

IMMEDIATA ESECUZIONE



# COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Deliberazione della Giunta Municipale

N° 09 DEL 18.02.2019

**OGGETTO :** ATTO DI INDIRIZZO PER L'ATTIVAZIONE DELLE PROCEDURE FINALIZZATE ALLA CONCESSIONE A TERZI DELLA GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO COMUNALE "CANONICO CATALDO"

L'anno duemila duemilanove il giorno MECOLO del mese di FEBBRAIO, alle ore 10.30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sui punti posti all'ordine del giorno. Sono rispettivamente presenti e assenti i Sigg.:

		PRESENTE	ASSENTE
1	<i>Sindaco De Luca Maurizio</i>	X	
2	<i>Assessore Supporta Monica</i>	X	
3	<i>Assessore Franzone Giuseppe</i>	X	
4	<i>Assessore Lo Baido Mauro</i>	X	
5	<i>Assessore Pennino Rosalia</i>	X	
6	<i>Assessore Longo Salvatore</i>	X	
TOTALE			6 0

Assiste il Segretario Generale Avv. Lucio Guarino.

Il Sindaco constatata la presenza del numero legale apre il punto all'ordine del giorno.





# COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO

DI GIUNTA MUNICIPALE N° 02 del 13/02/2019

SEGERETERIA N. 15 DEL 13/02/2019

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER L'ATTIVAZIONE DELLE PROCEDURE FINALIZZATE ALLA CONCESSIONE A TERZI DELLA GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO COMUNALE "CANONICO CATALDO"

IL PROPONENTE, SU INDICAZIONE DELL'ASSESSORE PENNINO ROSALIA, che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto.

**Premesso** che questo Comune è proprietario e gestore della Casa di Riposo comunale "Can. Cataldo" sita in questo viale Aldo Moro n. 47;

- **che** il prossimo 28.02.2019 scade il rapporto contrattuale con la ditta affidataria della fornitura di servizi vari per la casa di riposo e i restanti contratti di fornitura di beni e servizi finalizzati al regolare funzionamento della struttura residenziale;

### Considerato:

- **che** con delibera del Consiglio comunale n.46 del 10/10/2018 è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Partinico e che l'Ente ha l'obbligo di pagare esclusivamente spese per servizi di livello essenziale di assistenza, così come previsto dall'art. 244 del D.Lgs. n. 267/20000 e quindi non è in grado di assicurare la copertura finanziaria relativi ai costi di gestione della Casa di Riposo comunale in quanto la stessa non rientra tra i servizi di livello essenziale come stabilito dall'art. 1 del D. M. Interno del 28/05/1993;

- **che** questa Amministrazione, al fine di evitare la chiusura della struttura e di assicurare la continuità del funzionamento della stessa in favore degli anziani ospiti della casa di riposo, è dell'intendimento di affidare in concessione a terzi la gestione della Casa di riposo a mezzo procedura aperta, fissando all'uopo un canone concessorio annuo, appositamente determinato dagli uffici secondo le norme interne, che l'ente concessionario dovrà versare a questo Comune e per la durata di tre anni, rinnovabili per pari periodo con l'impegno, inoltre, di applicare la clausola sociale di assunzione degli stessi addetti che operavano alla dipendenze dell'appaltatore uscente (art. 31 del C.C.N.L.);

- **che** nelle more dell'attivazione delle relative procedure amministrative, che richiedono tempi tecnici non brevi, devono essere adottate le specifiche attività gestionali finalizzate a garantire le prestazioni a favore degli utenti senza soluzione di continuità.

- **Considerato**, altresì, che in fase di indizione della procedura aperta è opportuno e doveroso tenere in dovuta considerazione le situazioni socio economiche degli attuali ospiti della casa di riposo, i quali, secondo le relazioni che vorrà approntare l'ufficio delle assistenti sociali del Comune, potranno rimanere nella struttura con la compartecipazione da parte di questo comune alla retta di ricovero deliberata e ad oggi applicata.



**Ritenuto** che, in ogni caso, espletata la procedura aperta, la gestione della casa di riposo comunale sarà trasferita all'ente concessionario e che ogni rapporto contrattuale con gli attuali fornitori di beni e servizi si intenderà concluso;

**-dover** dare mandato al Responsabile del Settore Servizi alla Comunità e alla Persona per l'attivazione di ogni procedura amministrativa finalizzata alla concessione a terzi della gestione Casa di Riposo comunale "Can. Cataldo" a mezzo procedura aperta, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e libera concorrenza.

**Visti** gli artt. 183 e 184 del Decreto legislativo 267\2000 che disciplinano le procedure di assunzione, prenotazione e impegno di spesa e le procedure di liquidazione spese;

**Vista** la Determinazione Sindacale n. 3/2019 con la quale l'ing. Nunzio Lo Grande è stato nominato Responsabile del Settore Servizi alla Comunità e alla Persona;

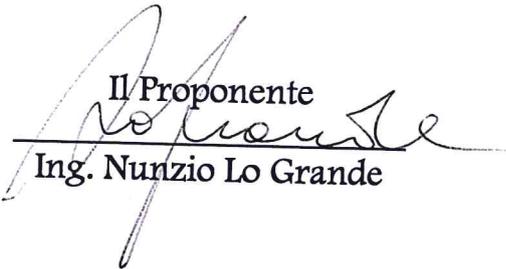
## PROPONE

**Per quanto** specificato in premessa, che qui si intende confermato e trascritto,

- 1) **dare mandato** al Responsabile del Settore Servizi alla Comunità e alla Persona di attivare le procedure amministrative finalizzate alla concessione a terzi, a mezzo esperimento di procedura aperta, della gestione della casa di riposo "Can. Cataldo" per la durata di anni TRE e per il canone annuo che verrà determinato dal settore competente.
- 2) **Dare mandato** al Responsabile del Settore Servizi alla Comunità e alla Persona di adottare le specifiche attività gestionali finalizzate a garantire le prestazioni a favore degli utenti senza soluzione di continuità fino alla conclusione della procedura per la concessione a terzi della gestione della Casa di Riposo, nella piena applicazione e verifiche di cui alle vigenti disposizioni di legge "antimafia"( legge 159\2011) e comunque per la durata di mesi tre;
- 3) **Trasmettere** il presente provvedimento al Consiglio Comunale per le determinazioni conclusive in ordine alla concessione a terzi della gestione della Casa di Riposo comunale "Can. Cataldo".
- 4) **Di dare mandato** al 1° settore Ufficio di segreteria generale di pubblicare il presente provvedimento:
  - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
  - per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/Pubblicità notizia", entro 7 giorni dall'emanazione o 3 giorni se resa immediatamente esecutiva, a pena nullità dell'atto stesso;
  - permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente " Atti Amministrativi";
- 5) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di intervenire per l'imminente scadenza dei contatti di servizio e per addivenire nei tempi più brevi alla esternalizzazione del servizio.

Partinico li \_\_\_\_\_

Il Proponente

  
Ing. Nunzio Lo Grande





LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

F.T.O Il Sindaco

F.T.O Il Segretario Generale

F.T.O L'Assessore anziano

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ al N. \_\_\_\_\_ Partinico, li \_\_\_\_\_

Il responsabile della pubblicazione online  
\_\_\_\_\_

---

---

### IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione all'albo online di cui sopra  
**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio online il giorno \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi.

Partinico, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Avv. Lucio Guarino  
\_\_\_\_\_

---

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18.2.2019

in quanto decorsi 10 giorni dalla pubblicazione come sopra certificato

in quanto dichiarata immediatamente esecutiva dall'organo deliberante.

Partinico, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Avv. Lucio Guarino  
F.T.O  
\_\_\_\_\_