



CITTA' DI PARTINICO

PROVINCIA DI PALERMO

SETTORE MANUTENZIONI VERDE E SERVIZI CIMITERIALI

Resp Ing Lo Grande Nunzio

RELAZIONE TECNICA

Il Plesso per la scuola dell'infanzia sito in piazza Martiri del Lavoro, fa parte dell'istituto scolastico "Cap Polizzi" annesso all'istituto comprensivo statale "Privitera -Polizzi". Detto immobile costituito da una palazzina distaccata dal plesso centrale, ha due elevazioni fuori terra: al piano terra sono presenti n° 4 aule oltre i servizi, in cui sono allocati n° 4 sezioni di scuola dell'infanzia, al primo piano sono presenti n° 2 stanze destinate a uffici amministrativi.

L'immobile è stato costruito negli anni 80 ed è realizzato con struttura intelaiata in c.a. e tompagni in conci di tufo. Le pareti sono intonacate ed i pavimenti sono in mattoni di ceramica.

In data 15/02/18, l'ufficio manutenzione è stato chiamato in quanto presso l'immobile in oggetto erano presenti i Vigili del Fuoco, chiamati dal Dirigente Scolastico, prof.ssa Rizzo Rosa Maria.

La richiesta dell'intervento dei VV. F. è scaturita dalla caduta di calcinacci ed intonaco dai cornicioni e grondaie dalle pareti esterne.

I Vigili del Fuoco al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza hanno proceduto a rimuovere le parti di rivestimento pericolanti. Inoltre, hanno esteso il controllo anche all'interno dell'immobile, facendo cadere alcune parti ritenute potenzialmente pericolanti.

L'Ufficio tecnico Comunale è successivamente (19/02/2018) intervenuto ad eseguire i lavori di demolizione delle parti pericolanti dell'intradosso del soffitto interno nelle aule ed al ripristino dello stesso. Sempre in data 19/02/2018 i Vigili del Fuoco sono nuovamente intervenuti in quanto chiamati dalla Polizia di Stato attivata dalle proteste dei genitori. In quella sede il Preside comunicava che aveva già provveduto per evacuare la scuola in esame e per il trasferimento dei bambini presso la sede della scuola Privitera, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza per i bambini e per consentire liberamente i lavori. I lavori all'interno dell'immobile sono proseguiti fino alla rimozione di tutte le parti pericolanti, la ricostruzione dei vuoti e il rifacimento dell'intonaco, sono state rimosse le mattonelle soggette a distacco e ripristinate compreso quelle divelte dai genitori, per cui oggi gli ambienti interni sono pronti per essere nuovamente utilizzati.

Per quanto riguarda le parti esterne i lavori sono proseguiti con la rimozione e demolizione delle parti pericolanti dei cornicioni e delle grondaie e dell'intonaco cadente delle pareti.

E' stata effettuata la rivisitazione del tetto di copertura per eventuale infiltrazioni di acqua piovana.



CITTA' DI PARTINICO

PROVINCIA DI PALERMO

SETTORE MANUTENZIONI VERDE E SERVIZI CIMITERIALI

Resp Ing Lo Grande Nunzio

I lavori della parti esterne sono stati effettuati con l'ausilio di scala a pioli stante che l'Ente non possiede ponteggi per lavori in quota.

Tutto ciò premesso al fine di rendere agibile e fruibile l'immobile occorre eseguire i seguenti lavori:

- Tinteggiatura interna di tutto l'immobile
- Rimozione di ulteriori parti pericolanti esterne e ricostruzione delle stesse con trattamento delle superfici, con riempimento di cemento emaco , rete ed intonaco per esterno
- Rimozione di piastrelle alle pareti in una stanza e rifacimento dell'intonaco per adeguare la stessa all'uso destinato.

A tal fine è stato redatto un progetto, cui la presente fa parte integrante, per un importo complessivo di €. 49.975,00 così ripartiti:

1. Lavori a netto degli O. S.	€. 38.698,97
2. Oneri di Sicurezza	€. <u>5.277,13</u>
A Sommano	€. 43.976,10
<u>Somme a disposizione :</u>	
3. IVA al 10% su 1.	€. 3.869,90
4. Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/16	€. 879,52
5. Imprevisti	€. 899,48
6. Assicurazioni	€. <u>350,00</u>
B Sommano	€. 5.998,90
Totale A+B	49.975,00



CITTA' DI PARTINICO

PROVINCIA DI PALERMO

SETTORE MANUTENZIONI VERDE E SERVIZI CIMITERIALI

Resp Ing Lo Grande Nunzio