



# **COMUNE DI PARTINICO**

*Città Metropolitana di Palermo*  
**3<sup>a</sup> Commissione Consiliare**  
**Lavori Pubblici e Urbanistica**

**VERBALE n. 15**

**DATATO 01/03/2024**

L'anno 2024, il giorno 01 del mese di Marzo alle ore 10.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 3<sup>a</sup> CC, a seguito di convocazione prot. n. 6450 datata 28/02/2024 del Presidente, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) **PUT**
- 2) **VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: De Simone, Sollena, Morello, Giannola.

Il Presidente comunica di aver incontrato il Vice Comandante PM ed aver discusso del PUT. Lo stesso si è dimostrato disponibile ad un incontro per relazionare sullo stato dell'arte del PUT in un prossimo incontro che già viene fissato dalla Commissione per martedì giorno 05/03/2024 presso il Comando PM per visionare tutti gli atti. La Commissione procede con l'analisi preliminare dell'allegato Piano alla delibera del Commissario straordinario n. 25 del 04/08/2017. L'analisi ed il dibattito continua fino alle ore 12.30 circa quando la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE 3<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE**  
*F.to Giovanni DE SIMONE*



# COMUNE DI PARTINICO

*Città Metropolitana di Palermo*

*3<sup>a</sup> Commissione Consiliare*

*Lavori Pubblici e Urbanistica*

**VERBALE n. 16**

**DATATO 05/03/2024**

L'anno 2024, il giorno 05 del mese di Marzo alle ore 10.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 3<sup>a</sup> CC, a seguito di convocazione prot. n. 6846 datata 01/03/2024 del Presidente, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) **PUT – Incontro presso il Comando PM**
- 2) **VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: De Simone, Costantino, Amoroso, Viola, Morello, Giannola. Constatata la validità della seduta la Commissione si sposta presso il Comando di PM per un incontro programmato con il Vice Comandante ed il Comandante per discutere sul PUT.

Alle ore 12.00 i Consiglieri rientrano in sede. L'Incontro è avvenuto alla presenza del Vice Comandante e del Comandante che hanno illustrato il Piano Traffico che era alquanto vecchio perché l'ultima modifica era avvenuta nell'anno 2018 dove si sono evidenziate alcune criticità. Si parte da un Piano Traffico del 2010, dove si è potuto constatare che il Piano non era stato portato a termine in quanto l'Ing. Tornatore, colui il quale ha redatto il Piano del 2010 non aveva ancora ricevuto le dovute ricompense spettanti per la parcella. Risultano agli atti degli emendamenti datati 20/04/2018 prot. n. 2205 riguardanti l'oggetto. I Funzionari ci ricordano che spesso e volentieri negli anni passati si è discusso di questa tematica ma non si è arrivati mai ad una conclusione in quanto i lavori venivano iniziati e non portati mai a termine. I Consiglieri nella loro totalità si sono presi l'impegno che, visto la necessità della riapertura dopo la fine dei lavori del Corso dei Mille, di poter garantire una migliore fruibilità per tutti i Cittadini e quindi di riproporre un nuovo Piano Urbano del Traffico adeguato alle nuove necessità e normative. Per potere fare ciò bisogna anche parlare con l'Ufficio Tecnico per avere un parere sul Piano. La discussione si è evoluta su più fronti Dall'attraversamento del Centro in modo da essere fruito dai veicoli oppure no. Dai Passi Carrabili, parcheggio a pagamento con i parchimetri, gli ambulanti, di fare delle rotonde in alcune vie fra queste la via De Amicis e Piazza Italia (Clinica Patti). Si è discusso sulla necessità di far diventare Piazza Ascone un'area di parcheggio, di dare una costanza a tutte le strade in maniera che ci sia in una un senso di marcia e nell'altra al contrario.

Infine vi è stata anche una proposta di far ritornare al vecchio senso di marcia il Corso dei Mille iniziando da Zona Montelepre in direzione per Alcamo. I Consiglieri prendono l'impegno di poter ritornare al Comando di PM per avere altri incontri produttivi. C'è stato anche l'impegno di convocare l'Assessore al Ramo, nel caso specifico, il Sindaco.

L'analisi ed il dibattito continua fino alle ore 12.30 circa quando la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE 3<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE**

*F.to Giovanni DE SIMONE*



# COMUNE DI PARTINICO

*Città Metropolitana di Palermo*  
**3<sup>a</sup> Commissione Consiliare**  
**Lavori Pubblici e Urbanistica**

**VERBALE n. 17**

**DATATO 07/03/2024**

L'anno 2024, il giorno 07 del mese di Marzo alle ore 15.30, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 3<sup>a</sup> CC, a seguito di convocazione prot. n. 6846 datata 01/03/2024 del Presidente, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) **PUT**
- 2) **VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: De Simone, Sollena, Viola, Morello. Dichiarata aperta la seduta il presidente passa a trattare il 1° punto all'ODG facendo un sunto della riunione avuta presso il Comando di PM. Passando a trattare il 2° punto all'ODG il Presidente comunica che è arrivata la proposta di delibera di CC n. 9 del 22/02/2024 avente ad oggetto alienazione del diritto di superficie dell'area della SRB sita in Località Badiotta presso parcheggio Cimitero, trasformazione in patrimonio disponibile del Comune di Partinico. Illustra la proposta e comunica che esiste l'area che aveva locato una Ditta per complessivi 15 anni. La Ditta ha cercato di acquistare il terreno. Alla fine si è trovato un accordo per una concessione trentennale con pagamento in unica soluzione per un accordo migliorativo. Viene richiesta la presenza dell'Assessore Bono per chiarimenti in una prossima seduta. Viene contattato il Dipendente Guzzardo per delucidazioni in merito che esplica telefonicamente. Viene invitato a presenziare i lavori ma nonostante aver dato la sua disponibilità non è presente ai lavori. L'analisi ed il dibattito continua fino alle ore 17.30 quando la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE 3<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE**  
*F.to Giovanni DE SIMONE*



# **COMUNE DI PARTINICO**

*Città Metropolitana di Palermo*  
**3<sup>a</sup> Commissione Consiliare**  
**Lavori Pubblici e Urbanistica**

**VERBALE n. 18**

**DATATO 12/03/2024**

L'anno 2024, il giorno 12 del mese di Marzo alle ore 15.30, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 3<sup>a</sup> CC, a seguito di convocazione prot. n. 7575 datata 07/03/2024 del Presidente, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) **REU – INCONTRO CON LA 1 CC ED I TECNICI**
- 2) **VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: De Simone, Sollena, Viola, Morello, Giannola.

Dichiarata aperta la seduta, la Commissione si sposta nell'aula consiliare per l'incontro con la 1<sup>a</sup> commissione alla presenza dei Tecnici Comunali ed i tecnici professionisti.

Alle ore 17,00 esce il consigliere Sollena.

L'analisi ed il dibattito continua fino alle ore 17.30 circa quando la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE 3<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE**  
*F.to Giovanni DE SIMONE*



## **COMUNE DI PARTINICO**

*Città Metropolitana di Palermo*  
**3<sup>a</sup> Commissione Consiliare**  
**Lavori Pubblici e Urbanistica**

**VERBALE n. 19**

**DATATO 12/03/2024**

L'anno 2024, il giorno 14 del mese di Marzo alle ore 10.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 3<sup>a</sup> CC, a seguito di convocazione prot. n. 7575 datata 07/03/2024 del Presidente, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) **PROPOSTA DI DELIBERA DI CC n. 9 del 22/02/2024**
- 2) **VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: De Simone, Sollena, Amoroso, Morello, Giannola. Assiste l'Assessore Bono. Dichiarata aperta la seduta il Presidente passa a trattare l'ODG. Ringrazia l'Assessore per la disponibilità e lo invita a relazionare in merito alla proposta di delibera.

L'Assessore illustra la proposta che parte dal 18/04/2023. La Cermis ha acquisito la wind, la 3G per cui si è trovata con tante antenne di cui alcune sono state dismesse ed hanno cominciato a rimodulare i contratti che avevano con comuni e privati. Il Comune ha aree disponibili e aree indisponibili sui quali non si può avere un vantaggio in quanto sono un bene della collettività. Tale è l'area adiacente il parcheggio del Cimitero dove è allocata un'antenna. Quest'area era stata data in locazione alla wind per €. 10.000 l'anno. L 108/2021 art. 40 dice che su queste tipologie particolari di beni, come stazioni radio base, si deve applicare un canone unico annuo di 800.00 €. La Cermis ha proposto di acquisire il diritto di superficie di 120 m e di non pagare affitto. Da lì sono partite le trattative per arrivare a 85.000 €. ed alla fine si è chiuso con 100.000 €. annui. Non sono somme vincolate e si possono impiegare in qualsiasi modo. Si sono fatti tutti i passaggi e si sono risolte delle difformità come la catastazione. Tutto avverrà dopo l'approvazione in CC. considerato che l'atto è vantaggioso per il Comune e che sono stati effettuati controlli sui livelli di inquinamento. Il Presidente chiede se la Ditta, da questa autorizzazione, potrà montare altre antenne. L'Assessore rassicura i Componenti in quanto prima di montare antenne bisognerà avere tutte le autorizzazioni. Il Presidente, visti i dubbi chiariti dall'Assessore, lo ringrazia e lo congeda ed invita i Componenti a votare l'atto e risulta:

CONSIGLIERI PRESENTI n. 5

CONSIGLIERI VOTANTI n. 5

CONSIGLIERI FAVOREVOLI n. 5

Stante l'esito della votazione la proposta di delibera di CC. n. 9 del 22/02/2024 è esitata favorevolmente.

Il Presidente riassume ai presenti l'incontro avuto in 1<sup>a</sup> CC con i tecnici per il Regolamento Edilizio Unico. Passa a trattare il PAESC ed illustra la proposta che mira a ridurre il livello di energia a carbone con efficientamento energetico in tutti gli edifici comunali. Il Piano è stato redatto dall'Ing. Franzese di Reggio Calabria. E' un piano molto corposo. Nella precedente proposta di delibera mancava la scuola Archimede per cui è stato integrato. Esaurito l'argomento, il Presidente passa alla votazione e risulta:

CONSIGLIERI PRESENTI n. 5

CONSIGLIERI VOTANTI n. 5

CONSIGLIERI FAVOREVOLI n. 5

Stante l'esito della votazione la proposta di delibera di CC. n. 11 del 28/02/2024 è esitata favorevolmente.

Alle ore 12.00 circa la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE 3<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE**  
*F.to Giovanni DE SIMONE*



# COMUNE DI PARTINICO

*Città Metropolitana di Palermo*  
**3<sup>a</sup> Commissione Consiliare**  
**Lavori Pubblici e Urbanistica**

**VERBALE n. 20**

**DATATO 21/03/2024**

L'anno 2024, il giorno 21 del mese di Marzo alle ore 10.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 3<sup>a</sup> CC, a seguito di convocazione prot. n. 8257 datata 14/03/2024 del Presidente, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) **PUT**
- 2) **VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Morello, Giannola. Il Consigliere Anziano constatata la mancanza del numero legale, rinvia di un'ora la seduta. Alle ore 11.00 torna a riunirsi la Commissione e risultano presenti i Sigg. Consiglieri: De Simone, Sollena, Amoroso, Viola, Morello, Giannola. Dichiarata aperta la seduta, il Presidente comunica che è pervenuta in Commissione la proposta di delibera di CC n. 13 del 14/03/2024 avente ad oggetto misure per il potenziamento del servizio farmaceutico e di fare un'inversione del punto all'ODG per esitare l'atto. Illustra l'atto derivante dalla riorganizzazione della Pianta organica delle farmacie che era stato redatto anni fa. Necessita una farmacia per ogni 3300 abitanti. La popolazione di Partinico era superiore a 31.000 abitanti e quindi si è previsto l'aumento delle farmacie e si è arrivati a prevedere 10 farmacie. L'atto conferma il numero di farmacie nel territorio. Nel 2023 si è scesi a 30.000 ma le farmacie rimangono 10 anche se c'è stato un calo della popolazione. Nonostante l'aumento del numero delle farmacie, soprattutto il sabato e la domenica rimane una sola farmacia aperta. I Consiglieri chiedono se possibile l'apertura di più farmacie. Esaurito l'argomento e non avendo nessun Consigliere chiesto di intervenire, Il Presidente mette ai voti la superiore proposta e risulta:

CONSIGLIERI PRESENTI n. 6

CONSIGLIERI VOTANTI n. 6

CONSIGLIERI FAVOREVOLI n. 6

Stante l'esito della votazione la proposta di delibera di CC. n. 13 del 14/03/2024 è esitata favorevolmente.

Si passa a trattare il punto all'ODG su Put. Il Presidente comunica che si sta iniziando un percorso, si è chiesto al Comandante ed al Vice se c'era un Piano traffico precedente. Ma non erano mai stati realizzati dei piani attuativi. Siccome è facoltà della Commissione trattare l'argomento ritiene doveroso invitare alcune categorie, poiché la Piazza sarà pedonale. Il Vice Comandante ha dichiarato di voler procedere con l'attraversamento solo della Via Ten. La Fata sino alla Via Kennedy e solo nei giorni feriali. Invita a trovare soluzioni per la gestione del traffico veicolare ed a capire le criticità che si incontrano nei transiti veicolare di alcune vie. Il dibattito continua fino alle ore 12.30 quando il Presidente chiude i lavori per aggiornare la seduta a Giovedì alle ore 15.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE 3<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE**  
*F.to Giovanni DE SIMONE*