



COMUNE DI PARTINICO
Città Metropolitana di Palermo

A V V I S O

A TUTTE LE STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE OPERANTI SUL TERRITORIO COMUNALE

Dal 3 settembre 2024, come da avvenuta pubblicazione sulla G.U.R.I., parte II, n. 103 del 03/09/2024, la Banca Dati Nazionale delle Strutture Ricettive (B.D.S.R.) è ufficialmente operativa su tutto il territorio italiano. Questa piattaforma centralizzata è dedicata alla registrazione di tutte le strutture ricettive, inclusi gli immobili destinati a locazioni brevi o per finalità turistiche. La BDSR, che ha completato una fase sperimentale in alcune regioni italiane a partire da giugno 2024, mira a garantire una mappatura completa delle attività ricettive nel Paese, facilitando il controllo e la lotta contro l'ospitalità irregolare.

Obbligo di richiesta del Codice Identificativo Nazionale (CIN):

A partire dal 3 settembre 2024 i titolari di:

- unità immobiliari ad uso abitativo destinate a contratti di locazione per finalità turistiche;
- unità immobiliari ad uso abitativo destinate alle locazioni brevi;
- strutture turistico ricettive alberghiere ed extra alberghiere;

avranno 60 giorni per richiedere il Codice Identificativo Nazionale (CIN) attraverso la BDSR. La procedura di richiesta richiede l'autenticazione tramite CIE o SPID e consente ai proprietari di verificare e aggiornare i dati relativi alle proprie strutture. Il CIN dovrà essere esposto all'esterno dell'immobile e riportato in tutti gli annunci pubblicitari, pena sanzioni amministrative significative.

Tutte le unità immobiliari destinate alla locazione breve o per finalità turistiche, gestite in qualunque forma (imprenditoriale e non imprenditoriale), dovranno presentare la relativa SCIA o Comunicazione, attraverso il sistema telematico di Unioncamere al seguente indirizzo :

<https://www.impresainungiorno.gov.it/>. allegando tutta la modulistica richiesta.

Le sanzioni:

In caso di mancato rispetto degli obblighi sopra richiamati, sono previste sanzioni:

- 🚫 per la mancanza del CIN è prevista ad una sanzione da € 800,00 ad € 8.000,00
- 🚫 per la mancata esposizione del CIN è prevista una sanzione da € 500,00 ad € 5.000,00
- 🚫 per la mancanza dei requisiti di sicurezza è prevista una sanzione da € 600,00 ad € 6.000,00
- 🚫 per l'affitto di oltre 4 immobili senza la preventiva presentazione della SCIA è prevista una sanzione da € 2.000,00 ad € 10.000,00

Le strutture già in possesso del CIR possono chiedere la riconversione in CIN sul Portale telematico del MITUR entro il primo gennaio 2025.

Si rammenta inoltre a tutte le strutture ricettive ubicate nel territorio del Comune di Partinico che con Delibera di Consiglio Comunale n.75 del 20/10/2023 è stato approvato il regolamento per l'istituzione dell'imposta di soggiorno.

L'imposta è stata graduata e commisurata in base alla tipologia delle strutture ricettive, come definite dalla normativa regionale, e tiene conto delle caratteristiche e dei servizi offerti dalle medesime, nonché del conseguente valore economico/prezzo del soggiorno.

La misura dell'imposta è applicabile fino ad un massimo di 6 (sei) pernottamenti complessivi nelle misure di seguito specificate:

- Alberghi e Residence Turistici a 5 stelle € 3,00
- Alberghi e Residence Turistici a 4 stelle € 3,00
- Alberghi e Residence Turistici a 3 stelle € 2,00
- Agriturismi a 3 e 4 Spighe € 2,00
- Agriturismi a 1 e 2 Spighe € 2,00
- Alberghi e Residence Turistici a 1 o 2 stelle € 2,00
- Bed and Breakfast, pensioni, affittacamere € 2,00
- Case e appartamenti per vacanze € 2,00
- Appartamenti, ville ammobiliate per uso turistico dati in locazione brevi € 2,00
- Strutture ricettive all'aria aperta (campeggi, agricampeggi, aree di sosta), ostelli della gioventù, foresterie, rifugi € 1,00

I gestori e/o proprietari delle strutture ricettive dovranno effettuare **mensilmente** il versamento delle somme riscosse a titolo di imposta di soggiorno, entro il quindicesimo giorno successivo alla scadenza di ciascun mese solare con le seguenti modalità:

- ✓ versamento diretto presso gli sportelli della Tesoreria Comunale mediante bonifico bancario INTESA SAN PAOLO di Partinico codice IBAN IT08 D030 6943 4900 0913 4306 217, BIC: BCITITMM.
- ✓ pagamento sul conto corrente postale n. 12635918 intestato a "COMUNE DI PARTINICO" SERVIZIO TESORERIA.

Si ricorda infine che per l'omesso, ritardato o parziale versamento dell'imposta, si applica la sanzione amministrativa pari al trenta per cento dell'importo non versato, ai sensi dell'art.13 del decreto legislativo n.471 del 1997.