



IMMEDIATA ESECUZIONE

# COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

N° 119 DEL 28.11.2019

**OGGETTO:** Approvazione schema contratto di locazione Wind per antenna di telefonia.

L' anno duemiladiciannove il giorno 28 (ventotto) del mese di NOVEMBRE alle ore 13,15 nella sala delle adunanze del Comune, il Commissario Straordinario del Comune di Partinico, Dott. Rosario Arena, nominato con Decreto del Presidente della Regione n. 551/GAB del 18.06.2019, con l'assistenza del <sup>VIC</sup> Segretario Generale Dott. Lucio Guarino M. PIA NOTISI

Vista la proposta di determinazione inerente l'oggetto;

Visti gli allegati pareri;

## DELIBERA

di approvare la superiore proposta ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, da intendersi qui integralmente riportate e trascritte;

di dichiararne la immediata esecutività stante l'urgenza del provvedere



# COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Settore n. 4

**PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DEL COMMISSARIO**

**STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

N. 02 del 19.XI.2019

**UFFICIO SEGRETERIA: PROPOSTA REGISTRATA IL 12/9 AL N. 24/11/2019**

**OGGETTO:** Approvazione schema contratto di locazione Wind per antenna di telefonia.

**PREMESSO** che in data 05.06.2008 il comune di Partinico ha stipulato con Ericson telecomunicazioni S.p.A. un contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate di Partinico PA 1 in data 20.06.2008 al n. 47/1 serie 2/a avente ad oggetto porzione di terreno di mq. 100 circa sita nel Comune di Partinico in località Badiotta, distinto al NCT di Partinico al foglio 38 part. 1137;  
- in data 24.11.2008 la suddetta Ericson telecomunicazioni S.p.a. ha ceduto il contratto a H3G S.p.a.  
- H3G S.p.a. a far data dal 31.12.2016, per effetto di fusione, ha incorporato la società WIND telecomunicazioni S.p.a. ed ha assunto, in pari data la denominazione di WIND Tre S.p.A.;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione con urgenza del rinnovo del predetto contratto;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per l'amministrazione comunale;

**DATO ATTO** della corrispondenza intercorsa fra la società e il Comune di Partinico tesa a rinegoziare l'importo contrattuale alla luce delle rinnovate esigenze di mercato;

**VISTO** il contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate di Partinico PA 1 in data 20.06.2008 al n. 47/1 serie 2/a avente ad oggetto porzione di terreno di mq.100 circa sita nel Comune di Partinico in località Badiotta, distinto NCT di Partinico al foglio 38 part. 1137;

## PROPONE

1. Di approvare l'allegato schema di contratto di locazione a favore di WIND Tre S.p.A.
2. Di autorizzare le Responsabile del Settore 4, Arch. Anna Maria Rizzo, e il Responsabile del Settore 3, Dott. Giuseppe Misuraca, alla sottoscrizione dello stesso, ognuno per quanto di competenza;
3. Di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato:
  - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
  - per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto atti/pubblicità notizia - sottovoce Deliberazioni dirigenziali-;
  - permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";

Il Responsabile del Settore 4  
Arch. Anna Maria Rizzo



Il Responsabile del Settore 3  
Dott. Giuseppe Misuraca



**PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:**  
 Approvazione schema contratto di locazione Wind per antenna di telefonia

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt.49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 come applicabili nell'Ordinamento regionale:

- parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- parere NON FAVOREVOLE per le motivazioni allegate.

Partinico, li 19.11.2019



Il Responsabile del Settore  
*[Signature]*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

La presente deliberazione non necessita di visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale, il visto di regolarità contabile:

SI APPONE

NON SI APPONE per le motivazioni allegate.

Sulla presente deliberazione, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000D. Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria :

SI APPONE

e si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Imp.	Imp.

si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata :

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Acc.	Acc.

NON SI APPONE per le motivazioni allegate.

Partinico, li 25/11/2019

Il Responsabile del Settore  
 Economico Finanziario  
 Dott. *[Signature]*

**Controdeduzioni del Settore alle osservazioni di cui al visto del Responsabile del Settore Economico finanziario**

Osservazioni controdedotte dal Responsabile del Settore con nota mail prot.....n.....

Visto di regolarità contabile e della attestazione di copertura finanziaria confermato: SI  NO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
DOTT. ROSARIO ARENA

Vice

IL SEGRETARIO GENERALE  
(GUARINO) (MONISI)

*[Handwritten signature]*

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Partinico, li \_\_\_\_\_ Il Responsabile della pubblicazione on line \_\_\_\_\_

---

---

### IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione all'albo on line di cui sopra

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi.

Partinico, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Avv. Lucio Guarino

---

---

### Certificato di Esecutivita'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- in quanto decorsi 10 giorni dalla pubblicazione come sopra certificato
- in quanto dichiarata immediatamente esecutiva dall'organo deliberante



Vice  
Il Segretario Generale  
(Avv. Lucio Guarino)

*[Handwritten signature]*  
D. SSE II. PVA TOTISI

*[Handwritten signature]*