

ORIGINALE



IMMEDIATA ESECUZIONE

COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DELIBERAZIONE ORIGINALE

DEL

COMMISSARIO STRAORDINARIO

CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 49 DEL 24.06.2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA SUGLI
ATTI IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA**

L'anno duemilaventi il giorno 24 del mese di Giugno alle ore 12.45 nella sala delle adunanze del Comune, il Commissario Straordinario del Comune di Partinico, dott. Rosario Arena, nominato con Decreto del Presidente della Regione n. 551/GAB del 18.06.2019, con l'assistenza del Segretario Generale dott. Lucio Guarino

Vista la proposta di deliberazione inerente l'oggetto;

Visti gli allegati pareri;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, da intendersi qui integralmente riportate e trascritte;

di dichiararne la immediata esecutività stante l'urgenza del provvedere



COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI

GIUNTA MUNICIPALE N. 04 DEL 13/05/2020

UFFICIO DI SEGRETERIA: PROPOSTA REGISTRATA IL 25/05/2020 AL N° 33

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA SUGLI
ATTI IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA**

Il proponente Geom. Gerardo La Franca

che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto,

PREMESSO che:

- con l'art.10 del Decreto Legge 18.01.1993, n. 8 convertito con modificazioni nella legge n. 68 del 19.03.1993 sono state dettate disposizioni relativamente ai diritti di segreteria per il rilascio di atti prevalentemente in materia di edilizia ed urbanistica, a vantaggio esclusivamente degli Enti locali;
- la norma sopra citata consente la graduazione dei diritti di cui sopra da un valore minimo ad un valore massimo;

CONSIDERATO che:

- è opportuno regolamentare la corresponsione dei diritti di segreteria di cui all'art. 10 sopra richiamato, sia per tenere conto della vigente classificazione dei titoli edilizi introdotta con la LR 16/2016 sia per determinare in maniera congrua l'importo degli stessi in funzione della natura e tipologia dell'intervento edilizio da realizzare;
- è, altresì, necessario prevedere la corresponsione dei diritti di istruttoria per lo svolgimento dei servizi urbanistici che implicano una particolare attività di verifica in relazione alla complessità ed onerosità degli adempimenti;

VISTI:

- l'art. 1, comma 50 della legge 30.12.2004, n. 311 recante: "Disposizioni per la formazione del Bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2005) che testualmente dispone *"All'articolo 10, comma 10, lettera c), del decreto-legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 marzo 1993, n. 68, le parole: "lire 50.000" e "lire 150.000" sono sostituite, rispettivamente, dalle seguenti: "euro 51,65" e "euro 516,46";*
- il Decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;
- l'OREELL;
- la LR n. 16/2016;
- l'adozione dello schema del regolamento di che trattasi da parte della Giunta Municipale giusta deliberazione n°91 del 18.07.2018;
- la restituzione della proposta di deliberazione n. 6 del 29/01/2019 da parte del Responsabile del Settore Economico Finanziario, giusta nota prot. n. 3565 del 19/02/2020, in quanto, sebbene sia



stato proposto il regolamento, la determinazione dei diritti di segreteria non rientra fra le competenze del C.C.

Tutto quanto sopra riportato

PROPONE

1. di approvare i nuovi diritti di segreteria e di istruttoria sugli atti in materia di edilizia e di urbanistica secondo la tabella che, allegata con la lettera "A", forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. stabilire che le modalità e gli importi relativi dei diritti di segreteria e di istruttoria, siano applicate alle pratiche presentate a far data dall'entrata in vigore del presente atto;
3. di dare mandato al I Settore Ufficio di segreteria generale di pubblicare il presente provvedimento:
 - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
 - per estratto e permanentemente nell' apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia, entro 7 giorni dall'emanazione o 3 giorni se resa immediatamente esecutiva, a pena nullità dell' atto stesso;
 - permanentemente nell' apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";



Rende noto

- che la struttura amministrativa competente è il Settore n°4 Sviluppo del Territorio e cura della Città;
- che il responsabile del procedimento è il Geom. Gerardo La Franca;
- che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.

Partinico, li

Il proponente
Geom. Gerardo La Franca





ALLEGATO ALLA DELIBERA DI G.M.
N. 69 DEL 26.06.2020

COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo



TABELLA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E DEI COSTI DI ISTRUTTORIA SUGLI ATTI IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA

AII. A

DIRITTI DI SEGRETERIA E COSTI DI ISTRUTTORIA SUGLI ATTI IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA				
N°	TIPOLOGIA	DIRITTI TECNICI DI ISTRUT- TORIA €	DIRITTI DI SEGRETE- RIA €.	DIRITTI DI SEGRETE- RIA (attuali) €.
1	Riproduzione di atti in copia conforme		A/4 – 0,30 A/3 – 0,50 CD ROM - 15,00 DVD – 30,00	Versamento su c.c.p. di €.11,41 Diritti di ricerca e visura €.8,68 –A/4– €. 1,20 importo fisso + €.0,10 per ogni foglio –A/3– €. 1,53 importo fisso + €.0,51 per ogni foglio
2	Certificazioni ed attestazioni di destinazione urbanistica previste dall'art. 30, comma 2 del D.P.R. n. 380/2001			€. 15,49
	Normali (fino a 5 particelle)	25,00	25,00	/
	Con priorità da rilasciarsi entro 5 gg (fino a 5 particelle)	50,00	25,00	/
	Normali (oltre 5 particelle e fino ad un massimo di 20)	40,00	25,00	/
	Con priorità da rilasciarsi entro 5 gg (oltre 5 particelle e fino ad un massimo di 20)	80,00	25,00	/
3	Deposito Frazionamenti	15,00	25,00	€. 25,82
4	Autorizzazione messa in esercizio ascensori	40,00	25,00	/
5	Permessi di costruire:			
	P.d.c. non oneroso o esente da oneri ai sensi dell'art.17 comma 3 lettera a) del D.P.R. n. 380/2001	55,00	55,00	€. 0,051 al mc.
	P.d.c. ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, o in sanatoria ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001, sanatoria amministrativa ai sensi degli artt. 33 e 34 del D.P.R. n. 380/2001			
	- fino a mc 1.000	100,00	100,00	“
	- da mc 1.000 fino a mc 5.000	150,00	150,00	“
	- da mc 5.000 fino a mc 15.000	400,00	400,00	“
	- oltre mc 15.000	516,00	516,00	“
	Costruzioni di edilizia abitativa convenzionata ai sensi degli artt. 17 e 18 del D.P.R. n. 380/2001 e in zona vincolate per l'edilizia economica e popolare ai sensi			



	della legge 18 aprile 1962, n. 167			
	- fino a mc 1.000	75,00	75,00	“
	- da mc 1.000 fino a mc 5.000	125,00	125,00	“
	- da mc 5.000 fino a mc 15.000	200,00	200,00	“
	- oltre mc 15.000	350,00	350,00	“
6	Varianti in corso d'opera o proroghe dei termini di validità di costruire già rilasciati	52,00	52,00	“
7	S.C.I.A. depositate ai sensi dell'art 22, comma 1 e 3 del D.P.R. n. 380/2001			
	Non onerosa o esente	55,00	55,00	€. 25,82
	Onerosa			
	- fino a mc 1.000	70,00	70,00	“
	- da mc 1.000 fino a mc 5.000	125,00	125,00	“
	- da mc 5.000 fino a mc 15.000	400,00	400,00	“
	- oltre mc 15.000	516,00	516,00	“
8	Istanza di presentazione piani attuativi e di varianti a piani attuativi di iniziativa privata	516,00	516,00	/
9	CIL e CILA	40,00	/	€. 25,82
10	SCA per agibilità o collaudo ex art.10 DPR 160/2010			
	Immobili con cubatura inferiore o uguale a mc 1.000	50,00	50,00	“
	Per la cubatura eccedente i mc 1.000 fino a mc 2000	100,00	50,00	“
	Per la cubatura eccedente i mc 2.000 fino a mc 5000	200,00	50,00	“
	Per la cubatura eccedente i mc 5.000 fino a mc 20.000	400,00	50,00	“
	Per la cubatura eccedente i mc 20.000	500,00	50,00	“
11	Progetti a condono edilizio			
	Si applicano i medesimi diritti previsti per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi ordinari			
12	Altre tipologie			
	Autorizzazione allo scarico	50,00	25,00	€. 25,82
	Volture titoli abilitativi	50,00	25,00	/
	Attestazione di intervenuto silenzio assenso	50,00	25,00	/
	Svincolo di polizze	30,00	20,00	/
13	Parere preventivo (per ogni endoprocedimento)	100,00		/
14	Procedimento SUAP Ordinario o Automatizzato		30,00	€. 25,82
	per ogni endoprocedimento attivato	50,00		€. 50,00
15	Conferenza di servizi informa asincrona semplificata	150,00		€. 150,00
17	Conferenza di servizi informa sincrona simultanea	300,00		€. 300,00
18	Commissione Comunale di Vigilanza Pubblici Spettacoli	150,00	25,00	/

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Gerardo La Franca





**PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:
APPROVAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA SUGLI ATTI IN
MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 come applicabili nell'Ordinamento regionale:

- parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
 parere NON FAVOREVOLE per le motivazioni allegate.

Partinico, li .././.....

Il Sostituto del Responsabile del Settore
Geom. Gerardo La Franca

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 come applicabili nell'Ordinamento regionale:

- parere FAVOREVOLE
 parere NON FAVOREVOLE di regolarità contabile per le motivazioni allegate.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell'Ordinamento regionale:

parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000):

si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Imp.	Imp.
.....	€ xxx.xxx,xx	x.xxx.xxx	xxx	xxxx/xxxx	xxxx/xxxx

si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata :

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Acc.	Acc.
.....	€ xxx.xxx,xx	x.xxx.xxx	xxx	xxxx/xxxx	xxxx/xxxx

e si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa”;

parere NON FAVOREVOLE di regolarità contabile e non si appone l'attestazione della copertura finanziaria, per le motivazioni allegate.

Partinico, li .././.....

Il Responsabile del Settore
Il Responsabile del Settore
Economico-Finanziario
Dott. Giuseppe La Franca

Controdeduzioni del Settore proponente alle osservazioni di cui al parere di regolarità contabile

Osservazioni controdedotte dal Responsabile del Settore proponente con nota mail prot.....n.....

Parere di regolarità tecnica confermato: SI NO



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
DOTT. ARENA ROSARIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE
GUARINO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ al n. _____

Partinico, li _____ Il Responsabile della pubblicazione on line _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione all'albo *on line* di cui sopra

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno _____ per quindici giorni consecutivi.

Partinico, li _____

**Il Segretario Generale
GUARINO**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

24.6.2020

- in quanto decorsi 10 giorni dalla pubblicazione come sopra certificato
- in quanto dichiarata immediatamente esecutiva dall'organo deliberante



**Il Segretario Generale
GUARINO**