



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1^a Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 01

DEL 03/01/2024

L'anno 2024, il giorno 03 del mese di Gennaio alle ore 09.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1^a CC a seguito di convocazione prot. n. 91 del 02/01/2024 del Presidente della Commissione, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) APPROVAZIONE VERBALI SEDUTE PRECEDENTI**
- 2) PROGRAMMAZIONE LAVORI**
- 3) REGOLAMENTO PARI OPPORTUNITA'**
- 4) VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Montoleone, Salvia. Il Vice Presidente, constatata la mancanza del numero legale, rinvia di un'ora la seduta. Alle ore 10.00 torna a riunirsi la Commissione e risultano presenti i Sigg. Consiglieri: Montoleone, Rubino, Salvia, Gioiosa, Centineo, Longo. Alle ore 10.30 entra il Consigliere Pantaleo. Il Presidente constatata la presenza per la validità del numero legale apre la Commissione. Si passa al 1° punto all'ODG. Vengono letti i verbali delle sedute precedenti che vengono approvati all'unanimità. Passa a trattare il Regolamento proposto dalla Dott.ssa Chiara Gibilaro sulle pari opportunità. Viene esaminato il regolamento che nel suo complesso appare snello, parla di genere e non di pari opportunità solamente. Viene data lettura anche del regolamento approvato con delibera di GM n. 37 del 20/03/2019. Dalla lettura di quest'ultimo si evidenzia come alcuni punti vadano rivisti; nello specifico:

L'assemblea composta da n. 21 persone dei 2/3 devono essere donne sembra numerosa.

I criteri di scelta dei componenti che vengono demandati secondo una procedura dettata dalla presidenza del consiglio (elenco ragionato) alla scelta con voto da parte del consiglio comunale.

La prerogativa da parte della commissione di avvalersi e quasi sostituirsi al consiglio comunale per alcuni aspetti burocratici e amministrativi.

Pertanto la Commissione decide di partire dall'esame del Regolamento della Dott.ssa Chiara Gibilaro e modificarlo rendendolo più snello e adattabile alle esigenze del comune.

Viene esaminato la bozza di Regolamento comunale con particolare attenzione all'art. 4 lettera A,B,C,D,E,F,G. vengono indicati quali componenti facente parte della composizione della Consulta: n. 1 dirigente degli Istituti scolastici, il Sindaco, l'Assessore, n. 2 Consiglieri Comunali, 1 di Maggioranza e 1 di Minoranza. Le funzioni di Segretario saranno svolte da un Componente tra i più giovani in seno alla Commissione. All'art. 7 ci si sofferma sulla nomina e sostituzione dei membri di competenza del Sindaco e per la durata del suo mandato. Al punto 3 la partecipazione alla Commissione sarà a titolo gratuito. Esaurito l'esame del regolamento ed in vista di un maggiore approfondimento, la Commissione decide di redigere note di sollecito ai Capi Settore per lo schema dei Regolamenti proposti dalla Commissione e che potrebbe dare introiti al Comune, su alberi per i non nati e su carro attrezzi e stalli di sosta.

Il Presidente comunica che è pervenuta una proposta di delibera di CC per l'esame e l'approvazione che riguarda la convenzione con gli Uffici del Giudice di Pace.

Si passa al punto inerente la programmazione delle sedute di Commissione e si delibera di convocare la Commissione per Giovedì 04/01/24, Martedì 09/01/24, Mercoledì 10/01/24 e Giovedì 11/01/24 con all'ODG la convenzione con il Giudice di Pace, Il Regolamento delle pari opportunità ed il Tema dell'Agricoltura ed a tal proposito si decide di invitare l'Assessore Di Trapani. Alle ore 12.15 esce il Consigliere Longo.

Alle ore 12.30 il Presidente chiude i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 1^a CC
(Giovanni PANTALEO)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1^a Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 02

DEL 04/01/2024

L'anno 2024, il giorno 04 del mese di Gennaio alle ore 15.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1^a CC a seguito di convocazione prot. n. 254 del 03/01/2024 del Presidente della Commissione, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) CONVENZIONE GIUDICE DI PACE**
- 2) VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Montoleone, Rubino, Salvia, Centineo. Il Presidente constatata la presenza per la validità del numero legale apre la Commissione. Comunica che erroneamente era stata convocata per le ore 10.00 ma effettivamente era fissata per le ore 15.00. Comunica, inoltre, che è pervenuta in Commissione la proposta di delibera di CC n. 47 del 21/12/2023 avente ad oggetto: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e rimozione vincoli relativi al prezzo massimo di cessione e di locazione delle unità abitative ricomprese nei piani approvati a norma della L. 167/1962 o delimitati ai sensi dell'art. 51 L. 865/1971 Ex L 23/12/1998 N 448 Art 31 C 45. E' un recepimento delle disposizioni della LR 2/10/2020 n. 21. La Commissione decide di inserire la proposta all'ODG dei prossimi incontri già fissati. Passa a trattare il 1° punto all'ODG. Viene letta ed esaminata la proposta di delibera di CC n. 27 del 27/12/2023 avente ad oggetto: "Risoluzione consensuale convenzione per la gestione associata dell'Ufficio del Giudice di Pace di Partinico". Alle ore 15.30 Il Presidente si sposta per una riunione del GLO e rientra in Commissione alle ore 15.45. La Commissione continua con l'esame della proposta. Si apre un ampio dibattito e vengono reperite note intercorse tra l'Assessorato Regionale EE.LL. ed il Comune di Partinico.

Alle ore 16.30 i lavori vengono chiusi ed aggiornati come da calendario.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 1^a CC
(Giovanni PANTALEO)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1ª Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 03

DEL 09/01/2024

L'anno 2024, il giorno 09 del mese di Gennaio alle ore 10.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1ª CC a seguito di convocazione prot. n. 254 del 03/01/2024 del Presidente della Commissione, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) CONVENZIONE GIUDICE DI PACE**
- 2) VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Anzelmo, Longo. Il Consigliere Anziano, constatata la mancanza del numero legale, rinvia di un'ora la seduta. Alle ore 11.00 torna a riunirsi la Commissione e risultano presenti i Sigg. Consiglieri: Montoleone, Anzelmo, Longo. Il Vice Presidente, constatata la validità del numero legale, apre i lavori e riassume quanto analizzato nelle sedute precedenti in merito alla proposta di delibera di CC sulla Convenzione del Giudice di Pace. Si apre un ampio dibattito prettamente politico per una proposta di delibera di scelta politica.

Alle ore 12.30 i lavori vengono chiusi ed aggiornati come da calendario.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL VICE PRESIDENTE 1ª CC
(Giovanni MONTOLEONE)

Alle ore 15.00 torna a riunirsi la 1ª CC a seguito di convocazione prot. n. 254 del 03/01/2024 del Presidente della Commissione, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) Incontro con l'Assessore DI TRAPANI -AGRICOLTURA**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Montoleone, Salvia, Anzelmo. Assiste l'Assessore Di Trapani. Constatata la validità del numero legale, la Commissione passa a trattare l'ODG. Alle ore 15.30 entra il Consigliere Pantaleo il quale riassume quanto stabilito in CC circa la pianificazione degli incontri sul tema dell'agricoltura per rilanciare l'economia con la valorizzazione dei prodotti locali, la Consulta per l'agricoltura e passa la parola all'Assessore Di Trapani che illustra il Regolamento già esistente per la Consulta sull'Agricoltura. Dichiaro di averla già convocata per giorno 01/02/2023 alle ore 09.30 elenca i componenti facenti parte. Il Presidente chiede di aggiungere un Componente o un delegato della 1ª CC per espressa decisione del CC. Il Consigliere Anzelmo chiede notizie sul Mercato Ortofrutticolo, sulla rotonda si accesso e sul 1º Lotto sollevato della Diga Jato e prontamente l'Assessore risponde. Si apre un ampio dibattito in cui intervengono tutti i Consiglieri. Dopo ampio dibattito il Presidente congeda l'Assessore ringraziandolo per la sua disponibilità. Comunica che sono pervenute n. 4 proposte di delibera da esaminare e approvare in Commissione e di esaminare in un secondo tempo il regolamento delle pari opportunità. Comunica, altresì di avere predisposto nota per chiedere agli ordini ausilio per il Regolamento Edilizio. La commissione programma le tempistiche per l'esame delle proposte.

Alle ore 16.30 i lavori vengono chiusi ed aggiornati come da calendario.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 1ª CC
(Giovanni PANTALEO)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1ª Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 04

DATATO 11/01/2024

L'anno 2024, il giorno 09 del mese di Gennaio alle ore 15.30, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1ª CC a seguito di convocazione prot. n. 254 del 03/01/2024 del Presidente della Commissione, per trattare il seguente O.D.G:

1) PROPOSTA DI DELIBERA DI CC. N. 27 DEL 27/12/2023 RISOLUZIONE CONSENSUALE CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELL'UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI PARTINICO.

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Montoleone, Salvia, Anzelmo, Longo. Constatata la validità del numero legale, la Commissione passa a trattare l'ODG. Alle ore 16.00 entrano i Consiglieri Pantaleo e Gioiosa. Il Presidente illustra la proposta e passa la parola ai Consiglieri. Il Consigliere Longo non è d'accordo a votare la proposta, in quanto come ribadito in Consiglio Comunale potevano esserci gli estremi per scongiurare la chiusura degli Uffici, ad esempio stornare alcuni fondi comunali previsti per la copertura di capitoli con finalità come organizzazione di feste o la realizzazione manto erboso stadio comunale per destinarli alla copertura del mantenimento del servizio del Giudice di Pace.

Tralaltro per tali servizi come avvenuto in altri Paesi si poteva cercare copertura finanziaria con aiuti regionali. In generale l'AC, a suo parere, ha gestito male la questione e non ha trovato adeguate soluzioni. Il Consigliere Anzelmo si dichiara contrario alla risoluzione della convenzione in quanto la naturale scadenza è prevista per giugno 2024, così come già precedentemente espresso in Consiglio Comunale. L'AC, insediatasi subito dopo lo scioglimento per infiltrazione mafiosa, ha il dovere di lavorare e permettere la permanenza di un presidio di legalità nel nostro territorio, a maggior ragione perché Partinico è il Comune più grande ed ha ricevuto piena partecipazione del Comune di Borgetto. Ritene che ci siano ancora le condizioni per una interlocuzione efficace con i Comuni di Trappeto, Balestrate, Giardinello, Monteleppe. Esaurito l'argomento, si procede alla votazione della proposta e risulta:

CONSIGLIERI PRESENTI N. 6

CONSIGLIERI VOTANTI N. 6

CONSIGLIERI FAVOREVOLI N. 4

CONSIGLIERI CONTRARI N. 2

Stante l'esito della votazione la proposta di delibera di CC. n. 27 del 27/12/2023 è esitata favorevolmente.

La Commissione passa ad analizzare le altre proposte ed a stilare un calendario di incontri con i tecnici per avere chiarimenti in merito e si stabilisce di convocare:

- 1) l'Ingegnere Piscitello per martedì 16/01/2024 alle ore 15,30 per discutere sulla proposta di delibera di CC n 02 del 07/01/2024 - Adesione alla Centrale unica di Committenza "Trinakria Sud"

- 2) l'Ing. La Franca per giovedì 18/01/2024 alle ore 15,30 per discutere sulla proposta di delibera di CC n. 47 del 21/12/23 – Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà.
- 3) Mercoledì 17/01/2024 ore 08,30 convocazione ordine del giorno Delibera trasformazione del diritto di superficie delibera n.47 .

Alle ore 17.15 i lavori vengono chiusi ed aggiornati come da calendario.
Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 1^a CC
(Giovanni PANTALEO)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1^a Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 05

DATATO 16/01/2024

L'anno 2024, il giorno 16 del mese di Gennaio alle ore 1500, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1^a CC a seguito di convocazione prot. n.1260 del 12/01/2024 del Presidente della Commissione, per trattare il seguente O.D.G:

1) PROPOSTA DI DELIBERA DI CC. N. 2 DEL 07/01/2024 “ADESIONE ALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRINAKIA SUD” – Incontro con Ing. Piscitello

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Rubino, Salvia, Centineo. Assiste l'Ing. Piscitello. Constatata la validità del numero legale, la Commissione passa a trattare l'ODG. Il Presidente ringrazia l'Ing. Piscitello per la presenza in Commissione e lo invita a relazionare sulla proposta.

L'Ing. Piscitello comunica che l'Ufficio, dietro contributo, può fare convenzioni con altri Enti piuttosto che pagare per una singola procedura avvalendosi di piattaforme di gara. I componenti della commissione fanno notare che la convenzione deve essere aggiornata al D. Lvo 36/2023. Viene posta la domanda al funzionario su quali servizi vengono esclusi alle gare e quale è l'urgenza di votare la convenzione e quali sono i progetti. L'Ing. Piscitello dichiara che si è bloccati per le forniture e servizi sopra i 500.000 € e l'acquisto di beni e servizi sopra i 145.000 €; per tali procedure è obbligo di legge essere qualificati e avvalersi di piattaforme certificate. Al momento sono due i progetti che necessitano di essere mandati in gara sopra i 500.000: Rifacimento del manto erboso dello stadio e la manutenzione straordinaria della Chiesa M. SS. di Fatima. Se non viene approvata la convenzione non si può partecipare alle gare. La Commissione ribadisce che la convenzione non è aggiornata alla 36/2023 e se bisogna votare l'atto lo schema di convenzione deve essere aggiornato in automatico.

La commissione decide di coinvolgere il Segretario Generale per delucidare sull'argomento e chiarire se la norma successiva abroga la precedente. Il Segretario assieme all'ing. Piscitello decidono di proporre un emendamento tecnico alla commissione che superasse sia l'aspetto legato all'aggiornamento normativo sia le procedure previste nello schema del bando (i Comuni firmatari e le condizioni). La commissione viene sospesa in attesa dell'emendamento tecnico.

Alle ore 16.30 i lavori vengono chiusi ed aggiornati come da calendario.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 1^a CC
(Giovanni PANTALEO)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1^a Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 06

DATATO 17/01/2024

L'anno 2024, il giorno 17 del mese di Gennaio alle ore 09.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1^a CC a seguito di convocazione prot. n.1260 del 12/01/2024 del Presidente della Commissione, per trattare il seguente O.D.G:

1) PROPOSTA DI DELIBERA DI CC. N. 47 DEL 21/12/2023 “TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA’ E RIMOZIONI VINCOLI ”

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Salvia, Anzelmo, Centineo, Longo. Constatata la validità del numero legale, la Commissione passa a trattare l'ODG. Viene letta ed esaminata la proposta di delibera e la Convenzione e vengono proposte delle modifiche:

- all'art. 6 lett H: aggiungere “abbia aderito ad un Piano di rateizzazione con almeno 3 rate pagate
- all'All. F. pag 8 stabilire con quale criterio viene determinato il valore dell'area.
- La Commissione procede a segnare tutte le voci che saranno discusse e chiarite nell'incontro con l'Ing. La Franca.

Alle 10,15 esce il Consigliere Longo.

Alle ore 10.30 i lavori vengono chiusi ed aggiornati come da calendario.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 1^a CC
(Giovanni PANTALEO)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1^a Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 07

DATATO 18/01/2024

L'anno 2024, il giorno 18 del mese di Gennaio alle ore 15.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1^a CC a seguito di convocazione prot. n.1260 del 12/01/2024 del Presidente della Commissione, per trattare il seguente O.D.G:

1) PROPOSTA DI DELIBERA DI CC. N. 47 DEL 21/12/2023 “TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA’ E RIMOZIONI VINCOLI” - Incontro con l’Ing. La Franca.

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Montoleone, Rubino, Salvia, Anzelmo, Centineo. Assiste l’Ing. La Franca. Constatata la validità del numero legale, la Commissione passa a trattare l’ODG. Il Presidente ringrazia l’Ing. Piscitello per la presenza in Commissione e lo invita a relazionare sulla proposta. Il Consigliere Centineo chiede di sapere chi trarrà vantaggio dalla Convenzione e se vale anche per le cappelle cimiteriali. L’Ing. La Franca dichiara che trarranno vantaggio gli immobili esistenti e quelli che rientreranno in programmi costruttivi di edilizia sociale. Il Comune darà l’intera proprietà sull’area su cui ricade l’immobile ma non solamente il suolo. Il beneficio è di entrambi, Comune e privati e vale solo per le aree in cui ricadono gli immobili costruiti dalle Cooperative. Si parla solo di esproprio degli alloggi che sono stati stipulati dal 1992. Il Presidente chiede chiarimenti in merito alla lettera 4 e viene chiarito che i beneficiari nella lettera H necessitano di un duplice passaggio da diritto di superficie a diritto di proprietà e rimozione dei vincoli previsti in convenzione. I beneficiari nella lettera B necessitano invece della rimozione dei vincoli in caso di compravendita o affitto. In merito all’art. 6 con. 1 lettera H viene specificata che la necessita di rilasciare il provvedimento solo dopo l’acquisizione della certificazione sulla regolarità tributaria che viene rilasciata con il pagamento della prima rata. In merito all’art. 12 viene chiarito che per la stipula della convenzione verrà richiesta l’agibilità. Lo Schema di convenzione che dà diritto di proprietà al fine di non aspettare i classici 90 anni per il rinnovo della convenzione e quindi il proprietario diventa proprietario al 100%. La Convenzione del Villaggio Luna ne è un esempio.

Esaurito l’argomento, il Presidente ringrazia il Tecnico per la disponibilità e lo congeda e procede alla votazione della proposta e risulta:

CONSIGLIERI PRESENTI N. 6 (Pantaleo, Montoleone, Rubino, Salvia, Anzelmo, Centineo)

CONSIGLIERI VOTANTI N. 6

CONSIGLIERI FAVOREVOLI N. 5

CONSIGLIERI ASTENUTI N. 1 (Rubino)

Stante l’esito della votazione la proposta di delibera di CC. n. 47 del 21/12/2023 è esitata favorevolmente.

Il Presidente comunica che a seguito della richiesta prot. n. 91 del 2024 indirizzata ai Presidenti degli Ordini e dei Collegi professionali, è pervenuta una risposta da parte del Presidente dell'Ordine degli Ingegneri che indica l'Ing. Speciale e un'altra risposta del Presidente dei Periti Industriali che indica l'Ing. Lodato.

Alle ore 16.30 i lavori vengono chiusi.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 1^a CC
(Giovanni PANTALEO)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1ª Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 08

DATATO 31/01/2024

L'anno 2024, il giorno 31 del mese di Gennaio alle ore 08.30, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1ª CC a seguito di convocazione prot. n. 3035 del 30/01/2024 del Presidente della Commissione, per trattare il seguente O.D.G:

1) PROPOSTA DI DELIBERA DI CC. N. 44 DEL 15/12/2023 “REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO” -

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Montoleone, Salvia. Alle ore 09.30 entra il Consigliere Rubino. Constatata la validità del numero legale, la Commissione passa a trattare l'ODG. Il Presidente propone di recuperare il regolamento edilizio unico della Regione Sicilia, in quanto il regolamento comunale si adegua a quello regionale. Viene visionato l'Allegato A e modificati gli artt. 18,32,33,46bis, 52,54bis, 72, 95. Si procede alla lettura del Regolamento.

Art. 3: se ci sono adeguamenti normativi, gli stessi dovranno essere esposti in un'apposita relazione.

Art. 4 c. 1 F: inserire principio di varianza idraulica, piano di gestione alluvione ODG 102 del 2021.

Art. 5 c 10 e Art. 5 bis c 3: che la cartografia o gli elaborati cartografici e delle eventuali indagini eseguite devono essere presentate anche su parti georeferenziati (SHAPE FICO) programma OPEN SOURCE

Art. 5 lettera F aggiungere carta dei vincoli nonché stralcio del PAI ecc.

Art 5 punto 1 Rendering per tutti i progetti

Art 5 comma z: nelle zone a depositi alluvionati tramite appositi programmi di calcolo.

Art. 5 ter c 1: specificare che rientrano nelle opere previste dalla CILA, tra queste le autorizzazioni di pozzi per uso domestico e per altri scopi e i piani di utilizzo per la gestione per le rocce di scavo.

Art 6: prevedere l'istituzione della Commissione Ambiente e le procedure VIA, VIAS con la partecipazione di figure professionali non presenti in pianta organica

Art. 11: chiedere spiegazioni all'Ing. La Franca

Art. 12 Chiedere come vengono gestite e monitorate le pratiche del Genio Civile rispetto a quelle presentate al Comune

Art. 17 c 3 reperire All B, Compreso l'art. 21

Alle ore 16.30 i lavori vengono chiusi.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 1ª CC
(Giovanni PANTALEO)