



COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città

Parere n° 08 del 04-06-2019

OGGETTO: Manutenzione straordinaria del plesso scolastico destinato a scuola materna sito in Via Vicenza. Progetto esecutivo

Importo complessivo del progetto: Euro 29.477,76

Progettista: Arch. Giovanna La Franca

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giuseppe Gallo

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO

(art. 5 della L.R. n. 12/2011)

Il Responsabile Unico del Procedimento:

PREMESSO:

- **CHE** questa Amministrazione Comunale ha la necessità di procedere nell'esecuzione dei lavori urgenti di "manutenzione straordinaria del plesso scolastico destinato a scuola materna sito in Via Vicenza;
- **CHE** la necessità e l'urgenza è dimostrata dalla documentazione fotografica dell'atrio interno, nella quale si evidenziano le caratteristiche delle pensiline a protezione delle pareti e degli ingressi non idonei ad evitare le infiltrazioni di acqua piovana direttamente dagli infissi con formazione di notevoli ristagni d'acqua e umidità alla base delle pareti con grave pericolo per i bambini ed il personale tutto, dei soffitti, nella quale, nonostante ripetuti interventi localizzati, si evidenziano le macchie di umidità a causa dell'infiltrazione di acqua piovana dal tetto di copertura la cui guaina di protezione risulta ormai deteriorata e fessurata e tutta da sostituire e per cui potrebbe verificarsi il distacco degli intonaci, e delle cassette di alloggio degli idranti antincendio mal funzionanti e non a norma di legge;
- **CHE** l'Assessorato all'Istruzione e alla Formazione Professionale ha emanato la circolare n. 4 del 19 febbraio 2019 (che sostituisce la precedente n. 1/2018) avente per oggetto: "*Legge 8 maggio 2018 n. 8, art. 10, commi 3 e 4 - Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2018. Legge di stabilità regionale - Interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere di urgenza, negli istituti scolastici pubblici. Circolare attuativa per l'utilizzazione dello stanziamento del capitolo 772040 per le annualità 2019 e 2020*";

- CHE sulla base della citata legge e circolare attuativa i comuni possono formulare richiesta di finanziamento per interventi di manutenzione straordinaria in immobili destinati ad attività scolastica e per un importo massimo di €. 30.000,00;
- CHE il plesso scolastico sito in Via Vicenza destinato a scuola materna ha i requisiti di cui alla citata circolare in quanto, per problemi di sicurezza, onde evitare il probabile distacco di intonaci dal soffitto, l'infiltrazione diretta di acqua piovana dagli infissi prospicienti l'atrio interno ed il ripristino dei degli idranti antincendio, è necessario la sostituzione dell'impermeabilizzazione della copertura con guaina d'asfalto, la sostituzione delle pensiline dell'atrio interno e le cassette degli idranti antincendio;
- CHE a tal fine è stato redatto dall'Arch. Giovanna La Franca, Responsabile dell'Ufficio Espropri, un progetto dell'importo complessivo di €. **29.477,76** per i lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella sostituzione della impermeabilizzazione del tetto di copertura, nella sostituzione delle pensiline di protezione nell'atrio interno e nel ripristino dei punti idranti antincendio;
- CHE l'incarico di R.U.P. e di R.L. è stato affidato all'Ing. Giuseppe Gallo con determinazione n. 560 del 03/06/2019;
- CHE l'incarico di progettazione, D.L. e collaudo è stato affidato all'Arch. Giovanna La Franca con determinazione n. 559 del 03/06/2019;
- CHE sulla base dei superiori atti amministrativi, il progetto redatto è composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica;
 - Elaborati Grafici;
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Elenco Prezzi;
 - Analisi dei Prezzi;
 - Calcolo Incidenza Manodopera e Sicurezza;
 - Documentazione fotografica;
 - Cronoprogramma;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Schema di Contratto;

e con il seguente quadro economico:

A) Lavori

| | | |
|--|-----------------|--------------------|
| A1) Lavori soggetti a ribasso al netto degli O. S. | € 23.658,26 | |
| A2) Incidenza costi sicurezza | € <u>961,28</u> | |
| Sommano i lavori a base d'asta | | € 24.619,54 |

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

| | | |
|--------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| B1) IVA al 10% su €. 23.658,26 | € 2.365,83 | |
| B2) Incentivo art. 113 D.lgs 50/2016 | € 492,39 | |
| B3) Oneri smaltimento in discarica | € <u>2.000,00</u> | |
| Sommano | | € <u>4.858,22</u> |
| Importo complessivo progetto | | € 29.477,76 |

ACCERTATO:

- CHE il progetto rispetta le previsioni dell'art. 35 del D.P.R. n. 207/2010 (elaborati che fanno parte del progetto esecutivo) e dell'art. 23 del D.lgs 50/2016;
- CHE la verifica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016 ha avuto esito positivo favorevole;
- CHE i prezzi unitari applicati nel computo metrico estimativo derivano dal prezzario regionale 2019 e quelli non previsti derivano da apposita analisi dei prezzi e da indagini di mercato;

VISTA la Legge Regionale n. 12/2011;

VISTO il D.lgs n. 50/2016;

VISTO il D.P.R. 207/2010;

VISTO il D.lgs n. 81/2008 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale n. 16/2005;

VISTA la legge regionale n. 20/2007;

ACCERTATO che il livello progettuale dell'intervento è da definirsi esecutivo;

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
TUTTO CIO' PREMESSO ED ACCERTATO:
ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011**

“*esprime parere favorevole in linea tecnica*” sul progetto esecutivo delle opere “Manutenzione straordinaria del plesso scolastico destinato a scuola materna sito in Via Vicenza, redatto dal tecnico interno all'Amministrazione Arch. Giovanna La Franca, dell'importo di Euro 29.477,76, con il seguente quadro economico di spesa:

A) Lavori

| | | |
|--|-----------------|--------------------|
| A1) Lavori soggetti a ribasso al netto degli O. S. | € 23.658,26 | |
| A2) Incidenza costi sicurezza | € <u>961,28</u> | |
| Somma i lavori a base d'asta | | € 24.619,54 |

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

| | | |
|--------------------------------------|-------------------|--------------------|
| B1) IVA al 10% su € 23.658,26 | € 2.365,83 | |
| B2) Incentivo art. 113 D.lgs 50/2016 | € 492,39 | |
| B3) Oneri smaltimento in discarica | € <u>2.000,00</u> | |
| Somma | | € 4.858,22 |
| Importo complessivo progetto | | € 29.477,76 |

così composto:

- Relazione Tecnica;
- Elaborati Grafici;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi;

- Analisi dei Prezzi;
- Calcolo Incidenza Manodopera e Sicurezza;
- Cronoprogramma;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di Contratto;

Partinico, li 04-06-2019



Il R.U.P.
(Ing. Giuseppe Gallo)