



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1^a Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 09

DATATO 06/02/2024

L'anno 2024, il giorno 06 del mese di Febbraio alle ore 15.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1^a CC a seguito di convocazione prot. n. 3347 datata 01/02/2024 del Presidente della Commissione, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) APPROVAZIONE VERBALI SEDUTE PRECEDENTI**
- 2) PROPOSTA DI DELIBERA DI CC n. 44 del 15/12/2023: Approvazione di Modifiche e integrazioni al Regolamento Edilizio unico della Regione Siciliana.**
- 3) SORTEGGIO TERNA**
- 4) VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Rubino, Montoleone, Salvia, Gioiosa, Anzelmo (entra alle ore 16,00. Constatata la validità del numero legale, la Commissione passa a trattare l'ODG. Si provvede alla lettura ed all'approvazione dei verbali dal n. 1 al n. 8.

Il Presidente procede alla lettura delle note:

- 1) 16-01-2024 Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Laureati
- 2) 17-01-2024 Ordine degli Ingegneri
- 3) 18-01-2024 Ordine dei Geologi
- 4) 22-02-2024 Collegio Geometri e Geom. Laureati
- 5) 01-02-2024 Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dott. Forestali

Il Presidente evidenzia che non è pervenuta l'indicazione dall'ordine degli Architetti. Per quanto attiene il Collegio dei Geometri viene indicata una terna di nominativi. Al fine di individuare il nominativo si procede al sorteggio. Da tale sorteggio, attraverso biglietti siglati da tutta la Commissione, viene estratto il Geom. Marino Antonino. Sarà cura del Presidente contattare i nominativi dei relativi ordini per studiare e analizzare la bozza di regolamento. Come ordine dei lavori, il Presidente comunica che saranno trasmessi in Commissione dei Regolamenti approvati in Giunta e pertanto essendo decorsi più di 2 settimane dallo studio dell'atto propone di convocare la Commissione per domani mattina alle ore 09,00 e Giovedì alle ore 10 e alle 15,00 con proseguimento dei lavori alla presenza dell'Ing. La Franca per la definizione dello studio del Regolamento.

Si procede alla lettura del Regolamento dall'art.22:

- Stampare il Piano Comunale Amianto
- Art.27 c5
- Tracciabilità dei materiali di scavo e dei prodotti di demolizione
- Art.28 chiarire con il funzionario
- Art.29 bisogna citare la normativa

- Art.31 verificare se l'Art.31 è incardinato con il Regolamento Scavi, approvato in Commissione.
- Alle ore 17,00 esce il Consigliere Montoleone.
Si legge sino all'art. 32 compreso.
Si chiude alle ore 17,30

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 1^a CC
(Giovanni PANTALEO)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1ª Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 10

DATATO 07/02/2024

L'anno 2024, il giorno 07 del mese di Febbraio alle ore 09.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1ª CC a seguito di convocazione prot. n. 4045 datata 06/02/2024 del Presidente della Commissione, per trattare il seguente O.D.G:

1) PROPOSTA DI DELIBERA DI CC n. 44 del 15/12/2023: Approvazione di Modifiche e integrazioni al Regolamento Edilizio unico della Regione Siciliana.

4) VARIE ED EVENTUALI

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Rubino, Salvia. Constatata la validità del numero legale, la Commissione riprende la lettura del Regolamento dall'art. 33 Alle ore 09.20 si allontana il Presidente per rientrare alle ore 11.00. Alle ore 10 entra il Consigliere Montoleone. Alle ore 10.30 entra il Consigliere Gioiosa ed esce il Consigliere Salvia.

La Commissione continua con la lettura del regolamento:

Art.41: inserire comma 2 bis la struttura di cui al punto r devono essere individuate al di fuori del centro abitato (secondo quanto previsto in ambito di Protezione Civile e/o nel Piano di Emergenza Comunale in linea quanto espressamente indicato nello strumento Urbanistico Comunale Generale.

Art. 46: comma 4, aggiungere “nel rispetto del principio di invarianza idraulica”

Art.46 bis: inserire pinto 24 “In caso di seppellimento ed interrimento di carcassa animali si dovranno seguire le procedure e modalità previste dalle direttive Comunitarie dei Regolamenti Regionali. (Il Presidente fornirà quanto previsto dalle Direttive Regionali e Comunitarie)

Art. 52 c.1: aggiungere (visto il Regolamento Comunale)

Art.62: inserire al comma 1 la lettera 5, interventi che comportino scavi/o sbancamenti con rimozione dello strato di suolo e pavimentazione stradale (compreso il materiale di riempimento sottostante) per la posa in opera di sottoservizi.

Art.52: modifica del Regolamento in linea con regolamento Passi Carrabili.

Art.53: aggiungere dopo previsto dalla legge e “dal Regolamento Comunale”.

Dall'art. 58 al 61 si verifica con gli Agronomi ed Architetti.

Art.63 comma 1 Punto 1 - 2 inserire previa ordinanza del Sindaco.

Punto 1 – Punto 3 esiste un regolamento del servizio dell'acquedotto visto che il servizio è gestito dall'AMAP.

Art.63: Comma 2 Punto 2 Punto 1 aggiungere “in ottemperanza delle vigenti normative”

Art.63: Punto 2 Punto 6 “ai sensi delle vigenti normative”.

Art.63: Comma 3 Punto 3 Punto 4 al punto uso aggiungere “riutilizzo delle acque di lavaggio nel ciclo produttivo previa depurazione”.

Art.64: Comma 1 per le zone non servite dalla fognatura aggiungere Delibera C.I.T.A.I del 1977

Comma 2: verificare se esiste un regolamento di fognatura e depurazione.

Comma 3: bisogna aggiungere “2 metri dai confini”
Art.65 Comma 3: stabilire le modalità per i condomini.

Alle ore 13.00 la seduta viene chiusa

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 1^a CC
(Giovanni PANTALEO)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1^a Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 11

DATATO 08/02/2024

L'anno 2024, il giorno 08 del mese di Febbraio alle ore 10.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1^a CC a seguito di convocazione prot. n. 4045 datata 06/02/2024 del Presidente della Commissione, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) PROPOSTA DI DELIBERA DI CC n. 44 del 15/12/2023: Approvazione di Modifiche e integrazioni al Regolamento Edilizio unico della Regione Siciliana.**
- 2) VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Rubino, Gioiosa, Longo. Constatata la validità del numero legale, la Commissione riprende la lettura del Regolamento dall'art. 66 fino alle ore 12.30 quando aggiornano i lavori al pomeriggio, come da calendario.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Giuseppe RUBINO)

Alle ore 15.00, nel Palazzo Comunale, torna a riunirsi la 1^a CC a seguito di convocazione prot. n. 4045 datata 06/02/2024 del Presidente della Commissione, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) PROPOSTA DI DELIBERA DI CC n. 44 del 15/12/2023: Approvazione di Modifiche e integrazioni al Regolamento Edilizio unico della Regione Siciliana – Incontro con l'Ing. La Franca.**
- 2) VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Rubino, Salvia, Anzelmo. Assiste l'Ing. La Franca. Constatata la validità del numero legale, il Presidente apre i lavori. Comunica che sono pervenute n. 2 proposte di delibera di CC:

- PROPOSTA DI DELIBERA DI CC n. 13 del 05/02/24 REGOLAMENTO CUP che trattasi di modifica per recepimento di una mozione presentata dalla Maggioranza ed approvata in CC
- PROPOSTA DI DELIBERA DI CC n. 14 del 05/02/24 REGOLAMENTO TARI che trattasi solo di una modifica della rateizzazione da 4 a 6.

Le 2 proposte non hanno incidenza sul bilancio, per cui non si ritiene di dover convocare le altre Commissioni in seduta congiunta.

Il Presidente passa a trattare l'ODG ringrazia il Tecnico per la disponibilità e lo invita a relazionare sulla proposta di delibera ed illustrare quali sono le indicazioni tecniche del Regolamento e cosa viene modificato e comunica che in 1^a CC sulla scorta del Regolamento Regionale sono stati inseriti alcuni emendamenti. Sono stati invitati Ordini professionali ad individuare figure professionali per apportare un contributo al miglioramento e si accorperanno contributi prettamente tecnici ed altri contributi che si sono apportati come Commissione. Il Tecnico ringrazia la Commissione per l'invito e l'opportunità di illustrare la proposta e dichiara che il Comune di Partinico è uno dei pochi Comuni ad aver approvato il REU. Si erano approvate una serie di proposte elaborate assieme a Tecnici per la modifica del regolamento. Sono state inserite queste proposte ed alcune novità della Regione:

Art. 18 chiarisce al punto 2 che è stata inserita SCIA e certificati che erano stati omessi come titolo edilizio da sottoporre a verifiche a campione.

Art. 32 è un nuovo inserimento,
comma 5.2 l'altezza di 2.40 è prevista per i locali tecnici.
c. 9 è stato inserito l'ultimo capoverso sui sottotetti.

Art. 33 sui requisiti è stato inserito il c. 12

Art. 46 bis c. 5 ha creato problemi sugli allevamenti, fa riferimento alla L. R 19/20, insediamenti abitativi con distanza di 200 mt, vengono rimodulate anche le dimensioni e le distanze delle porcilaie

Art 52 viene inserito solo il 3.1

Art 72 è saltato tutto ed è stato modificato.

C 1 il minimo deve essere ad 1 mt dal piano di calpestio

Vengono inseriti 1.1, 1.2, 1.4, 1.5 erano presenti nel precedente regolamento e normano le rampe delle scale e degli ascensori esterni

Art 95 tettoia

C 13 proviene dal Regolamento precedente e regolante i soppalchi

Art 54 bis viene inserito ex novo e viene abrogato il 54 sui dehors. E' nato dopo il Regolamento dehors che era per somministrazione bevande ma gli spazi occupati da altre attività commerciali che non fanno somministrazione, dovevano essere regolamentati.

Il Presidente illustra tutti i suggerimenti proposti dalla 1^a CC ed esaminati con il Tecnico soffermandosi in particolare

Art. 5 bis c 5,6 lettera c dopo tutti i documenti aggiungere comprensivi della documentazione come approvata dai singoli Enti. Richiesta l'istituzione di una commissione ambiente e procedure VIA, VAS.

Art. 10 c 6 verificare la compatibilità con il Piano amianto del nostro comune

Art. 17 c. 2 inserire categoria sismica del suolo di fondazione ai sensi NTC 2018 e ss.mm.ii.

Art. 31 non si riallaccia al regolamento scavi, già approvato.

Art. 39 non esiste una programmazione sanitaria per il nostro Ente

Art. 41

Art. 65 c 2 inserire anche i Condomini.

Dopo ampio dibattito ed esame alle ore 17.30 ringrazia gli intervenuti e chiude i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 1^a CC
(Giovanni PANTALEO)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1ª Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 12

DATATO 12/02/2024

L'anno 2024, il giorno 12 del mese di Febbraio alle ore 10.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1ª CC a seguito di convocazione prot. n. 4440 datata 09/02/2024 del Presidente della Commissione, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) PROPOSTA DI DELIBERA DI CC n. 13 del 05/02/24 REGOLAMENTO CUP
- 2) PROPOSTA DI DELIBERA DI CC n. 14 del 05/02/24 REGOLAMENTO TARI
- 3) PROPOSTA DI DELIBERA DI CC n. 44 del 15/12/2023: Regolamento Edilizio unico - SORTEGGIO TERNA ARCHITETTI
- 4) VARIE ED EVENTUALI

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo (entra alle ore 10.30), Montoleone, Rubino, Salvia, Longo. Dichiarata aperta la seduta il Vice Presidente passa a trattare il 1° punto all'ODG. Alle ore 10.30 entra il Consigliere Pantaleo e comunica che è arrivata una terna di Architetti. Al fine di individuare il nominativo si procede al sorteggio. Da tale sorteggio, attraverso biglietti siglati da tutta la Commissione, viene estratto l'Arch. Daidone Isabella, unica del territorio. Sarà cura del presidente convocarli ufficialmente il 20 alle ore 16.00 cui verrà trasmessa la proposta con l'appendice delle modifiche esitate dalla 1 CC e dall'Ufficio. Il Presidente passa a trattare il Regolamento di cui alla proposta di delibera n. 13 del 05/02/2024 e comunica che è una modifica apportata a seguito di un Atto di Indirizzo presentato ed approvato in CC. Si procede alla lettura ed all'esame del regolamento. Dopo attenta lettura del regolamento relativamente all'Istituzione dell'Art. 53 bis, il Presidente passa alla votazione e risulta:

CONSIGLIERI PRESENTI N. 5

CONSIGLIERI VOTANTI N. 5

CONSIGLIERI FAVOREVOLI N. 3 (Pantaleo, Montoleone, Salvia)

CONSIGLIERI ASTENUTI N. 2 (Rubino, Longo)

Stante l'esito della votazione la proposta di delibera di CC. n. 13 del 05/02/2024 è esitata favorevolmente.

La Commissione passa ad analizzare la proposta di delibera di CC n. 14 del 05/02/2024 e non avendo nessun Consigliere chiesto di intervenire il Presidente passa alla votazione e risulta:

CONSIGLIERI PRESENTI N. 5

CONSIGLIERI VOTANTI N. 5

CONSIGLIERI FAVOREVOLI N. 3 (Pantaleo, Montoleone, Salvia)

CONSIGLIERI ASTENUTI N. 2 (Rubino, Longo)

Stante l'esito della votazione la proposta di delibera di CC. n. 14 del 05/02/2024 è esitata favorevolmente.

Alle ore 12.10 esce il Consigliere Montoleone. La Commissione programma i lavori ed i prossimi incontri con i Professionisti, dopo aver redatto note di convocazione e di riscontro. Alle ore 12.30 il Presidente aggiorna i lavori come da programma.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 1^a CC
(Giovanni PANTALEO)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1ª Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 13

DATATO 15/02/2024

L'anno 2024, il giorno 15 del mese di Febbraio alle ore 15.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1ª CC a seguito di convocazione prot. n. 4628 datata 12/02/2024 del Presidente della Commissione, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) PROPOSTA DI DELIBERA DI CC n. 44 del 15/12/2023: Regolamento Edilizio unico
- 2) VARIE ED EVENTUALI

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Rubino. Il Presidente constatata la mancanza del numero legale, rinvia di un'ora la seduta. Alle ore 16.00 torna a riunirsi la Commissione e risultano presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Montoleone, Rubino, Salvia, Gioiosa. Dichiarata aperta la seduta il Presidente comunica che è intendimento convocare la 1ª CC aperta ai delegati degli Ordini e Collegi professionali per martedì 20 c.m. alle ore 15.30 presso l'aula consiliare. I Consiglieri concordano e si decide di invitare anche la 3ª CC o suo delegato. Il Presidente predisporrà, per il tramite degli Uffici di Segreteria, apposita lettera di convocazione da indirizzare ai professionisti delegati e al funzionario, Ing. La Franca Gerardo. Viene allegato, alla convocazione, anche il regolamento in esame e l'elenco delle osservazioni predisposte dalla 1ª CC al fine di discutere, modificare o integrare il regolamento.

Il Presidente comunica che sono pervenute n. 2 proposte di delibera in commissione.

- 1) N. 01 del 02/02/2024 "Proposta di modifica degli artt 29 e 31 del Regolamento di Polizia Mortuaria"
- 2) N. 18 del 13/02/2024 "Approvazione Regolamento per il contrasto all'evasione dei Tributi locali"

Si passa alla lettura della proposta n. 1 del 02/02/2024.

Il Presidente chiarisce che la modifica riguarda solo gli artt. 29 e 31 ovvero viene cassato il c. 4 dell'art. 29 che prevedeva che le esumazioni ordinarie presupponevano la chiusura del cimitero al pubblico. L'altra modifica riguarda l'inserimento all'art.31 del c. 6 che invece prevede la chiusura del cimitero per le esumazioni straordinarie.

La Commissione esaminata e letta la proposta e non avendo nessun Consigliere chiesto di intervenire, passa alla votazione e risulta.

CONSIGLIERI PRESENTI N. 05 (Pantaleo, Montoleone, Rubino, Salvia, Gioiosa)

CONSIGLIERI VOTANTI N. 05 (Pantaleo, Montoleone, Rubino, Salvia, Gioiosa)

CONSIGLIERI FAVOREVOLI N. 04 (Pantaleo, Montoleone, Salvia, Gioiosa)

CONSIGLIERI ASTENUTI N° 01 (Rubino)

Per quanto attiene la proposta di delibera n. 18 del 13/02/24 si conviene di invitare l'Assessore ai Tributi a relazione insieme al Proponente, in quanto:

1. Non si comprende la necessità dell'approvazione di un Regolamento stante l'esistenza di una norma legislativa.
2. Si ritiene che il pagamento in toto dei tributi locali anticipatamente alle presentazioni delle offerte vada in contrasto con la rateizzazione dei tributi approvato con precedente regolamento.
3. La sospensione della SCIA o di qualsiasi altro titolo edilizio sembra sproporzionato e fuori luogo in considerazione della crisi economica per le attività produttive e commerciali.

Pertanto si propone la convocazione dell'Assessore e del Proponente per discutere del punto posto all'ODG per giovedì 22 c.m. alle ore 15,00.

Il Presidente, alle ore 17.00 aggiorna i lavori come da programma.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 1^a CC
(Giovanni PANTALEO)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1ª Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 14

DATATO 20/02/2024

L'anno 2024, il giorno 20 del mese di Febbraio alle ore 15.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1ª CC a seguito di convocazione prot. n. 5102 datata 15/02/2024 del Presidente della Commissione, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) PROPOSTA DI DELIBERA DI CC n. 44 del 15/12/2023: Regolamento Edilizio unico
- 2) VARIE ED EVENTUALI

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Montoleone, Rubino, Salvia, Anzelmo, Gioiosa. Assiste l'Ing. Lo Biundo. Partecipa l'Ing. Speciale, il Geom. Marino, il P.I. Lodato, il Dott. Agr. Parisi, l'Arch Daidone.

Il Presidente porge il benvenuto ai presenti e consegna carpette con il Regolamento oggetto di esame e le osservazioni mosse della 1ª CC. Ringrazia per la disponibilità. Comunica che l'invito è per esaminare la fase preliminare. E' un regolamento edilizio già approvato nel 2022 dalla Commissione Straordinaria. Ci si rende conto che è uno strumento dinamico di pianificazione del territorio. Se non si è al passo con i tempi si rischia di restare indietro. Illustra il Regolamento e le modifiche proposte dalla Commissione. Il Geologo Ingrassia è assente perché colpito da un grave lutto. E' stato già fatto uno studio geologico preliminare.

Si è reso necessario fare un incontro con tutti i professionisti attinenti all'urbanistica. Invito a dare una linea guida nel procedimento. Fare 2/3 incontri. Bisogna sposare la parte tecnica con la parte amministrativa. Presentare gli Emendamenti tecnici agli uffici. Le osservazioni proposte saranno tramutate in emendamenti tecnici. Si può emendare il Regolamento nella parte tecnica, tralasciando la parte politica ai politici. Al prossimo incontro si può arrivare con le proposte, poi al prossimo incontro si discuteranno con gli uffici. Alle ore 10,00 entra il Consigliere Anzelmo. Si passa all'esame del regolamento con le modifiche proposte dalla 1ª CC che vengono elencate ed esaminate. Si apre un ampio dibattito in cui intervengono i vari tecnici.

- Verificare controllo a campione e il suo inserimento nel regolamento
- Art.6 eliminare VIA VAS e inserire VINCA per le zone natura 2000
- Art.46 bis c.6 in base a quale normativa
- Indice ISTAT DISTANZE PORCILAIE
- Cosa si intende per INSEDIAMENTI ABITATIVI
- ART.46 bis c.21 lett. b inserire dopo DDG61/2007 e ssmmii.
- C.22 modificato dagli Agronomi.

Il Presidente invita ad affrontare modifiche e miglioramenti ognuno per il proprio aspetto professionale.

L'Architetto Daidone fa una riflessione in merito all'Art. 32 c.8 sull'uso delle scalee sull'Art. 38 che è stato modificato rispetto al precedente. Modificare l'antibagno prospiciente le camere da letto. Ci sarà stato già un passaggio di modifiche. All'art. 90 chiede l'inserimento su C.1 e C.7, possano affacciarsi anche ambienti di vita e non solo servizi.

Il Geom. e l'Ing. si riservano di presentare osservazioni.

Il P.I. Lodato chiede se c'è qualcosa che si intende fare per snellire il Centro Storico. Invita a prendere provvedimenti per il centro storico visto che in campagna non si può più edificare.

Il Presidente, alle ore 18.00 aggiorna i lavori come da programma.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 1^a CC
(Giovanni PANTALEO)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1^a Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 15

DATATO 22/02/2024

L'anno 2024, il giorno 22 del mese di Febbraio alle ore 15.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1^a CC a seguito di convocazione prot. n. 5102 datata 15/02/2024 del Presidente della Commissione, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) PROPOSTA DI DELIBERA DI CC n. 18 del 13/02/2024: "Approvazione Regolamento per il contrasto all'evasione dei Tributi locali"
- 2) VARIE ED EVENTUALI

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Montoleone, Salvia, Anzelmo. Assiste l'Assessore al Bilancio, Enrico Bono.

Dichiarata aperta la seduta il Presidente passa a trattare il 1° punto all'ODG. Ringrazia l'Assessore per la presenza e pone i seguenti quesiti:

- 1) Se c'è una norma che impone la regolarità contributiva o l'impegno alla rateizzazione dei tributi dovuti. Perché approvare un Regolamento?

L'assessore risponde che il regolamento disciplina il controllo anche nel caso in cui le attività o le persone giuridiche non richiedono alcun titolo edilizio o variazione societarie. Nel principio che ognuno deve contribuire e ha il dovere di pagare i tributi gli uffici approvando questo regolamento potranno intervenire autonomamente.

- 2) Il Comune non può agire autonomamente e per la legge sul controllo, serve un regolamento approvato?

L'Assessore risponde che l'elemento innovativo di questo regolamento è che il controllo non è solo delle personalità giuridiche (art.4 c.7) ma anche sulle posizioni tributarie del legale rappresentante. L'esigenza del regolamento nasce dal fatto che in molti procedimenti legali viene evidenziato che non c'è alcun riferimento nel controllo degli amministratori o dei rappresentanti legali ma solo delle società. Già in data 08/04/2021 con delibera di Giunta della commissione straordinaria n.18 disciplinava le linee guida sul contrasto all'evasione sui tributi locali; venivano pertanto emanate linee guida che oggi vengono regolamentate.

- 3) Il quesito relativo alla possibilità di rateizzare che sembrava in contrasto con quanto stabilito all'art 1 C.5 ma viene evidenziato come per impegno vincolante si intende proporre l'adesione ad un piano di rateizzazione con pagamento della 1° rata. Il regolamento riguarda gli operatori economici, persone fisiche titolari di imprese individuali e liberi professionisti art.4 c7, persone giuridiche: società. All'Art.5 c 3 viene previsto un controllo a campione sulla regolarità tributaria nella misura del 25% per ogni tipologia. Art.7 come mai viene inserita la possibilità dell'affidamento della gestione dei tributi a terzi? Perché l'A.C. sta valutando l'opportunità della gestione a terzi?

L'Assessore risponde che una motivazione che porta a considerare utile l'approvazione di tale regolamento è quella che comporterà un aumento delle entrate (non quantificabile al momento) nell'esercizio in corso.

Il Presidente comunica che non essendoci i numeri per votare la proposta in oggetto, rinvia la votazione dell'atto alla prossima seduta, come da calendario.

Il Presidente, alle ore 16.00 aggiorna i lavori come da programma.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 1^a CC
(Giovanni PANTALEO)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1^a Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 16

DATATO 29/02/2024

L'anno 2024, il giorno 29 del mese di Febbraio alle ore 15.30, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1^a CC a seguito di convocazione prot. n. 5595 datata 21/02/2024 del Presidente della Commissione, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) PROPOSTA DI DELIBERA DI CC n. 44 del 15/12/2023: Regolamento Edilizio unico
- 2) VARIE ED EVENTUALI

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Rubino (entra alle ore 16.30), Salvia, Anzelmo, Gioiosa, Longo. Assiste l'Ing. Lo Biundo e l'Ing. La Franca. Partecipa il Geom. Marino, il P.I. Lodato, il Dott. Agr. Parisi, l'Arch Daidone in Videoconferenza. Dichiarata aperta la seduta il Presidente saluta e ringrazia gli intervenuti per il contributo apportato e riassume quanto finora discusso. Illustra le proposte pervenute dai vari ordini professionali. Si apre un ampio dibattito in cui intervengono tutti i presenti. Alle ore 16.30 entra il Consigliere Rubino. La Commissione da mandato all'Ufficio Tecnico di inserire le proposte sollevate e presentate, all'interno del regolamento, mediando tutte le parti. Stabiliscono di riaggiornare i lavori per Martedì 12/03/2024 alle ore 15.30 per l'approvazione del Maxi emendamento alla proposta di Regolamento Edilizio unico.

Alle ore 18.00 il Presidente aggiorna i lavori come da programma.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 1^a CC
(Giovanni PANTALEO)