



COMUNE DI PARTINICO

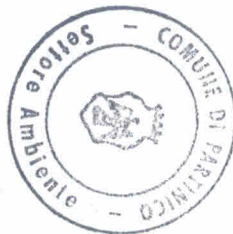
Provincia di Palermo
Settore Manutenzioni, Verde e Servizi Cimiteriali

**Realizzazione fognatura in via Scarlatti a servizio
immobili comunali destinati a residenza pubblica
ex case popolari IACP**

Allegato n. 01

Relazione tecnica

Il Progettista



I collaboratori

Il R.U.P.

Partinico li 16 GEN. 2019



COMUNE DI PARTINICO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
SETTORE MANUTENZIONI, VERDE E SERVIZI CIMITERIALI

Oggetto: Realizzazione fognatura a servizio degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale ex IACP in via Scarlatti

RELAZIONE TECNICA

Premesso:

- che sulla GURS n. 1 dello 04/01/2019 è stato pubblicato l'avviso che la circolare concernente: *"Formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni e degli istituti autonomi per le case popolari comunemente denominati"* giusto prot. 63880 del 20/12/2018;
- che il comune di Partinico è proprietario degli alloggi di cui all'art. 2 della legge 449/97 e s. m. i quali ai sensi del comma 441 dell'art. 1 della legge 30/12/2004 n. 311 sono transitati ope legis all'Ente con verbali di consegna dello 07/12/2006 e 07/11/2013;
- che gli immobili sono censiti al NCEU nel foglio 40 particelle 5-691-1326-1327-1328-1329;
- che pertanto il comune di Partinico è un Ente legittimato e titolato a presentare richiesta di inserimento e finanziamento nel programma di cui alla circolare n. 63880 del 20/12/2018 dell'assessorato regionale delle Infrastrutture e della mobilità;
- che al fine di redigere il progetto con determinazione del responsabile del settore Manutenzione, Verde e Servizi Cimiteriali n. 06 dello 07/01/2019 è stato nominato RUP il geom. Viola Gino e collaboratore al RUP il geom. Bommarito Filippo;

Lavori

Gli utenti degli alloggi ricadenti nell'immobile censito al NCEU nel foglio 40 part. 691, molto spesso lamentano l'ostruzione della condotta fognaria a servizio degli alloggi in n. 24 presenti nel detto immobile, creando gravi problemi igienico sanitari ed abitativi soprattutto per coloro che abitano a piano terra.

La condotta fognaria di raccolta e convogliamento dei reflui di tutti gli alloggi trovata ubicata in prossimità delle strutture dell'immobile e ricadente all'interno delle aree di pertinenza dei singoli alloggi di P. T. per cui un intervento di manutenzione straordinaria della stessa è quasi impossibile realizzare per le opere di urbanizzazione ivi realizzate nel tempo e con conveniente in termini di costi.

Risulta più idoneo e conveniente realizzare una condotta sulla via Scarlatti su cui prospettano gli alloggi in questione interessati dalla problematica igienico sanitaria. Sulle vie laterali: via Pergolesi e via Intorrella sono presenti le condotte fognarie comunali per cui è possibile una condotta principale sulla via Scarlatti con D= 400 mm che può scaricare i liquami in parte sulla condotta di via Pergolesi ed in parte sulla condotta di via Intorrella. Si rende necessario, infine, realizzare gli allacci alla nuova condotta dal pozzetto di ispezione esistente dei singoli alloggi, condotta con D=200 mm.

I lavori comprendono:

- taglio asfalto e scavo su via Scarlatti
 - demolizioni di pavimenti e scavo a mano nelle aree di pertinenza degli alloggi
 - posa di tubazioni
 - realizzazione di n. 2 pozzetti di ispezione negli allacci alle condotte di via Pergolesi e via Intorrella
 - ricolmo e ripristino della sede stradale e delle pavimentazioni.
- Il progetto ammonta ad €. 46.500,00 così ripartito:

A) Lavori	Euro 31.079,40
- Oneri speciali di sicurezza	<u>Euro 3.411,79</u>
- SOMMANO I LAVORI	Euro 34.491,16
 B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
- Oneri di conferimento a discarica (34491,16*0,02)	Euro 689,82
- Imprevisti	Euro 2.641,14
- Polizza assicurativa Progettista – RUP-D.L.	Euro 400,00
- Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art.113 D.Lgs. 50/2016) (2/100*34491,16)	Euro 689,82
- IVA sui lavori (22/100*34491,16)	<u>Euro 7.588,06</u>
 TOTALE A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	Euro 12.008,84
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	Euro 46.500,00

Partinico li 14/01/2019

IL PROGETTISTA

