



**COMUNE DI PARTINICO**

PROVINCIA DI PALERMO

**DELIBERAZIONE**

**n. 21**

data 23 aprile 2018

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:**

Approvazione progetto di ampliamento di un insediamento produttivo in C/da Garofalo in catasto al foglio 13 part.1404 nel comune di Partinico presentato dalla ditta Cavaliere Gaspare in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010.

RISERVATO ALLA RAGIONERIA

BILANCIO \_\_\_\_\_

MISS. \_\_\_\_\_ PROG. \_\_\_\_\_

TIT. \_\_\_\_\_ MACR.AG. \_\_\_\_\_

CAP. N. \_\_\_\_\_

ATTO N. \_\_\_\_\_

RISERVATO AL SETTORE PROPONENTE

**SETTORE n. 04**

**Repertorio n. 3**

data **12.04.2018**

RISERVATO SEGRETERIA GENERALE

**PROPOSTA**

**N° 09**

data **12.04.2018**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventitre del mese di aprile alle ore 10.05 nella residenza Municipale, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di I^ convocazione, il Consiglio Comunale, con l'intervento dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	PRES.	ASS.
1	ALBIOLO GIOACCHINO	X	
2	TRANCHINA SALVATORE		X
3	LO BAIDO GIUSEPPE		X
4	GIOIOSA FRANCESCO		X
5	LO BAIDO MAURO	X	
6	GOVERNANTI SALVATORE	X	
7	D'AMICO VITO	X	
8	CATALANO GIOACCHINO		X
9	PRUSSIANO ANDREA		X
10	AIELLO FILIPPO	X	
11	MOTISI MARIA GRAZIA	X	
12	GUIDA ROSETTA		X
13	LO IACONO LEONARDO	X	
14	RAPPA SALVATORE		X
15	AMOROSO CALOGERO		X
16	RICUPATI GIANLUCA	X	
17	CHIMENTI MICHELE	X	
18	D'ORIO GIUSEPPA	X	
19	RUSSO ERSILIA	X	
20	SOLLENA PIETRO		X
21	SPECIALE VALENTINA RITA	X	
22	LO IACONO FRANCESCO	X	
23	BONNI' GIUSEPPE		X
24	PRAINITO GIOVANNI	X	
25	PONZINI ANNA	X	
26	BARBICI GIUSEPPE		X
27	RAPPA ELEONORA	X	
28	BILLECI GIOVANNI		X
29	DI TRAPANI VITO	X	
30	DEGAETANO NICOLA		X
		<b>17</b>	<b>13</b>

Presiede il Cons. Aiello Filippo nella qualità di Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale del Comune D.ssa Antonella Spataro. Scrutatori i Consiglieri: Lo Baido M., D'Orio G., e Prainito G..

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91, propone l'adozione della seguente Deliberazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza avente per oggetto: "Approvazione progetto di ampliamento di un insediamento produttivo in C/da Garofalo snc in catasto al foglio 13 part. 1404 nel Comune di Partinico presentato dalla Ditta CAVALIERE GASPARE in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010"

**Premesso:**

- Che in data 31/03/2016, prot. n. 2016.S01.90047.13170, la ditta CAVALIERE GASPARE con sede in Partinico C/da Garofalo ha avanzato istanza allo Sportello Unico di questo Comune per l'ampliamento di un insediamento produttivo (cinema multisala) in C/da Garofalo in catasto al foglio 13 part. 1404 nel Comune di Partinico (all.1);
- Che per tale realizzazione la ditta ha richiesto l'attivazione delle procedure semplificate dello Sportello Unico per le Attività Produttive, in esecuzione dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 che, nel caso in cui lo strumento urbanistico non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o non contenga aree sufficienti, prevede l'istituto della convocazione della Conferenza di Servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinques della legge 7/08/90, n.241 in seduta pubblica per l'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico vigente;
- Che il Responsabile del SUAP Comunale ha indetto i lavori della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art 14, Legge 241/90 e s.m.i., finalizzata all'adozione della decisione conclusiva sulla domanda in oggetto i cui lavori sono iniziati il 16/06/2016 ed ultimati il 21/09/2016;

**Considerato:**

- Che non sono pervenute osservazioni da parte dei soggetti portatori di interessi diffusi.
- Che in sede di Conferenza di Servizi sono stati acquisiti i seguenti pareri (all. 2):

Parere espresso	Ente di competenza
Favorevole acquisito in data 27/05/2016 nota prot. 0014216 (Verb. n.1 conferenza di servizi)	Comando Prov.le VV.F. di Palermo
Favorevole acquisito in data 15/06/2016 nota 46006 ( Verb. n.1 conferenza servizi)	Città Metropolitana Palermo
Favorevole acquisito in data 14/06/2016 (verb. n° 1 conferenza di servizi)	A.S.P. Distretto di Partinico
Favorevole acquisito in data 15/06/2016 nota prot. n. 116724	Ufficio del Genio Civile di Palermo
Favorevole 21/09/2016 (verb. n.2 conferenza di servizi)	Resp.le Settore Ambiente Comune
Parere favorevole della Regione del 17/10/2016 acquisito agli atti della conferenza di servizi notificato a questo Comune con nota prot. n. 20181 del 25/10/2016	Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Palermo

- Che in data 21/09/2016 Verbale n.2 la Conferenza di Servizi si è conclusa positivamente con assenso unanime sulla richiesta presentata i cui parametri urbanistici ed edilizia vengono qui riportati:

Superficie del lotto	mq.	3793,02	Compresa sede stradale mq. 162,30
Superficie coperta	mq.	901,50	
Rapporto di copertura	%	23,77	
Volumetria da realizzare	mc.	5.020	
Indice di densità territoriale	mc./mq.	2,76	
Superficie da destinare a parcheggio pertinenziale (art. 18 L. n.	mq.	1189,28	>1/10 di 10.450



765/67, mod. L.122/89)			
Superficie da destinare a parcheggio o a verde pubblico (art. 5 D.I. n.1444/68 P.to 1)	mq.	407,81	

- Che l'assenso unanime all'approvazione dell'insediamento produttivo, in variante allo strumento urbanistico vigente, è limitato al tipo di attività proposta (insediamento produttivo artigianale) e con l'assicurazione del rispetto delle finalità produttive d'interesse generale. Pertanto, il divieto di futuri frazionamenti e/o cambi di destinazione d'uso dovrà essere trascritto nel titolo abilitativo all'edificazione;
- Che l'esito della conferenza di servizi comporta la variazione dello strumento urbanistico previa approvazione del Consiglio Comunale al quale compete la responsabilità delle scelte in materia di pianificazione comunale, e della scelta del procedimento amministrativo che meglio garantisca la completa valutazione dei problemi di aspetto urbanistico del proprio territorio;
- Che, con nota prot. n° 5979 del 04/05/2016, è stata trasmessa la copia del progetto presso l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento Ambiente per l'attivazione della procedura di esclusione della Valutazione Ambientale Strategica (all.3);
- Che l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica - Unità di Staff 2 - ha emesso il Decreto Assessoriale n. 89/GAB del 02/03/2018 per effetto del quale il progetto di ampliamento della struttura ricettiva de-qua è da escludere dalla valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. n.152/2006 (all.4);
- Che il provvedimento di esclusione è stato pubblicato sul sito web istituzionale di questo Comune dal 15/03/2018 oltre che all'Albo Pretorio elettronico dal 13/02/2018 al 28/02/2018 giusto certificato prot. n. 584 del 29/03/2018 (all.5);
- Che i progetti di variante allo strumento urbanistico devono essere depositati, ai sensi dell'art.3 della l.r. n. 71/78, presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, per venti giorni consecutivi e che l'avvenuto deposito deve essere reso noto, oltre che a mezzo di manifesti murali, anche mediante pubblicazione di avviso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e su almeno un quotidiano a diffusione regionale e che fino a dieci giorno dopo la scadenza del periodo di pubblicazione chiunque può presentare osservazioni;
- Che, pertanto, i verbali di Conferenza di servizi con le determinazioni conclusive, nonché i relativi allegati, sono stati sottoposti a procedura di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della l.r. n. 71/78, mediante pubblicazione dell'avviso nella GURS n. 49 parte seconda e terza del 09/12/2016 e su Sicilia Live del 09/12/2016, nonché mediante pubblicazione all'albo Pretorio on-line del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente e mediante manifesti murali (all.6);
- Che il Responsabile dell'albo on-line con attestazione resa in data 08/02/2017 risulta che l'avviso di deposito è stato pubblicato dal 09/12/2016 al 07/02/2017, giusto certificato prot. n. 3815 (all.7);
- Che, in data 14/02/2017 con nota assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 2406 dopo la fase di pubblicazione, è pervenuta un'opposizione da parte della sig.ra Russo Vita, n.q. di confinante lamentando il notevole impatto urbanistico, per quanto riguarda la viabilità, l'impatto acustico, l'altezza del nuovo edificio progettato e in subordine chiede di ridurre i volumi progettuali, di aumentare il numero dei parcheggi, di potenziare le tecniche di coibentazione acustica (all. 8);
- Che, seppur pervenuta fuori termine, l'opposizione è stata notificata, con nota prot. n. 2406 del 10/03/2017, ai redattori del progetto de-quo per essere esaminata(all. 9);
- Che, con nota del 31/03/2017 assunta al prot. gen. n. 5607 del 04/04/2017, i progettisti hanno contro dedotto all'opposizione avanzata affermando che "il progetto di ampliamento della multisala Empire sia conforme a tutte le normative vigenti in materia, così come inoltre già verificato e confermato da tutti gli enti competenti in sede di conferenza di servizi (all. 10);

- Che il SUAP proponente nel condividere le deduzioni dei progettisti fa presente che la medesima opposizione è stata valutata negativamente per gli aspetti ambientali dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente in sede di verifica di assoggettabilità a VAS (vedi decreto 89 del 2/03/2018 sopra riportato);
- Che il SUAP proponente comunque ritiene che vada salvaguardata la piena fruibilità delle abitazioni limitrofe e, pertanto, rimanda alla fase esecutiva la verifica delle tecniche di coibentazione acustica adottate.

**Visto** che il Consiglio Comunale è onerato, in sede di approvazione definitiva del progetto, a fissare i termini entro il quale devono essere eseguiti i lavori, secondo quanto stabilito al comma 1 dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, decorsi i quali la variante urbanistica, connessa al progetto approvato, deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata, in atto dal vigente Piano Regolatore;

**Preso atto:**

- Del verbale n° 1 del 16/06/2016
- Del verbale n° 2 del 21/09/2016
- Del comma 6/bis dell'art.14 L. 241/90
- Del comma 1 dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010

### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. Non accogliere l'opposizione presentata dalla Sig.ra Russo Vita per le motivazioni contenute nella nota dei progettisti 31/03/2017 (all. 10) del presente atto, fatta salva la verifica, in sede esecutiva, delle tecniche di coibentazione acustica poste in essere ai fini della salvaguardia delle abitazioni limitrofe;
2. Approvare il progetto di realizzazione di un insediamento produttivo (cinema multisala) in C/da Garofalo in catasto al foglio 13 part. 1404 nel Comune di Partinico presentato dal sig. Cavaliere Gaspare, nato a Partinico il 17/08/1980 ed ivi residente in C/da Garofalo, presentato in data 31/03/2016, prot. n. 2016.S01.90047.13170, costituito dai seguenti elaborati:
  - Tavola 0 Inquadramento urbanistico
  - Tavola 1 Planimetria di progetto e sezioni
  - Tavola 2 Stato di fatto Planimetria Piano terra
  - Tavola 3 Stato di fatto Coperture
  - Tavola 4 Progetto Piano Terra
  - Tavola 5 Progetto ammezzato
  - Tavola 6 Progetto coperture
  - Tavola 7 Progetto prospetti
  - Tavola 8 Progetto sezioni longitudinali
  - Tavola 9 Progetto sezioni trasversali
  - Tavola - Progetto /Area destinata al parcheggio
  - Rapporto preliminare ambientale
  - Rilievo fotografico
  - Relazione Tecnica di progetto
  - Relazione Tecnica per la prevenzione di impatto acustico ambientale
3. Dare atto che la presente approvazione costituisce variazione dello strumento urbanistico e che la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi ed i relativi allegati sono stati sottoposti a procedura di pubblicazione, ai sensi dell'art.3 della l.r. n.71/1978 prima dell'entrata in vigore delle modifiche introdotte con l'art.45 della l.r. n.3/2016.
4. Dare atto che il progetto ha già conseguito l'assenso unanime della Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art.14 della Legge n. 241/90 e s.m.i.

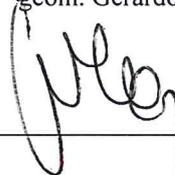


5. Dare atto che la presente approvazione resta condizionata all'effettiva realizzazione, nella sua interezza, del progetto come in premessa dimensionato.
6. Dare atto che i lavori dovranno essere iniziati ed eseguiti secondo le modalità previste dall'art. 15 del D.P.R. n.380/2001 come recepito dall'art.6 della L.r. n.16/2016, decorsi i quali la variante urbanistica connessa al progetto approvato dovrà intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal PRG.
7. Dare atto che l'approvazione dell'insediamento produttivo in variante allo strumento urbanistico è limitato al tipo di attività proposta, con l'assicurazione del rispetto delle finalità produttive di interesse generale. Pertanto il divieto a futuri frazionamenti e/o cambi di destinazione d'uso dovrà essere previsto nel titolo abilitativo edilizio.
8. Dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistico , SUAP e Sportello Europa di curare i successivi adempimenti.

Partinico, li

**Il Responsabile del Procedimento**

geom. Gerardo La Franca

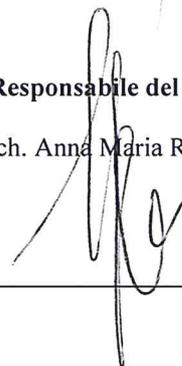


Vista la superiora proposta, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Partinico, li

**Il Responsabile del SUAP**

Arch. Anna Maria Rizzo



**IL CONSIGLIO COMUNALE**



Verbale n.21 data 23-04-2018 avente per oggetto: "Approvazione progetto di ampliamento di un insediamento produttivo in C/da Garofalo in catasto al foglio 13 part.1404 nel comune di Partinico presentato dalla ditta Cavaliere Gaspare in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010."

**Il Presidente** pone in discussione il punto n. 4 posto all'O.d.g.. Evidenzia, che anche su questa proposta di delibera non c'è il parere da parte della Commissione; i quindici giorni dalla trasmissione, da parte della Presidenza alla III<sup>a</sup> Commissione Consiliare non sono ancora trascorsi. La conferenza dei Capigruppo, si è espressa per l'inserimento di questo punto all'ordine del giorno. Per democrazia, sarà il Consiglio Comunale a scegliere come procedere. Rimarca, che c'è stato un orientamento in tal senso, da parte della conferenza dei Capigruppo; per rispetto della democrazia e della trasparenza indice la votazione.

..... OMISSIS DIBATTITO .....

**Il Presidente**, non avendo nessun altro Consigliere chiesto di intervenire pone a votazione la proposta formulata dallo stesso, per discutere o meno il punto in oggetto.

**Consiglieri presenti in aula n.19:** Albiolo G. - Lo Baido M. - Governanti S. - D'Amico V. - Prussiano A. - Aiello F. - Motisi M. G. - Lo Iacono L. - Amoroso C. - Ricupati G. - Chimenti M. - D'Orio G. - Russo E. - Speciale V.R. - Lo Iacono F. - Prainito G. - Ponzini A. - Rappa E. - Di Trapani V.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Sentita** la proposta formulata dal Presidente;
- **Visto** l'OREL;

✓ **con voti n. 15 favorevoli :**

*Albiolo G. - Lo Baido M. - Governanti S. - D'Amico V. - Prussiano A. - Aiello F. - Motisi M. G. - Lo Iacono L. - Amoroso C. - D'Orio G. - Russo E. - Lo Iacono F. - Prainito G. - Ponzini A. - Di Trapani V.*

✓ **voti contrari n. 1:** *Rappa E.*

✓ **Consiglieri Astenuti n. 3 :** *Ricupati G. - Chimenti M. - Speciale V.R. -*

espressi in forma palese per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori essendo presenti n. 19 Consiglieri ed assenti n. 11 :  
( *Tranchina S. - Lo Baido G. - Gioiosa F. - Catalano G. - Guida R. - Rappa S. - Sollena P. - Bonni G. - Barbici G. - Billeci G. - Degaetano N. )*

## D E L I B E R A

**Di approvare** la prosecuzione per la trattazione del punto in oggetto.

..... OMISSIS DIBATTITO .....

**Il Presidente**, sostituisce in qualità di scrutatore il Consigliere Lo Baido M., con Motisi M.G., e pertanto, gli scrutatori designati sono : Motisi M.G., D'Orio G., e Prainito G. Non avendo nessun altro Consigliere chiesto di intervenire pone a votazione la proposta di delibera in oggetto.



**Consiglieri presenti in aula n.16:** Albiolo G. - Tranchina S. - D'Amico V. - Aiello F. - Motisi M. G. - Lo Iacono L. - Amoroso C. - Ricupati G. - Chimenti M. - D'Orio G. - Russo E. - Speciale V.R. - Lo Iacono F. - Prainito G. - Ponzini A. - Di Trapani V.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la proposta la proposta in esame;
- **Visto** l'OREL;
- ✓ **con voti n. 14 favorevoli :**  
*Albiolo G. - Tranchina S. - D'Amico V. - Aiello F. - Motisi M. G. - Lo Iacono L. - Amoroso C. - Chimenti M. - D'Orio G. - Russo E. - Lo Iacono F. - Prainito G. - Ponzini A. - Di Trapani V.*
- ✓ **voti contrari : nessuno.**
- ✓ **Consiglieri Astenuti n. 2 :** *Ricupati G. - Speciale V.R. -*

espressi in forma palese per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori essendo presenti n. 16 Consiglieri ed assenti n. 14 :  
( *Lo Baido G. - Gioiosa F. - Lo Baido M. - Governanti S. - Catalano G. - Prussiano A. - Guida R. - Rappa S. - Sollena P. - Bonni G. - Barbici G. - Rappa E. - Billeci G. - Degaetano N.* )

## DELIBERA

**Di approvare** la superiore proposta.

**Entra il Cons. Lo Baido M..presenti n. 17**



IL PRESIDENTE

*Aiello Filippo*



IL CONSIGLIERE ANZIANO

*Albiolo Giocchino*

IL SEGRETARIO GENERALE

*D.ssa Antonella Spataro*

---

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91)

- REG. PUBBL. N. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione dell'addetto alla pubblicazione, che copia del presente verbale venne pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO

IL SEGRETARIO GENERALE

*D.ssa Antonella Spataro*

---

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_;
- E' stata trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale in data \_\_\_\_\_;
- E' dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2, L.R. N. 44/91);
- \_\_\_\_\_;

Partinico li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

*D.ssa Antonella Spataro*