



COMUNE DI PARTINICO

Provincia di Palermo
Settore Manutenzioni, Verde e Servizi Cimiteriali

**Realizzazione fognatura in via Scarlatti a servizio
immobili comunali destinati a residenza pubblica
ex case popolari IACP**

Allegato n. 06

Schema contratto

Il Progettista



I collaboratori

Il R.U.P.

Partinico li

16 GEN. 2019



Rep. n.

Raccolta 2019

COMUNE DI PARTINICO
Provincia di Palermo

OGGETTO: “Realizzazione fognatura via Scarlatti a servizio immobili comunali destinati a residenza pubblica ex case popolari IACPi”

Importo: Euro. 34.491,16 (trentaquattromilaquattrocentonovantauno/16),
oltre IVA .

%%%%%%%%%

L'anno duemila _____, il giorno _____ del mese di _____
in Partinico e nell'Ufficio di Segreteria del Comune, avanti a me **Dr.**
Guarino Lucio, Segretario Generale, autorizzato a rogare contratti nei quali
l'Ente è parte ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 267/2000, sono presenti i Sigg:

1) _____, nata a _____ il _____, qui
domiciliat__ presso questo Palazzo Comunale per la carica che ricopre, il/la
quale dichiara di intervenire nel presente atto nella qualità di Responsabile
del Settore _____. del Comune di Partinico
giusta det. Sind. N. _____ del _____, ed in nome e per conto
dell'Ente che rappresenta, il cui codice fiscale è: 00601920820;

2) _____, nato a _____ il
_____, e residente in _____ via
_____, CF: _____

il quale dichiara di intervenire _____ nel
presente atto nella qualità di titolare e legale rappresentante dell'Impresa
_____ con sede in
_____ via _____, partita
iva: _____.

Detti componenti, aventi i requisiti di legge ed a me personalmente noti
rinunciano con il mio consenso alla presenza di testimoni e mi chiedono del
presente atto al quale si premette:

-Che con Deliberazione della G.M. n° _____ del _____ si
provvedeva ad approvare il progetto esecutivo dei “Realizzazione fognatura
via Scarlatti a servizio immobili comunali destinati a residenza pubblica ex

al 22% ;

4) L'appalto di cui al presente contratto non può essere ceduto , pena la nullità dello stesso;

Per quanto riguarda il subappalto, le parti espressamente si richiamano a quanto stabilito dall'art.18 L. n° 55/90 e successive modifiche ed integrazioni;

5) A garanzia dell' esatto e puntuale adempimento degli obblighi oggi assunti con la stipula del presente contratto, l'Impresa aggiudicataria ha costituito cauzione definitiva a mezzo fidejussione prestata dalla _____ agenzia di _____ , giusta polizza n° _____ del _____ che in copia si allega al presente atto per farne parte integrante ed essenziale ;

6) L'Impresa affidataria si obbliga ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale vengono eseguiti i lavori , è altresì responsabile in solido dell'osservanza, da parte di eventuali subappaltatori, delle norme anzi dette nei confronti dei lavoratori per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;

L'appaltatore e per suo tramite le eventuali imprese subappaltatrici, trasmettono all'Amministrazione Committente, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione probante della denuncia, da farsi entro trenta giorni dalla data di consegna dei lavori , agli enti previdenziali assicurativi, infortunistici, ivi inclusa la cassa edile. L'appaltatore dovrà inoltre consentire al direttore dei lavori di procedere alla verifica ed al controllo quadrimestrale sulla osservanza delle norme in materia di collocamento e di istituti previdenziali e delle disposizioni dei contratti di categoria, relative alla manodopera impiegata; in particolare alla verifica, almeno quadrimestrale, delle certificazioni rilasciate da I.N.P.S., INAIL e Cassa Edile, ottenuta anche attraverso controlli incrociati.

7) L'Impresa si obbliga ad osservare le norme e le disposizioni contenute nel P.O.S. redatto dal tecnico incaricato dall'appaltatore ed allegato al presente contratto ai sensi dell'art.31 della legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni recepita in Sicilia con L.R. n° 07/2002; tali piani dovranno essere messi a disposizione delle competenti autorità preposte alle verifiche ispettive di controllo nei cantieri, prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di

subappalto detti piani (P.O.S.) saranno aggiornati e coordinati dall'Impresa per tutte le Imprese eventualmente operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle Imprese eventualmente subappaltatrici tra loro e coerenti con piani presentati dalla Impresa affidataria dei lavori. Il Direttore del cantiere è responsabile del rispetto e della osservanza dei piani da parte delle Imprese impegnate nella esecuzione dei lavori; copia dei piani devono essere tenute agli atti del cantiere.

8) L'Impresa affidataria, per quanto concerne l'eventuale subappalto, dovrà attenersi alle norme espressamente previste dall'art. 18 della L. 55/90 e succ. modifiche ed integrazioni, nel caso di violazione da parte dell'Impresa affidataria, o delle eventuali Imprese subappaltatrici, verrà applicata sanzione pecuniaria di Euro.95,58 pari all'1 per mille, oltre alla formale denuncia alla autorità di vigilanza, alla risoluzione del contratto e l'esclusione della Impresa dalle gare di appalto.

9) Viene fatto obbligo all'Impresa affidataria di esporre all'esterno del cantiere un cartello contenente l'indicazione dei lavori;

10) I mandati di pagamento, formanti oggetto del presente contratto, saranno corrisposti alla Impresa " _____ nei modi e termini di cui al capitolato speciale di appalto, restando sollevata la Stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo: gli stessi mandati di pagamento restano comunque subordinati alla presentazione di copia autenticata della quietanza dei pagamenti dovuti per contributi sociali, previdenziali, assicurativi e contrattuali;

-ai sensi dell'art.3 della Legge 13 agosto 2010 n.136 "tracciabilità dei flussi finanziari" ,come modificato dall'art.7,commal,lettera a) decreto-legge n.187 del 2010, l'appaltatore si obbliga a comunicare a questa stazione appaltante:

-gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale "dedicato" con l'indicazione dell'opera di cui al presente contratto al quale è stato dedicato, su cui confluiranno tutti i pagamenti degli stati d'avanzamento per l'esecuzione dei lavori in oggetto che saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero, con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;

-le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;

case popolari IACP” per un importo complessivo di €. 46.500,00 di cui €. 34.491,16 per lavori ed €. 12.008,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- Che l'opera è stata finanziata per l'importo complessivo di €. _____ con finanziamento dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità;

-CHE con determinazione RG a contrattare del Capo Settore _____ n. _____ del _____ veniva indetta la gara per lavori di cui in premessa.

-CHE con determinazione del capo Settore _____ Reg. n. _____ del _____ veniva approvato lo schema del bando di gara adeguato alla normativa vigente sui LL.PP.

-CHE con determina del Capo Settore _____ R.G. n° _____ del _____ veniva aggiudicata la gara a favore dell'impresa _____,

partita iva: _____ che ha offerto un ribasso del _____% sull'importo a base di gara, giusto verbale di gara pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Partinico dal _____ al _____ e quindi per l'importo contrattuale di €. _____ oltre IVA al 22%;

- Ciò premesso le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue in unico contesto con superiore narrativa :

1) Il Comune di Partinico, rappresentato come sopra, affida all'Impresa _____

che, come sopra rappresentata, accetta, l'appalto dei “Lavori di manutenzione straordinaria sedi viarie comunali principali per l'importo contrattuale di €. _____ oltre iva al 22%;

2) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle norme, patti e condizioni dedotti e risultanti dal verbale di gara, dal capitolato speciale di appalto, P.O.S. capitolato generale ed elaborati progettuali che al presente si allegano virtualmente;

3) Il corrispettivo, dovuto dal Comune alla Impresa appaltatrice, in seguito indicata genericamente Impresa, per il perfetto e puntuale adempimento del presente contratto, viene stabilito in €. _____ oltre I.V.A.

-ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

- I pagamenti a favore della ditta verranno effettuati C/o Banca _____;

-Il soggetto abilitato ad operare sul suddetto conto è il Sig. _____, nato a _____ ed ivi residente in _____ Via _____ C.F. n. _____.

-Il pagamento e saldo definitivo delle somme trattenute quale riserva avverrà previa verifica, da parte del direttore dei lavori, della regolarità delle certificazioni liberatorie finali rilasciata dell'I.N.P.S., INAIL e Cassa Edile. L'inadempienza relativa a carico della Impresa affidataria dai lavori verrà segnalata dal direttore dei lavori alla Amministrazione appaltante e agli organi preposti alla vigilanza sulla applicazione delle norme a tutela dei lavoratori. I relativi titoli di spesa saranno emessi previo avviso alla impresa esecutrice dei lavori, e saranno riscuotibili presso la tesoreria comunale;

11) L'Impresa si obbliga e rispettare tutte le norme del capitolato generale di appalto, approvato con Decreto M. LL.PP. n° 145 del 19/04/2002 virtualmente allegato al presente contratto, le prescrizioni tecniche della direzione dei lavori e tutte le disposizioni di legge in materia di lavori pubblici che qui si intendono integralmente riportate;

12)I termini e le condizioni comminatorie contenute nel contratto, nel Capitolato Speciale di Appalto, nel Capitolato Generale di Appalto, nonché nel bando di gara, operano di diritto senza alcun obbligo per l'Ente committente della costituzione in mora dell'appaltatore;

13) Relativamente alle controversie la loro definizione è rimandata a quanto disposto, nei limiti di valore previsti, dall'art. 31 bis della legge 109/94 come recepita dalla legge R.07/02, mentre è esclusa ogni forma di arbitrato;

14) Per tutto quanto non espressamente previsto e contenuto nel presente contratto, vigono e si richiamo le norme vigenti in materia ed in particolare dal DPR n° 554 /1999 e successive modiche ed integrazioni, nonché il vigente Capitolato Generale di Appalto;

- Al presente atto si allega copia di convenzione vigente tra il Comune di Partinico e il CPT di Palermo stipulato in data 10/07/2009;

15) Tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna esclusa, sono a totale carico dell'Impresa affidataria, con rinuncia da parte

della stessa ad eventuale rivalsa nei confronti dell' Ente committente;

16) Il presente contratto viene registrato fiscalmente a tassa fissa, ex art.32 D.P.R. 632/72 e successive modifiche ed integrazioni, essendo i lavori appaltati soggetti a pagamento IVA.

17) Qualora successivamente alla scadenza del termine di cui all'art. 11 del D.P.R. 252/98, siano acquisite le informazioni del Prefetto di Palermo dalle quali si desume che a carico del soggetto aggiudicatario dei lavori emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa l'Ente recederà dal contratto e/o revocherà l'autorizzazione al sub-contratto di qualsiasi natura e/o importo;

18) La ditta aggiudicataria, anche per gli effetti di cui all'art.10 del D.P.R. n°252/98, dovrà comunicare alla stazione appaltante:

a) L'oggetto, l'importo, la durata, la titolarità dei sub contratti, di qualsiasi natura e/o importo, di cui intende avvalersi e le modalità di scelta dei contraenti;

b) lo stato di avanzamento dei relativi lavori. In assenza delle informazioni di cui alla lettera "a" la stazione appaltante non autorizzerà il sub contratto, in assenza delle informazioni di cui alla lettera "b" la stazione appaltante rescinderà il contratto di appalto;

19) La ditta aggiudicataria e/o la ditta titolare di sub contratto, pena la rescissione del contratto con la revoca della autorizzazione al sub contratto, dovranno preventivamente informare la stazione appaltante del numero, delle qualifiche e dei criteri di assunzione dei lavoratori da occupare.

Io Segretario Generale, richiesto del presente atto scritto in parte a mano ed in parte con sistema computerizzato in n° pagine n° facciate e quanto fin qui della presente ho letto io stesso alla parti contraenti con rinunzia alla lettura degli allegati perché dalle medesime perfettamente conosciuti. Lo stesso atto viene confermato dalle parti e con me Ufficiale Rogante sottoscritto.

P. L' ENTE APPALTANTE

L'IMPRESA

IL SEGRETARIO GENERALE