



# COMUNE DI PARTINICO

*Città Metropolitana di Palermo*

*3<sup>a</sup> Commissione Consiliare*

*Lavori Pubblici e Urbanistica*

**VERBALE n. 08**

**DATATO 01/02/2024**

L'anno 2024, il giorno 01 del mese di Febbraio alle ore 15.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 3<sup>a</sup> CC, a seguito di convocazione prot. n. 2862 del 26/01/2024 del Presidente della Commissione, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) **PAESC**
- 2) **VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: De Simone, Morello, Giannola. Assiste l'Ing. La Franca e l'Ing. Lo Biundo. Constatata la validità del numero legale, il Presidente apre la seduta, ringrazia l'Ingegnere La Franca per la disponibilità e lo invita a relazionare sulla proposta di delibera di CC. L'Ing. La Franca illustra la proposta e l'iter che parte dal 2013 con l'approvazione dell'adesione al patto dei Sindaci e successivamente nel 2015 con l'approvazione del PAES per ridurre le emissioni di CO<sub>2</sub> in atmosfera. Nel 2019 questo strumento è stato integrato con l'attenzione al clima oltre alle energie sostenibili e bisogna approvare il PAESC. Il Comune ha ottenuto un finanziamento da parte della Regione. Ci sono state diverse vicissitudini per i Commissariamenti e nel 2022 hanno accreditato tranches di finanziamento e si è sollecitato il progettista a presentare il PAESC. In CC è stata approvata una misura di compensazione per impianti fotovoltaici nelle Scuole e si potranno avere ottimi risultati. Già le Scuole Cap. Polizzi, Privitera e Magg. Guida hanno impianti funzionanti e si sta mettendo in funzione il Plesso Papa Giovanni XXIII di Via Mattarella. Sono stati attuati con il PON. Questa delibera è l'atto conclusivo. Il Presidente dichiara che nel Piano manca il Plesso Archimede-La Fata che non è stato inserito nell'efficientamento e chiede di sollecitare il progettista ad inserirlo. Chiede quali sono i vantaggi derivanti da tale proposta. L'Ing. dichiara che con l'approvazione della proposta si avrà un maggiore punteggio per i finanziamenti. L'obiettivo è confermare l'impegno del Patto dei Sindaci per ridurre le emissioni e per tutto ciò che è possibile prevedere nel futuro come immobili e mezzi. Il Presidente chiede se ci sono ancora pannelli in eternit nelle scuole e se ci sono progetti esecutivi per interventi ed il tecnico risponde che presenta pannelli in eternit solo il Plesso La Fata ma che non ci sono progetti. Si è intervenuti sulla P.I. E' un Piano che include una serie di attività che bisogna realizzare. E' uscito un bando di efficientamento con un contributo del 40% a fondo perduto. Alle ore 16.30 il Presidente ringrazia gli intervenuti per l'apporto e li congeda. Il Presidente fa il punto della riunione e passa alla programmazione dei lavori e viene stabilito di convocare 2 sedute per la prossima settimana per trattare il PEASC ed il PTOOPP.

La Commissione chiude i lavori alle ore 17,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE 3<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE**  
*F.to Giovanni DE SIMONE*



# COMUNE DI PARTINICO

*Città Metropolitana di Palermo*  
**3<sup>a</sup> Commissione Consiliare**  
**Lavori Pubblici e Urbanistica**

**VERBALE n. 09**

**DATATO 06/02/2024**

L'anno 2024, il giorno 06 del mese di Febbraio alle ore 10.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 3<sup>a</sup> CC, a seguito di convocazione prot. n. 3533 datata 01/02/2024 del Presidente della Commissione, in seduta congiunta con la 2<sup>a</sup> CC, a seguito di convocazione prot. n. 3474 datata 01/02/2024 da parte del Presidente per trattare il seguente O.D.G:

- 1) **APPROVAZIONE VERBALI SEDUTE PRECEDENTI**
- 2) **PAESC**
- 3) **VARIE ED EVENTUALI**

Per la 3<sup>a</sup> CC sono presenti i Sigg. Consiglieri: De Simone Amoroso, Morello.

Per la 2<sup>a</sup> CC sono presenti i Sigg. Consiglieri: Rappa, Lo Baido, Graziano, Rubino, Loria, Bonni, Comito.

Dichiarata aperta la seduta si passa a trattare il punto posto all'ODG del Piano Triennale come atto propedeutico al Bilancio. Vengono analizzate le varie opere inserite nel Piano con particolare attenzione alla manutenzione ordinaria degli Edifici scolastici Cap. Polizzi, Collodi e La Fata che necessitano di interventi urgenti, mediante l'utilizzo di somme predisposte per il Palazzetto Rosa. Il Presidente De Simone propone di chiedere all'Ing. Piscitello un progetto di massima in tempi brevi. Per Via Cartesio si propone un Emendamento per prelevare le somme dalla manutenzione straordinaria delle strade. Si richiede la convocazione di una seduta congiunta con le 3 Commissioni per analizzare le varie opere e chiedere notizie sul programma di accordo quadro di €. 600.000,00 della precedente annualità. Alle ore 11.20 esce il Consigliere Graziano. I Consiglieri presenti propongono di dare mandato al Presidente De Simone ed all'Assessore Bonni di stilare un elenco di opere attuabili e di progetti pronti per le prossime gare. La discussione Continua fino alle ore 11.30 quando le Commissioni decidono di chiudere i lavori congiunti e riunirsi per completare l'esame degli altri punti all'ODG.

Il Presidente de Simone procede alla lettura ed all'esame dei verbali delle sedute precedenti che vengono approvati all'unanimità. Alle ore 11.50 esce il Consigliere Amoroso. I Consiglieri rimangono per la programmazione di lavori fino alle ore 12.00 quando il Presidente Chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE 3<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE**  
*F.to Giovanni DE SIMONE*



# COMUNE DI PARTINICO

*Città Metropolitana di Palermo*

*3<sup>a</sup> Commissione Consiliare*

*Lavori Pubblici e Urbanistica*

**VERBALE n. 10**

**DATATO 08/02/2024**

L'anno 2024, il giorno 08 del mese di Febbraio alle ore 10.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 3<sup>a</sup> CC, a seguito di convocazione prot. n. 3533 datata 01/02/2024 del Presidente della Commissione, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) **PAESC e PTOOPP**
- 2) **VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: De Simone, Sollena, Costantino, Viola, Morello. Dichiarata aperta la seduta il Presidente passa a trattare l'ODG. Vengono esaminate le varie opere del Piano Triennale. Dopo esame il Presidente passa a trattare il PAESC e dichiara che il Comune su proposta dell'Ing. La Franca, ha ottenuto un finanziamento di €. 21.000 di cui €. 8.000 per progettazione del Piano, all'Ing. Franzese già nominato nel 2015. Questi fondi serviranno per creare e incentivare l'efficientamento energetico negli edifici comunali e scolastici, come Cap. Polizzi, Privitera, Magg. Guida. E' stato redatto un Piano di intervento che il Comune deve fare in quanto la normativa europea prevede di abbassare il 40% di anidride carbonica in atmosfera. Se il Comune non si adegua può essere penalizzato. Nel Piano erano inserite tutte le scuole tranne il Privitera per dimenticanza, ma l'Ingegnere si è impegnato a farlo inserire e riferisce che qualora si richiede un colloquio con il tecnico, per delucidazioni, è disponibile. I Consiglieri sono tutti favorevoli all'approvazione della proposta di delibera. Nonostante tutti i Consiglieri presenti si dichiarano favorevoli, non si può procedere alla votazione dell'atto e rinviando la votazione. Si procede alla programmazione delle prossime convocazioni e si stabilisce di fissare per Venerdì 16 alle ore 10 per la votazione del PAESC e per l'esame del Piano triennale OOPP. Alle ore 12.30 la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE 3<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE**  
*F.to Giovanni DE SIMONE*



# COMUNE DI PARTINICO

*Città Metropolitana di Palermo*  
**3<sup>a</sup> Commissione Consiliare**  
**Lavori Pubblici e Urbanistica**

**VERBALE n. 11**

**DATATO 15/02/2024**

L'anno 2024, il giorno 15 del mese di Febbraio alle ore 10.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 3<sup>a</sup> CC in seduta congiunta con la 2<sup>a</sup> CC, a seguito di convocazione prot. n. 4501 datata 09/02/2024 del Presidente della 2<sup>a</sup> Commissione, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) **PIANO TRIENNALE OOPP**
- 2) **PROPOSTA DI DELIBERA DI CC N. 7 DEL 26/01/24 - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2024 (L. 27/12/2019 N. 160).**
- 3) **VALUTAZIONE DELLO STATO DI ATTUAZIONE E ITER DEGLI ATTI PROPEDEUTICI AL BILANCIO E ALIQUOTE IMU.**
- 4) **VARIE ED EVENTUALI**

Per la 3<sup>a</sup> CC sono presenti i Sigg. Consiglieri: De Simone Costantino, Morello.

Per la 2<sup>a</sup> CC sono presenti i Sigg. Consiglieri: Rappa, Lo Baido, Rubino, Comito.

Dichiarata aperta la seduta, Il Presidente De Simone illustra il PTOOPP e le relative opere, a seguito di incontro avuto con l'Ing. Piscitello. In merito al Palazzetto Rosa dichiara che non c'era un computo metrico per la stima dei lavori. Dando l'incarico all'Ing. D'Asaro il quale si è recato al Cap. Polizzi. Da un computo metrico estimativo servono 150.000 €. Ci sono le condizioni per fare lavori in maniera veloce. Per la pensilina c'è il problema della Soprintendenza che ricade su centro storico. Ma se ci sono problemi si va a realizzare lavori di ripristino delle grondaie o mettere del liquido plastificato e non pensilina per accelerare i tempi. C'è un progetto per la tinteggiatura. I Consiglieri chiedono lo stato dei lavori preventivati con l'accordo quadro. Il Presidente dichiara che il Titolare della Ditta ha fatto una stima per i lavori il cui costo è stato stimato in 70.000 €. Qualora in attesa dei lavori non può essere realizzato l'accordo quadro dal Palazzetto Rosa al Cap. Polizzi i soldi andrebbero persi. In base a quest'opera si era deciso di fare un emendamento per lo spostamento della cifra dal Palazzetto Rosa alla manutenzione del tetto del Cap. Polizzi, o per la manutenzione straordinaria delle Strade con 300.000 €. Dal Previsionale 2024. Alle ore 11.30 esce il Consigliere Costantino. I Consiglieri propongono anche una variazione per le opere di urbanizzazione di C.da Ramo 1° Stralcio. L'Emendamento votato nel precedente CC era di manutenzione. Il Presidente Rappa dichiara che le somme per l'urbanizzazione di un'area non possono essere spostate per manutentare. I Consiglieri rinnovano l'invito a lavorare insieme, 2<sup>a</sup> e 3<sup>a</sup> CC. Continua l'esame delle opere fino alle ore 12.15 quando i lavori vengono chiusi Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE 3<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE**  
***F.to Giovanni DE SIMONE***



# COMUNE DI PARTINICO

*Città Metropolitana di Palermo*  
**3<sup>a</sup> Commissione Consiliare**  
**Lavori Pubblici e Urbanistica**

**VERBALE n. 12**

**DATATO 16/02/2024**

L'anno 2024, il giorno 16 del mese di Febbraio alle ore 10.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 3<sup>a</sup> CC a seguito di convocazione prot. n. 43261 datata 08/02/2024 del Presidente, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) **PIANO TRIENNALE OOPP**
- 2) **VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: De Simone, Sollena, Costantino, Amoroso, Viola, Morello. Dichiarata aperta la seduta il Presidente passa a trattare l'ODG. Viene letto ed esaminato l'elenco annuale del PTOOPP. Il Presidente dichiara che a seguito dell'incontro avuto congiuntamente con la 2<sup>a</sup> CC per discutere il Piano Annuale dei Lavori, si è posta l'attenzione nello specifico, all'inserimento nella scheda E del Piano Triennale delle OOPP dell'opera meglio specificata afferente la manutenzione straordinaria delle strade e vincolando le somme alla realizzazione prioritariamente di quelle strade che non hanno mai "conosciuto asfalto". Pertanto si è convenuto di demandare al Responsabile del Settore 5°, la redazione di un apposito emendamento tecnico finalizzato all'inserimento della suddetta opera nelle schede D ed E del richiamato Piano Triennale. Viene stilata apposita nota, con prot. n. 5215, al Responsabile con l'indicazione di riportare l'importo economico a non meno di 300.000 €. Che troverà copertura finanziaria nel redigendo schema di Bilancio previsionale 2024/2025. Nel corso della stessa seduta si è discusso di proporre un emendamento tecnico consistente nello spostamento delle somme destinate alla manutenzione straordinaria del Palazzetto Rosa, sito all'interno del Plesso Cap. Polizzi, alla manutenzione straordinaria degli edifici scolastici, dando priorità, nell'esecuzione, alla sistemazione della copertura esterna della scuola Cap. Polizzi. Nella consapevolezza che la mancata realizzazione dell'opera comporterà la perdita di un finanziamento regionale integrativo pari a €. 50.000 ma, in ogni caso non sufficiente a finanziare il completamento dell'opera (finanziamento totale dell'opera e. 208.000 a fronte di un costo previsto pari ad €. 508.000) si conviene di demandare al Responsabile del Settore 5° la redazione di un apposito emendamento tecnico finalizzato allo spostamento delle somme necessarie per gli interventi descritti e viene stilata apposita nota con prot. n. 5219.

Alle ore 13.00 la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE 3<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE**  
*F.to Giovanni DE SIMONE*



# COMUNE DI PARTINICO

*Città Metropolitana di Palermo*  
*3<sup>a</sup> Commissione Consiliare*  
*Lavori Pubblici e Urbanistica*

**VERBALE n. 13**

**DATATO 20/02/2024**

L'anno 2024, il giorno 20 del mese di Febbraio alle ore 15.30, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 3<sup>a</sup> CC, a seguito di convocazione prot. n. 5218 datata 16/02/2024 del Presidente, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) **PIANO TRIENNALE OOPP**
- 2) **PAESC**
- 3) **VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: De Simone, Sollena, Costantino, Viola, Morello, Giannola. Dichiarata aperta la seduta il Presidente passa a trattare l'ODG. Viene letto ed esaminato l'elenco annuale ed il PTOOPP. Il Presidente comunica che gli emendamenti presentati la volta precedente non sono stati accolti dall'Ufficio Tecnico in quanto a detta dell'Ingegnere non sono tecnici ma bensì politici. La Commissione propone di rimodulare gli emendamenti. Viene sentito il Responsabile dell'Ufficio Finanziario per le somme occorrenti. La Commissione lavora ed esamina gli atti fino alle ore 18.00 circa quando il Presidente aggiorna i lavori come da calendario.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE 3<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE**  
*F.to Giovanni DE SIMONE*



# COMUNE DI PARTINICO

*Città Metropolitana di Palermo*  
*3<sup>a</sup> Commissione Consiliare*  
*Lavori Pubblici e Urbanistica*

**VERBALE n. 14**

**DATATO 22/02/2024**

L'anno 2024, il giorno 22 del mese di Febbraio alle ore 10.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 3<sup>a</sup> CC, a seguito di convocazione prot. n. 5218 datata 16/02/2024 del Presidente, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) **PIANO TRIENNALE OOPP**
- 2) **PAESC**
- 3) **VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: De Simone, Morello, Viola, Giannola, Sollena, Costantino.

Il Presidente comunica di avere incontrato la dott.ssa Motisi per controllare le somme ancora presenti nei capitoli di interesse per il PT:

- €. 208.000 divisi in 150.000 che servono per l'edilizia e 49.975 fondi regionali.
- €. 8.000 provengono dal disavanzo di alcune opere,
- €. 58.927 provenienti da impianti sportivi che possono essere presi e utilizzati in questo Capitolo per potere definire il Palazzetto Rosa, ma che non bastano e si potrebbero spostare per il Cap. Polizzi su un Capitolo già esistente.

Continua l'analisi dei progetti del PT e Annuale. La Commissione redige degli Emendamenti e decide di non esprimere alcun parere e di lasciare alla volontà del CC per l'espressione del voto. Il Presidente passa a trattare il 2° punto all'ODG e comunica che ad oggi non è arrivata nessuna comunicazione per la variazione e l'inserimento del Plesso scolastico che è stato omissis. Probabilmente l'atto verrà ritirato e pertanto, non si procede alla votazione dell'atto.

Alle ore 12.00 la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE 3<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE**  
*F.to Giovanni DE SIMONE*