

SETTORE N. <u>6</u> Repertorio n° <u>02</u> Data <u>16-05-2018</u>		PROPOSTA N. <u>63</u> DATA <u>16/05/2018</u>
--	---	---

# COMUNE DI PARTINICO

LIBERO CONSORZIO DI PALERMO

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° <u>40</u> del Registro Data <u>16.05.18</u>	<b>OGGETTO</b>	Approvazione del progetto definitivo delle opere necessarie per la <i>“riqualificazione e recupero funzionale del piano secondo dell’immobile confiscato alla mafia di via Mario Mancuso civ. 8, per la realizzazione di un luogo di aggregazione e socializzazione attrezzato per sostenere la crescita dei minori e dei giovani con autismo”</i> .
<u>Parte riservata alla Ragioneria</u>  Bilancio _____ - ATTO n. _____ Missione _____ Programma _____ Titolo _____ Macroaggregato _____ Capitolo _____	<b>NOTE</b>	

L'anno duemila duemiladuecento il giorno sedici del mese di Maggio alle ore 16.10 nella sala delle adunanze del Comune, il Commissario Straordinario del Comune di Partinico, Ing. Maurizio Agnese, nominato con Decreto del Presidente della Regione n. 554/gab del 31 maggio 2017, con l'assistenza del Segretario Generale D.ssa Antonella Spataro, ha adottato la seguente deliberazione:

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della l.r. 30/04/1991 n.10, ai sensi dell'art. 2 della medesima legge, propone l'adozione della seguente proposta di deliberazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza, avente per oggetto: approvazione del progetto definitivo delle opere necessarie per la *“riqualificazione e recupero funzionale del piano secondo dell'immobile confiscato alla mafia di via Mario Mancuso civ. 8, per la realizzazione di un luogo di aggregazione e socializzazione attrezzato per sostenere la crescita dei minori e dei giovani con autismo”*.

**PREMESSO:**

- che l'Assessorato della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro, ha pubblicato un Avviso di selezione dei Beneficiari per la realizzazione di *“Interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili di proprietà pubblica in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alle mafie a valere sull'Asse 9 Azione 9.6.6 del PO FESR Sicilia 2014/2020, cofinanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR), pubblicato sulla GURS n. 08 del 16/02/2018.*
- che L'Amministrazione Comunale dispone di un edificio sito in Via Mario Mancuso, con accesso dai numeri civici dal 4 al 12, già denominata Via Filippo Turati, confiscato alla criminalità organizzata ex art. 2 – ter della legge n. 575/65, giusto decreto n. 73/03R.M.P. emesso dal tribunale di Palermo, Sezione Misure di Prevenzione in data 20.07.2007, confermato con successiva sentenza della Corte di Appello e divenuto definitivo il 20.01.2009.
- che il predetto immobile, costruito abusivamente è stato acquisito gratuitamente al patrimonio del Comune di Partinico ai sensi della L. 47/85 e L.R. n. 37/85, come risulta dalla nota di trascrizione R.G. n. 25536 del 18/06/2003 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo.
- che il progetto per la riqualificazione e recupero funzionale del piano secondo dell'immobile confiscato alla mafia di via Mario Mancuso civ. 8, per scopi sociali, risulta inserito nel piano triennale delle OO.PP. 2018-2020;
- che con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. Manutenzioni e Servizi Ambientali reg. n. 106 del 15/05/2018, l'ing. Armando Piscitello, è stato nominato R.U.P. e R.E.O. relativamente all'intervento per la *“riqualificazione e recupero funzionale del piano secondo dell'immobile confiscato alla mafia di via Mario Mancuso civ. 8, per la realizzazione di un luogo di aggregazione e socializzazione attrezzato per sostenere la crescita dei minori e dei giovani con autismo”*;

**VISTO** il progetto definitivo delle opere necessarie per la *“riqualificazione e recupero funzionale del piano secondo dell'immobile confiscato alla mafia di via Mario Mancuso civ. 8, per la realizzazione di un luogo di aggregazione e socializzazione attrezzato per sostenere la crescita dei minori e dei giovani con autismo”*, dell'importo complessivo di €. 569.000,00 di cui €. 353.610,01 per lavorazioni e forniture, ed €. 219.389,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'ing. Giuseppe Gallo, (tecnico interno all'Amministrazione), in forza dell'incarico conferitogli dall'Amministrazione del comune di Partinico, con il seguente quadro economico di spesa:

<b>A) lavorazioni e forniture</b>	<b>€. 353.610,01</b>
<i>di cui non soggetti a ribasso:</i>	
a1) per oneri sicurezza inclusi nei lavori:	€. 4.570,79;
a2) per oneri della sicurezza diretti:	€. 10.471,17;
<b>totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€. 15.041,96</b>

**B) somme a disposizione dell'Amministrazione**

b1) I.V.A. (10% di A)	€.	35.361,00
b2) spese tecniche compreso incentivo art. 113 D.lgs. 50/2016 (< 10% di C)	€.	55.000,00
b3) spese per acquisto beni ed attrezzature funzionali al progetto IVA inclusa al 22% (< €. 100.000,00)	€.	93.245,82
b4) pubblicità bando di gara (< 2% di C)	€.	7.072,20
b5) oneri accesso in discarica	€.	3.602,67
b6) imprevisti (5% di A)	€.	17.680,50
b7) indennità e contributi dovuti per legge ad Enti Pubblici	€.	3.000,00
<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€.</b>	<b>215.389,99</b>

**C) Importo complessivo del progetto** €. 569.000,00

Composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Rilievo fotografico;
- Inquadramento territoriale;
- Pianta, sezione e prospetto dello stato attuale;
- Piante dello stato futuro;
- Prospetto e sezioni dello stato futuro;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Analisi dei prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Perizia acquisto attrezzature e arredi funzionali al progetto;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici" ;

**VISTO** il D.P.R. n. 207/10 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti pubblici";

**VISTA** la legge regionale 12/2011, di recepimento ed integrazione del codice dei contratti pubblici;

**DATO ATTO:**

- che per la realizzazione delle opere in oggetto non è prevista alcuna espropriazione, in quanto l'immobile rientra tra i beni del Comune di Partinico;
- che l'intero importo previsto per la realizzazione dell'intervento rientra nell'importo del contributo massimo previsto a carico dell'Ente Finanziatore (€. 600.000,00) con fondi europei stanziati per gli interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili di proprietà pubblica in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la rifunionalizzazione dei beni confiscati alle mafie a valere sull'Asse 9 Azione 9.6.6 del PO FESR Sicilia 2014/2020, cofinanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR), e che pertanto l'Amministrazione del Comune di Partinico, non ha previsto alcuna quota di cofinanziamento dell'opera;

**ACCERTATA:**

- la corrispondenza del nominativo dei progettisti a quello dei titolari dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle responsabilità;
- la completezza, l'adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali grafici, descrittivi e tecnici economici, previsti dal regolamento (D.P.R. 207/10);
- l'esistenza del computo metrico estimativo e la corrispondenza dello stesso agli elaborati grafici, descrittivi;

**CONSTATATO:**

- che i prezzi unitari applicati nel computo metrico estimativo derivano dal prezzario regionale 2018 vigente, e quelli non previsti dal predetto prezzario da voci di analisi prezzi;
- che il livello progettuale dell'intervento è da definirsi definitivo;

- che il progetto è munito del parere favorevole in linea tecnica n. 03 del 16/05/2018 espresso dal R.U.P. ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011;

## SI PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

- 1) **APPROVARE** progetto definitivo delle opere necessarie per la “*riqualificazione e recupero funzionale del piano secondo dell'immobile confiscato alla mafia di via Mario Mancuso civ. 8, per la realizzazione di un luogo di aggregazione e socializzazione attrezzato per sostenere la crescita dei minori e dei giovani con autismo*”, dell'importo complessivo di €. 569.000,00 di cui €. 353.610,01 per lavorazioni e forniture, ed €. 219.389,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'ing. Giuseppe Gallo, (tecnico interno all'Amministrazione), in forza dell'incarico conferitogli dall'Amministrazione del comune di Partinico, con il seguente quadro economico di spesa:

**A) lavorazioni e forniture** **€. 353.610,01**

*di cui non soggetti a ribasso:*

a1) per oneri sicurezza inclusi nei lavori: €. 4.570,79;

a2) per oneri della sicurezza diretti: €. 10.471,17;

**totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso** **€. 15.041,96**

**B) somme a disposizione dell'Amministrazione**

b1) I.V.A. (10% di A) €. 35.361,00

b2) spese tecniche compreso incentivo art. 113 D.lgs. 50/2016  
( < 10% di C) €. 55.000,00

b3) spese per acquisto beni ed attrezzature funzionali  
al progetto IVA inclusa al 22% (< €. 100.000,00) €. 93.245,82

b4) pubblicità bando di gara (< 2% di C) €. 7.072,20

b5) oneri accesso in discarica €. 3.602,67

b6) imprevisti (5% di A) €. 17.680,50

b7) indennità e contributi dovuti per legge ad Enti Pubblici €. 3.000,00

**SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE** **€. 215.389,99**

**C) Importo complessivo del progetto** **€. 569.000,00**

Composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Rilievo fotografico;
- Inquadramento territoriale;
- Pianta, sezione e prospetto dello stato attuale;
- Pianta dello stato futuro;
- Prospetto e sezioni dello stato futuro;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Analisi dei prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Perizia acquisto attrezzature e arredi funzionali al progetto;

- 2) **DARE ATTO** che l'importo complessivo per la realizzazione dell'intervento (€. 569.000,00) sarà a carico dell'Ente Finanziatore in quanto rientra nell'importo del contributo massimo previsto a carico dello stesso (€. 600.000,00) con fondi europei stanziati per gli interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili di proprietà pubblica in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la rifunionalizzazione dei beni confiscati alle mafie a valere sull'Asse 9 Azione 9.6.6 del PO FESR Sicilia 2014/2020, cofinanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR), e che



pertanto l'Amministrazione del Comune di Partinico, non ha previsto alcuna quota di cofinanziamento dell'operazione;

- 3) **DARE ATTO** l'Amministrazione Comunale ha emesso un avviso pubblico per concorso di idee, finalizzato all'individuazione di un soggetto partner disponibile alla coprogettazione e gestione di centri per attività sociali in beni immobili nella disponibilità del Comune di Partinico, e che a seguito della procedura di valutazione delle idee pervenute, è stata selezionata la proposta progettuale della A.G.S.A.S. Onlus, in partnership con la Coop. Soc. Autismi, al fine di creare un luogo di aggregazione e socializzazione per i giovani autistici, al piano secondo dell'immobile di Via Mario Mancuso civ. 8;
- 4) **IMPEGNARSI** ad apporre il vincolo di destinazione d'uso, per almeno 5 anni consecutivi successivi al finanziamento e impegnarsi all'erogazione del servizio originariamente previsto, pena la revoca del finanziamento con conseguente restituzione delle somme ricevute;
- 5) **DARE MANDATO** al Responsabile del Settore LL.PP. e Servizi ambientali di sviluppare le procedure per la partecipazione all'avviso di cui in premessa.

Partinico, li 16/05/2018



Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Armando Pissitello

- Ai sensi dell'art.12 della L.R. N. 30/2000 si esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico.

Partinico, li



Il Responsabile del Settore LL.PP. e Servizi Ambientali  
Ing. Giuseppe Gallo

- Ai sensi dell'art.12 della L.R. N. 30/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Partinico, li

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario  
Dott. Giuseppe Misuraca

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Assunti i poteri della Giunta Municipale

- **V I S T A** la superiore proposta di Deliberazione, corredata dai relativi pareri previsti dalla vigente normativa;
- **RITENUTO** opportuno provvedere in merito;

**DELIBERA**

**Approvare la superiore proposta di deliberazione.**



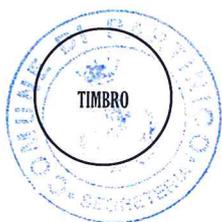
**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Assunti i poteri della Giunta Municipale

**DELIBERA**

*Dichiarare la presente Immediatamente Esecutiva.*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.70 *Ing. Maurizio Agnese*



IL SEGRETARIO GENERALE

F.70 *D.ssa Antonella Spataro*

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91)

N. Reg. pubbl. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**D.ssa Antonella Spataro**

**Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

**- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_**

**decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91);**

**Dichiarata Immediatamente Esecutiva (art.12, Comma 2, L.R. n°44/91);**

\_\_\_\_\_

Dal Municipio 16.05.18

F.70 **IL SEGRETARIO GENERALE**  
**D.ssa Antonella Spataro**

