

ORIGINALE



3
IMMEDIATA ESECUZIONE

COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DELIBERAZIONE ORIGINALE

DEL

COMMISSARIO STRAORDINARIO

CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 122 DEL 04.12.2019

OGGETTO: RESTITUZIONE LOCALE SITO A PARTINICO IN VIA MONTEVERDI N. 60
INDIVIDUATO AL FG. 40 P.LLA 2063 SUB. 2, ALL'AGENZIA DEL DEMANIO.

L'anno duemiladiciannove il giorno 4 del mese di dicembre alle
ore 13.10 nella sala delle adunanze del Comune, il Commissario Straordinario del Comune di
Partinico, dott. Rosario Arena, nominato con Decreto del Presidente della Regione n. 551/GAB del
18.06.2019, con l'assistenza del Segretario Generale dott. Lucio Guarino

Vista la proposta di deliberazione inerente l'oggetto;

Visti gli allegati pareri;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione
ed il dispositivo, da intendersi qui integralmente riportate e trascritte;

di dichiararne la immediata esecutività stante l'urgenza del provvedere





COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Settore Staff Segretario Generale

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 11 DEL 03/12/2019

UFFICIO SEGRETERIA : PROPOSTA REGISTRATA IL 3/12/2019 AL N. 133

**OGGETTO: RESTITUZIONE LOCALE SITO A PARTINICO IN VIA MONTEVERDI N. 60 INDIVIDUATO
AL FG. 40 P.LLA 2063 SUB. 2, ALL'AGENZIA DEL DEMANIO.**

Il proponente Lombardo Matteo

*che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente
atto*

PREMESSO che:

- Che con il Decreto di confisca prot. n. 0047607 del 14.12.2015, l'Agencia Nazionale Beni Confiscati trasferiva al patrimonio indisponibile del Comune di Partinico l'immobile di via Monteverdi n. 60 piano terra (Kbene 276860).
- Che l'immobile di via Monteverdi n. 60 p. t. è stato trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Partinico per essere destinato a finalità istituzionali ai sensi dell'. 48, 3° lett. c.), del D. lgs n. 159/2011;
- Che con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Municipale n. 78 del 23.05.2018 veniva concesso l'immobile confiscato alla mafia di via Monteverdi n. 60 piano terra al Settore Manutenzione Verde del Comune di Partinico.

Considerato

- Che l'Agencia del Demanio con nota prot. 2019/18504/DRSI/ST PA del 21.11.2019 comunicava che il Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri ha manifestato l'interesse all'acquisizione del bene destinato al Comune di Partinico di via Monteverdi n. 60 piano terra, in quanto assegnatari dei tre appartamenti dello stabile di cui il contatore della rete idrica degli appartamenti e il contatore dell'utenza elettrica del corpo scala condominiale si trovano all'interno del locale di via Monteverdi n. 60;

Ritenuto

- Di restituire il locale di via Monteverdi n. 60 per essere assegnato al Patrimonio dello Stato per le esigenze dell'Arma dei Carabinieri per potere disporre in autonomia dell'intera palazzina;







324 del 22/11/2019

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI G.M.
N. 122 DEL 04.12.2019

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia
Servizi Territoriali Sicilia - Palermo 1

Palermo, 21/11/2019
Prot. n. 2019/18504 / DRSI / ST PA

A

E p.c.

Commissario Straordinario
del Comune di
Partinico
protocollo@pec.comune.partinico.pa.it

Agenzia Nazionale
per l'amministrazione e la destinazione
dei beni sequestrati e confiscati alla
criminalità organizzata
agenzia.nazionale@pec.anbsc.it

COMUNE DI PARTINICO UFFICIO PROTOCOLLO
21 NOV 2019
Prot. N. <u>21435</u>

Prefettura di Palermo
Servizio Amministrazione, Servizi
Generali e Attività Contrattuale
Servizio 2°
protocollo.prefpa@pec.interno.it

Comando Provinciale
dei Carabinieri di Palermo
tpa34896@pec.carabinieri.it

Oggetto: Beni confiscati alla criminalità organizzata - Locale sito a Partinico in via Monteverdi n. 60, individuato al C.F. al fg. 40 p.IIIa 2063 sub 2.
Richiesta assegnazione in uso governativo

Con decreti prot. 16608 del 7/05/2015, prot. 20946 e 20947 del 24/04/2017, prot. 42893 del 4/10/2018, l'Agenzia Nazionale ha disposto l'assegnazione al Patrimonio dello Stato di n. 3 appartamenti (p.IIIe 2063 sub 5, 2063 sub 6 e 2063 sub 7) ed un locale terrano (p.IIIa 2063 sub 8) siti a Partinico in via Monteverdi n. 62 e n. 58, per essere adibiti ad alloggi di servizio dell'Arma dei Carabinieri e garage di pertinenza.

Nel medesimo stabile è presente un locale terrano con ingresso dal civico 60 della via Monteverdi, individuato al fg. 40 dalla p.IIIa 2063 sub 2, che risulta destinato al Comune di Partinico.

I tre appartamenti sono stati regolarmente consegnati all'Arma dei Carabinieri, mentre la consegna del locale terrano di cui alla p.IIIa 2063 sub 8 è stata sospesa, avendo rilevato delle difformità tra lo stato dei luoghi e la rappresentazione catastale dell'immobile. Nello

Sede di Palermo: Piazza Marina - Salita Intendenza, 2 - 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 - 95100 Catania
Tel. 091 7495411 - Fax 06 50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it



Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30
Contact Center Numero Verde 800.800.023

specifico, si è rilevato che detto locale comprende anche una porzione dell'unità immobiliare censita dalla p.lla 2063 sub 2, già destinata al Comune di Partinico.

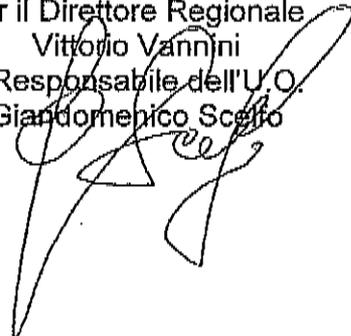
Inoltre, nel corso del sopralluogo effettuato in data 25/03/2019, il rappresentante dell'Arma dei Carabinieri ha riferito che all'interno del locale con ingresso dal civico 60, destinato al Comune, sono presenti il contatore dell'utenza idrica degli appartamenti e il contatore dell'utenza elettrica del corpo scala condominiale.

Con nota prot. 49/16-5-2018 del 4/07/2019 il Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri ha manifestato l'interesse all'acquisizione del bene destinato al Comune di Partinico, al fine di poter disporre in autonomia dell'intera palazzina, anche in considerazione della presenza di alcuni impianti condominiali in detta porzione immobiliare.

Ciò posto, si chiede a codesto Comune di valutare la possibilità di restituire il locale di che trattasi e nell'eventualità di comunicare formalmente alla scrivente e all'Agenzia Nazionale, che è l'ente titolare alla emissione del provvedimento di revoca e di contestuale nuova destinazione, la volontà di restituzione del bene in trattazione per essere assegnato al Patrimonio dello Stato per le esigenze dell'Arma dei Carabinieri.

Restando in attesa delle determinazioni di codesto Comune, si porgono distinti saluti.

Per il Direttore Regionale
Vittorio Vannini
Il Responsabile dell'U.O.
Giandomenico Scelfo



Visti

- Il Decreto legislativo n. 159 del 06 settembre 2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- La nota trasmessa dall'Agenzia del Demanio prot. n. 2019/18504/DRSI/ST PA del 21.11.2019;

PROPONE

Di restituire il locale di via Monteverdi n. 60 individuato al fg. 40 p.la 2063 sub. 2, all'Agenzia del Demanio e revocare la concessione al Settore Manutenzione Verde oggi Settore 4 Sviluppo del Territorio e Cura della Città.

Di trasmettere la presente:

- All'Agenzia del Demanio (dre_Sicilia@pceagenziademanio.it)
- all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati (agenzia.nazionale@pec.anbsc.it);
- Al Settore 4 Sviluppo del Territorio e Cura della Città.

Di dare mandato al I Settore Ufficio di segreteria generale di pubblicare il presente provvedimento:

- per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
- per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia, entro 7 giorni dall'emanazione o 3 giorni se resa immediatamente esecutiva, a pena nullità dell'atto stesso;
- permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza (*se ritenuto necessario*).

Rende noto

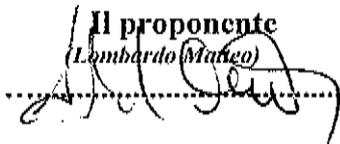
che la struttura amministrativa competente è il Settore Staff del Segretario Generale

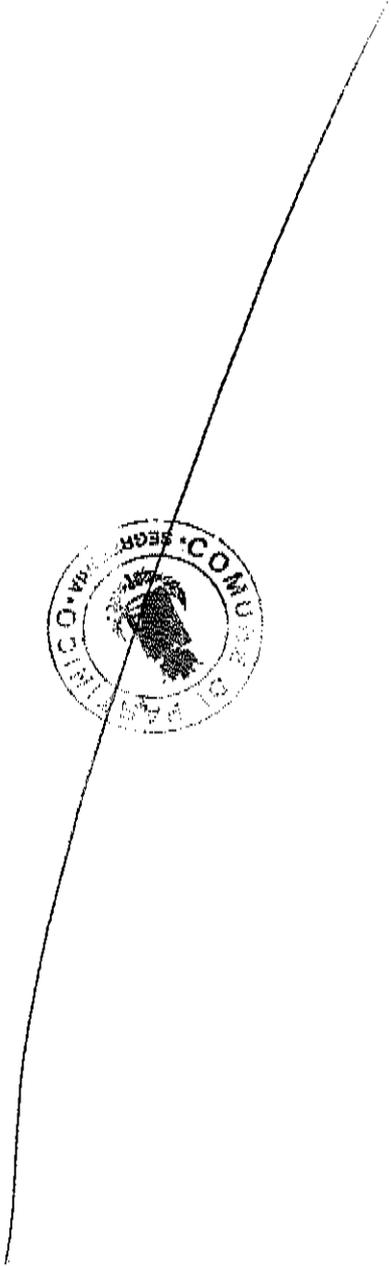
che il responsabile del procedimento è il sig. Lombardo Matteo

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.

Il proponente

(Lombardo Matteo)





**PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:
 RESTITUZIONE LOCALE SITO A PARTINICO IN VIA MONTEVERDI N. 60
 INDIVIDUATO AL FG. 40 P.LLA 2063 SUB. 2, ALL'AGENZIA DEL DEMANIO.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 come applicabili nell'Ordinamento regionale:

- parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
 parere NON FAVOREVOLE per le motivazioni allegate.

Partinico, li/.....


 Il Responsabile del Settore

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 come applicabili nell'Ordinamento regionale:

- parere FAVOREVOLE
 parere NON FAVOREVOLE di regolarità contabile per le motivazioni allegate.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell'Ordinamento regionale:

parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000):

si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Imp.	Imp.
.....	€ xxx.xxx,xx	x.xxx.xxx	xxx	xxxx/xxxx	xxxx/xxxx

si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata :

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Acc.	Acc.
.....	€ xxx.xxx,xx	x.xxx.xxx	xxx	xxxx/xxxx	xxxx/xxxx

e si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa”;

parere NON FAVOREVOLE di regolarità contabile e non si appone l'attestazione della copertura finanziaria, per le motivazioni allegate.

Partinico, li/.....

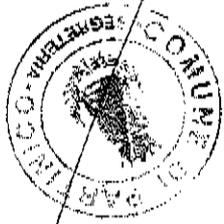
Il Responsabile del Settore

.....

Controdeduzioni del Settore proponente alle osservazioni di cui al parere di regolarità contabile

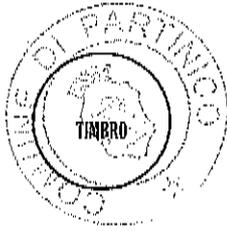
Osservazioni controdedotte dal Responsabile del Settore proponente con nota mail prot....n.....

Parere di regolarità tecnica confermato: SI NO





LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
DOTT. ARENA ROSARIO

IL SEGRETARIO GENERALE
GUARINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ al n. _____

Partinico, li _____ Il Responsabile della pubblicazione on line _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione all'albo *on line* di cui sopra

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno _____ per quindici giorni consecutivi.

Partinico, li _____ Il Segretario Generale

GUARINO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 4.12.2019

- in quanto decorsi 10 giorni dalla pubblicazione come sopra certificato
- in quanto dichiarata immediatamente esecutiva dall'organo deliberante



Il Segretario Generale

GUARINO