



Comune di Partinico  
PROV. DI PALERMO  
Settore Manutenzioni Verde e Servizi Cimiteriali

Parere n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI Realizzazione fognatura in via Scarlatti a servizio immobili comunali destinati a residenza pubblica, ex case popolari IACP. Rielab. 2017**

**Importo complessivo del progetto Euro 46.500,00.**

**Progettisti: Ing. Nunzio Lo Grande**

**Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Viola Gino**

**APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO**  
*(art. 5 della L.R. n. 12/2011)*

*Il Responsabile Unico del Procedimento:*

**PREMESSO:**

- che sulla GURS n. 1 dello 04/01/2019 è stato pubblicato l'avviso che la circolare concernente: *"Formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni e degli istituti autonomi per le case popolari comunque denominati"* giusto prot. 63880 del 20/12/2018;
- che il comune di Partinico è proprietario degli alloggi di cui all'art. 2 della legge 449/97 e s. m. i quali ai sensi del comma 441 dell'art. 1 della legge 30/12/2004 n. 311 sono transitati ope legis all'Ente con verbali di consegna dello 07/12/2006 e 07/11/2013;
- che gli immobili sono censiti al NCEU nel foglio 40 particelle 5-691-1326-1327-1328-1329;
- che pertanto il comune di Partinico è un Ente legittimato e titolato a presentare richiesta di inserimento e finanziamento nel programma di cui alla circolare n. 63880 del 20/12/2018 dell'assessorato regionale delle Infrastrutture e della mobilità;
- che al fine di redigere il progetto con determinazione del responsabile del settore Manutenzione, Verde e Servizi Cimiteriali n. 06 dello 07/01/2019 è stato nominato RUP il geom. Viola Gino e collaboratore al RUP il geom. Bommarito Filippo;

**Lavori**

Gli utenti degli alloggi ricadenti nell'immobile censito al NCEU nel foglio 40 part. 691, molto spesso lamentano l'ostruzione della condotta fognaria a servizio degli alloggi in n. 24 presenti nel detto immobile, creando gravi problemi igienico sanitari ed abitativi soprattutto per coloro che abitano a piano terra.

La condotta fognaria di raccolta e convogliamento dei reflui di tutti gli alloggi trovasi ubicata in prossimità delle strutture dell'immobile e ricadente all'interno delle aree di pertinenza dei singoli alloggi di P. T. per cui un intervento di manutenzione straordinaria della stessa è quasi impossibile realizzare per le opere di urbanizzazione ivi realizzate nel tempo e con conveniente in termini di costi.

Risulta più idoneo e conveniente realizzare una condotta sulla via Scarlatti su cui prospettano gli alloggi in questione interessati dalla problematica igienico sanitaria. Sulle vie laterali: via Pergolesi e via Intorrella sono presenti le condotte fognarie comunali per cui è possibile una condotta

principale sulla via Scarlatti con D= 400 mm che può scaricare i liquami in parte sulla condotta di via Pergolesi ed in parte sulla condotta di via Intorrella. Si rende necessario, infine, realizzare gli allacci alla nuova condotta dal pozzetto di ispezione esistente dei singoli alloggi, condotta con D=200 mm.

I lavori comprendono:

- taglio asfalto e scavo su via Scarlatti
- demolizioni di pavimenti e scavo a mano nelle aree di pertinenza degli alloggi
- posa di tubazioni
- realizzazione di n. 2 pozzetti di ispezione negli allacci alle condotte di via Pergolesi e via Intorrella
- ricolmo e ripristino della sede stradale e delle pavimentazioni.

Il progetto ammonta ad €. 46.500,00 così ripartito:

A) Lavori	Euro 31.079,40
- Oneri speciali di sicurezza	Euro 3.411,79
- SOMMANO I LAVORI	<b>Euro 34.491,16</b>
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
- Oneri di conferimento a discarica (34491,16*0,02)	Euro 689,82
- Imprevisti	Euro 2.641,14
- Polizza assicurativa Progettista – RUP-D.L.	Euro 400,00
- Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art.113 D.Lgs. 50/2016 (2/100*34491,16)	Euro 689,82
- IVA sui lavori (22/100*34491,16)	Euro 7.588,06
<b>TOTALE A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>Euro 12.008,84</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>Euro 46.500,00</b>

- **Che**, alla luce di quanto sopra, il progetto oggetto del presente parere è costituito dai seguenti allegati:

- 1 - Relazione tecnica
- 2 - Computo metrico estimativo e quadro economico
- 3 - Elenco prezzi
- 4 - Elaborati grafici
- 5 - Capitolato Speciale di appalto
- 6 - Schema di contratto
- 7 - Cronoprogramma dei lavori

**ACCERTATO:**

- che i prezzi unitari applicati nel computo metrico estimativo derivano dal prezziario regionale 2018;
- che la natura e la tipologia dei lavori sono univoci e che non è possibile suddividere il lavoro in lotti funzionali;
- che il progetto risulta costituito degli elaborati che fanno parte del progetto esecutivo;
- che il progetto non necessita di pareri di conformità urbanistica;
- che la verifica ai sensi del DPR 207/2010 e del D.Lgs. 50/2016 ha avuto esito positivo favorevole;
- che per la realizzazione delle opere in progetto non è necessario acquisire definitivamente alcuna superficie;

