



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo
3^a Commissione Consiliare
Lavori Pubblici e Urbanistica

VERBALE n. 56

DATATO 11/12/2024

L'anno 2024, il giorno 11 del mese di Dicembre alle ore 10.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 3^a CC, a seguito di convocazione prot. n. 37310 datata 10/12/2024 del Presidente, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) AGGIORNAMENTO DEL CATASTO DEI SOPRASSUOLI PERCORSI DAL FUOCO. INCENDI ANNO 2021. LEGGE 21 NOVEMBRE 2000 N. 353 E SS. MM. E II. COME RECEPITA IN SICILIA CON L.R. 16/1996 MODIFICATA ED INTEGRATA DALLA L.R. 14/2006".**
- 2) CENTRO STORICO**
- 3) VIABILITA'**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: De Simone, Morello, Giannola, Acquaro. Alle ore 10.15 entra il Consigliere Sollena, Dichiarata aperta la seduta, il Presidente comunica che era stato contattato l'Ing. La Franca in merito alla proposta inserita all'ODG e per l'approvazione in CC, stante l'urgenza dell'approvazione, ma purtroppo per impegni improrogabili non ha potuto assicurare la propria presenza né in data odierna né nei prossimi giorni. A tal fine si stabilisce di riesaminare la proposta Lunedì 16/12/24 alla presenza dell'Ing. La Franca. Il Consigliere Sollena chiede di aggiungere un punto all'ODG della prossima seduta per capire cosa è stato fatto a seguito di note di sollecito inviate dalla Commissione ai Funzionari. Il Presidente comunica che si è in attesa di risposte da parte dell'Ispettore Ales che è stato assente per motivi di salute. Passa a trattare il punto e spiega che trattasi di un atto di aggiornamento del catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco. Non si era mai discusso anche se era un atto obbligatorio. Sono alcune particelle comunali o di privati soggette ad incendi che verranno vincolate con variazione urbanistica e verranno lasciate libere ed adibite ad antincendio. Si passa alla lettura della proposta ed all'esame degli allegati. Alle ore 11.10 entra il Sindaco, a tal proposito invitato per esaminare i punti n. 2 e 3 posti all'ODG. Il Presidente saluta il Sindaco e lo ringrazia per la disponibilità invitandolo ad esporre gli interventi fatti nel Centro Storico e la tempistica per l'ultimazione dei lavori. Il Sindaco comunica che si sta accelerando la fine dei lavori ma non è facile in quanto mancano operai specializzati nel mettere le basole ed in breve sarà ultimata fino alla Via Lincoln, mentre i lavori per la Piazza Garibaldi saranno ripresi a Gennaio dove sarà previsto un intervento di restauro delle vecchie basole e saranno scalpellate. Non ci sono grossi interventi nei sotto servizi. Successivamente saranno risistemate le basole in Piazza con interventi tali da non chiudere l'area. Ci saranno alloggiamenti di funghi retrattili e l'intercettazione di aree per parcheggi. E' previsto il parcheggio sotterraneo presso l'Ex Arena Lo Baido per recuperare 150 posti auto, con una stima di lavori di 8 mesi. Il sottosuolo non dovrebbe dare i problemi prospettati con un costo stimati di circa 3 milioni utilizzando le compensazioni energetiche e rientra nel mitigare l'impatto ambientale. Trasformare l'Ex Arena in un parcheggio è un sacrilegio. La situazione parcheggi è meno drammatica di quello che si crede. Il grosso problema è il cambiamento di mentalità della gente. Alle ore 11.20 esce il Consigliere Sollena. I Consiglieri fanno presente il recupero del Parcheggio accanto l'edificio della P.M., di

Piazza IPSIA ed lo stato dell'arte del progetto per le telecamere. Il Sindaco riferisce che si è in attesa dell'autorizzazione del Ministero, a seguito di aumento prezzi.

I lavori continuano fino alle ore 12.00 quando il Presidente chiude la seduta, riaggiornandola come da calendario.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 3^a CC
(Giovanni DE SIMONE)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo
3^a Commissione Consiliare
Lavori Pubblici e Urbanistica

VERBALE n. 57

DATATO 16/12/2024

L'anno 2024, il giorno 16 del mese di Dicembre alle ore 10.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 3^a CC, a seguito di convocazione prot. n. 37487 datata 11/12/2024 del Presidente, per trattare il seguente O.D.G:

- 1)AGGIORNAMENTO DEL CATASTO DEI SOPRASSUOLI PERCORSI DAL FUOCO. INCENDI ANNO 2021. LEGGE 21 NOVEMBRE 2000 N. 353 E SS. MM. E II. COME RECEPITA IN SICILIA CON L.R. 16/1996 MODIFICATA ED INTEGRATA DALLA L.R. 14/2006”.**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: De Simone, Sollena, Morello, Giannola. Assiste l'Ing. La Franca. Dichiarata aperta la seduta, prende la parola il Presidente ed esponendo a tutti i Consiglieri il punto posto all'ODG. Ringrazia l'Ing. La Franca per la disponibilità e lo invita a relazionare. L'Ing. dichiara di aver messo in evidenza tutte le aree che ogni anno vengono colpite dal fuoco. Questi territori sono stati censiti dalla forestale e messo al corrente il nostro Comune. Tutti questi territori sono di proprietà privata. Dal 2018 questo censimento non si è mai fatto anche se era stato istituito il catasto delle zone colpite dal fuoco. Dal 2022 si è iniziato a lavorare su questo catasto in quanto questi terreni censiti non possono essere modificati e non sono edificabili. Hanno un vincolo di 5 anni. A parte i territori censiti dalla forestale vengono inseriti anche i terreni che la polizia locale ha verificato. Nel momento in cui questi terreni entrano nel PUG perdono la loro originalità catastale e diventano aree adibite a pascolo. Tutti i proprietari sono stati avvisati e hanno avuto 30 giorni di tempo per poter sopperire a tale problematica poiché se provvedono, gli stessi vengono tolti da questo elenco. Ad oggi sono scaduti i termini, pertanto, nessun territorio è stato tolto. I Consiglieri chiedono se vi è una scadenza per la presentazione e approvazione dell'atto. Il Tecnico risponde che dopo la pubblicazione all'Albo, avvenuta il 1° Settembre, trascorsi 30 giorni devono passare altri 60 giorni per poterli approvare. Esaurito l'argomento il Presidente ringrazia il Tecnico per la disponibilità e lo congeda. Alle ore 12.00 chiude i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 3^a CC
(Giovanni DE SIMONE)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo
3^a Commissione Consiliare
Lavori Pubblici e Urbanistica

VERBALE n. 58

DATATO 20/12/2024

L'anno 2024, il giorno 20 del mese di Dicembre alle ore 10.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1^a CC in seduta congiunta con la 2^a CC e la 3^a CC a seguito di convocazione prot. n. 38364 datata 19/12/2024 da parte del Presidente del Consiglio, per trattare il seguente O.D.G.:

1) LETTURA E ANALISI RELAZIONE ANNUALE DEL SINDACO

Per la 1^a CC sono presenti i Sigg. Consiglieri: Montoleone, Salvia, Anzelmo, Centineo (entra alle ore 11.05).

Per la 2^a CC sono presenti i Sigg. Consiglieri: Graziano, Rubino, Comito.

Per la 3^a CC sono presenti i Sigg. Consiglieri: Sollena, Morello, Giannola.

Il Presidente dichiarata aperta la seduta passa alla lettura e all'analisi della Relazione del Sindaco. Alle ore 11.05 entra il Consigliere Centineo. I Consiglieri si spostano nell'Aula Consiliare per partecipare alla Santa Messa Istituzionale officiata da Padre Macaluso. Alle ore 12.00 rientrano in Commissione e continuano l'esame della Relazione fino alle ore 13.00.
Letto confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(Erasmus BRIGANO')