

ORIGINALE



COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 86 DEL 20/11/2019

OGGETTO: " Interrogazioni e Interpellanze" .

L'anno *Duemiladiciannove* il giorno venti del mese di **Novembre** alle ore **19,00** nella Sala delle Adunanze della Residenza Municipale, si è riunito, regolarmente convocato in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di **I^a Convocazione**, il Consiglio Comunale, con l'intervento dei Sigg.:

N.	COGNOME E NOME	PRES.	ASS.
1	COSTANTINO VANESSA		X
2	BRIGANO' ERASMO		X
3	ALBIOLO GIOACCHINO	X	
4	PULEO EMILIANO	X	
5	ITALIANO SILVANA	X	
6	RAO GIORGIO	X	
7	DE SIMONE GIOVANNI	X	
8	DI TRAPANI LORENZO	X	
9	SOLLENA PIETRO		
10	GIULIANO VITO	X	
11	D'ANGELO SALVATORE	X	
12	DI TRAPANI VITO ALESSIO	X	
13	LO BAIDO MAURO	X	
14	LATONA ONOFRIO		X
15	SOLLENA GASPARE	X	
16	DI CAPO GIUSEPPINA	X	
17	DI LIBERTO CATERINA		X
18	GANGUZZA SIMONA	X	
19	BARBICI GIUSEPPE		X
20	LO IACONO FRANCESCO	X	
21	LA CORTE ROSALINDA	X	
22	COMITO TOTUCCIO	X	
23	RAPPA ELEONORA		X
24	RAO PIETRO	X	
Totale		18	6

Presiede in qualità di Presidente del Consiglio Comunale **Italiano Silvana** ed assiste il Segretario **Lucio Guarino**.

SCRUTATORI: **Sollena, Lo Baido, De Simone**.

Verbale n. 86 data 20-11-2019 avente per oggetto: OGGETTO: " Interrogazioni e Interpellanze".

Il Presidente,

- ✓ pone in discussione il punto inserito all'Ordine del Giorno
- ✓ legge l'interpellanza prot. n. 12985 e la risposta.

Il Consigliere Comito dichiara di non ritenersi soddisfatto della risposta in quanto data agosto 2019 e quindi prima dell'approvazione dell'ipotesi di Bilancio. Aupica che il Commissario si possa fare carico della problematica per la soluzione.

Il Presidente,

- ✓ legge l'interpellanza prot. n. 13504 e la risposta.

Il Consigliere Comito dichiara di non ritenersi soddisfatto della risposta in quanto la richiesta era la verifica della cancellazione dei residui, mentre nella risposta sono classificati come economie. Chiede la trasformazione dell'interpellanza in mozione.

Alle ore 22.30 Il Consigliere Puleo fa notare la mancanza del numero legale in aula ed i lavori vengono rinviati di un'ora.

Il Presidente,

- ✓ Alle ore 23.30 procede con l'appello nominale dei Consiglieri assegnati e risultano presenti n. 4 Consiglieri (Italiano, Di Trapani L., Di Capo, Rao P.) ed assenti n. 20. Constatata la mancanza del numero legale per la validità della seduta, ai sensi dell'art. 21 L.R. n. 26/93 e dell'art. 25 dello Statuto Comunale, il Presidente rinvia i lavori a giorno 21/11/2019 alle ore 19.00



ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C.
N. 86 DEL 20-11-2019

Al presidente del Consiglio Comunale di Partinico
Dott.ssa Silvana Italiano

COMUNE DI PARTINICO UFFICIO PROTOCOLLO
22 LUG 2019
Prot. N. <u>12985</u>

Al Commissario Straordinario di Partinico
Dott. Rosario Arena

E P.C. al Segretario Comunale di Partinico
Dott. Lucio Guarino

Oggetto: **Interpellanza** circa trasferimento alloggi di edilizia residenziale pubblica

Considerato

- che a seguito dei verbali del 7 Dicembre 2006 (prot 32807) e del 11/11/2013 (prot 1402) venivano trasferiti da parte dell'Agenda del Demanio gli alloggi di edilizia residenziale pubblica al Comune di Partinico
- che con delibera di giunta municipale nr 110 del 08/07/2015 si prendeva atto dell'avvenuto trasferimento dei suddetti alloggi al Comune di Partinico

Si interroga le SLL

Al fine di sapere lo stato dei lavori circa quanto stabilito con atto di indirizzo giusto delibera GM 110 del 08/07/2015 ove si dava mandato per:

- regolarizzare i rapporti con gli assegnatari che hanno maturato il diritto al riscatto dei predetti alloggi
- predisporre apposita relazione per la restante parte degli immobili al fine di verificare l'eventuale avvio di procedura per un piano di alienazioni
- verifica dei canoni relativi agli alloggi e l'eventuale esistenza di canoni ed oneri recuperati dall'IACP di Palermo da versare al Comune di Partinico

Alla presente si chiede risposta scritta e orale al prossimo consiglio comunale

Partinico

COMUNE DI PARTINICO
22 LUG 2019
PROT. GEN. ARRIVO

COMUNE DI PARTINICO Presidente Consiglio Comunale
Prot. n. <u>335</u>
Data <u>24-07-2019</u>

I Consiglieri
Toti Comito
Gaspare Sollena



Data 13-08-19

COMUNE DI PARTINICO
PROVINCIA DI PALERMO
SETTORE SERVIZI ALLA COMUNITA' E ALLA PERSONA

Prot. 409 /

Del 12-08-2019

**Oggetto: Interpellanza circa trasferimento alloggi di edilizia residenziale pubblica
- Riscontro.**

Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Commissario Straordinario

E p. c. Al Segretario Generale

LORO SEDE

Con la presente si relaziona sull'interpellanza di cui in oggetto a firma dei consiglieri Toti Comito e Gaspare Sollena, assunta al prot. gen. 12985 del 22/07/2019 e pervenuta a questo settore in data 31/07/2019, giusto prot. 3232.

Premesso

- che con verbale del 7/12/2006 l'Agenzia del Demanio di Palermo ha consegnato al Comune di Partinico gli immobili censiti nel F. 40 part. 1327-1328-1329, realizzati ai sensi della L. 1676/60;

- che con verbale del 7/11/2013 l'Agenzia del Demanio di Palermo ha consegnato al Comune di Partinico gli immobili censiti nel F. 40 part. 5-691-1326, realizzati ai sensi della L. 640/54;

- che l'Amm.ne Com.le con deliberazione di G. M. n. 110 del 08/07/2015 ha dato indirizzi operativi al fine di definire i rapporti con gli attuali fruitori ed addivenire ad un atto di transazione;

si riferisce quanto segue:

1) a seguito della deliberazione di G. M. n. 110/2015 sono stati acquisiti, per gli immobili censiti nel f. 40 part. 1327-1328-1329 ed oggetto del verbale del 07/12/2006, i N. O. da parte dell'IACP di Palermo nei quali viene attestato che gli assegnatari provvisori hanno pagato per intero quanto loro spettante e che gli stessi nulla devono ancora all'IACP;

2) Sono stati effettuati i sopralluoghi al fine di identificare gli occupanti e fruitori degli immobili di cui al punto 1), accertando che alcuni sono stati occupati abusivamente; su tale problematica doveva intervenire il Comando dei Vigili Urbani,

3) E' stata effettuata anche una verifica tecnica mirata ad accertare la sussistenza delle condizioni urbanistiche per la stipula del contratto di C/V ossia assenza di opere e/o costruzioni abusive. Per gli immobili nei quali è stato rilevato qualcosa non previsto in progetto l'ufficio urbanistica doveva procedere ad una verifica di

presentazione di sanatoria edilizia ed eventuale evoluzione della pratica ed in caso di assenza di sanatoria all'ordinanza di demolizione;

4) E' stato acquisito il certificato APE – Attestazione di Prestazione Energetica; atto propedeutico alla stipula di contratto di vendita.

5) Per quanto mi è stato possibile accertare risulta mancante il piano di alienazione degli immobili di ERP, che dovrà stabilire gli immobili da alienare, le condizioni, il prezzo e quanto altro necessario per addivenire alla stipula del contratto di c/v.

Sulla base del vigente regolamento di ordinamento degli uffici e dei servizi compete a questo settore *l'istruttoria procedure di assegnazione alloggi erp (graduatoria, assegnazione straordinaria, ecc.)* mentre compete al settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città la verifica urbanistica degli immobili (abusivismo), compete al settore Economico Finanziario la determinazione del canone di locazione se dovuto, del prezzo di vendita e la redazione del piano delle alienazione degli immobili erp e l'adozione degli atti finalizzati al recupero coattivo, in via amministrativa, degli immobili irregolarmente occupati.

Tutto ciò premesso, considerato che gli accertamenti di cui sopra propedeutici alla stipula del contratto sono stati effettuati qualche anno fa, si rende necessario la reitera degli stessi al fine di accertare gli immobili papabili di alienazione e la sussistenza delle condizioni alla stipula del contratto di vendita.

E' necessario definire un piano delle alienazioni degli immobili di e. r. p. senza il quale è impossibile procedere a vendita.

Quando questo settore sarà in possesso di tutta la certificazione potrà procedere alla stipula del contratto di vendita.

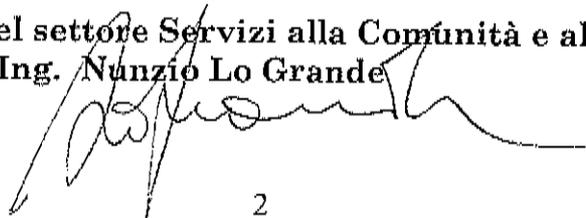
Per quanto riguarda gli immobili censiti nel F. 40 part. 5-691-1326 oggetto del verbale del 07/11/203 si dovrà iniziare il succitato iter non essendo stato ad oggi fatto quasi nulla.

Intanto, per quanto riguarda le competenze di questo settore assegnate dal Regolamento di ordinamento degli uffici e dei servizi, con determina del R. S. n. 238/SCP del 01/08/2019 è stato nominato Resp.le del procedimento il sig. Minore Mario e collaboratrice la sig.ra Russo Maria Orsola.

Per il gg 08/08/2019 è stata convocata una riunione presso la Casa di Riposo "Can. Cataldo" con tutti i responsabili dei settori interessati a vario titolo per predisporre un piano di azione alla soluzione della problematica.

Tanto dovevo.

Il Resp.le del settore Servizi alla Comunità e alla Persona
Ing. Nunzio Lo Grande



362
01-08-19

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C.
N. 86 DEL 20-11-2019

Al presidente del Consiglio Comunale di Partinico
Dott.ssa Silvana Italiano

Al Commissario Straordinario di Partinico
Dott. Rosario Arena

E P.C. al Segretario Comunale di Partinico
Dott. Lucio Guarino

COMUNE DI PARTINICO
UFFICIO PROTOCOLLO
30 LUG 2019
Prot. N. 13504

Oggetto: Interpellanza LOCALI "EX MATTATOIO" COMUNE DI PARTINICO

COMUNE DI PARTINICO
30 LUG 2019
UFFICIO DEL SEGRETARIO

• **Premesso**

- Che con delibera di GM 260 del 22/12/2010 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori dell'immobile denominato "ex mattatoio" da adibire a "centro diurno di accoglienza distrettuale per persone in situazione di grave disagio" dell'importo di € 4.184.784,99
- Che il progetto di cui sopra veniva finanziato dalla Regione Sicilia – Assessorato della famiglia delle politiche sociali e del lavoro – decreto dirigenziale RS nr 36 del 18/01/2011 per un importo di € 3.389.957,46
- Che con delibera di GM 233 del 29/11/2011 veniva rimodulato il quadro economico in funzione del finanziamento regionale come sopra descritto
- Che con delibera di GM nr 53 del 04/10/2017 "riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi" all'allega "A" "Elenco insussistenze 2016" vengano dichiarati insussistenti crediti vantati dal comune per € 900.000,00 circa (pag 6) riferite al progetto di riqualificazione dei locali ex mattatatoio

Si interpella le SS.LL.

al fine di sapere:

- Se nel progetto sopra elencato era prevista quota di compartecipazione del Comune di Partinico
- Se i lavori sono stati eseguiti come da progetto approvato, ovvero eventuali fattori ostativi per la realizzazione delle opere e lo variante delle stesse

- Relazione circa le attività svolte all'interno dei locali "ex mattatoio"
- Se le somme o parte di esse sono finite col gravare sulle casse comunali
- Le ragioni della cancellazione dei residui attivi giusta delibera GM nr 53 del 04/10/2017 e copia della documentazione riguardante le procedure di legge previste per la dichiarazione di insussistenza di tali importi e i relativi pareri

Alla presente si chiede risposta scritta e orale al prossimo cc utile

Distinti saluti

Partinico 30/07/2019

I Consiglieri

Toti Comito
Gaspare Sollena

UFFICIO DEPARTAMENTALE
Città di Partinico
379
13-08-19

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C.
N. 86 DEL 20-11-2019



Città di Partinico
Città Metropolitana di Palermo

SETTORE SERVIZI ALLA COMUNITA' E ALLA PERSONA
Responsabile Settore
Ing. Nunzio Lo Grande

Prot. n°	447
data	13-08-19

OGGETTO: Interpellanza locali ex Mattatoio prot. 13504 del 30/07/2019

➔ Al Presidente del Consiglio Com.le di Partinico
Al Commissario Straordinario di Partinico

E p. c. Al Segretario Generale

LORO SEDE

Con la presente si riscontra l'interpellanza di cui in oggetto rappresentando che il progetto, i lavori e la rendicontazione nonché gli atti amministrativi relativi sono stati curati, nella qualità di responsabile unico del procedimento, dall'ing. Armando Piscitello.

Posso rispondere solo al terzo quesito dell'interpellanza: *Relazione circa le attività svolte all'interno dei locali "Ex Mattatoio".*

Tutti i locali sono condivisi con l'ISS Danilo Dolci ed in particolare:

- i locali, entrando dal cancello, ubicati sul lato sinistro sono utilizzati dal Comune di Partinico quale sede di una parte degli uffici del settore n. 2 – Servizi alla Comunità e alla Persona;
- i locali ubicati nella parte posteriore sono utilizzati dal Comune di Partinico quale archivio storico della documentazione del settore.
- i locali posti a piano primo della parte centrale sono utilizzati dal Comune di Partinico quali uffici del settore;
- la restante parte costituita dal piano terra della parte centrale e i locali a destra, entrando dal cancello, sono utilizzati dall'ISS Danilo Dolci. In detti locali sono presenti la cucina, sala mensa e ripostigli nei quali svolgono attività di esercitazione per la sezione alberghiera dei corsi.

Tanto dovevo.

Il resp.le del settore Servizi alla Comunità e alla Persona

(Ing. Nunzio Lo Grande)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C.
N. 86 DEL 20-11-2019



COMUNE DI PARTINICO
Presidenza del Consiglio Comunale
Prot. n. <u>434</u>
Data <u>13-9-19</u>

Città di Partinico

PROV. DI PALERMO

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO E CURA DELLA CITTÀ



Protocollo n° 1820 /SETT.4

Partinico, li 12/10/2019

Al Presidente del Consiglio Comunale di Partinico
Dott.ssa Silvana Italiano

Al Commissario Straordinario di Partinico
Dott. Rosario Arena

E p.c. al segretario Comunale di Partinico
Dott. Lucio Guarino

Loro sedi

OGGETTO: P.O. FESR 2007/2013 -- Linea di intervento 6.1.4.3 - Partinico (PA) – *“Recupero dell’immobile denominato ex mattatoio comunale da adibire a centro diurno distrettuale di accoglienza per persone in situazione di grave disagio”.*
Riscontro interpellanza locali “ex mattatoio” prot. n. 13504 del 30/07/2019.

In riferimento all’interpellanza in oggetto a firma dei Consiglieri Comunali sig. Totuccio Comito e sig. Gaspare Sollena, pervenuta al Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città in data 19/08/2019 ed assunta al prot. n. 7319, il sottoscritto R.U.P. per quanto di competenza specifica quanto segue:

- I lavori e le forniture previsti nel progetto in oggetto sono stati interamente finanziati con fondi dell’U.E. senza alcuna quota di compartecipazione del Comune di Partinico;
- I lavori sono stati eseguiti come da progetto approvato, e non ci sono stati fattori ostativi per la realizzazione delle opere, sono state eseguite delle varianti, regolarmente approvate anche dall’Ente Finanziatore, necessarie al fine migliorare i caratteri distributivi dell’edificio, ed adempiere a nuove prescrizioni normative in materia di sicurezza;
- Nessuna delle somme previste dal quadro economico del progetto esecutivo e delle relative varianti ha gravato sulle casse comunali.

Si precisa che le economie dei progetti finanziati dalla Regione Siciliana con fondi dell’Unione Europea (nel caso specifico vedasi la delibera di G.M. n. 127 del 05/10/2018), derivanti dai ribassi di gara e relativa IVA, restano nella disponibilità dell’Ente Finanziatore, che le reimpiega per finanziare altri progetti; mentre le somme del quadro economico di spesa, risparmiate a seguito di minori spese sostenute rispetto alle previsioni originarie, terminati i lavori, di fatto tornano nella disponibilità dello stesso Ente Finanziatore.

Distinti saluti



Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Armando Piscitello

IL PRESIDENTE

Silvana Italiano



IL CONSIGLIERE ANZIANO

Gioacchino Albicco

IL SEGRETARIO GENERALE

Lucio Guarino

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91)

- REG. PUBBL. N. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione dell'addetto alla pubblicazione, che copia del presente verbale venne pubblicato il giorno _____ all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Lucio Guarino

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il _____;
- E' stata trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale in data _____;
- E' dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2, L.R. N. 44/91);
- _____;

Partinico li _____



IL SEGRETARIO GENERALE

Lucio Guarino