



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1ª Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 28

DATATO 03/05/2024

L'anno 2024, il giorno 03 del mese di Maggio alle ore 10.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1ª CC a seguito di convocazione prot. n. 13260 datata 02/05/2024 del Presidente della Commissione, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) MODIFICA REGOLAMENTO CONSULTA AGRICOLTURA**
- 2) VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Montoleone, Rubino, Salvia, Gioiosa, Longo.

Il Vice Presidente, constatata la presenza del numero legale, apre la seduta. Passa a trattare il 1º punto all'ODG. Viene letto ed esaminato il regolamento per la Consulta dell'Agricoltura per effettuare modifiche. Inizia la discussione che verte sulla composizione della Consulta. Vengono esaminate diverse proposte giunte in Commissione. Dopo un attento confronto si ritiene utile aggiungere:

- N. 1 Rappresentante AMAP
- N. 1 Rappresentante Comitato Invaso Poma

Per quanto riguarda le singole filiere si ritiene opportuno lasciare la rappresentanza alle organizzazioni di categoria, tra l'altro già presenti nel regolamento al fine di non creare alcun tipo di disparità i cui lavori sono aperti a chiunque voglia partecipare. Per quanto riguarda le proposte pervenute in Commissione sulle competenze previste dalla Consulta, trovano parere favorevole la promozione di iniziative per lo sviluppo del sistema di produzione in Biologico ed a basso impatto ambientale. Per quanto riguarda la parte del funzionamento si ritiene opportuno modificare l'art. 3 del regolamento dove la Consulta può essere convocata in riunione straordinaria su motivata richiesta di almeno 1/3 dei componenti e non di 1 solo. Alle ore 1.00 esce il Consigliere Longo. Tutte queste considerazioni verranno approfondite dopo ulteriori incontri chiarificatori.

Alle ore 11.30 circa la seduta viene chiusa

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL VICE PRESIDENTE 1ª CC
(Giovanni MONTOLEONE)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1^a Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 29

DATATO 07/05/2024

L'anno 2024, il giorno 07 del mese di Maggio alle ore 10.00, nell'Aula Consiliare, si è riunita la 1^a CC in seduta congiunta con la 3^a CC e la 2^a CC, a seguito di convocazione prot. n. 13319 datata 03/05/2024 del Presidente 3^a CC, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) **PIANO DI EMERGENZA COMUNALE - incontro con i Responsabili**
- 2) **VARIE ED EVENTUALI**

Per la 1^a CC sono presenti i Sigg. Consiglieri: Montoleone, Anzelmo, Longo.

Per la 2^a CC sono presenti i Sigg. Consiglieri: Rappa, Lo Baido, Rubino.

Per la 3^a CC sono presenti i Sigg. Consiglieri: De Simone, Sollena, Amoroso, Viola, Morello, Giannola, Acquaro.

Assiste la Dott.ssa Indelicato e l'Ispettore Russo. Dichiarata aperta la seduta il Presidente ringrazia gli intervenuti e passa la parola ai Responsabili che illustrano il Piano di Protezione Civile che sarà di prossimo inserimento nel CC. Vengono proiettate ed esaminate le varie diapositive.

Alle ore 10.30 escono i Consiglieri Anzelmo, Montoleone, Longo, per partecipare alla 1^a riunione dei Capigruppo.

Il Consigliere Montoleone rientra in Commissione dalle ore 11.00 alle ore 12.00 quando si allontana per partecipare alla 2^a riunione dei Capigruppo per concordare i lavori del prossimo CC.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL VICE PRESIDENTE 1^a CC
(Giovanni MONTOLEONE)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1^a Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 30

DATATO 09/05/2024

L'anno 2024, il giorno 03 del mese di Maggio alle ore 15.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1^a CC a seguito di convocazione prot. n. 13913 datata 08/05/2024 del Presidente della Commissione, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) PROPOSTA DI DELIBERA N. 16 del 26/04/2024**
- 2) VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Montoleone, Rubino, Salvia, Anzelmo, Gioiosa.

Il Presidente inizia la lettura della Proposta di delibera in oggetto, evidenziando le parti che necessitano di chiarimenti. Viene stilato il calendario delle prossime sedute. Il Presidente ritiene opportuno invitare il tecnico, Ing. La Franca, nella seduta di martedì 14 maggio alle ore 15,30 preparando la nota protocollo n. 14147 del 09/05/2024. Si apre un ampio dibattito e tutte queste considerazioni verranno approfondite dopo ulteriori incontri chiarificatori con il tecnico l'Ing. La Franca.

Alle ore 17.00 circa la seduta viene chiusa

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 1^a CC
(Giovanni PANTALEO)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1^a Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 31

DATATO 16/05/2024

L'anno 2024, il giorno 16 del mese di Maggio alle ore 15.30, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1^a CC a seguito di convocazione prot. n. 14771 datata 15/05/2024 del Presidente della Commissione, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) PROPOSTA DI DELIBERA N. 16 del 26/04/2024 – Incontro Ing. La Franca**
- 2) VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Rubino, Salvia, Anzelmo, Gioiosa. Assiste l'Ing. La Franca e l'Ing. Lo Biundo. Dichiarata aperta la seduta il Consigliere Anziano apre i lavori e passa a trattare l'ODG. Ringrazia gli intervenuti per la disponibilità ed invita a relazionare. L'Ing. La Franca illustra il Regolamento evidenziando che è stato stampato con caratteri diversi per distinguere le modifiche, che illustra. Bisogna fare una valutazione politica, in quanto trattasi di scelta politica. Si può allargare a tutto il territorio ma si possono creare sperequazioni. I Consiglieri chiedono se si possono aumentare i 1.000 mt. L'Ing. La Franca risponde che sono stati imposti dalla Commissione Straordinaria, è prevista la cessione delle aree oggetto di opere di urbanistica. Se si estende a tutta la zona ci può essere speculazione. I cittadini prendono cubature di terreni in montagna e li possono portare in altri luoghi per speculazioni. Chiedono, altresì, di verificare se altri Comuni hanno già adottato il Regolamento. Analizzate le criticità evidenziate si rinvia la riunione della Commissione per il giorno 29/05/2024 per una trattazione tecnica del territorio. Si decide di convocare commissione con la 3 CC e gli ordini professionali.

Alle ore 17.00 circa la seduta viene chiusa

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Giuseppe RUBINO)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1ª Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 32

DATATO 17/05/2024

L'anno 2024, il giorno 17 del mese di Maggio alle ore 10.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1ª CC a seguito di convocazione prot. n. 14980 datata 16/05/2024 del Presidente della Commissione, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) PROPOSTA DI DELIBERA N. 16 del 26/04/2024 – Incontro Ing. La Franca**
- 2) VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo (esce alle ore 11.05), Rubino, Salvia, Anzelmo entra alle ore 11.00), Gioiosa, Longo. Dichiarata aperta la seduta il Presidente passa a trattare il punto posto all'ODG. Il Consigliere anziano riassume quanto dibattuto nella precedente seduta alla presenza dei Funzionari. Vengono esaminati gli allegati. Il Paese viene diviso in retinato per aree. La cubatura può essere aumentata per lo stesso ambito. Viene esaminato anche il Regolamento per la cessione della cubatura del Comune di Cinisi

La Commissione decide di riunirsi per martedì girono 21/05/2024 alle ore 15.00 con la 3ª CC alla presenza dei Tecnici presso l'Aula Consiliare con l'ausilio del Videoproiettore. Alle ore 11.00 entra il Consigliere Anzelmo. Alle ore 11.05 esce il Consigliere Pantaleo. Il dibattito continua fino alle ore 12.00 circa quando la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Giuseppe RUBINO)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1^a Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 33

DATATO 21/05/2024

L'anno 2024, il giorno 21 del mese di Maggio alle ore 15.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1^a CC a seguito di convocazione prot. n. 15051 datata 17/05/2024 del Presidente della Commissione con l'invito esteso alla 3^a CC, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) PROPOSTA DI DELIBERA N. 16 del 26/04/2024 – Incontro Ing. La Franca**
- 2) VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Rubino, Anzelmo, Gioiosa, Sollena, Viola, Giannola (esce alle ore 17.10). Assiste l'Ing. La Franca e l'Ing. Lo Biundo. Dichiarata aperta la seduta il Presidente passa a trattare il punto posto all'ODG. Riassume quanto dibattuto nelle precedenti sedute alla presenza dei Funzionari. Si tratta di una modifica ad un precedente regolamento approvato dalla Commissione Straordinaria che approvava la cubatura ed il trasferimento di volumetria. Se un terreno non ha un lotto minimo si potrà comprare o acquisire un terreno limitrofo nel raggio di 1 km, tale da raggiungere un lotto minimo. L'Ing. La Franca precisa che la modifica viene dalla necessità di trovare parcheggi nel Centro Storico, dove non c'è parcheggio. Tutte le altre situazioni pregresse verranno sanate. Possibilità di trasferimento di volumetria nelle zone D, sempre su zone omogenee. Per il resto rimane come approvato dalla Commissione Prefettizia. Il Presidente Pantaleo chiede se la Legge è anche a valere su chi non ha lotto minimo, eventuali emendamenti alle norme di attuazione. L'Ing. La Franca dichiara che il lotto minimo è stabilito dal PRG per cui non si può fare, non è consentito, è una variante al PUG. Si ha una deroga che permette di costruire in V.A. con lotti minimi di 3.000 a condizione che sia in presenza di colture estensive certificate. Il Presidente Pantaleo evidenzia i principi cardine Centro Storico e si può realizzare parcheggi abbattendo case dirute e vale anche per le zone D artigianali. L'Ing. La Franca sottolinea che la differenza è che nelle zone A si ha necessità di parcheggi. Vengono proiettate Slide per le zone territoriali omogenee. Il Presidente Pantaleo fa notare che resta aperto il discorso della distanza oltre i 1.000 mt, dal Centro Geometrico, ci si sta concentrando sulle zone E. Il Consigliere Anzelmo chiede se è possibile fare una valutazione diversa. Nella parte agricola, in Verde Agricolo, si può limitare ad una sola abitazione. L'Ing. La Franca si allontana, chiamato dal Segretario Generale. L'Ing. Lo Biundo afferma che l'oggetto è il trasferimento di cubatura all'interno dei 1.000 mt della stessa zona. La L. 16 non prevede trasferimenti da altri Comuni. Il Consigliere Anzelmo sottolinea che nelle zone agricole ci può essere sperequazione. >Alle ore 17.10 esce il Consigliere Giannola. Il Consigliere Viola, vista la frammentazione della superficie agricola, chiede se è possibile spostare il limite a 2 km. L'Ing. Lo Biundo dichiara che la legge rimanda al Regolamento Comunale. Vengono proiettate altre slide.

Il dibattito continua fino alle ore 17.30 circa quando la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 1^a CC
(Giovanni PANTALEO)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1^a Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 34

DATATO 28/05/2024

L'anno 2024, il giorno 28 del mese di Maggio alle ore 15.30, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1^a CC a seguito di convocazione prot. n. 15698 datata 23/05/2024 del Presidente della Commissione con l'invito esteso alla 3^a CC, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) PROPOSTA DI DELIBERA N. 16 del 26/04/2024 –**
- 2) VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Rubino, Salvia. Il Consigliere Anziano, constatata la mancanza del numero legale, rinvia di un'ora la seduta. Alle ore 16.30 torna a riunirsi la Commissione e risultano presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Rubino, Salvia, Anzelmo. Dichiarata aperta la seduta il Presidente passa a trattare l'ODG facendo un sunto di quanto trattato già nelle sedute precedenti. Il Presidente comunica che non si può procedere alla votazione della proposta stante la mancanza del numero legale per la sola votazione.

Il dibattito continua fino alle ore 16.45 circa quando la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 1^a CC
(Giovanni PANTALEO)