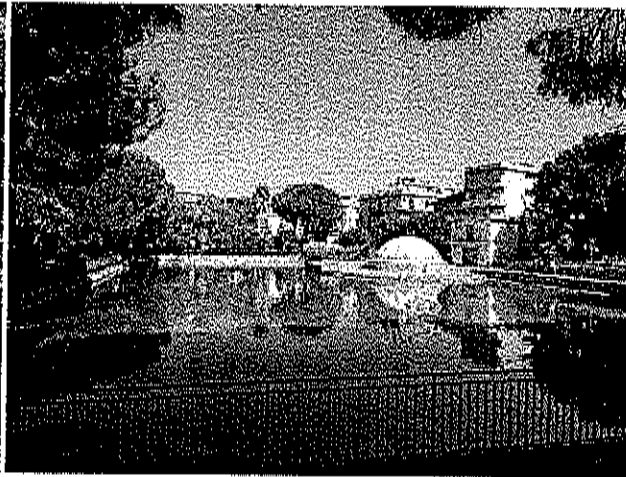




COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo
Settore Servizi alla Comunità e alla Persona



“NOI GIOCHIAMO E CRESCIAMO INSIEME”

PROGETTO PARCO GIOCO INCLUSIVO NELLA VILLA FALCONE

ALLEGATO N° 01

RELAZIONE TECNICA

Partinico li 23.10.2019

Progettisti:

- Ing. Lo Grande Nunzio



II R. U. P.

Dott.ssa Polizzi Salvatrice



COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

RELAZIONE TECNICA – QUADRO ECONOMICO – COMPARTECIPAZIONE

Descrizione del contesto territoriale

Il Comune di Partinico è un comune siciliano, della provincia di Palermo, ubicato tra il capoluogo e la città di Trapani a ridosso del confine tra le due province.

Conta n. 31.889 abitanti, dati ISTA 2017 e sul territorio sono presenti tutti gradi e qualitativi dell'ambito scolastico: dagli asili nido alle scuole superiori di diverso genere.

In particolare, per quanto riguarda la scuola dell'obbligo sono presenti n. 2 asili nido e n. 5 istituti comprensivi con un totale di n. 14 strutture destinate ad attività scolastiche.

La popolazione scolastica delle scuole dell'obbligo conta nell'a. s. 2019/2020 n. _____ alunni e n. 66 alunni disabili usufruenti della L. 104/92.

Il comune di Partinico ha diversi "polmoni verdi":

- villa Regina Margherita
- villa Falcone
- villa Borsellino
- villa "Pino"
- stadio "G. La Franca"
- aree a verde annesse all'edilizia residenziale pubblica
- aree annesse agli edifici scolastici.

Tra tutte queste strutture, solo la villa Falcone è dotata di attrezzature ludiche per bambini costituite: n. 1 gioco a dondolo a molla, n. 1 bascula e n. 1 giostra girotondo. Nessuno di questi giochi è adeguato ai disabili.

Villa Falcone

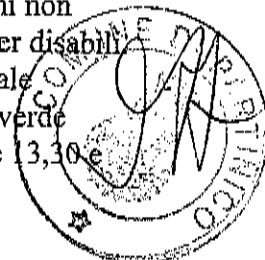
La villa Falcone, prima denominata villa Lago per la presenza di una sorgente affiorante e di un'area lacustre naturale, è ubicata al centro dell'ambito urbano, a circa 100 mt. dal corso dei Mille, dalla chiesa Madre e da piazza Duomo. Ha una estensione di mq. 12.450 ed ha una forma quadrangolare. Essa è perimetrata da strade pubbliche: via Kennedy, via principale nord-sud, via Matteotti, via principale est-ovest, via Mattei e via Bari.

L'originaria area lacustre è stata delimitata con strutture edili ottenendo un laghetto artificiale in cui sono presenti pesci, anatre e tartarughe.

Nella villa sono presenti molte varietà di alberi ed arbusti che integrati con i viali interni pavimentati e gli arredi urbani, costituisce punto di ristoro ambientale e di svago per piccoli, grandi ed anziani. Sono presenti i servizi igienici pubblici, costituiti da una struttura edilizia in cui trovano posto n. 3 servizi igienici di cui uno per disabili.

La villa è perimetralmente recintata con muretto e ringhiera in ferro ed ha tre accessi con cancelli in ferro: uno sulla via Kennedy e l'altro sulla via Matteotti per l'accesso al pubblico e piccoli mezzi ed un terzo sulla via Mattei utilizzato per i mezzi di servizio. Gli accessi e i vialetti interni non presentano barriere architettoniche e la villa è interamente percorribile con carrozzina per disabili.

Essa è curata e gestita in economia dal comune di Partinico, il quale con proprio personale dipendente assicura la manutenzione ordinaria e straordinaria sia delle strutture che del verde nonché la custodia, apertura e chiusura dal lunedì alla domenica e dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e dalle ore 15,00 alle ore 19,00.



La struttura è dotata di tavoli e sedie ed assolve anche alla funzione di centro diurno per anziani i quali si ritrovano nella struttura non solo per godere dei benefici ambientali, fresca e aria pulita, ma anche per i benefici psico-fisici e sociali di ritrovarsi e giocare a carte e socializzare.

Tutto quanto sopra rende la villa Falcone un'area ambita e sempre frequentata dai cittadini di ogni età, per la centralità dell'ubicazione, facilità di raggiungimento anche senza mezzi, facilità di parcheggio nelle aree circostanti, etc.

Non si contano inoltre quanti servizi fotografici sono ivi effettuati per matrimoni e prime comunioni.

Proposta progettuale

L'amministrazione comunale nell'aderire all'avviso pubblico per la creazione di parchi gioco inclusivi, giusto DDD. N. 1399 del 08082019, dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, intende integrare quanto già presente per dare la possibilità anche ai disabili di poter usufruire di un bene comune e soprattutto agli stessi di poter partecipare alla vita sociale come ogni cittadino partinicese.

All'interno della villa, nella parte destra entrando dal cancello di via Kennedy, quasi all'incrocio con via Bari, c'è un'area delimitata dai viali priva di alberature che consente l'allocatione di strutture ludiche di qualunque dimensioni, per cui ha deciso di destinare tale area per la realizzazione di un parco inclusivo, attrezzato anche con arredi urbani che consenta la più ampia attività dedicata ad una utenza giovanile: culturale, ricreativa, ludica, sociale ed educativa.

Si prevede la collocazione di un "Castello" una struttura complessa costituita da diversi giochi: percorsi, scivoli, altalene e pannelli attrezzati, la collocazione di un gioco a dondolo a molle per disabili, un girello per disabili ed un'altalena con cestone. Il tutto è corredato da viali pavimentati per consentire l'accesso a chiunque e da n. due tavoli picnic per disabili e panchine per dare anche la possibilità agli accompagnatori di poter assistere gli utenti lasciando loro un minimo di libertà controllata, la collocazione di porta rifiuti differenziati e la cartellonistica di riferimento.

I tavoli picnic oltre che a dare la possibilità di poter consumare piccoli pasti, possono essere utilizzati per svolgere attività culturali e manuali ad integrazione delle attività ludiche a cui la struttura è essenzialmente destinata.

Per quanto detto in precedenza l'area è di proprietà comunale, è custodita ogni giorno con personale dell'Ente è recintata ed inoltre dopo l'orario di apertura è chiusa al libero accesso, è salvaguardata da recinzione perimetrale ed è manutenzionata quotidianamente.

Tutto ciò rende l'intervento idoneo alle aspettative del bando: integrazione alle strutture esistenti in senso lato, facilità di raggiungimento, economicità in quanto la realizzazione non richiede servizi aggiuntivi in quanto già esistenti: custodi, manutenzione, gestione.

Il Comune di Partinico al fine di favorire la riuscita dell'intervento per cui si chiede il finanziamento intende intervenire come segue:

- lavori di pulizia e scerbatura e sistemazione dell'area destinata all'impianto strutturale, lavori propeedeutici ai lavori di collocazione delle strutture di cui in progetto;
- redazione del progetto dell'intervento e direzione dei lavori in fase esecutiva;
- il comune di Partinico ha nel proprio organico n. 2 assistenti sociali i quali saranno anche destinati a coordinare le attività che potranno essere svolte nella nuova struttura;
- sono stati coinvolti i genitori dei n. 66 alunni della scuola dell'obbligo i quali in n. _____ hanno dato la loro adesione all'iniziativa e disponibilità anche a partecipare sia alla realizzazione che alla gestione;
- sono stati coinvolti tutte le scuole dell'obbligo i cui dirigenti scolastici si sono dichiarati disponibili a programmare internamente attività didattiche ed a collaborare con le attività esterne che nella struttura potranno essere svolte su aspetti e tematiche che saranno definite specificatamente;
- sono stati coinvolti le associazioni di ogni ordine e grado per la collaborazione in termini di volontariato per la gestione e cura della struttura,
- sarà coinvolta anche l'ASP al fine di creare con gli assistenti sociali una équipe multidisciplinare per un percorso e coordinamento pedagogico;



- inoltre l'Amm.ne Com.le ha nel proprio organico n. 5 assistenti all'infanzia le quali nei periodi di chiusura dell'asilo nido in collaborazione con tutte le superiori unità potranno programmare attività di animazione e assistenza alle attività che saranno svolte all'interno della struttura;
- infine l'Amm.ne Com.le si impegna a fornire attrezzature e materiali che sulla base dei programmi di attività saranno necessari per sviluppare le tematiche integrative che saranno ritenute fattibili;
- in ultimo sarà costituito un comitato organizzativo in cui oltre che ai rappresentanti dell'Ente saranno presenti una componente scolastica, i rappresentanti dei genitori dei bambini disabili, un componente l'ASP e una rappresentanza delle terzo settore i quali ogni anno dovranno stilare un programma dell'attività da svolgere e relativa operatività.

Il costo dell'intervento per cui si chiede il finanziamento ammonta ad €. 49.700,00 IVA compresa ed è rivolto ad una platea di cittadini Partinicesi di circa 32.000,00 abitanti e ad un numero di bambini disabili in età scolastica dell'obbligo di n. 66 unità, per non parlare di quanti utenti normo dotati utilizzano i pochi giochi ora presenti (vedi foto) e quanti potranno essere con i nuovi giochi. L'area interessata dalle attrezzature da collocare è di circa mt. 40 x 20= mq 800.

I lavori edili da eseguire sono costituiti essenzialmente dalla fondazioni per l'installazione dei singoli giochi e/o attrezzature e dei percorsi pavimentati per agevolare l'accesso ai disabili.

Il costo dei lavori edili ammonta ad €. 8.230,32 a fronte di una spesa complessiva di €. 40.737,71.

Il comune di Partinico cofinanzia il progetto nel seguente modo:

- Progettazione eseguita con personale interno facente capo al settore 2 "Servizi alla Comunità e alla Persona";
- Lavori di manutenzione preventiva alla installazione dei giochi: Predisposizione del terreno con lavori scerbatura, rimozione di vialetti esistenti, e spianamento;
- Compartecipazione al montaggio dei giochi e successiva manutenzione ordinaria;
- Predisposizione di una programmazione delle attività integrative alle attività ludiche: quali culturali, operative manuali, di assistenza anche alle attività fisiche, etc.;
- Assistenza giornaliera con personale interno all'Ente: Assistenti all'infanzia;
- Disponibilità di personale qualificato: Assistente sociale nonché R.U.P.

Al fine di coinvolgere quanto più possibile la cittadinanza questo Ente ha emanato un avviso che si allega in copia. La risposta è stata limitata stante la riservatezza della tematica trattata (disabilità) e la mancanza di precedenti che possano fare crescere stima e la fiducia nella presente iniziativa.

Si ritiene che ad approvazione del progetto e dopo la realizzazione del parco, lo stesso possa essere un polo di riferimento e di attrazione per una popolazione che non sempre trova strutture adeguate alle proprie necessità.

Come riferito prima nel Comune di Partinico sono presenti n. 5 Istituti comprensivi per la scuola dell'obbligo con n. 14 edifici destinati ad edilizia scolastica e quasi tutti con aree a verde annesse all'immobile scolastico. In nessuna scuola c'è attrezzatura per giochi per bambini.

Il Comune di Partinico ha diverse ville, solo la villa Falcone ha n. 3 giochi per bambini e, come è possibile vedere nelle foto, bastano questi poche strutture per attirare e far gioire diversi bambini utenti.

Il nuovo parco giochi inclusivo diverrà sicuramente un polo di attrazione non solo per gli utenti di Partinico ma anche per i comuni vicini. Da una indagine su internet il più vicino parco giochi inclusivo si trova a Terrasini (distante circa 20 Km) e Palermo.

Per quanto riguarda la determinazione della spesa per i lavori edili si è fatto riferimento al vigente prezzario regionale dei lavori pubblici in Sicilia, mentre per i giochi è stata effettuata una indagine di mercato chiedendo a diverse ditte i relativi preventivi



Il quadro economico della spesa per cui si chiede il finanziamento ammonta ad €. 49.700,00 così suddiviso:

| QUADRO ECONOMICO | | |
|------------------|----------------------|-----------|
| 1 | LAVORI EDILI | 8.230,32 |
| 2 | GIOCHI | 32.507,39 |
| | TOTALE SPESA | 40.737,71 |
| | IVA AL 22% | 8.962,30 |
| | IMPORTO DEL PROGETTO | 49.700,00 |

Il contributo che l'Ente si impegna ad erogare quale compartecipazione è il seguente:

| COMPARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI PARTINICO | | |
|---|--|------------------|
| | descrizione | Costo |
| 1 | Progettazione: rilievo planimetrico, indagine di mercato, computo metrico e redazione elaborati grafici | 1.500,00 |
| 2 | Personale per la scerbatura e preparazione area di intervento: N° 2 unità operai per gg. 10, attrezzi e mezzo di trasporto residui | 2.000,00 |
| 3 | Assistenza al montaggio: n.2 unità per gg 6 | 1.200,00 |
| 4 | Assistente sociale: n. 1 unità per n° 1 gg/sett. per l'intero anno | 4.000,00 |
| 5 | Assistente all'infanzia: n.2 per n. 1 gg sett. per l'intero anno | 8.000,00 |
| 6 | Manutenzione ordinaria dell'area e delle struttura, gestione e custodia per intero anno | 2.000,00 |
| | SOMMANO | 18.700,00 |
| | | |
| | | |

