



COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 02 DEL 20/01/2020

OGGETTO: "Approvazione progetto per l'affidamento in Concessione del servizio di gestione della Casa di Riposo Comunale denominata "Canonico Antonino Cataldo".

L'anno *Due milaventi* il giorno **venti** del mese di **Gennaio** alle ore **16,00** nella Sala delle Adunanze della Residenza Municipale, si è riunito, regolarmente convocato in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di **I^a Convocazione**, il Consiglio Comunale, con l'intervento dei Sigg.:

N.	COGNOME E NOME		PRES.	ASS.
1	COSTANTINO	VANESSA		X
2	BRIGANO'	ERASMO	X	
3	ALBIOLO	GIOACCHINO		X
4	PULEO	EMILIANO	X	
5	ITALIANO	SILVANA	X	
6	RAO	GIORGIO	X	
7	DE SIMONE	GIOVANNI		X
8	DI TRAPANI	LORENZO	X	
9	SOLLENA	PIETRO		X
10	GIULIANO	VITO	X	
11	D'ANGELO	SALVATORE	X	
12	DI TRAPANI	VITO ALESSIO	X	
13	LO BAIDO	MAURO	X	
14	LATONA	ONOFRIO	X	
15	SOLLENA	GASPARE	X	
16	DI CAPO	GIUSEPPINA	X	
17	DI LIBERTO	CATERINA	X	
18	GANGUZZA	SIMONA	X	
19	BARBICI	GIUSEPPE	X	
20	LO IACONO	FRANCESCO		X
21	LA CORTE	ROSALINDA	X	
22	COMITO	TOTUCCIO	X	
23	RAPPA	ELEONORA		X
24	RAO	PIETRO	X	
Totale			18	6

Presiede in qualità di Presidente del Consiglio Comunale **Italiano Silvana** ed assiste il Segretario **Lucio Guarino**.

SCRUTATORI: Di Trapani V.A., Lo Baido, Barbici.



COMUNE DI PARTINICO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Settore: SERVIZI ALLA COMUNITA' E ALLA PERSONA

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 17 DEL 18-12-2019

SEGRETERIA N. 02 DEL 14-01-2020

Oggetto: Approvazione progetto per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Casa di Riposo comunale denominata "Canonico Antonino Cataldo".

Il proponente, sostituto del Responsabile D.ssa Marinella Rescica,

Che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto, di interesse in relazione al presente atto,

PREMESSO:

- **Che** il Comune di Partinico è proprietario e gestore della casa di riposo "Canonico Cataldo", ubicata in Partinico nel viale Aldo Moro 45\47, abilitata ad ospitare n. 40 anziani anche non autosufficienti ed in percentuale prevista dalla normativa vigente;

- **Che** tale struttura è gestita in economia diretta dal Comune di Partinico avvalendosi del servizio di una Ditta esterna per la fornitura di personale specialistico, poiché il nostro Ente non ha in pianta organica le relative figure professionali, e con l'acquisizione dei beni primari per la gestione degli ospiti;

- **Che** con deliberazione del Consiglio comunale n.46 del 10\10\2018 è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Partinico con allegato un atto di indirizzo del Consiglio comunale nel quale si è dato mandato al Sindaco pro-tempore di "adottare, nei limiti dell'equilibrio di bilancio imposto per legge, diverse modalità organizzative e gestionali per i servizi della casa di riposo "Can. Cataldo", dell'asilo nido e della refezione scolastica che prevedano la possibilità di accesso anche alle famiglie più in difficoltà";

- **Che** l'ultimo bilancio approvato risale all'esercizio 2016 e relativo bilancio pluriennale 2016/2018, giusta deliberazione di C.C. n. 53 del 24/11/2016, e, conseguenzialmente, il Piano Esecutivo di Gestione approvato è quello dell'esercizio 2016, giusta deliberazione della G.M. n. 191 del 06/12/2016;

- **Che** con deliberazione del CS/GM n. 42 del 28/03/2018 sono state approvate le tariffe per i servizi a domanda individuale per l'anno 2018 relative alla gestione della casa di riposo "Can. Cataldo", quantificando il costo della retta giornaliera a € 25,82 per i soggetti autosufficienti, e in € 51,65 per i soggetti non autosufficienti;

- **Che** l'Amministrazione comunale nel prendere atto della dichiarazione di dissesto finanziario, che non sarebbe stata in grado di assicurare la copertura finanziaria relativa ai costi di gestione della Casa di Riposo comunale, servizio non indispensabile ai sensi del D.M. 28/05/1993, al fine di



evitare la chiusura della struttura e di assicurare la continuità del funzionamento della stessa in favore degli anziani ospiti della casa di riposo, con atto di indirizzo di cui alla Delibera di G.M. n.151 del 23/10/2018 ha manifestato l'intendimento di affidare a terzi la gestione della Casa di Riposo a mezzo procedura aperta, predisponendo apposita proposta di deliberazione di esternalizzazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

- **Che** la proposta di delibera consiliare di esternalizzazione della gestione della Casa di Riposo e di approvazione del relativo schema di convenzione, nella seduta del 5\12\2018 è stata bocciata dal Consiglio Comunale con giusta deliberazione di CC n. 72, approvando contestualmente un apposito atto di indirizzo per l'Amministrazione comunale riportato in allegato alla stessa delibera, rimanendo la gestione della struttura in capo all'Amministrazione Comunale in modalità di economia diretta;

- **Che** a seguito di numerosi incontri e riunioni tenute con le commissioni consiliari, l'Amministrazione comunale, con delibera di G.M. n. 9 del 18/02/2019, ha approvato l'atto deliberativo di indirizzo per l'attivazione delle procedure finalizzate alla concessione a terzi della gestione della casa di riposo;

- **Che** con delibera di G.M. n. 18 del 26/02/2018, per i motivi di cui sopra e nelle more che il Consiglio Comunale approvi il provvedimento di concessione di servizio della gestione della casa di riposo comunale come da atto di indirizzo della G.M., giusta deliberazione n. 9 del 18/02/2019, l'Amm.ne Com.le ha assegnato le somme necessarie per avviare le procedure per l'affidamento della fornitura dei beni e servizi con applicazione della clausola sociale, per la gestione in economia della casa di riposo "Can. Cataldo" per il periodo 1/3/2019 fino al 15/04/2019;

- **Che** in ottemperanza alla volontà espressa dall'Amm.ne Com.le con l'atto deliberativo di G.M. n. 9 del 18/02/2019, il resp.le del 2° settore: Servizi alla Comunità e alla Persona ha redatto il progetto per l'affidamento in concessione a ditta esterna della gestione della casa di riposo "Can. Cataldo" per la durata di anni tre, il quale progetto è stato fatto proprio dalla Giunta Municipale con deliberazione n. 20 del 1° marzo 2019 dando mandato allo stesso Resp.le del settore, previa deliberazione del C.C. , di procedere alla concessione del servizio a terzi;

- **Che** il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 34 del 10/04/2019 ha ulteriormente bocciato la proposta di esternalizzare la gestione della casa di riposo;

- **Che** l'Amministrazione comunale, con delibera di Giunta n. 45 del 12/04/2019, ha assegnato le somme per la gestione della casa di riposo sino al 31/12/2019 con le prescrizioni riportate in allegato alla stessa delibera che prevedono una gestione totalmente internalizzata della casa di riposo;

- **Che** a seguito dimissioni del Sindaco, arch. De Luca Maurizio, con Decreto del Presidente della Regione n. 551/GAB del 18.06.2019 è stato nominato Commissario Straordinario di questo Comune il dott. Arena Rosario;

- **Che** con nota prot. 13316 del 25/07/2019 il dott. Arena Rosario disponeva al Resp.le del settore 2 l'avvio della procedura per riproporre la concessione della gestione, per anni tre, della Casa di Riposo Can. Cataldo, a ditta esterna;

- **Che** con deliberazione del CS/GM n. 73 del 08/08/2019 il Commissario Straordinario prendeva atto del progetto redatto dall'ing. Lo Grande Nunzio per l'affidamento a ditta esterna per anni tre della gestione della struttura a mezzo procedura aperta e con l'aggiudicazione ad offerta economicamente più vantaggiosa e dietro un corrispettivo di canone concessorio di €. 20.000,00 annuo;

- **Che** con lo stesso atto amministrativo dava mandato allo stesso di proporre al Consiglio Comunale l'atto deliberativo de quo;



- **Che** il Consiglio comunale, con delibera n. 62 del 24/09/2019, non ha approvato per la terza volta la concessione e lo schema di convenzione per la esternalizzazione della casa di riposo;

- **Che** il Consiglio Comunale in data 21/10/2019 ha approvato l'ipotesi di bilancio con delibera n. 68 avente per oggetto: "Approvazione ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato 2017/2018/2019/2020/2021, art. 259 c. 1 ter. D. Lgs. 267/2000 e s. m. i." e di cui è parte integrante il modello F quadro 11 "Proventi servizi a domanda individuale" (servizi erogati dall'ente e forma di gestione) – Servizio Casa di riposo di cui si allega copia ;

- **Che** a seguito di nota prot. n. 20925 del 18/11/2019 avente per oggetto "incontro informale sulla tematica casa di riposo C. Cataldo" tenutosi giorno 20/11/2019 tra i Consiglieri comunali ed il Commissario straordinario, si è convenuto che, per le difficoltà finanziarie in cui si trova l'ente, è assolutamente necessario scongiurare la chiusura della casa di riposo anche alla luce delle richieste avanzate dal comitato dei familiari, e si è dato mandato ad un gruppo di consiglieri di formulare delle proposte da inserire nella nuova riscrittura della proposta di concessione del servizio da sottoporre all'approvazione del consiglio comunale;

- **Che** la conferenza dei capigruppo, nella riunione del 09/12/2019 ha condiviso le proposte integrative da inserire nella nuova riscrittura della delibera di concessione del servizio di gestione della casa di riposo che si riportano nell'allegato "A";

Che, tuttavia, la condizione di dissesto finanziario, nonché l'adozione del bilancio riequilibrato, impediscono a questo Ente l'adozione degli atti necessari a garantire la continuità del funzionamento della casa di riposo, è necessario evitare la interruzione improvvisa del servizio e la conseguente chiusura della struttura;

Visto il D. Lgs. 267/2000 nella parti in cui disciplina l'assunzione degli impegni di spesa e le procedure di liquidazione;

Vista la determina sindacale n. 03 del 11/01/2019 con la quale l'ing. Lo Grande Nunzio è stato nominato resp.le del settore n. 2 Servizi alla Comunità e alla Persona con decorrenza dal 1° febbraio 2019;

Vista la determinazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Sindaco, n. 69 del 27/11/2019, con la quale la D.ssa Rescica Marinella è stata nominata sostituto del Responsabile di Settore Servizi alla Comunità e alla Persona;

PROPONE

per quanto meglio in premessa specificato e che qui si intende confermato e trascritto,

1) di prendere atto ed approvare il progetto redatto dalla dott.ssa Marinella Rescica, nella qualità di resp. le del settore n. 2, Servizi alla Comunità e alla Persona, e che il RUP è la dott.ssa Polizzi Salvatrice; progetto che si allega alla presente per farne parte integrante costituito dai seguenti elaborati:

- * all. 01 - Relazione tecnica, quadro economico, relazione specialistica ;
- * all. 02 – Planimetrie
- * all. 03 – Capitolato speciale di appalto
- * all. 04 – Schema di contratto
- * all. 05 – Regolamento di gestione casa di riposo
- * all. 06 – Determinazione delle tariffe
- * all. 07 – Allegato A



2) **Dare atto** che la concessione sarà affidata, dietro il corrispettivo pari al 20% della voce entrate da rette dell'utenza, esclusa la compartecipazione, riportata nel bilancio riequilibrato dell'anno 2019, per anni uno, prorogabili una sola volta e per un ulteriore anno, oppure anni due non prorogabili, con procedura aperta ai sensi dell'art. 59 e 60, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione del servizio ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. A) e comma 10, del D. Lgs. N. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa sulla base di una pluralità di elementi indicativi nel bando e capitolato d'appalto) ed eventuale progetto migliorativo che i partecipanti vorranno presentare;

3) **Dare atto** che l'Amm.ne Com.le intende applicare le clausole di salvaguardia sociale di cui alla art. 50 del D. Lgs. N. 50/2016;

4) **Dare mandato** al resp.le del settore n.2 di avviare la procedura di affidamento della concessione con la determina a contrattare ed atti susseguenti;

5) **Di dare mandato** al 1° settore - 1° servizio - Ufficio Segreteria di pubblicare il presente provvedimento :

- per quindici giorni consecutivi all'albo pretorio online;
- per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/Pubblicità notizia" entro 7 giorni dall'emanazione o 3 giorni se reso immediatamente esecutivo, a pena nullità dell'atto stesso ;
- permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente " Atti Amministrativi";

6) **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di addivenire nel minor tempo possibile all'aggiudicazione della concessione

Rende noto

Che la struttura competente è il settore Servizi alla Comunità e alla Persona;

Che il responsabile del procedimento è la D.ssa Marinella Rescica;

Che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.

Partinico li

Il proponente



Marinella Rescica



PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO: Approvazione concessione a terzi ed approvazione dello schema di convenzione per la gestione della Casa di Riposo "Can. Cataldo".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 come applicabili nell'Ordinamento regionale:

parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

parere **NON FAVOREVOLE** per le motivazioni allegate.

Partinico, li 18-12-2019

Il Responsabile del settore

Manilla Docuz

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell'Ordinamento regionale:

parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile

parere **NON FAVOREVOLE** di regolarità contabile per le motivazioni allegate.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell'Ordinamento regionale:

parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000):

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-impegno	Impegno
	€.				

Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione dell'entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-accert.	Accertamento
	€.				

e si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa;

parere **NON FAVOREVOLE** di regolarità contabile e non si appone l'attestazione della copertura finanziaria, per le motivazioni allegate.

Partinico, li 19-12-2019

Il Responsabile del settore

Il Responsabile del settore

Comune di Partinico

Dott. Giulio Micurca

Controdeduzioni del Settore proponente alle osservazioni di cui al parere di regolarità contabile.

Osservazioni contro dedotte dal Responsabile del Settore proponente con nota mail prot. N. _____ del _____.

Parere di regolarità tecnica confermato: SI NO



IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione inerente l'oggetto;

Visto l'allegato foglio pareri;

Con voti favorevoli espressi nelle forme di legge ;

DELIBERA

DI APPROVARE la superiore proposta ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, da intendersi qui integralmente riportate e trascritte.

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di addivenire nel minor tempo possibile all'aggiudicazione della concessione.



LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

Il Presidente

Il Segretario Generale

Il Consigliere anziano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

al N. _____

Partinico, li _____

Il responsabile della pubblicazione online



Il Segretario Comunale

Su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione all'albo online di cui sopra
CERTIFICA
che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio online il giorno _____
per quindici giorni consecutivi.

Partinico, li _____

Il Segretario Generale
Avv. Lucio Guarino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- in quanto decorsi 10 giorni dalla pubblicazione come sopra certificato
- in quanto dichiarata immediatamente esecutiva dall'organo deliberante.

Partinico, li _____

Il Segretario Generale
Avv. Lucio Guarino



Oggetto: affidamento in concessione dei Servizi di gestione della Casa di Riposo comunale denominata "Canonico Antonino Cataldo".

1. Durata della concessione anni uno, prorogabili una sola volta e per un ulteriore anno oppure anni due non prorogabili.
2. Canone concessorio primo anno, 20% della voce entrate da rete dell'utenza, esclusa la compartecipazione, riportata nel bilancio riequilibrato dell'anno 2019. Dal secondo anno il canone concessorio, che non potrà essere inferiore a quello del primo anno, sarà proporzionato alle entrate, comprensive della quota di compartecipazione, come riportate nel bilancio presentato dalla ditta concessionaria alla fine del primo anno di gestione.
3. L'affidamento verrà effettuato con presentazione di offerte al rialzo sul canone concessorio e previa valutazione di progetti migliorativi del servizio da fornire.
4. Le eventuali spese sostenute dal concessionario per manutenzione ordinaria, adeguamento o miglioramento della struttura non potranno essere utilizzate come compensazione del canone concessorio annuo.
5. L'Amministrazione Comunale, con apposita deliberazione della Giunta Comunale, stabilisce annualmente l'ammontare della retta per i soggetti autosufficienti e non autosufficienti.
6. La ditta concessionaria dovrà impegnarsi ad erogare direttamente e senza interruzione l'assistenza ai soggetti ospiti già presenti nella Casa di Riposo "Canonico A. Cataldo" alla data di sottoscrizione della convenzione ed a non trasferire i medesimi ospiti in altre strutture, senza il preventivo accordo del competente ufficio comunale ed il relativo assenso degli ospiti interessati o dei loro familiari.
7. E' vietato il subappalto dei servizi. Il personale utilizzato per i servizi all'interno della Casa di Riposo dovrà essere tutto dipendente del concessionario.
8. Il concessionario, previo assenso del Comune, potrà stipulare accordi con le associazioni di volontariato per implementare le attività da svolgere all'interno della Casa di Riposo.
9. Il servizio mensa dovrà essere assicurato esclusivamente attraverso la preparazione di pasti nella cucina esistente all'interno della Casa di Riposo.
10. L'Amministrazione Comunale istituisce un Comitato di Vigilanza, al quale partecipano rappresentanti del Consiglio Comunale, dei familiari degli anziani e del settore dei servizi sociali allo scopo di verificare il rispetto del capitolato d'appalto, di individuare l'emergere di nuovi bisogni e le eventuali modifiche da apportare al servizio prestato.
11. Al piano terra della Casa di Riposo una stanza rimarrà nella disponibilità del Comune, da utilizzare come ufficio per il personale del Comune incaricato di vigilare sulla regolare applicazione delle norme della convenzione e di interfacciarsi con l'utenza.
12. Per fronteggiare eventuali situazioni emergenziali, dovranno essere rese sempre disponibili n. 2 posti letto.
13. La ditta concessionaria dovrà impegnarsi, nel caso in cui alla scadenza della concessione non siano state perfezionate o concluse le procedure di ritorno della gestione diretta al Comune, a garantire la prosecuzione della gestione per un periodo pari al tempo necessario al perfezionamento o conclusione delle procedure in questione, alle condizioni della convenzione in atto.



CASA DI RIPOSO PER ANZIANI "CAN. A. CATALDO" DI PARTINICO

RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

CARATTERISTICHE DELLA STRUTTURA

La struttura è ubicata nel Comune di Partinico, in Viale A. Moro 43/47 ed è articolata su 2 livelli di piano fuori terra, oltre, in parte, uno seminterrato in cui sono ubicati le riserve idriche e impianti antincendio, con una superficie residenziale totale di mq. 2.500,00 circa.

L'edificio localizzato in posizione favorevole, è dotato di spazi esterni costituiti da parcheggio e verde, confinante da due lati con vie pubbliche e dal lato monte con lo stadio comunale che facilitano le relazioni sociali e dal alto est con abitazioni private.

La distribuzione degli ambienti interni è così definita, il tutto meglio precisato nelle planimetrie allegate:

Piano Seminterrato (solo una parte dell'intera area di sedime)

- vasche di accumulo riserve idriche e relativi impianti;
- impianto antincendio;
- stanze adibite a deposito;

Piano Terra

- locale cucina con area lavaggio. Di pertinenza del servizio cucina fanno parte il locale spogliatoio con annesso servizio igienico ed il locale dispensa. Quest'ultimo inoltre (così come il locale cucina) ha un accesso indipendente posto in connessione diretta con l'esterno in modo da garantire le operazioni di carico e scarico senza interferire con le restanti attività del complesso;
- gruppo servizi igienici di pertinenza della sala da pranzo (composti da indipendenti bagni uomini e donne e da dedicati antibagni);
- sala da pranzo ampiamente dimensionata all'utenza;
- sala polivalente/sala tv (all'interno della quale potranno essere convissuti i momenti di socializzazione e svago degli ospiti, detta sala è inoltre collegata in maniera diretta e privata con la sala da pranzo);
- reception e disimpegno (con la funzione di filtro per l'accesso alla struttura)
- scala interna ed ascensore per l'accesso ai diversi piani;
- uffici amministrativi e relativi servizi;
- una stanza utilizzata come ufficio per il personale del comune incaricato di vigilare sulla regolare applicazione della convenzione e di interfacciarsi con l'utenza;
- spogliatoio del personale con servizi igienici annessi;
- ripostiglio/deposito attrezzi;
- A pertinenza funzionale del piano e dell'intero fabbricato, rientrano il corpo scala esterno disposto lungo il fronte laterale sud (che sarà oggetto di semplice ripristino funzionale), la rampa strutturata per l'accesso ai soggetti diversamente abili;
- nella parte esterna anteriore ci sono n. 2 accessi da pubblica strada , Viale A. Moro, uno riservato ai pedoni ed uno per accesso a i mezzi;
- nella parte laterale c'è un terzo accesso da pubblica via, via Papa Luciani, riservato all'accesso alle derrate alimentari e servizi;

Piano primo

- terrazzo coperto di piano, che funzionalmente è connesso con il corpo scala esterno e con la lavanderia
- corpo scala di distribuzione interno ai piani.
- chiesa cattolica con annesso salone;
- stanza per il personale/operatori con annesso bagno di pertinenza.
- locale ripostiglio/deposito attrezzi;
- locale per ufficio di piano;
- salottino di piano con affaccio lungo il fronte anteriore;
- disimpegno di distribuzione con accesso ad un lungo balcone coperto;
- **n. 9 stanze per gli ospiti** con indipendente servizio igienico completo di lavabo, w.c., bidet, doccia;



Piano secondo

- terrazzo esterno di piano, che funzionalmente è connesso con il corpo scala esterno.
- corpo scala e ascensore di distribuzione interno ai piani.
- Locale attrezzato a infermeria con annesso bagno e spogliatoio;
- stanza per gli obiettori;
- camera comune con annesso bagno di servizio;
- locale per deposito e magazzino;
- salottino di piano con affaccio lungo il fronte anteriore;
- corridoio disimpegno di distribuzione (dotato di controsoffitto ospitante gli impianti tecnologici);
- **n. 10 stanze per ospiti** con indipendente servizio igienico completo di lavabo, w.c., bidet, doccia;

La struttura ricettiva può ospitare complessivamente **n. 40 anziani**.

FINALITA' DEL SERVIZIO SVOLTO NELLA STRUTTURA

Le attività da svolgere nel presidio devono porre in primo piano la persona, con il criterio della massima disponibilità operativa, al fine di garantire il soddisfacimento dei bisogni primari degli ospitati, garantendo il rispetto dei loro diritti, della loro riservatezza e della loro personalità, con una particolare cura dell'aspetto psicofisico, della promozione e del rispetto del patrimonio culturale, politico e religioso di ciascun ospite.

L'attività assistenziale deve conformarsi il più possibile ai ritmi ed alle abitudini delle persone, compatibilmente con l'organizzazione del servizio e con le esigenze della collettività. La struttura deve garantire una globale ed adeguata assistenza tutelare nell'arco delle 24 ore: aiuto per la vestizione, nutrizione, pulizie personali, accompagnamento nelle stanze di soggiorno, animazione e preparazione al riposo notturno, promuovendo nel contempo le capacità di autonomia residue attraverso interventi di mobilitazione attiva e passiva, cambiamenti di postura, coinvolgimento attivo negli atti della vita quotidiana. Garantire un'adeguata assistenza sanitaria mediante il personale sanitario.

L'attività di animazione deve essere integrata:

- con le attività sanitarie ed assistenziali e con le figure professionali presenti nella struttura;
- con la programmazione di attività di animazione socializzanti, culturali e ricreative, al fine di mantenere attivi gli ospiti e prevenire il decadimento psicofisico;
- prevedendo anche l'eventuale coinvolgimento delle associazioni presenti sul territorio.

UTENZA

Il servizio è rivolto alle persone anziane autosufficienti e non, nei limiti di legge, che ne facciano richiesta.

Pertanto il bacino di utenti potenzialmente interessati al servizio ha platea assai ampia di soggetti.

Gli ospiti sono prevalentemente persone la cui degenza è prolungata nel tempo, anche se possono essere previsti ricoveri di sollievo per brevi periodi.

Nella gestione della struttura sarà poi un elemento di forza la possibilità di ampliare ed integrare i servizi esistenti con altri servizi, compatibili con la natura e la finalità della struttura, ampliando così la potenziale utenza.

Inoltre, il Concessionario avrà la facoltà di incrementare il livello socio/assistenziale tramite la riconversione, in tutto o in parte, della struttura in "Residenza Socio/assistenziale per Anziani" (RASS), in conformità agli standard di legge, a sua cura e spese esonerando l'Amministrazione comunale da ogni onere e previo nulla osta del Comune di Partinico (a cui sarà evidentemente sottoposto idoneo documento progettuale e di fattibilità) e delle relative autorizzazioni, pareri e/o nulla osta previsti dalla vigente normativa nazionale e regionale in materia.



