



COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 67 DEL 21/10/2019

OGGETTO: "Verifica quantità e qualità aree a fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie di cui all'art. 172 c. 1, lett B del T.U.E. D.Lgs 267/2000".

L'anno *Duemiladiciannove* il giorno *ventuno* del mese di *Ottobre* alle ore *09,30* nella Sala delle Adunanze della Residenza Municipale, si è riunito, regolarmente convocato in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di **aggiornamento**, il Consiglio Comunale, con l'intervento dei Sigg.:

N.	COGNOME E NOME	PRES.	ASS.
1	COSTANTINO VANESSA		X
2	BRIGANO' ERASMO	X	
3	ALBIOLO GIOACCHINO		X
4	PULEO EMILIANO		X
5	PROVENZANO GIOVANNI	X	
6	ITALIANO SILVANA	X	
7	RAPPA SALVATORE		X
8	RAO GIORGIO	X	
9	DE SIMONE GIOVANNI	X	
10	DI TRAPANI LORENZO	X	
11	GIULIANO VITO	X	
12	D'ANGELO SALVATORE		X
13	DI TRAPANI VITO ALESSIO	X	
14	LO BAIDO MAURO	X	
15	LATONA ONOFRIO		X
16	SOLLENA GASPARE		X
17	DI CAPO GIUSEPPINA		X
18	DI LIBERTO CATERINA	X	
19	GANGUZZA SIMONA	X	
20	BARBICI GIUSEPPE		X
21	LO IACONO FRANCESCO		X
22	COMITO TOTUCCIO	X	
23	RAPPA ELEONORA	X	
24	RAO PIETRO	X	
Totale		14	10

Presiede in qualità di Presidente del Consiglio Comunale **Italiano Silvana** ed assiste il Segretario **Lucio Guarino**.

SCRUTATORI: Ganguzza, Di Liberto, De Simone.

Verbale n. 67 data 21-10-2019 avente per oggetto: "Verifica quantità e qualità aree a fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie di cui all'art. 172 c. 1, lett B del T.U.E. D.Lgs 267/2000".

Il Presidente,

- ✓ pone in discussione il punto inserito al n. 4 all'Ordine del Giorno, inviato con nota prot. n. 17167 datata 02/10/2019;
- ✓ nomina quali scrutatori i Consiglieri Comunali: Ganguzza, Di Liberto, De Simone, i quali lo assisteranno durante la seduta.

Il Segretario comunica che è agli atti un emendamento tecnico per l'inserimento degli alloggi popolari e lo illustra (All. A).

Il Consigliere Comito, chiesta ed ottenuta la parola, comunica che con l'emendamento il quadro deliberativo è leggermente più chiaro. Chiede se l'emendamento varia il corpo della delibera, poiché non si possono inserire anche i 46 alloggi altrimenti variano gli importi. Dichiaro di aver già presentato un'interrogazione a tal proposito ma non ha avuto risposta, provvederà ad inoltrare alla Prefettura tutte le interrogazioni senza risposta. Presenta una mozione di indirizzo (All. B).

Il Consigliere Di Trapani L., chiesta ed ottenuta la parola, dichiara che i lavori d'aula proseguono con una sorta di approssimazione, ci sono iter procedurali nella proposta di delibera non ancora conclusi. Ci sono attualmente molte commissioni ministeriali che stanno esaminando tutti gli atti con la lente di ingrandimento e invece arrivano in aula atti proposti con molta leggerezza. Nel Piano delle alienazioni, dopo avere votato la proposta ci si è resi conto che non si era votato l'emendamento propedeutico. Oggi, forse, si potrà chiudere una questione che dura decenni. La conduzione dei lavori è pretestuosa e approssimativa.

Esce il Consigliere Provenzano - presenti 13

Entrano i Consiglieri D'Angelo, Lo Iacono - presenti 15

Il Presidente, non avendo nessun altro Consigliere chiesto di intervenire, mette a votazione l'Emendamento tecnico, con l'assistenza degli Scrutatori (Ganguzza, Di Liberto, De Simone),

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore deliberazione;
Visto l'O.R.E.L.;

Con voti n. 15 favorevoli (Briganò, , Italiano, Rao G., De Simone, Di Trapani L., Giuliano, Lo Baido, Di Liberto, Di Trapani V. A., D'Angelo, Lo Iacono Ganguzza, Comito, Rappa E., Rao P.)

Espressi in forma palese per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori (Ganguzza, Di Liberto, De Simone) essendo presenti n. 15 Consiglieri ed assenti n. 9 (Costantino, Provenzano, Rappa S., Albiolo, Puleo, Latona, Sollena, Di Capo, Barbici)

DELIBERA

Approvare l'emendamento tecnico (All. A).

Il Presidente, non avendo nessun altro Consigliere chiesto di intervenire, mette a votazione la proposta di deliberazione così come Emendata, con l'assistenza degli Scrutatori (Ganguzza, Di Liberto, De Simone),

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore deliberazione;
Visto l'O.R.E.L.;

Con voti n. 15 favorevoli (Briganò, , Italiano, Rao G., De Simone, Di Trapani L., Giuliano, Lo Baido, Di Liberto, Di Trapani V. A., D'Angelo, Lo Iacono Ganguzza, Comito, Rappa E., Rao P.)

Espressi in forma palese per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori (Ganguzza, Di Liberto, De Simone) essendo presenti n. 15 Consiglieri ed assenti n. 9 (Costantino, Provenzano, Rappa S., Albiolo, Puleo, Latona, Sollena, Di Capo, Barbici)

DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione così come Emendata.

Il Presidente, stante l'importanza dell'atto appena approvato, propone di renderlo immediatamente esecutivo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore deliberazione;
Visto l'O.R.E.L.;

Con voti n. 15 favorevoli (Briganò, , Italiano, Rao G., De Simone, Di Trapani L., Giuliano, Lo Baido, Di Liberto, Di Trapani V. A., D'Angelo, Lo Iacono Ganguzza, Comito, Rappa E., Rao P.)

Espressi in forma palese per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori (Ganguzza, Di Liberto, De Simone) essendo presenti n. 15 Consiglieri ed assenti n. 9 (Costantino, Provenzano, Rappa S., Albiolo, Puleo, Latona, Sollena, Di Capo, Barbici)

DELIBERA

Approvare l'immediata esecutività nella superiore proposta di Deliberazione

Il Presidente, non avendo nessun altro Consigliere chiesto di intervenire, mette a votazione la Mozione di Indirizzo, con l'assistenza degli Scrutatori (Ganguzza, Di Liberto, De Simone),

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore deliberazione;
Visto l'O.R.E.L.;

Con voti n. 10 favorevoli (Briganò, , Italiano, Rao G., De Simone, Di Trapani L., Giuliano, Lo Baido, Di Liberto, Di Trapani V. A., D'Angelo, Lo Iacono Ganguzza, Comito, Rappa E., Rao P.)

Consiglieri astenuti 5 (Italiano, De Simone, Di Trapani L., D'Angelo, Lo Iacono).

Espressi in forma palese per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori (Ganguzza, Di Liberto, De Simone) essendo presenti n. 15 Consiglieri ed assenti n. 9 (Costantino, Provenzano, Rappa S., Albiolo, Puleo, Latona, Sollena, Di Capo, Barbici)

DELIBERA

Approvare la Mozione di Indirizzo (All. B).

APPROVATA



ALLA

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. N. _____ DEL _____

COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. N. 62 DEL 21-10-2019

OGGETTO: Emendamento tecnico alla proposta di provvedimento deliberativo di CC n.28 del 17/09/2019

Preso atto dell'emendamento/comunicazione del responsabile del Settore Servizi alla comunità e alla persona del 08/10/2019 in cui si riferisce di:

- n. 30 alloggi di edilizia economica e popolare consegnati al Comune di Partinico con verbale del 7/12/2006 dall'Agenzia del demanio, di cui questo Ente ha già acquisito la documentazione tecnica ed amministrativa, compreso il N.O. da parte dello IACP di avvenuto pagamento di riscatto da parte dei concessionari, per cui è possibile stipulare il rogito di trasferimento;
- n. 46 alloggi di edilizia economica e popolare consegnati al Comune di Partinico con verbale del 7/11/2013 dall'Agenzia del demanio, di cui questo Ente non ha ~~già~~ acquisito la documentazione tecnica ed amministrativa;

Considerato che la comunicazione di cui sopra varia l'analisi posta a fondamento della proposta di provvedimento deliberativo n.28 del 17/09/2019 e il quadro delle conoscenze agli atti del settore della Scrivente;

CHIEDE

Di emendare la deliberazione in oggetto come segue:

- Presa visione dell'emendamento/ comunicazione del responsabile del settore servizi alla comunità e alla persona datato 8/10/2019 in cui si riferisce di n. 30 alloggi di edilizia economica e popolare consegnati al Comune di Partinico con verbale del 7/12/2006 dall'Agenzia del demanio, di cui questo Ente ha già acquisito la documentazione tecnica ed amministrativa, compreso il N.O. da parte dello IACP di avvenuto pagamento di riscatto da parte dei concessionari, per cui è possibile stipulare il rogito di trasferimento, e di n. 46 alloggi di edilizia economica e popolare consegnati al Comune di Partinico con verbale del 7/11/2013 dall'Agenzia del demanio, di cui questo Ente non ha ~~già~~ acquisito la documentazione tecnica ed amministrativa; SI PROPONE DI INTEGRARE la proposta di provvedimento deliberativo di CC n.28 del 17/09/2019 dichiarando l'esistenza di n.76 alloggi destinati alla residenza realizzati dallo IACP e censiti al Foglio 40 part.IIe 5-691-1326

15/10/2019

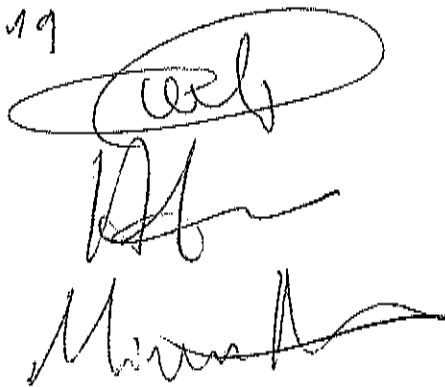
Il Responsabile del settore
Sviluppo del territorio e cura della città

Visto il parere
favorevole in ordine alle
regole tecniche espresse
dal Responsabile del 1° Settore
si esprime parere favorevole in ordine
alle regole contabili
Partenza il 25-10-2019



IL COLLEGGIO DEI REVISORI DEI CONTI
VISTI I PARERI IN ORDINE ALLE
REGOLE TECNICHE E CONTABILI
ESPRESSE DAL RESPONSABILE DEL
RISPETTIVO SETTORE, PER LE
MOTIVAZIONI CONSIDERATE,
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.

PARTENZA IL 15-10-2019



ALL B

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C.
N. 67 DEL 01.10.2019

Al Presidente del Consiglio

Oggetto: Mozione di indirizzo alloggi edilizia pubblica

• **Considerato**

- che nulla è dato sapere su come l'Amministrazione Comunale intenda procedere circa la tematica degli alloggi popolari più volte sollevata
- che nessuna risposta è pervenuta circa l'interpellanza presentata giusto prot 12985 del 22/07/2019 relativa alla tematica sopra specificata
- che a seguito dei verbali del **7 Dicembre 2006 (prot 32807)** e del **11/11/2013 (prot 1402)** venivano trasferiti da parte dell'Agenzia del Demanio gli alloggi di edilizia residenziale pubblica al Comune di Partinico
- che con delibera di giunta municipale **nr 110 del 08/07/2015** si prendeva atto dell'avvenuto trasferimento dei suddetti alloggi al Comune di Partinico
- nella medesima delibera **nr 110 del 08/07/2015** si dava mandato
 - a. per regolarizzare i rapporti con gli assegnatari che hanno maturato il diritto al riscatto dei predetti alloggi
 - b. predisporre apposita relazione per la restante parte degli immobili al fine di verificare l'eventuale avvio di procedura per un piano di alienazioni
 - c. verifica dei canoni relativi agli alloggi e l'eventuale esistenza di canoni ed oneri recuperati dall'IACP di Palermo da versare al Comune di Partinico.

• **Ritenuto**

- Che la mancata attuazione di quanto sopra esposto non ha consentito ad oggi al Comune di avvalersi di una ulteriore entrata causando, tra l'altro, una irregolarità anche nella gestione del rapporto tra gli occupanti degli alloggi popolari
- Che la regolarizzazione di quanto sopra espresso avrebbe anche potuto consentire un ampliamento dell'elenco dei beni patrimoniali da alienare



Si impegna

- ✓ L'Amministrazione Comunale a predisporre dettagliata relazione su quanto è stato posto in essere relativo alla tematica in oggetto e su come intende procedere per il raggiungimento degli indirizzi meglio specificati sopra giusta delibera nr 110 del 08/07/2015
- ✓ Il Presidente pro tempore del Consiglio ad inserire al prossimo consiglio comunale utile apposito punto all'ordine del giorno al fine di acquisire e dibattere sull'iter procedurale relativo alla tematica sopra specificata
- ✓ Il Segretario Comunale a vigilare e sollecitare sulle procedure poste in essere o da porre in essere e far sì che le prerogative del consiglio comunale non vengano disattese, ignorate o peggio calpestate.

Partinico

I Consiglieri

Toti Comito

Erasmus Brigano

Gaspare Solena

S. GANQUZZA

V. GIULIANO


M. LO BAIDO

RAPPA E

C. DI LIPARTO

P. RAO

G. RAO



Handwritten signatures of the council members:

- Toti Comito
- Erasmus Brigano
- Gaspare Solena
- S. GANQUZZA
- V. GIULIANO
- M. LO BAIDO
- RAPPA E
- C. DI LIPARTO
- P. RAO
- G. RAO



091811035

COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 67 DEL 21.10.2019

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI CUI ALL'ART.172, COMMA 1 LETT.B DEL T.U.E.L. D.LGS.267/2000.

L'anno duemila...19... il giorno 21..... del mese di 10....., alle ore 9,30... nella Sala delle Adunanze della Residenza Municipale, si è riunito, regolarmente convocato in sessione ordinaria e in seduta pubblica, il Consiglio comunale, con l'intervento dei Sigg.:

N.	COGNOME E NOME	PRES	ASS.
1	COSTANTINO VANESSA		
2	BRIGANO' ERASMO		
3	ALBIOLO GIOACCHINO		
4	PULEO EMILIANO		
5	PROVENZANO GIOVANNI		
6	ITALIANO SILVANA		
7	RAPPA SALVATORE		
8	RAO GIORGIO		
9	DE SIMONE GIOVANNI		
10	DI TRAPANI LORENZO		
11	GIULIANO VITO		
12	D'ANGELO SALVATORE		
13	DI TRAPANI VITO ALESSIO		
14	LO BAIDO MAURO		
15	LATONA ONOFRIO		
16	SOLLENA GASPARE		
17	DI CAPO GIUSEPPINA		
18	DI LIBERTO CATERINA		
19	GANGUZZA SIMONA		
20	BARBICI GIUSEPPE		
21	LO IACONO FRANCESCO		
22	COMITO TOTUCCIO		
23	RAPPA ELEONORA		
24	RAO PIETRO		

Presiede il Cons. Italiano Silvana in qualità di Presidente del Consiglio Comunale ed assiste il Segretario Generale Lucio Guarino.
Il Presidente constatata la presenza del numero legale apre il punto posto all'ordine del giorno.

SETTORE

Prot. n. 1587 del 26-9-19



ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C.
N. 67 DEL 21-10-2019

CITTA DI PARTINICO
Città Metropolitana di Palermo
COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Al Sig. Segretario Generale

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale

Al Responsabile del Settore
Servizi alla Persona

➔ Al Responsabile del Settore
Economico – Finanziario

E p.c. Al Sig. Sindaco
LORO SEDI

Prot 16216 25/9/19

Inviata mezzo PEC

ufficiosegreteria@pec.comune.partinico.pa.it

Oggetto: Parere su Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 17.09.2019 del Settore n. 4 Sviluppo del Territorio e Cura della Città avente ad oggetto: "Verifica della quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie di cui all'art. 172, comma 1, lett. b del T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000". –

Con la presente, nella qualità di Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti di codesto Spett.le Ente, si trasmette copia del Parere del Collegio alla Proposta di Deliberazione cui in oggetto.

Distinti saluti.

Caltanissetta, li 25.09.2019

Per il Collegio dei Revisori
Il Presidente
Dott. Luigi Tricoli



ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C.
N. 67 DEL 21-10-2019

CITTA DI PARTINICO
Città Metropolitana di Palermo
COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Al Responsabile del Settore 4
Sviluppo del Territorio e Cura della Città

Al Responsabile del Settore 3
Servizi Economico Finanziari

Al Segretario Generale

Al Presidente del Consiglio Comunale

E p.c. Al Commissario Straordinario
con i poteri della Giunta

LORO SEDI

Inviata mezzo PEC

protocollo@pec.comune.partinico.pa.it

Oggetto: Parere su Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 17.09.2019 del Settore n. 4 Sviluppo del Territorio e Cura della Città avente ad oggetto: "Verifica della quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie di cui all'art. 172, comma 1, lett. b del T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000". -

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Ricevuta a mezzo PEC prot. n.16221 del 18.09.2019 del Settore 3 Servizi Economico Finanziari la Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 17.09.2019 del Settore n. 4 Sviluppo del Territorio e Cura della Città avente ad oggetto: "Verifica della quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie di cui all'art. 172, comma 1, lett. b del T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000";

COMUNE DI PARTINICO (PA) - COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Visto l'art. 172 del D.lgs. il quale prevede che al bilancio di previsione vada allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;

Vista la propria nota del 20.09.2019 con la quale lo scrivente Collegio rilevava, al fine di esprimere compiuto parere, che la Proposta di che trattasi era priva della dichiarazione, con la quale il Responsabile del Settore 4 Sviluppo del Territorio e Cura della Città attesta "che non sussistono aree e/o fabbricati disponibili per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economico popolare o di piani per gli insediamenti produttivi e terziari ai sensi delle Leggi n. 167 del 18/04/1962, n. 865 del 22/10/1971 e n. 457 del 05/08/1978"

Vista la suddetta attestazione del Responsabile del Settore 4 Sviluppo del Territorio e Cura della Città ricevuta con nota prot. n. 16710 del 25.09.2019;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore 4 Sviluppo del Territorio e Cura della Città;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore 3 Servizi Economico-finanziari;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 239 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

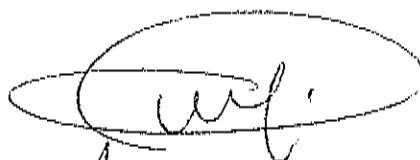
Esprime

Parere Favorevole sulla Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 17.09.2019 del Settore n. 4 Sviluppo del Territorio e Cura della Città avente ad oggetto: "Verifica della quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie di cui all'art. 172, comma 1, lett. b del T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000"

Partinico, li 25.09.2019

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

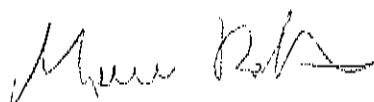
Dott. Luigi Tricoli - Presidente

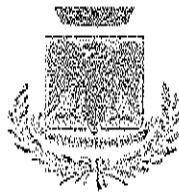


Dott. Antonio Mileti - Componente



Dott. Roberto Miano - Componente





ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C.
N. 67 DEL 21-10-2019

COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Settore n. 4 – Sviluppo del Territorio e Cura della Città

PROPOSTA N° 50 DEL 26-09-2019

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 DEL 17.09.19

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI CUI ALL'ART.172, COMMA 1 LETT.B DEL T.U.E.L. D.LGS.267/2000.

Il proponente Arch. Anna Maria Rizzo

che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto

PREMESSO che:

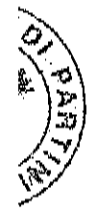
- L'art.172 decreto legislativo n267 del 18/08/2000"testo unico sull'ordinamento degli Enti locali"stabilisce che al bilancio di previsione va allegata la deliberazione , da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie , ai sensi delle leggi :
- 18/04/1962, n.167(recante disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare),
- 22/10/1971, n.865(recante programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica e norme sull'espropriazione per pubblica utilità)
- 5/08/1978, n.457(recante norme per l'edilizia residenziale),

che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e , con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- **che** detta verifica va condotta sull'insieme degli strumenti urbanistici vigenti;
- **che** non si è proceduto nel corrente anno all'adozione di nuovo piani attuativi per insediamenti produttivi all'interno dei quali individuare aree da espropriare e successivamente da cedere a privati in diritto di proprietà o di superficie per l'insediamento di attività terziarie o produttive a norma dell'art.27 della L.865/71;

Che non si è proceduto all'adozione di di nuovi piani attuativi delle previsioni del P.R.G.riguardanti le aree da destinarsi ad edilizia residenziale pubblica, a norma dell'art.1 della L.167/62, così da individuare all'interno del piano attuativo le aree da cedere in diritto di proprietà o superficie per la realizzazione di edifici di edilizia residenziale pubblica;

- **Dato atto che** , dalla documentazione in atti , questo Ente non dispone di aree edificabili da cedersi in Tutto ciò premesso e considerato





ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C.
N. 67 DEL 21.10.2019

COMUNE DI PARTINICO

Provincia di Palermo
3^a Commissione Consiliare
Lavori Pubblici, Urbanistica e Forniture

Prot. n. 68/3^a CC

li, 10/10/2019

AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
AL SEGRETARIO GENERALE
SEDE

OGGETTO: Trasmissione parere, estratto dal verbale n. 90 del 10/10/2019

La 3^a Commissione Consiliare riunitasi in data 10/10/2019 con la presenza dei Sigg.

N.	COGNOME E NOME	N.Q.	PRESENTE	ASSENTE
1	Barbici Giuseppe	Presidente	X	
2	Rao Pietro	Componente		X
3	Brigano' Erasmo	Componente	X	
4	Rappa Salvatore	Componente		X
5	De Simone Giovanni	Componente	X	
6	Giuliano Vito	Componente	X	
7	Di Trapani Vito	Componente	X	
8	Di Capo Giuseppina	Componente	X	

Esaminata la proposta n. n. 50 del 26-09-2019 avente per oggetto:

VERIFICA DELLA QUALITA' E DELLA QUANTITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O I DIRITTO DI SUPERFICIE DI CUI ALL'ART. 172, COMMA 1 LETT.B. DEL T.U.E.L D.LGS 267/2000

HA ESPRESSO IL SEGUENTE RISULTATO:

Consiglieri Presenti: N. 6 (Barbici, Brigano', De Simone, Giuliano, Di Trapani, Di Capo)
Consiglieri Votanti: N. 6 (Barbici, Brigano', De Simone, Giuliano, Di Trapani, Di Capo)
Voti Favorevoli: N. 4 (Barbici, Brigano', De Simone, Di Trapani.)
Voti Contrari: N. ✓
Consiglieri Astenuti: N.2 (Giuliano, Di Capo)

IL SEGRETARIO DELEGATO

IL PRESIDENTE 3^a COMMISSIONE CONSILIARE

(GIUSEPPE BARBICI)

VISTO: IL PRESIDENTE CONSIGLIO

(S. ITALIANO)

VISTO :

- D.Lgs. 267/2000;
- L.18/04/1962, n.167;
- L.22/10/1971, n.865;
- L.5/08/1978, n.457;

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C.
N. 67 DEL 21.10.2019

Propone

Di dare atto che in base agli strumenti urbanistici vigenti generali ed attuativi non sussistono aree destinate destinate all'edilizia economica e popolare da cedere in diritto di superficie e/o in diritto di proprietà

- di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato:per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online
- per estratto e permanentemente nell' apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia - sottovoce Determinazioni dirigenziali-;
- permanentemente nell' apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";

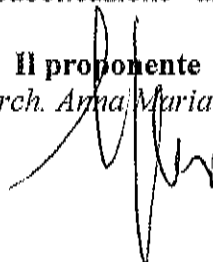
Rende noto

- che la struttura amministrativa competente è il Settore "Sviluppo del Territorio e cura della Città"
- che il responsabile del procedimento è il Sig. A.M.Rizzo
- che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.
- **di trasmettere** copia del presente provvedimento al Collegio dei Revisori dei Conti per il parere di competenza;
- **di dichiarare** la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/1991.
- **di dare mandato** al I Settore Ufficio di Segreteria Generale di pubblicare il presente provvedimento:
 - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
 - per estratto e permanentemente nell' apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia, entro 7 giorni dall'emanazione o 3 giorni se resa immediatamente esecutiva, a pena nullità dell' atto stesso;permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";

Rende noto

che la struttura amministrativa competente è il Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città;
che il responsabile del procedimento è l' Arch. Anna Maria Rizzo;
che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.

Il proponente
(Arch. Anna Maria Rizzo)



IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione inerente l'oggetto;

Visto l'allegato foglio pareri;

Con voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la superiore proposta ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, da intendersi qui integralmente riportate e trascritte.

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza.



PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:

Verifica della quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie di cui all'art. 172, comma 1 lett. b del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 come applicabili nell'Ordinamento regionale:

- parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
 parere NON FAVOREVOLE per le motivazioni allegate.

Partinico, li 17/09/19

Il Responsabile del Settore

Arch. Rizzo Anna Maria

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 come applicabili nell'Ordinamento regionale:

- parere FAVOREVOLE
 parere NON FAVOREVOLE di regolarità contabile per le motivazioni allegate.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell'Ordinamento regionale:

parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000):

si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Imp.	Imp.
.....	€ xxx.xxx,xx	x.xxx.xxx	xxx	xxxx/xxxx	xxxx/xxxx

si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata :

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Acc.	Acc.
.....	€ xxx.xxx,xx	x.xxx.xxx	xxx	xxxx/xxxx	xxxx/xxxx

e si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa”;

parere NON FAVOREVOLE di regolarità contabile e non si appone l'attestazione della copertura finanziaria, per le motivazioni allegate.

Partinico, li 18/09/2019

Il Responsabile del Settore

Il Responsabile del Settore
Economico Finanziario
Dot. Giuseppe Misuraca



ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C.
N. 67 DEL 21.10.2019

COMUNE DI PARTINICO

(Città Metropolitana di Palermo)

SETTORE N° 4 SVILUPPO DEL TERRITORIO E CURA DELLA CITTÀ

Prot. n° 16710

del 25/09/2019

OGGETTO: ATTESTAZIONE INDISPONIBILITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI CUI ALL'ART.172, COMMA 1 LETT.B DEL T.U.E.L. D.LGS.267/2000.

PREMESSO che:

- L'art.172 decreto legislativo n.267 del 18/08/2000 "testo unico sull'ordinamento degli Enti locali" stabilisce che al bilancio di previsione va allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi:
- 18/04/1962, n.167 (recante disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare),
- 22/10/1971, n.865 (recante programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica e norme sull'espropriazione per pubblica utilità)
- 5/08/1978, n.457 (recante norme per l'edilizia residenziale),

che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e, con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- che detta verifica va condotta sull'insieme degli strumenti urbanistici vigenti;
- che non si è proceduto nel corrente anno all'adozione di nuovi piani attuativi per insediamenti produttivi all'interno dei quali individuare aree da espropriare e successivamente da cedere a privati in diritto di proprietà o di superficie per l'insediamento di attività terziarie o produttive a norma dell'art.27 della L.865/71;

Che non si è proceduto all'adozione di nuovi piani attuativi delle previsioni del P.R.G. riguardanti le aree da destinarsi ad edilizia residenziale pubblica, a norma dell'art.1 della L.167/62, così da individuare all'interno del piano attuativo le aree da cedere in diritto di proprietà o superficie per la realizzazione di edifici di edilizia residenziale pubblica;

SI ATTESTA CHE, dalla documentazione in atti, questo Ente in base agli strumenti urbanistici vigenti generali ed attuativi, non dispone di aree edificabili da cedere in diritto di proprietà o superficie per la realizzazione di edifici di edilizia residenziale pubblica;

Il Responsabile del settore
Arch. Anna Maria Rizzo

Controdeduzioni del Settore proponente alle osservazioni di cui al parere di regolarità contabile

Osservazioni controdedotte dal Responsabile del Settore proponente con nota mail prot.....n.....

Parere di regolarità tecnica confermato: SI NO

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

Il Presidente

Il Segretario Generale

Il Consigliere anziano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ al n. _____

Partinico, li _____ Il Responsabile della pubblicazione on line _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione all'albo *on line* di cui sopra

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno _____ per quindici giorni consecutivi.

Partinico, li _____

Il Segretario Generale

GUARINO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- in quanto decorsi 10 giorni dalla pubblicazione come sopra certificato
- in quanto dichiarata immediatamente esecutiva dall'organo deliberante

Il Segretario Generale

GUARINO



IL PRESIDENTE

Silvana Italiano

[Handwritten signature]

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Erasmus Brigano

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

Lucio Guarino

[Handwritten signature]

REFERATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91)

- REG. PUBBL. N. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione dell'addetto alla pubblicazione, che copia del presente verbale venne pubblicato il giorno _____ all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Lucio Guarino

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il 21. 10. 2019;

E' stata trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale in data _____;

E' dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2, L.R. N. 44/91);

_____;

Partinico li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Lucio Guarino

[Handwritten signature]

