglio Comunale era favorevole alle loro richieste. Mentre prima fino a 20 anni fa c'era uno scontro per l'apertura del Centro Storico. Oggi tutti i Centri Storici sono Isole Pedonali. Durante gli incontri precedenti si era definita l'area del Teatrino da adibire a parcheggi a lisca di pesce, l'Arch. Aiello aveva riferito che l'ex Arena Lo Baido era adibita a parcheggio ed aveva riferito che era impossibile fare un parcheggio sotterraneo. Si vuole permettere il carico e lo scarico delle merci nelle fasce orarie. Bisognerebbe traslare il divieto di accesso fino a Via Baida e capire quando si riaprirà la Galleria degli Artisti. Poi fare Disco Orario nelle le zone di Via P.pe Umberto, Ex Arena Lo Baido, Via Ten. La Fata. In virtù dell'esperienza precedente si possono creare delle attrattive nel Corso. Quando si è discusso in Consiglio Comunale di Centro Storico si è trovata sempre una quadra, (tipo dehors, abbattimento tributi).

Alle ore 10.45 entra il Consigliere Viola.

Il Consigliere Comito sottolinea che per gli emendamenti di abbattimento sulla TARI, gli Uffici sono stati sempre contrari ma è ciò che si è tentato di fare con i 2 anni di lavori nel Centro Storico. Non è pensabile portare la gente, ma sperimentare un altro percorso alternativo. La politica se non è lungimirante, alla scadenza dei lavori ci sarà un'ulteriore proroga. Si è detto di rispettare il cronoprogramma con fine lavori ad Agosto e che non si davano proroghe;

Bisogna aggiungere il tema della sicurezza perché l'Ex Arena Lo Baido non è sicura specialmente per le donne. Si può sperimentare la viabilità con ordinanze sindacali. Ci sono molte aree per parcheggi come Piazza Municipio, Piazza Ipsia, Ex Arena Lo Baido in sicurezza e non con telecamere ma con materiale umano e bisognava investire in quelle aree.

Il Sig. Speciale dichiara che non c'è bisogno del traffico veicolare o di macchine posteggiate davanti i negozi ma aprire le intersezioni e Piazza Verdi per l'attraversamento veicolare; raggiungere momentaneamente le attività, sicurezza, viabilità e parcheggi. Le soste a pagamento e le strisce bianche più lontane.

Il Sig. Borgia dichiara che le zone di sosta sono riempite da macchine personali e di servizio dell'Ufficio Postale. Necessita il Piano Traffico.

Il Si. Bonomo dichiara che l'Ex Arena Lo Baido serve per far posteggiare le macchine di servizio dell'Ufficio Postale

Il Sig. Speciale dichiara che la Galleria deve essere aperta h24 perché ci sono i bagni.

Il Consigliere Costantino dichiara che sono state fatte una serie di incontri anche alla presenza del Comandante PM anche per cambiare i sensi di marcia.

Il Consigliere Pantaleo si impegna a garantire il passaggio.

Il Consigliere Longo dichiara che ci sono fatti che portano alla riflessione. In questi 2 anni ha affrontato il tema parcheggi, sicurezza ed in sede di Bilancio si voleva stornare 60.000€ per ristori ai Commercianti o per riduzione TARI. L'opposizione ha portato sempre in Consiglio questi problemi. L'Amministrazione in 2 anni non ha dato risposte. Ma questo lavoro sarà consequenziale e si farà qualcosa. Queste richieste saranno portare al Sindaco dal Consiglio.

Il Consigliere Comito chiede di sapere se le richieste del Sig. Speciale dell'attraversamento di Corso dei Mille e dell'apertura di Piazza Verdi saranno per una visione futura o solo nelle more che finiscano i lavori.

Il Consigliere Pantaleo dichiara che oggi si deve parlare di volontà politica e capire la volontà politica anche sull'impegno del documento di Piazza Verdi.

Il Consigliere Anselmo dichiara di capire le sofferenze dei Commercianti e cercheranno di far riflettere l'Amministrazione su queste chiusure. E' favorevole con quanto affermato dal Consigliere Comito, entro dicembre non sarà pronto per il fine lavori e bisogna aprire Via Baida, Via Capo dell'Acqua, Via P.pe Amedeo. Prima di investire in altri parcheggi, bisogna sfruttare quelli che ci sono.

Il Sig. Varvaro dichiara che l'obiettivo di tutti è rendere vivibile la nostra Città. Viviamo in un Paese in cui le distanze non sono enormi per l'accessibilità e la fruibilità di alcuni servizi commerciali ed artigianali. Bisogna stabilire quelle azioni necessarie per rendere vivibile la Città, stabilire situazioni cui i Commercianti hanno chiesto, tutte le questioni che si stanno mettendo sul tavolo. Le richieste sono quelle di venire incontro ai Commercianti, di far rivivere il Paese, il Centro Storico ed anche in questo i Commercianti devono vedere un percorso di crescita per il Paese. Si sta assistendo ad una desertificazione del Centro Storico, creare centri di attrazione, centri commerciali naturali e non momenti estemporanei di attrazione ma come era nel passato.

Il Consigliere Rappa dichiara che c'è ancora da costruire sulla viabilità e sul Centro Storico, le attrattive sono un passo successivo, lo sforzo deve essere di tutti. Anche gli Amministratori si sono presi degli impegni come spostare le chiusure di Via Baida e Via Papa Giovanni XXIII, carico e scarico merci con orario, Ex Arena Lo Baido con posteggio ed aree adibite a parcheggio delimitate. Bisogna essere operativi. Si impegnerà come Presidente della Commissione Bilancio.

Il Sig. Speciale puntualizza che i tratti devono andare da Via Archimede, Via Crispi a scendere fino ad arrivare in Via Crocifisso.

Alle ore 12.10 esce il Consigliere Gioiosa.

Alle ore 12.15 esce il Consigliere Loria.

Il Consigliere Viola dichiara che l'incontro è scaturito dal Consiglio Comunale di Ottobre e bisogna porre attenzione su 4/5 punti che sono emersi. Invita a riflettere sul fatto che l'investimento fatto dall'Ente è molto grosso e si dovrà preservar. E' favorevole per la Via Crispi tratto Via Crocifisso.

L'Assessore Di Trapani inizia con la questione sicurezza, può intervenire la PM ma c'è carenza di Personale, anche per le FFO ci sono carenze di pattuglie. Bisogna far rivivere il Centro con il Natale.

Alle ore 12:30 escono i Consiglieri Pantaleo De Simone e Anzelmo.

L'Assessore Sollena dichiara che non è vero che non si era fatto niente prima del CC. Ha fatto sopralluoghi in Piazza Duomo. Il centro era aperto h24 per i corrieri. Durante le festività i Vigili erano al Cimitero. Entro Venerdì sarà aperto l'angolo della Chiesa di san Giuseppe e capire cosa si vuole fare. L'Assessore Bono è già attivo sulle strisce blu e sul disco orario. Si sta provvedendo ad avere 10 unità di Ausiliari del Traffico. Si può lavorare sull'apertura della Piazza e Via Scalisi.

Il Vice Presidente Amoroso dichiara di aver raccolto le richieste fatte oggi che saranno condivise nelle varie Commissioni. A tal proposito le Commissioni Consiliari redigono il seguente documento:

**LE COMMISSIONI CONSILIARI SENTITI I RAPPARESENTANTI DELLE CATEGORIE COMMERCIALI, AVANZANO LA NECESSITA' CHE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI ADOPERI PER LA MESSA IN OPERA DELLE SEGUENTI AZIONI:**

- 1) SPOSTAMENTO DELLE BARRIERE IN CORSO DEI MILLE AVANZANDOLE FINO ALLA POSTA CENTRALE E CONSENTIRE IL TRANSITO A VIA BAIDA E VIA PAPA GIOVANNI XXIII.
- 2) INDIVIDUARE FASCIA ORARIA PER IL CARICO/SCARICO MERCI.
- 3) PARCHEGGIO PRESSO EX ARENA LO BADIO ED APERTURA DELL'ATTRAVERSAMENTO PEDONALE DELLA GALLERIA DEGLI ARTISTI.
- 4) SETTORE VIGILI URBANI E MANUTENZIONE SI ATTIVINO PER DELIMITARE CON APPOSITO SEGNO A TERRA NUOVI PARCHEGGI (LARGO MODICA, ZONA IPSIA, LARGO ASCONE, PIAZZA MUNICIPIO)

I lavori continuano fino alle ore 13.00 quando il Vice Presidente del Consiglio chiude la seduta. Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL VICE PRESIDENTE CC  
(Calogero AMOROSO)



# COMUNE DI PARTINICO

*Città Metropolitana di Palermo*  
**3<sup>a</sup> Commissione Consiliare**  
**Lavori Pubblici e Urbanistica**

**VERBALE n. 54**

**DATATO 14/11/2024**

L'anno 2024, il giorno 14 del mese di Novembre alle ore 10.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 3<sup>a</sup> CC, a seguito di convocazione prot. n. 33727 datata 12/11/2024 del Vice Presidente, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) PUG
- 2) STATE DELL'ARTE E INDICAZIONE NOTE INVIATE DALLA COMMISSIONE ALLA PM
- 3) VALUTAZIONE INIZIO LAVORI RISTRUTTURAZIONE LOCALI PER ANZIANI EX ARENA LO BAIDO

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: De Simone, Viola, Morello, Giannola. Dichiarata aperta la seduta, prende la parola il Presidente della Commissione il quale riferisce a tutti i Componenti che ha avuto un colloquio con il Responsabile dell'ufficio, l'Ingegnere Gerardo La Franca, in merito ai lavori del PUG. A tal proposito riferisce che sono stati attivati tutti i percorsi dei vari Responsabili degli Ordini, degli Agronomi e Forestali, dei Geologi e dei Periti Agrari i quali hanno iniziato le rilevazioni che consegneranno non prima della fine di Gennaio 2025 e verranno sottoposti all'Ing. Trombino, Responsabile del procedimento del PUG del Comune di Partinico.

Alle ore 11.00 entra il Consigliere Sollena.

Si passa al secondo punto all'O.D.G. Il Presidente chiama telefonicamente il Comandante della Polizia municipale Dott.ssa Geraci la quale riferisce che ancora non sono state elaborate le note inviate dalla terza Commissione in quanto il Vice Comandante è stato assente per motivi personali, Al suo rientro verranno elaborate quanto prima. Si passa all'ultimo punto in merito ai lavori di ristrutturazione dei locali per anziani all'ex arena Lo Baido. Viene ricordato che i lavori inerenti il locale sono iniziati e ad oggi hanno iniziato a sostituire parzialmente la copertura del tetto in legno. Gli altri lavori che devono effettuare sono i lavori di ripristino degli intonaci, la tinteggiatura e gli impianti e sistema di smaltimento acque. Si prevede per la conclusione dei lavori un arco di tempo di 120 giorni.

Si è deciso di comune accordo che per il prossimo incontro si farà un sopralluogo in questi locali. Infine per dare continuità e completare le varie note che la Commissione vuole attuare si è pensato di inviare una ulteriore nota riguardante:

- La Via Canaletto (su indicazione del Consigliere Giannola). Per consentire la sicurezza di bambini e adulti che escono dai vari negozi presenti in questo tratto di strada, chiedere di far installare dei dissuasori;
- La rotonda del bar Reale (su indicazione del Consigliere Morello). Riposizionare o ripristinare il semaforo e in mancanza chiedere al Comune di collocarne uno per evitare incidenti che sembra siano frequenti;

- La messa in opera di videocamere in punti strategici per l'abbandono dei rifiuti.

Queste le note da inviare al Sindaco, al Presidente del Consiglio, all'Assessore preposto e ai Tecnici del Comune.

Alle ore 12.10 esce il Consigliere Sollena.

I lavori continuano fino alle ore 12.30 quando ultimati tutti i punti all'o.d.g. il Presidente chiude la seduta, riaggiornandola come da calendario.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 3<sup>a</sup> CC  
(Giovanni DE SIMONE)



# COMUNE DI PARTINICO

*Città Metropolitana di Palermo*  
**3<sup>a</sup> Commissione Consiliare**  
**Lavori Pubblici e Urbanistica**

**VERBALE n. 55**

**DATATO 28/11/2024**

L'anno 2024, il giorno 28 del mese di Novembre alle ore 15.30, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 3<sup>a</sup> CC, a seguito di convocazione prot. n. 35677 datata 26/11/2024 del Presidente, per trattare il seguente O.D.G:

**1) APPROVAZIONE MODIFICA DEL PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2024 – 2026 E DELL'ELENCO ANNUALE 2024, AI SENSI DELL'ART. 37 E DELL'ALLEGATO 1.5 DEL DECRETO LEGISLATIVO 31.03.2023, N. 36.**

sono presenti i Sigg. Consiglieri: De Simone, Sollena, Amoroso, Morello, Giannola. Partecipa ai lavori della Commissione l'Arch. Evola. Dichiarata aperta la seduta, prende la parola il Presidente della Commissione e passa a trattare il Punto all'ODG. In contemporanea la 1<sup>a</sup> CC è riunita ed avendo constatato che si sta discutendo di un punto urgente per il Consiglio alla presenza dell'Arch. Evola chiede di congiungere le Commissioni per potere partecipare ai lavori della 3<sup>a</sup> CC ed i Consiglieri acconsentono. Il Presidente De Simone invita l'Arch. Evola a relazionare sulla proposta il quale dichiara che il Piano Triennale è stato approvato. Questa è una modifica che ha avuto l'avallo della Giunta. L'approvazione è di esclusiva competenza del Consiglio Comunale ma la Giunta lo adotta. Il Piano è uno strumento flessibile e nella prassi si possono avere degli interventi. Va considerato che nell'arco di 6 mesi è stato fatto tanto lavoro di progettualità e va inserito nel Piano Triennale quando si ricevono i finanziamenti. Questa è una modifica per l'inserimento di nuove opere che la Giunta si è determinata di attuare ed ha dato mandato al Responsabile per la progettazione. Tutti questi interventi sono fatti per la partecipazione a bandi pubblici. E' una programmazione di Opere Pubbliche di cui alcuni progetti sono già stati finanziati. Ad Agosto è uscito un altro Bando per il Maggiore Guida e l'Ente ha partecipato. I Lavori al Mercato Ortofrutticoli sono ammessi nel 2025. Il PT deve essere pubblicato e solo dopo l'approvazione si può partecipare. E' importante che si facciano le modifiche per inserirli nel PTOOPP. La delibera di approvazione della Giunta è in atto, ma la modifica è un altro atto. Il Consiglio che vota i progetti non ha responsabilità. Alle ore 16.30 escono i Consiglieri Centineo, Salvia e Montoleone. Alle ore 17.05 esce il Consigliere Amoroso.

Il Presidente chiede notizie riguardo al parcheggio sotterraneo dell'Ex Arena Lo Baido e ai Locali di Via Mancuso. L'Arch. Evola dichiara che è stato fatto un Atto di Indirizzo all'Ufficio Tecnico per predisporre una progettualità in attesa che ci sia un finanziamento per cui è in una fase embrionale. Per il progetto di Via Mancuso è stata fatta la ristrutturazione interna e sono stati realizzati n. 2 appartamenti che possono ospitare 12 persone con ridotta attività motoria. Poiché è stata superata la somma stanziata si è chiesto ai Servizi Sociali una Variazione di Bilancio. Illustra 2 progetti hanno massima urgenza di cui il MO/Via Mancuso ed il Palazzetto Rosa, che scadono entro il 7/12. Il Consigliere Sollena chiede se è possibile fare un emendamenti solo per i 2 progetti. L'Arch. Evola invita a chiedere parere al Segretario Generale. Vengono esaminate le varie opere. Il Presidente ringrazia l'Arch. Evola per l'assistenza e fa constatare la mancanza di numero legale per

la votazione dell'atto. La Commissione decide di non esprimere alcun parere e rimandare l'espressione del parere e le valutazioni in Consiglio Comunale.

Alle ore 17.30 il Presidente chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 3<sup>a</sup> CC  
(Giovanni DE SIMONE)