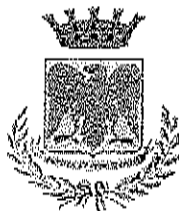


ORIGINALE



5
IMMEDIATA ESECUZIONE

COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DELIBERAZIONE ORIGINALE

DEL

COMMISSARIO STRAORDINARIO

CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 05 DEL 09.01.2020

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI PARTINICO, AI SENSI DEL D.LGS. 159/2011, DEI BENI CONFISCATI ALLE ORGANIZZAZIONI CRIMINALI DI N° 2 APPARTAMENTI SITI IN VIA PISA N. 25 PIANO TERRA E PRIMO.

L'anno duemiladiciannove^{Novi} il giorno 9 del mese di Gennaio alle ore 9.30 nella sala delle adunanze del Comune, il Commissario Straordinario del Comune di Partinico, dott. Rosario Arena, nominato con Decreto del Presidente della Regione n. 551/GAB del 18.06.2019, con l'assistenza del Segretario Generale dott. Lucio Guarino

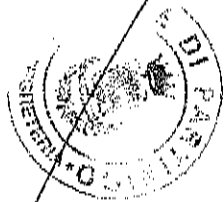
Vista la proposta di deliberazione inerente l'oggetto;

Visti gli allegati pareri;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, da intendersi qui integralmente riportate e trascritte;

di dichiararne la immediata esecutività stante l'urgenza del provvedere





COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Settore Staff Segretario Generale

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 01 DEL 07/01/2020 .

UFFICIO SEGRETERIA : PROPOSTA REGISTRATA IL 7/01/2020 AL N. 01

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI PARTINICO, AI SENSI DEL D.LGS. 159/2011, DEI BENI CONFISCATI ALLE ORGANIZZAZIONI CRIMINALI DI N° 2 APPARTAMENTI SITI IN VIA PISA N. 25 PIANO TERRA E PRIMO.

Il proponente Lombardo Matteo

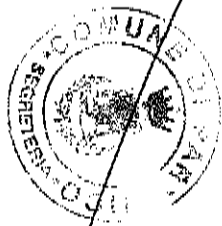
che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto

PREMESSO che:

- L'Agenzia del Demanio con nota prot. n. 2019/18503/DRSI/ST PA del 21.11.2019 richiedeva al Comune di Partinico la manifestazione d'interesse per n. 2 appartamenti e porzione di un locale cantinato siti in Partinico in via Pisa nn. 25 e 23, piani terra, primo e S1, individuati al C. F. al fg. 39 p.lle 90000 sub. 60, 90000 sub. 61 e 90000 sub. 63.
- In data 11.12.2019 veniva effettuato dal Resp. dell'ufficio beni confiscati con un delegato dell'Agenzia del Demanio un sopralluogo nell'immobile, constatando che il piano terra è libero mentre il piano primo l'accesso non è stato possibile in quanto mancavano le chiavi dell'ingresso ma il delegato ci garantiva che l'appartamento è libero da mobili come il piano terra mentre il piano cantinato si presentava pieno di suppellettili vari e mobili e tramite una scale si accede ad un altro cantinato sottostante di dimensioni più piccole;
- L'immobile è posizionato in una zona centrale della Città e può essere adibito ad uffici comunali;

Considerato che:

- Effettuato accertamento presso l'ufficio tecnico, risulta che il piano cantinato è vincolato a parcheggio condominiale, questo Ente è interessato al piano cantinato a condizioni che l'Agenzia del Demanio effettui l'assegnazione dopo aver delimitato la parte da assegnare in uso al Comune di Partinico provvedendo a farlo liberare dai vari suppellettili e mobili.
- ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett. c) del D. lgs. 6 settembre 2011 n. 159 è possibile la destinazione degli immobili confiscati per finalità sociali o istituzionali;



- l'immobile di via Pisa può essere utilizzato per uffici comunali;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

Visti

- Il Decreto legislativo n. 159 del 06 settembre 2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- La nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2019/18503/DRSI/ST PA del 21.11.2019;

PROPONE

Di manifestare l'interesse all'acquisizione al patrimonio del Comune di Partinico, ai sensi del D.lgs. 159/2011, dei seguenti Beni confiscati alle organizzazioni criminali:

Descrizione	S-bene	M-bene	foglio	particella	procedura
Appartamento piano terra e primo siti in via Pisa nn. 25 e 23		PAB0545	39	90000 sub 60	Tribunale di Palermo proc. 145/1983 R.G.M.P.
			39	90000 sub 61	

Di utilizzare i sopradetti beni per finalità istituzionali secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 3 lett. c) del D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159;

Di trasmettere la presente:

- All'Agenzia del Demanio (dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it)
- all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati (agenzia.nazionale@pec.ansc.it);

Di dare mandato al I Settore Ufficio di segreteria generale di pubblicare il presente provvedimento:

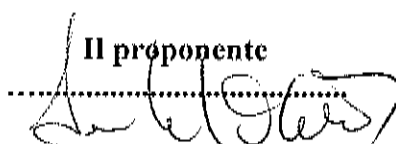
- per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
- per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia, entro 7 giorni dall'emanazione o 3 giorni se resa immediatamente esecutiva, a pena nullità dell'atto stesso;
- permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza (*se ritenuto necessario*).

Rende noto

che la struttura amministrativa competente è il Settore Staff del Segretario Generale
 che il responsabile del procedimento è il sig. Lombardo Matteo
 che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.

Il proponente





375 del 22/11/2019

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI G.M.
N. 05 DEL 09-01-2020



COMUNE DI PARTINICO UFFICIO PROTOCOLLO
21 NOV 2019
Prot. N. <u>21434</u>

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia
Servizi Territoriali Sicilia – Palermo 1

Palermo, 21/11/2019
Prot. n. 2019/18503 / DRSI / ST PA

Contrasto

A

Commissario Straordinario
del Comune di
Partinico
protocollo@pec.comune.partinico.pa.it

E p.c.

Agenzia Nazionale
per l'amministrazione e la destinazione
dei beni sequestrati e confiscati alla
criminalità organizzata
agenzia.nazionale@pec.anbsc.it

[Handwritten mark]

Oggetto: Beni confiscati alla criminalità organizzata - Richiesta manifestazione di interesse.

PAB0545 – N. 2 appartamenti e porzione di un locale cantinato siti a Partinico in via Pisa nn. 25 e 23, piani terra, primo e S1, individuati al C.F. al fg. 39 p.lle 90000 sub 60, 90000 sub 61 e 90000 sub 63.



Con decreto prot. 36693 del 28/12/2001 è stato disposto il mantenimento al Patrimonio indisponibile dello Stato degli immobili in oggetto, per essere destinati alle esigenze alloggiative del Commissariato PS di Partinico. In attuazione del citato provvedimento, i beni sono stati consegnati alla Polizia di Stato in data 15/10/2002, che non li ha mai utilizzati, a causa degli ingenti costi per la ristrutturazione.

Con nota prot. 1952/UTL/Acc/15 del 1/10/2015 l'Ufficio Tecnico Logistico della Questura di Palermo ha comunicato di non avere più interesse al mantenimento dei beni di che trattasi, non avendo la disponibilità dei fondi necessari per le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, e con verbale del 30/09/2016 detti beni sono stati restituiti dalla Polizia di Stato alla scrivente Direzione Regionale.

Ciò posto, non sussistendo l'interesse all'utilizzo dei beni di che trattasi da parte di altra pubblica amministrazione statale, si chiede a codesto Comune se sussista l'interesse all'acquisizione di detti immobili e nell'eventualità di manifestare formalmente tale volontà, specificando la relativa finalità.

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it



Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30
Contact Center Numero Verde 800.800.023

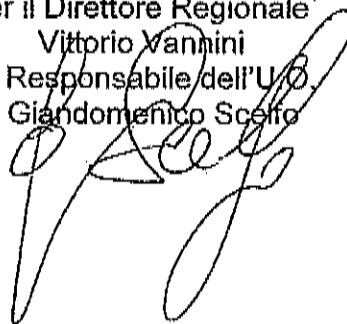
Per eventuali accertamenti a sopralluogo potranno essere contattati l'ing. Antonella Soresi o il geom. Alberto Ingrassia della scrivente Direzione Regionale (tel. 0917495455 – 0917495428).

L'eventuale manifestazione di interesse andrà inoltrata alla scrivente nonché all'Agenzia Nazionale, che è l'ente titolare alla emissione del provvedimento di revoca e di contestuale nuova destinazione.

Si allegano alla presente gli elaborati grafici dei beni in trattazione, rilevando che porzione del locale confinato è vincolata a parcheggio e quindi è da ritenersi condominiale.

Restando in attesa di riscontro, si porgono distinti saluti.

Per il Direttore Regionale
Vittorio Vannini
Il Responsabile dell'U.O.
Giandomenico Scelfo



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

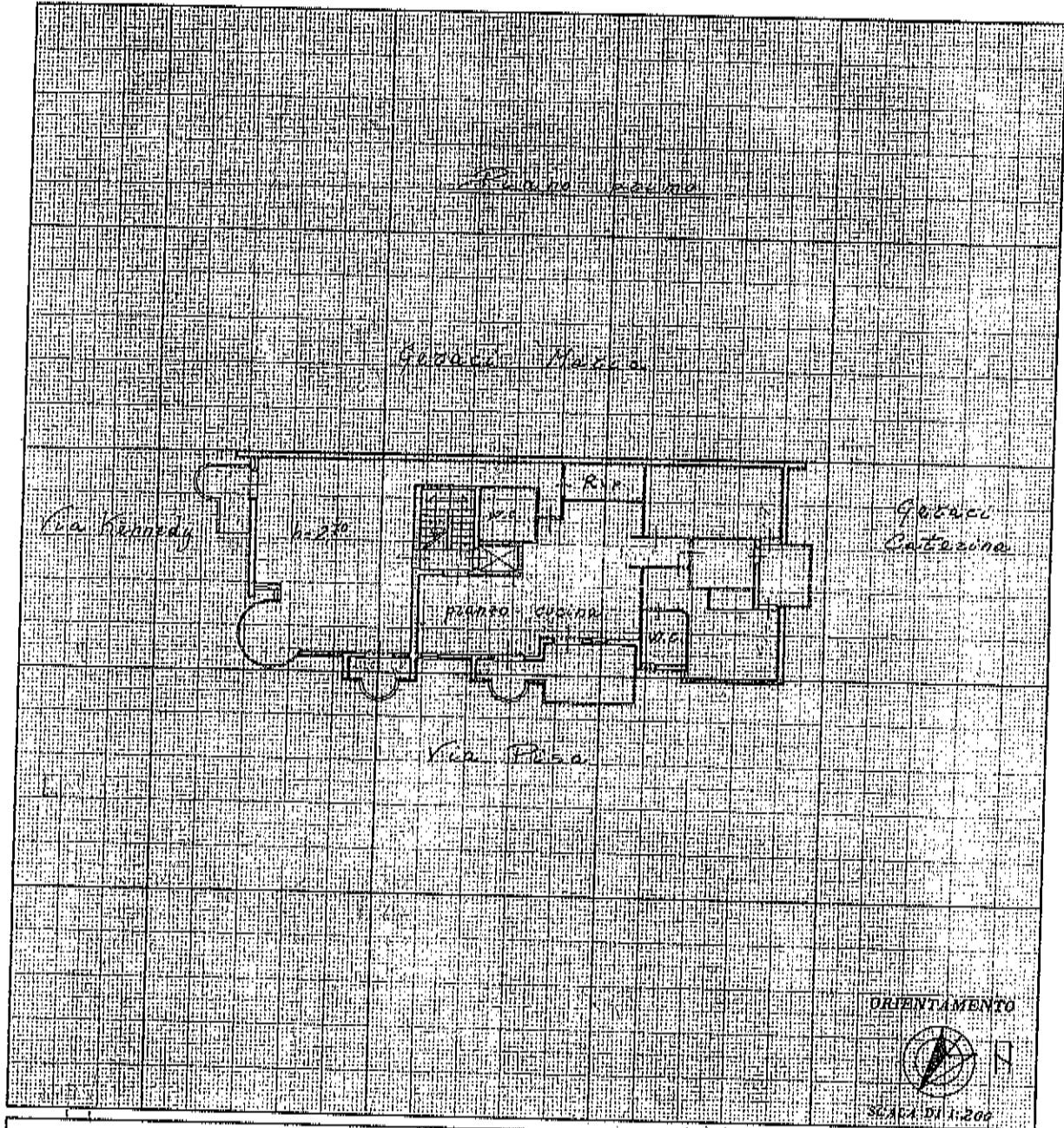
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
20

(D. DIONISIO-LEONE 17 APRILE 1979, N. 682)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Partinico Via Pisa n. 25
Ditta Garaci Rosalia nata a Partinico il 7-9-1957
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Palermo



AE DI PA

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 12.10.1982

PROT. N° 1762

11-1978 Mod. Cat. Ed. URB. 2000



Compilata dal Dott. Ing. Lupo Salvatore
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ingegneri
della Provincia di Palermo

DATA 27-10-1982

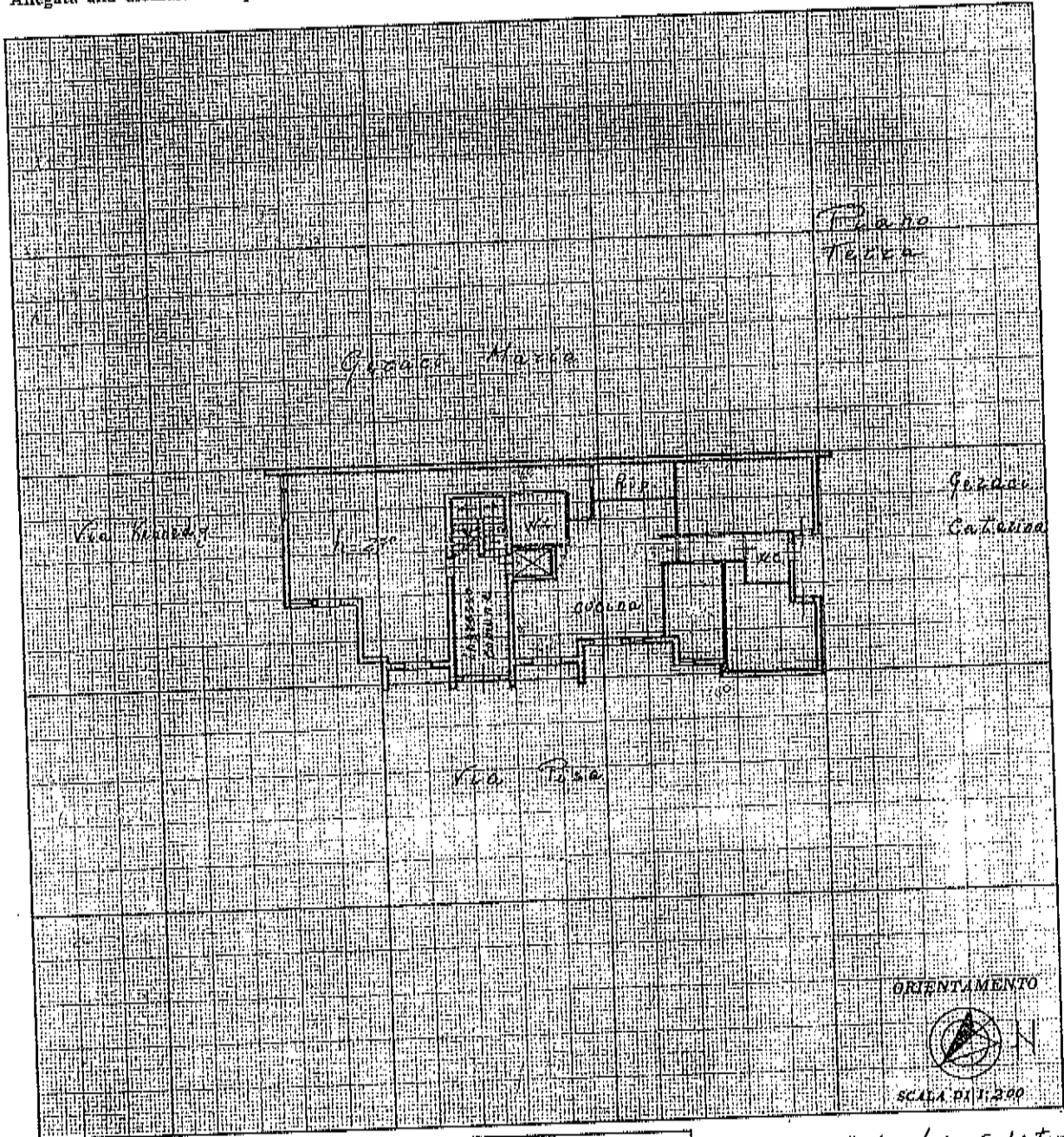
Firma: Salvatore Lupo



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1949, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Partinico Via Pisa 25
Ditta Gezaci Lucia nata a Partinico il 21-10-1958
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Palermo



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 12 NOV. 1982

PROT. N° 1741

Stamp:

Compilata dal Dott. Ing. Lupo Salvatore
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ingegneri
della Provincia di Palermo

DATA 27-10-1982

Firma: Salvatore Lupo

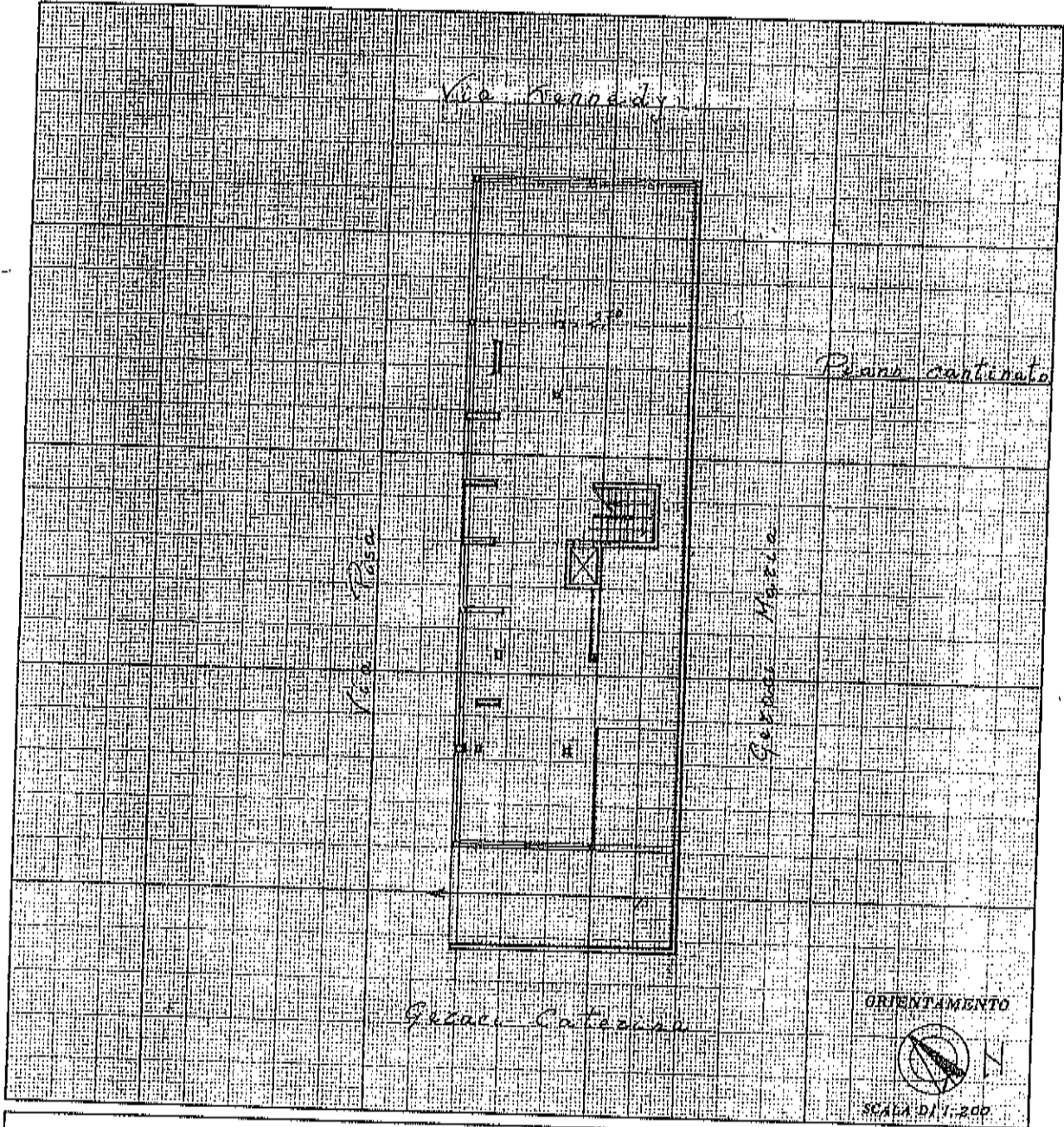




NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI-LEGGI 13 APRILE 1930, N. 650)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Partinico Via Pisa 25
Ditta Fiorio Maria nata a San Giuseppe Jato il 1-2-1934
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Palermo



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 12 NOV. 1982
PROF. N° 1764

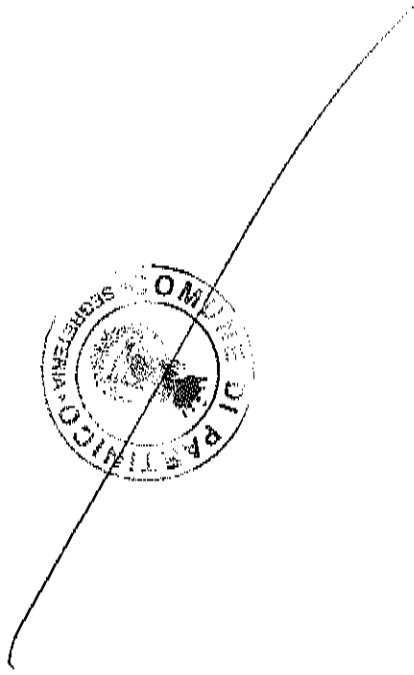


Compilata dal Ing. Dott. Lupo Salvatore
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ingegneri
della Provincia di Palermo

DATA 27-10-1982

Firma: Salvatore Lupo



PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI
PARTINICO, AI SENSI DEL D.LGS. 159/2011, DEI BENI CONFISCATI ALLE ORGANIZZAZIONI
CRIMINALI DI N° 2 APPARTAMENTI SITI IN VIA PISA N. 25 PIANO TERRA E PRIMO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 come applicabili nell'Ordinamento regionale:

- parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
 parere NON FAVOREVOLE per le motivazioni allegate.

Partinico, li/.....



Il Responsabile del Settore

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 come applicabili nell'Ordinamento regionale:

- parere FAVOREVOLE
 parere NON FAVOREVOLE di regolarità contabile per le motivazioni allegate.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell'Ordinamento regionale:

parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000):

si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Imp.	Imp.
.....	€ xxx.xxx,xx	x.xxx.xxx	xxx	xxxx/xxxx	xxxx/xxxx

si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata :

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Acc.	Acc.
.....	€ xxx.xxx,xx	x.xxx.xxx	xxx	xxxx/xxxx	xxxx/xxxx

e si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa”;

parere NON FAVOREVOLE di regolarità contabile e non si appone l'attestazione della copertura finanziaria, per le motivazioni allegate.

Partinico, li/.....

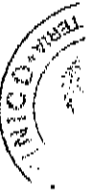
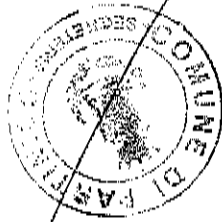
Il Responsabile del Settore

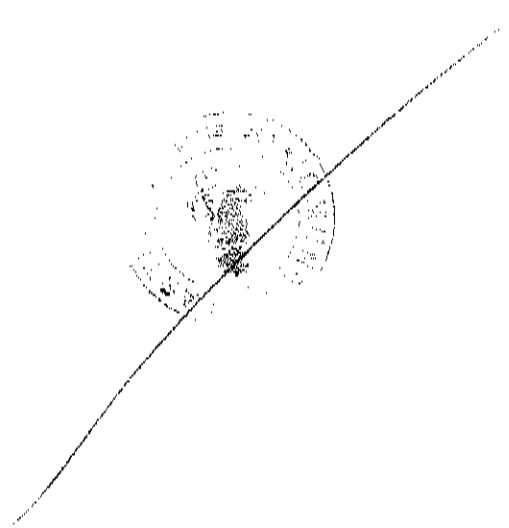
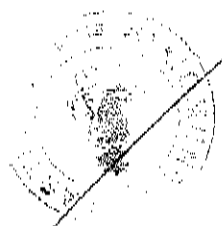
.....

Controdeduzioni del Settore proponente alle osservazioni di cui al parere di regolarità contabile

Osservazioni controdedotte dal Responsabile del Settore proponente con nota mail prot.....n.....

Parere di regolarità tecnica confermato: SI NO







**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
DOTT. ARENA ROSARIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE
GUARINO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ al n. _____

Partinico, li _____ Il Responsabile della pubblicazione on line _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione all'albo *on line* di cui sopra

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno _____ per quindici giorni consecutivi.

Partinico, li _____ **Il Segretario Generale**

GUARINO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 9.1.2020

in quanto decorsi 10 giorni dalla pubblicazione come sopra certificato

in quanto dichiarata immediatamente esecutiva dall'organo deliberante



Il Segretario Generale

GUARINO