

**VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI
E NUOVO LAY-OUT LOCALI CUSTODE
PROGETTO DEPOSITO DI STOCCAGGIO G.P.L. DA 200
MC CON ANNESSO IMBOTTIGLIAMENTO IN
RECIPIENTI MOBILI**

L'impianto è a servizio dell'attività: **Deposito G.P.L. in recipienti mobili**

Sito in: **S.P. n. 39 C.da Susinna Comune di Partinico (PA)**

Proprietà:

**LN Gas S.r.l.
Via Matteotti, 37
90047 – Partinico (PA)**

Timbro e Firma del legale rappresentante della proprietà:

Progettazione a cura di:



**Studio Tecnico
Ing. Salvatore Balistreri
Via: Emilia, 65
CAP: 90144 Città: Palermo
Sito: www.sbingegneria.com**

Tel./Fax: +39.091.7745348

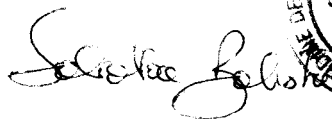

Cell: +39.335.8459388

E-mail: salvo.balistreri@sbingegneria.com
info@sbingegneria.com

Elenco Allegati:

Timbro e Firma del Tecnico:

Data: 23/08/2016

Premessa

Il sottoscritto, Dott. Ing. Salvatore Balistreri, iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Palermo al n° 6792 Sez. A presenta, su incarico della LNG Gas S.r.l., la presente relazione tecnica relativa alla descrizione dei Parametri urbanistici e del nuovo Lay-out dei locali custode inerenti il Deposito per lo stoccaggio di G.P.L. da 200 m³, con annesso impianto di imbottigliamento bombole con n. 1 punto di travaso, sala pompe con relative pompe e compressori, da realizzare presso un lotto di terreno in disponibilità della Ditta di cui sopra sito presso la S.P. n. 39 in c.da Susinna nel Comune di Partinico (PA).

In particolare nella presente si evidenzia come il nuovo lay-out dei locali custode, non modifica quanto già approvato da tutti gli enti competenti, non essendo variate la cubatura dei locali previsti, i relativi prospetti, le superfici finistrate, il numero di utenti complessivi.

Le descrizioni qui riportate sono integrate graficamente nell'elaborato grafico Dis. 017-13/2015 "Parametri Urbanistici e nuovo Lay-out Locali Custode" e dal Dis. "Planimetria, Prospetti e Sezioni Fabbricato Uffici" Rev. del 23.08.2016.

Nuovo Lay-out Locali Custode

In relazione ai locali adibiti alla guardiania del Deposito oggetto della presente, si prevede la riduzione della superficie prevista da circa 117 mq a circa 90 mq, destinando una delle due camere da letto inizialmente previste a locale ufficio annesso alla parte del Fabbricato adibito a tale utilizzazione, così come riportato graficamente negli elaborati Dis. 017-13/2015 "Parametri Urbanistici e nuovo Lay-out Locali Custode" e Dis. 009-013/2015 "Planimetria, Prospetti e Sezioni Fabbricato Uffici" Rev. del 23.08.2016.

Tale modifica non comporta come detto in premessa, variazioni dal punto di vista edile, strutturale, sulla cubatura dei locali previsti, sui relativi prospetti e superfici finistrate, nè sul numero di utenti complessivi, potendo pertanto confermare tutti i pareri già emessi favorevolmente alla realizzazione delle opere previste.

Verifica parametri urbanistici

Progetto di: Realizzazione di un Deposito per lo stoccaggio di G.P.L. da 200 m³, con impianto di imbottigliamento bombole con annesso deposito temporaneo di recipienti mobili pieni e vuoti, con n. 1 punto di travaso per il carico e lo scarico delle autocisterne e ulteriore Deposito di stoccaggio bombole piene e vuote da 10,15 e 25 kg, da realizzare presso un lotto di terreno

sito presso la S.P. n. 39 in c.da Susinna nel Comune di Partinico (PA) individuato catastalmente al Foglio n. 114 P.lle n. 279-280-281-282-283-284-285-353-354.

Destinazione territoriale di zona

“E” per usi agricoli.

1. Superficie lotto interessato dal Deposito	mq. 9.170,00
2. Volume realizzato	mc. 0,00
3. Volume totale da realizzare	mc. 1.531,14
4. Superficie coperta da realizzare	mq. 645,16
5. Rapporto di copertura	% 7,04
6. Densità fondiaria lotto interessato dal Deposito	mc./mq. 0,17
7. Altezza max	ml. 7,16

Distacchi minimi

8. Dai Confini	ml. 5,00	Progetto min. ml. 5,00
9. Tra fabbricati	ml. 10,00	Progetto oltre ml. 14,60
10. Stradali (fascia di risp. stradale)	ml. 30,00	Progetto ml. 30,00
11. Parcheggio pertinenziale (art. 18 L. n. 765/67, mod. L.122/89) = 1/10 di 3.=		153,11 mq.
12. Parcheggio pertinenziale previsto		162,00 mq.
13. Superficie da destinare a parcheggio o a verde pubblico (art. 5 D.I. n.1444/68 P.to 1) 10% di 1.		917,00 mq.
14. Superficie destinata a parcheggi o verde pubblico		920,00 mq.

Data, 23/08/2016

Timbro e Firma del Tecnico:

Dot. Ing.
BALISTREFFI
SALVATORE
N. 6782
INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

