



# COMUNE DI PARTINICO

*Città Metropolitana di Palermo*

**1ª Commissione Consiliare**

***Affari Istituzionali e Attività Normative***

**VERBALE n. 39**

**DATATO 01/07/2024**

L'anno 2024, il giorno 01 del mese di Luglio alle ore 10.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la seduta congiunta con la 1ª CC, la 2ª CC e la 3ª CC a seguito di convocazione prot. n. 19438 datata 25/06/2024 dei Presidenti delle 3 CC, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) CENTRO STORICO**
- 2) VARIE ED EVENTUALI**

Per la 1ª CC sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Montoleone, Salvia, Anzelmo, Gioiosa, Centineo.

Per la 2ª CC sono presenti i Sigg. Consiglieri: Rappa, Lo Baido (esce alle ore 12.00), Rubino, Loria, Bonni (entra alle ore 11.30 ed esce alle ore 12.00), Comito.

Per la 3ª CC sono presenti i Sigg. Consiglieri: De Simone, Viola, Morello.

Assiste l'Arch. Santo Giovanni Aiello, in qualità di progettista dei lavori ed il RUP Arch. Evola.

Dichiarata aperta la seduta il Presidente Pantaleo ringrazia gli intervenuti e comunica di aver ritenuto la convocazione delle 3 Commissioni in seduta congiunta, su sollecitazione dei rispettivi Presidenti e per le esigenze di tutti i CC e le forze politiche con l'obiettivo di discutere del Centro Storico e di tutto ciò che lo circonda e lo riguarda. Era necessario convocare la riunione con la parte tecnica che ha progettato ed ha l'idea e la visione futura. Ringrazia l'Arch. Aiello che ha cercato di stimolare tutti per sedere attorno a un tavolo e ragionare. Deve esserci dialogo per un percorso e che porti a risultati condivisi. Si pone il problema parcheggi, viabilità, fasce pedonabili. Finora si era avuta una visione che portava verso l'esterno dal Centro Storico. Ora si vuole avvicinare verso l'interno in una logica di Smart City, Green. Bisogna ragionare su un'idea che porti verso il centro sfruttando le opportunità satellite, sfruttando le aree libere. Il progetto è stato realizzato per un'idea di Centro Storico futuristico. Il Presidente Rappa dichiara che è un'introduzione ineccepibile. Al di là degli aspetti tecnici bisogna valutare l'azione politica. Il Presidente De Simone sottolinea che è molto importante lavorare con le 3 CC congiunte, poiché è interesse di tutti valorizzare la Piazza. Invita a convocare più riunioni per raggiungere l'obiettivo. L'Arch. Aiello illustra, attraverso un'ampia panoramica, il progetto che è stato consegnato in via definitiva ad Agosto 2022, con le difficoltà dei lavori del sottosuolo, della rete idrica con AMAP, del collettore fognario che si concentrano maggiormente nel C.S., lo stato di pericolosità delle radici degli alberi che abbracciavano le reti del gas ed in alcuni punti erano in situazione di pericolosità. L'autorizzazione della soprintendenza per l'espianto degli alberi è arrivata con carattere d'urgenza. C'è stata la totale sostituzione dei collettori fognari dalla Piazza e fino alla Chiesa di S. Giuseppe ed a Piazza Ascone che ha semplificato e migliorato la portata dei collettori fognari. Ci sono stati problemi, anche di messa in sicurezza, con la rete 2igas. Si sono effettuati dei saggi per un chiaro posizionamento delle reti di sottosuolo. I lavori di Via V. E. Orlando saranno ultimati entro la 1ª metà di Agosto perché non si sono riscontrati problemi. Piazza Verdi è ultimata, manca solo la collocazione dei corpi illuminanti. Saranno ricollocati gli stessi che hanno un certo pregio appena finito il restauro.

Saranno fatti dei lavori innovativi, particolari e complessi nel collettore su Corso dei Mille. I 4 candelabri sono stati restaurati a Cesena. Il Basolato esistente parte dal Monumento ai Caduti ed arriva alla Torre Bonura, anche se in alcune parti è mancante o lesionato e non più utilizzabile. Quello esistente sarà vagliato per forme e dimensioni per un riutilizzo. E' un materiale che proviene dalle Cave di Cofano e si trova solo a Partinico e a Palermo. Tutti i lavori hanno una naturale scadenza a Dicembre 2024. Per la consegna dei lavori si faranno 3 tipi di verbali. Con la Soprintendenza sono stati fatti studi per il futuro del C. S. Alle ore 11.30 entra l'Arch. Evola e il Consigliere Bonni. Il Presidente Pantaleo dichiara che la seduta odierna è la prima di un ciclo di incontri che si programmeranno. Si è voluto in questa fase avere un quadro tecnico per una futura programmazione. Il Presidente Rappa chiede se il basolato di Via V. E. Orlando si congiungerà con Via Contadino. L'Arch. Aiello dichiara che si congiungerà per formare una Piazza. Il Consigliere Loria chiede se per renderla pedonabile si useranno sempre le transenne o ci si adeguerà con le colonnine a scomparsa. L'Arch. Aiello risponde che c'è stata interlocuzione, in tal senso con gli Uffici ed è stato richiesto e sarà predisposto un sistema a scomparsa per interdire il traffico veicolare. L'Arch. Evola precisa che sono stati fatti incontri con i tecnici e le FF. O. Alle ore 12.00 escono i Consiglieri Lo Baido e Bonni. Il Consigliere Comito chiede come verranno utilizzate le economie sui lavori e se già è prevista una perizia per tale utilizzo. Sul completamento dei lavori chiede se c'è un'idea degli arredi da installare. Per quanto riguarda il collettore del gas, gli esempi portati dalla D.L. pongono preoccupazioni sulla posa delle reti nel centro urbano e al di fuori del centro urbano. Il Consigliere Morello chiede a chi sono imputabili le colpe per la collocazione delle reti del gas visto che erano di recente collocazione. L'Arch. Aiello sottolinea che il progetto è sottoposto ad adeguamento prezzi previsto dall'art. 26 del DL a seguito della Pandemia e della guerra in Ucraina. Si fonda sull'utilizzo di imprevisti ed economie di ribasso. Sull'illuminazione le economie sono sul montaggio e passaggio di cavi. Saranno forniti i corpi illuminanti ed OPTIMA li collocherà. Espletate le operazioni di gara si fa il quadro economico post gara, il ribasso è ancora nella disponibilità dell'Ente Appaltante. Tutto l'arredo è previsto nel progetto. Entro l'estate saranno montati i corpi illuminanti e l'arredo. C'è la vigilanza a totale carico dell'Impresa. Quello che oggi si trova nel sottosuolo non è imputabile a qualcuno. La rete 2igas non intendeva fare alcun tipo di lavori ma essendo la sicurezza responsabilità della D.L. sono stati imposti i lavori di messa in sicurezza. Il Presidente Pantaleo dichiara che sono stati approvati n. 2 regolamenti per imporre i lavori di mappatura sugli scavi dei sotto-servizi. Oggi con l'installazione della fibra si può mappare il sottosuolo. L'Arch. Aiello rassicura che i lavori non hanno creato disagi alle attività commerciali. Molto prima che iniziassero i lavori, le attività che c'erano sono rimaste. Il Consigliere Anzelmo chiede notizie sul numero esiguo di operai e sull'opportunità di iniziare i lavori ad Agosto nel periodo degli sconti che potranno bloccare le attività commerciali. L'Arch. Aiello dichiara che c'è un Piano di sicurezza sezionato per opere e per determinati tratti. I lavori non sono in ritardo ed inizieranno non appena ultimati i lavori di Via V. E. Orlando. Ci saranno spazi di percorrenza dei marciapiedi per consentire ai Commercianti di lavorare. Invita tutti i CC a constatare tutti i prospetti che necessitano di manutenzione ed a far rispettare il decoro e la pulizia. Il Consigliere De Simone chiede se tutti gli altri lavori inizieranno insieme e finiranno entro 4 mesi. L'Arch. Aiello dichiara che saranno rispettati tutti i tempi e finiranno entro Dicembre, nell'interesse anche dell'Impresa. I Consiglieri concordano sull'esigenza di affrontare il Piano Traffico e di incontrare i Commercianti. Si stabilisce di convocare le 3 CC sul P.T. alla presenza dell'Arch. Aiello, del Comandante PM e dell'Assessore alla Viabilità. Dopo ampio dibattito alle ore 13.00 la seduta viene chiusa. Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 1<sup>a</sup> CC  
(Giovanni PANTALEO)



# COMUNE DI PARTINICO

*Città Metropolitana di Palermo*

**1<sup>a</sup> Commissione Consiliare**

***Affari Istituzionali e Attività Normative***

**VERBALE n. 40**

**DATATO 15/07/2024**

L'anno 2024, il giorno 15 del mese di Luglio alle ore 10.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la seduta congiunta con la 1<sup>a</sup> CC, la 2<sup>a</sup> CC e la 3<sup>a</sup> CC a seguito di convocazione prot. n. 20198 datata 03/07/2024 dei Presidenti delle 3 CC, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) CENTRO STORICO**
- 2) VARIE ED EVENTUALI**

Per la 1<sup>a</sup> CC sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Montoleone, Salvia, Centineo.

Per la 2<sup>a</sup> CC sono presenti i Sigg. Consiglieri: Rappa, Lo Baido, Rubino, Comito

Per la 3<sup>a</sup> CC sono presenti i Sigg. Consiglieri: De Simone, Morello, Giannola.

Assiste l'Arch. Santo Giovanni Aiello, in qualità di progettista dei lavori e il Comandante P.M. Geraci ed il Vice Comandante P.M. Ales.

Dichiarata aperta la seduta il Presidente Pantaleo ringrazia gli intervenuti per la disponibilità ed illustra lo scopo della riunione per affrontare l'aspetto relativo al Piano Traffico che non è mai stato approvato e non è mai entrato in vigore. Gli Uffici avevano cercato di rappresentare un'idea ma è importante conoscere cosa è stato fatto e come si evolverà, mettendo in evidenza l'aspetto sicurezza, in caso diventi zona morta ed il problema posteggi. Invita il progettista a relazionare. L'Arch. Aiello comunica che attualmente si sta lavorando su via V. E. Orlando e si sta altresì, lavorando con la P.M. per la viabilità. Ci sono problemi per chi abita su questi assi viari, ma ormai si è verso la fine dei lavori. Si sta lavorando a tratti ed entro la prima decade di Agosto i lavori fino alla Piazza saranno completati. Dal punto di vista professionale ribadisce che tutti i Centri Storici sono destinati alla viabilità pedonale. Partinico non è sprovvista di parcheggi, ne abbiamo 2 e bisogna progettare una viabilità con bus navetta verso il Centro Storico. l'Ex Arena Lo Baido nasce come parcheggio e non come villa e va riprogettata con pavimentazione di alcune zone a verde, non più gestibili, per consentire il parcheggio. Un parcheggio interrato è quasi impossibile da fare per mancanza di vie di fuga, Anche Piazza Umberto e l'area Ipsia va ripensata. Bisogna individuare tutto ciò che può rivalutare il Centro Storico. Il Presidente Rappa chiede se tecnicamente l'asse viario di Corso dei Mille può essere transitabile con mezzi. L'Arch. Aiello dichiara che tecnicamente è stato fatto per sopportare pesi e mezzi anche pesanti.

Il Vice Comandante Ales, ottenuta la parola, dichiara che vi sono 2 interventi che possono essere attuati come la rimodulazione di Largo Modica con parcheggi a lisca di pese con costi limitati e l'Ex Arena Lo Baido togliendo tutti gli spazi a verde che non servono. Viale A. Moro potrebbe tornare con doppio senso di circolazione con sensi unici alternati nelle traverse per facilitare la viabilità ed essere più scorrevole. Vanno ripensate anche le strisce blu. Le decisioni vanno prese a lavori finiti. I Consiglieri presenti chiedono di rimodulare Largo Ascone ed il Consigliere Lo Baido chiede di rimodulare il terreno antistante gli Uffici LL.PP. Il Consigliere Comito ribadisce che l'alternativa p creare parcheggi per il C.S. su Ex Arena L.B. e Piazza Umberto. Il Comandante PM

Geraci precisa che per le strisce blu sono stati contattati vari concessionari che chiedevano un agio altissimo a fronte di un guadagno irrisorio per l'Ente. Il Consigliere Lo Baido chiede notizie sulla Videosorveglianza. Il Comandante PM risponde che un progetto è stato finanziato con il PON e pur avendo predisposto un progetto senza costi per il Comune non ha notizie né ha avuto riferimenti dal responsabile Ing. D'Asaro che si occupa di ciò.

I Consiglieri stabiliscono di convocare una prossima riunione per tale argomento con invito espresso alla Dott.ssa Indelicato ed all'Ing. D'Asaro. Il Presidente Pantaleo propone di iniziare una serie di incontri con i rappresentanti di categorie per il CS. Il dibattito continua fino alle ore 12.00, quando i Presidenti congedano gli intervenuti e chiudono la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 1<sup>a</sup> CC  
(Giovanni PANTALEO)



# COMUNE DI PARTINICO

*Città Metropolitana di Palermo*

*1<sup>a</sup> Commissione Consiliare*

*Affari Istituzionali e Attività Normative*

**VERBALE n. 41**

**DATATO 18/07/2024**

L'anno 2024, il giorno 18 del mese di Luglio alle ore 10.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1<sup>a</sup> CC a seguito di convocazione prot. n. 21513 datata 16/07/2024 del Presidente, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) APPROVAZIONE VERBALI SEDUTE PRECEDENTI**
- 2) PROPOSTA DI DELIBERA DI CC N. 16 DEL 16/04/24**
- 3) VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Rubino, Salvia, Centineo. Assiste alla seduta l'Ing. La Franca. Dichiarata aperta la seduta, il Presidente passa a trattare il 1° punto. Vengono letti i verbali delle sedute precedenti che vengono approvati all'unanimità. Vista la presenza dell'Ing. La Franca il Presidente passa a trattare il 2° punto posto all'ODG e mostra le perplessità riscontrate nella proposta. L'Ing. La Franca chiarisce i vari punti emersi. Esaurito l'argomento il Presidente ringrazia l'Ingegnere per la disponibilità e lo congeda. Alle ore 10.30 entra il Consigliere Anzelmo. Alle ore 11.00 il Presidente si allontana. I presenti continuano nell'esame delle proposte di delibera poste all'ODG del prossimo CC fino alle ore 12.00 quando la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL CONSIGLIERE ANZIANO  
(Giuseppe RUBINO)



# COMUNE DI PARTINICO

*Città Metropolitana di Palermo*

*1<sup>a</sup> Commissione Consiliare*

*Affari Istituzionali e Attività Normative*

**VERBALE n. 42**

**DATATO 26/07/2024**

L'anno 2024, il giorno 26 del mese di Luglio alle ore 10.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1<sup>a</sup> CC a seguito di convocazione prot. n. 22598 datata 25/07/2024 del Presidente, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) STATO DI ATTUAZIONE PROGETTO DOPO DI NOI**
- 2) PROPOSTA DI DELIBERA DI CC N. 16 DEL 16/04/24**
- 3) PROPOSTA DI DELIBERA DI CC N. 11 DEL 05/07/24**
- 4) VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Montoleone, Rubino, Salvia, Centineo, Longo. Dichiarata aperta la seduta il Presidente passa a trattare il 1° punto all'ODG e comunica che è pervenuto invito da parte dell'Assessore Speciale, per recarsi presso l'Assessorato di competenza per trattare il punto insieme al Funzionario e visionare gli atti. Alle ore 11.00 entra il Consigliere Anselmo e la Commissione si reca presso l'Assessorato Servizi Sociali fino alle ore 12.00 quando il Presidente chiude i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 1<sup>a</sup> CC  
(Giovanni PANTALEO)



# COMUNE DI PARTINICO

*Città Metropolitana di Palermo*

*1<sup>a</sup> Commissione Consiliare*

*Affari Istituzionali e Attività Normative*

**VERBALE n. 43**

**DATATO 31/07/2024**

L'anno 2024, il giorno 31 del mese di Luglio alle ore 10.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1<sup>a</sup> CC a seguito di convocazione prot. n. 22936 datata 30/07/2024 del Presidente, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) PROGRAMMAZIONE LAVORI**
- 2) PROPOSTA DI DELIBERA DI CC N. 16 DEL 16/04/24**
- 3) PROPOSTA DI DELIBERA DI CC N. 11 DEL 05/07/24**
- 4) VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Montoleone, Rubino, Gioiosa, Centineo. Dichiarata aperta la seduta il Presidente passa a trattare il punto all'ODG e propone la convocazione di una Commissione congiunta con i Tecnici comunali ed i Rappresentanti degli Ordini, per le modifiche al Regolamento sulla Cubatura mentre si stabilisce per Lunedì 5 Agosto di convocare una riunione congiunta con le 3 Commissioni Consiliari per la valutazione di tale atto, preso atto che la proposta di delibera è tornata in Commissione con motivazioni e considerato che tale atto è necessario per lo sviluppo urbanistico del Territorio, con invito a presentare proposte di emendamenti al Regolamento. Viene redatta nota di invito ai Tecnici. Il Presidente passa all'esame della proposta di delibera di CC n 11 del 05/07/2024 ed ai vari articoli del Capitolato. Si soffermano all'art. 5 per avere chiarimenti se è un servizio che coprono le RCA o opzionale ed al momento come funziona il servizio. Viene deciso di convocare una Commissione con la presenza del Comandante PM che contattata da la propria disponibilità per Venerdì 2 Agosto. Il Consigliere Gioiosa propone di lavorare sulla Consulta Giovanile. Il Consigliere Montoleone ribadisce che c'è un impegno per l'approvazione di un Regolamento sulle donazioni, la modifica della Consulta sull'Agricoltura. Alle ore 12.00 il Presidente chiude i Lavori.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 1<sup>a</sup> CC  
(Giovanni PANTALEO)