



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo
3^a Commissione Consiliare
Lavori Pubblici e Urbanistica

VERBALE n. 43

DATATO 05/08/2024

L'anno 2024, il giorno 05 del mese di Agosto alle ore 10.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 3^a CC, in seduta congiunta con la 1^a e la 2^a CC, a seguito di convocazione prot. n. 23169 datata 31/07/2024 del Presidente, per trattare il seguente O.D.G:

1) PROPOSTA DI DELIBERA DI CC N. 16 DEL 16/04/24

2) VARIE ED EVENTUALI

Per la 1^a CC sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo (entra alle ore 11.00), Montoleone (esce alle ore 11.15), Rubino, Salvia, Anzelmo, Centineo.

Per la 2^a CC sono presenti i Sigg. Consiglieri: Latona, Comito.

Per la 3^a CC sono presenti i Sigg. Consiglieri: De Simone (entra alle ore 10.50), Sollena, Amoroso (entra alle ore 10.50), Viola (entra alle ore 10.50), Morello. Alle ore 10.50 entra il Presidente CC.

Dichiarata aperta la seduta il Vice Presidente 1 CC apre i lavori. Il Consigliere Anzelmo riassume l'iter della proposta di delibera e le motivazioni della modifica condivisa anche dal Consigliere Viola. Il trasferimento di cubatura è limitativo per i piccoli proprietari di terreni disposti in diverse distanze. Prima era libero e senza vincoli, poi era stato limitato per evitare il depauperamento dei terreni. Propone di togliere il raggio della distanza di 1 km e cambiare con il vincolo di parentela, solo in zona agricola. Si poteva solo elaborare un emendamento ed approvarlo in CC.

Una proposta dei Consiglieri è di portare il limite a 2 km. Durante lo studio dell'atto si era proposto di allargare a tutti senza vincoli di limiti. Si potrebbe vincolare il trasferimento di cubatura solo per i piccoli proprietari che all'atto dell'approvazione del Regolamento possono avvicinare i piccoli appezzamenti alla struttura familiare.

Alle ore 10.50 entrano i Consiglieri Amoroso, Viola, De Simone ed il Presidente del CC. Alle ore 11.00 entra il Consigliere Pantaleo. Alle ore 11.15 esce il Consigliere Montoleone.

Il Presidente Pantaleo dichiara che dopo l'approvazione in CC della proposta di delibera è emersa la volontà di un'ulteriore modifica. Oggi abbiamo scelte da fare, si paventa il depauperamento del territorio con minore vocazione di edificabilità. Si potrebbe portare a 2 km vista la vastità del nostro territorio. I consiglieri dichiarano che la distanza di 1 km in un territorio vasto come Partinico è limitativo. Il Consigliere Latona invita a non mettere limitazioni

Le proposte emerse nella seduta odierna sono così riassunte dal Consigliere Pantaleo:

- 1) Lasciare 1 km,
- 2) Ampliare a 2 km
- 3) Inserire la cessione di cubatura libera fino al 2^o grado di parentela, mantenendo a 2 km tutto il resto,
- 4) Aprire a tutti in zona E.

Viene deciso di sottoporre le 4 proposte emerse, ai Tecnici e Professionisti nella seduta già convocata con nota prot. n. 23447 del 02/08/2024

Alle ore 12.30 la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 3^a CC
(Giovanni DE SIMONE)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo
3^a Commissione Consiliare
Lavori Pubblici e Urbanistica

VERBALE n. 44

DATATO 20/08/2024

L'anno 2024, il giorno 20 del mese di Agosto alle ore 10.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1^a e la 3^a CC a seguito di convocazione prot. n. 23447 datata 02/08/2024 del Presidente, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) PROPOSTA DI DELIBERA DI CC N. 16 DEL 16/04/24**
- 2) VARIE ED EVENTUALI**

Per la 1^a CC sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Montoleone, Rubino, Salvia, Anzelmo, Gioiosa (esce alle ore 12.15).

Per la 3^a CC sono presenti i Sigg. Consiglieri: De Simone, Sollena (entra alle ore 10.50), Amoroso, Viola, Morello, Giannola, Acquaro.

Arch. Daidone, Agr. Parisi, P.I. Lodato, Ing. Speciale, Geom. Marino, Ing. La Franca.

Dichiarata aperta la seduta il Presidente ringrazia i partecipanti per la disponibilità ed illustra la proposta e fa un sunto di quanto esaminato nelle sedute precedenti e le perplessità e le proposte emerse dall'esame del Regolamento per trovare soluzioni ottimali per l'assetto del territorio e per sbloccare l'edilizia. Il Consigliere Anzelmo illustra ai Tecnici la proposta formulata in Commissione. Ribadisce che la distanza di 1 km è minima, considerato che alcuni hanno piccoli appezzamenti di terreno dislocati in diverse aree e non possono edificare, lasciare libera la possibilità di costruire soltanto all'interno del nucleo familiare. Il Consigliere Pantaleo puntualizza di inserire la cessione di cubatura libera per i proprietari di diversi fondi o di liberalizzare per tutti. Alle ore 10.50 entra il Consigliere Sollena. Il Consigliere Viola non crede che il vincolo esistente possa influire su una desertificazione di aree. La speculazione si ha quando si limitala cessione di cubature a distanze che fanno sì che ci si approfitti e si chiedano cifre esose per vendere. E' giusto aprire e dare la possibilità a tutti. Il P.I. Lodato dichiara che non va limitata la cubatura. In tutte le concessioni la cubatura trasferita è zona Madonna del Ponte, Lavatore in quanto non si è mai costruito in quelle zone. Pertanto, non si capisce il motivo per cui debba essere vietata l'edificabilità in un momento in cui l'edilizia è ferma. Non si trova più in vendita una villetta nuova, né verrà mai edificata. Se si calcola 1 km in Contrada Margi, si rimane sempre all'interno di Contrada Margi. Il Geom. Marino dichiara che la speculazione edilizia nasce quando si hanno lottizzazioni abusive con frazionamenti di unici lotti. L'Ing. Vitale dichiara che bisogna fare attenzione sia alla superficie massima da trasferire che consente edificazione minima per le aree agricole. Inoltre, l'area sorgente, nella zona E, dovrà essere certificata con perizia giurata per quanto riguarda la sua sistemazione. L'Arch. Daidone ringrazia la parte politica e gli Uffici di prendere a cuore tale tematica in assenza di un PRG. Quello che emerge e che la mancanza di un PRG aggiornato impone ovviamente l'assenza di una pianificazione sulle aree deserte. Le aree deserte e la desertificazione nasce perché manca una idea delle aree a maggior vocazione edificatoria. Ci si dovrebbe arrabbiare per la mancanza di un PRG aggiornato. La posizione è quella di aprire. Alle ore 12.15 esce il Consigliere Gioiosa. L'Ing. La Franca condivide le riflessioni dell'Arch. Daidone ma premette che si sta

discutendo di un Regolamento che già esiste ed è vigente per la zona E. Proprio in virtù del fatto che liberalizzando si va a portare densità verso le zone costiere, limiterà di fatto la pianificazione di un PRG. I Tecnici non sono favorevoli, per questioni prudenziali, ad alcune proposte in quanto significa andare a limitare la pianificazione del PUG. Dopo ampio dibattito emerge la proposta da far valutare ai Tecnici e cioè lasciare 1 km e quelli fuori dal km dare la possibilità di trasferire fino al 50% della cubatura

Alle ore 13.00 la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 3^a CC
(Giovanni DE SIMONE)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo
3^a Commissione Consiliare
Lavori Pubblici e Urbanistica

VERBALE n. 45

DATATO 22/08/2024

L'anno 2024, il giorno 22 del mese di Agosto alle ore 10.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1^a, la 2^a e la 3^a CC a seguito di convocazione prot. n. 24762 datata 20/08/2024 del Presidente, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) PROPOSTA DI DELIBERA DI CC N. 16 DEL 16/04/24**
- 2) VARIE ED EVENTUALI**

Per la 1^a CC sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Montoleone, Salvia, Anzelmo.

Per la 2^a CC sono presenti i Sigg. Consiglieri: Rappa, Latona.

Per la 3^a CC sono presenti i Sigg. Consiglieri: Amoroso, Viola, Morello.

Dichiarata aperta la seduta il Presidente passa a trattare il punto posto all'ODG e si apre un ampio dibattito tra i Consiglieri, dopo aver fatto il sunto delle proposte trattate nei precedenti incontri e con i Tecnici degli Ordini Professionali. Dopo ampia discussione, si ritiene di condividere l'emendamento consigliato dai Rappresentanti degli Ordini Professionali e dagli Uffici Comunali. La prudenza si rende necessaria stante l'avvio delle procedure tecniche di consultazione del PUG per le quali si dovrà impegnare l'AC a determinare step e cronoprogramma. L'emendamento allegato al presente verbale verrà presentato in CC. Alle ore 12.15 la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL CONSIGLIERE ANZIANO 3^a CC
(Calogero AMOROSO)