

**RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA
PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN DEPOSITO
DI STOCCAGGIO G.P.L. DA 200 MC CON ANNESSO
IMBOTTIGLIAMENTO IN RECIPIENTI MOBILI**

L'impianto è a servizio dell'attività: **Deposito G.P.L. in recipienti mobili**
Sito in: **S.P. n. 39 C.da Susinna Comune di Partinico (PA)**

Ditta:

**LN Gas S.r.l.
Via Matteotti, 37
90047 – Partinico (PA)**

Timbro e Firma del legale rappresentante della proprietà:

Progettazione a cura di:



Dott. Ing. Salvatore Balistreri
Viale Emilia n. 65
CAP: 90144 Città: Palermo

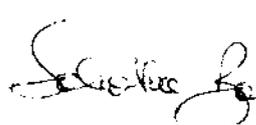
Tel./Fax: +39.091.7745348
Cell: +39.335.8459388
E-mail: salvo.balistreri@sbingegneria.com

Elaborato:

- *Relazione Paesaggistica per Autorizzazione paesaggistica per opere o interventi il cui impatto paesaggistico è valutato mediante documentazione semplificata*
- *Documentazione fotografica (interna al punto n. 9 della Relazione)*

Data: 23/05/2016

Timbro e Firma del Tecnico:




PREMESSA

Il sottoscritto, Dott. Ing. Salvatore Balistreri, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Palermo al n° 6792 Sez. A, presenta su incarico della Ditta in intestazione, la presente Relazione Paesaggistica semplificata in riferimento al rilascio di Parere autorizzativo per la realizzazione delle opere che ricadono sotto vincolo della Soprintendenza nell'ambito del progetto di un Deposito per lo stoccaggio di G.P.L. da 200 m³, con impianto di imbottigliamento bombole con annesso deposito temporaneo di recipienti mobili pieni e vuoti, con n. 1 punto di travaso per il carico e lo scarico delle autocisterne e ulteriore Deposito di stoccaggio bombole piene e vuote da 10, 15 e 25 kg, da realizzare presso un lotto di terreno in disponibilità della Ditta di cui sopra sito presso la S.P. n. 39 in c.da Susinna nel Comune di Partinico (PA) individuato catastalmente al Foglio n. 114 P.lle n. 279-280-281-282-283-284-285-353-354.

La realizzazione delle strutture di progetto non trova collocazione nelle aree individuate dallo strumento urbanistico vigente, quali zone artigianali "D2", utili all'accoglimento degli insediamenti produttivi e ciò in quanto alla data odierna le stesse risultano sature.

Pertanto si rende necessaria la variazione dello strumento urbanistico dall'attuale Z.T.O. "E" (verde agricolo) a Z.T.O. "D2" (destinato ad accogliere impianti industriali ed artigianali innocui ai sensi del D.M. 05.09.1994 nonché centri per il commercio), con conseguente aumento dell'indice di edificabilità tramite richiesta con l'attivazione dello SUAP in accordo con la normativa dettata dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010.

Il progetto prevede inoltre all'interno del deposito, la realizzazione di un Fabbricato con locale uffici e sala operativa con servizi igienici ed annessi locali Custode, un locale gruppo pompe antincendio con relativa riserva idrica interrata, un locale contenente Gruppo Elettrogeno da 150 kW ed un locale compressori aria essiccata, per gli impianti di processo.

Tale Deposito verrà realizzato dalla Ditta LN Gas S.r.l. presso il lotto di terreno in disponibilità della Ditta stessa giusta Scrittura privata, regolarmente registrata.

Tutte le opere previste ricadono in area senza vincoli con eccezione delle dotazioni impiantistiche connesse allo scarico al suolo dei reflui civili e delle acque meteoriche ricadenti sul piazzale del Deposito che previo idoneo trattamento è previsto verranno scaricati al suolo tramite tubazioni in subirrigazione e pozzi perdenti rispettivamente in area sottoposta a vincolo dalla Legge n. 431, 8 agosto 1985, nota come Legge Galasso, per la presenza nelle vicinanze dell'impianto di un corso d'acqua, area in disponibilità della Ditta stessa.

Il presente elaborato costituisce la Relazione Paesaggistica semplificata (secondo lo schema della relazione paesaggistica ai sensi dell'art. 3 del D.C.P.M. 12 dicembre 2005 approvato dall'Osservatorio Regionale per la Qualità del Paesaggio nella seduta del 13.07.2006) al fine del rilascio

dell'Autorizzazione paesaggistica da parte della Soprintendenza della Provincia di Palermo per la realizzazione delle opere di cui sopra.

1. RICHIEDENTE

LN Gas S.r.l.

Via Matteotti, 37 90047 – Partinico (PA), C.F. P. I.V.A. 0642409824

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

Progetto di un Deposito per lo stoccaggio di G.P.L. da 200 m³, con impianto di imbottigliamento bombole con annesso deposito temporaneo di recipienti mobili pieni e vuoti, con n. 1 punto di travaso per il carico e lo scarico delle autocisterne e ulteriore Deposito di stoccaggio bombole piene e vuote da 10, 15 e 25 kg.

Il progetto prevede inoltre all'interno del deposito, la realizzazione di un Fabbricato con locale uffici e sala operativa con servizi igienici ed annessi locali Custode, un locale gruppo pompe antincendio con relativa riserva idrica interrata, un locale contenente Gruppo Elettrogeno da 150 kW ed un locale compressori aria essiccata, per gli impianti di processo.

Le opere da autorizzare nell'ambito del suindicato progetto sono relative alle dotazioni impiantistiche connesse allo scarico al suolo dei reflui civili e delle acque meteoriche ricadenti sul piazzale del Deposito che previo idoneo trattamento è previsto verranno scaricati al suolo tramite tubazione in subirrigazione e pozzi perdenti su terreno in disponibilità della ditta.

3. OPERA CORRELATA A:

Le opere per lo scarico al suolo dei reflui civili e delle acque meteoriche su piazzale sono correlate al Deposito per lo stoccaggio G.P.L..

Tali opere consistono in una tubazione in subirrigazione che previo trattamento in fossa imhoff dei reflui civili provenienti dal Fabbricato Uffici e Locale Custode, verranno scaricati al suolo presso il terreno retrostante all'area del Deposito stesso così come riportato nell'elaborato grafico Dis. 13-013/2015 Rev. 1 "Planimetria Scarichi reflui". Le opere oggetto della presente consistono inoltre, in n. 6 pozzi perdenti del diametro m 2 e profondità m 4 che permetteranno lo scarico al suolo delle acque

meteoriche ricadenti sul piazzale previo trattamento tramite impianto di disoleazione ubicato all'interno del Deposito.

Le dotazioni in oggetto verranno ubicate all'esterno dell'area confinate del Deposito in oggetto e sono correlate ad esso nell'ambito dei sistemi di trattamento delle acque reflue.

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

Intervento di tipo Permanente Fisso.

5. DESTINAZIONE D'USO DELL' AREA INTERESSATA:

La realizzazione delle strutture di progetto non trova collocazione nelle aree individuate dallo strumento urbanistico vigente, quali zone artigianali "D2", utili all'accoglimento degli insediamenti produttivi e ciò in quanto alla data odierna le stesse risultano sature.

Pertanto si rende necessaria la variazione dello strumento urbanistico dall'attuale Z.T.O. "E" (verde agricolo) a Z.T.O. "D2" (destinato ad accogliere impianti industriali ed artigianali innocui ai sensi del D.M. 05.09.1994 nonché centri per il commercio), con conseguente aumento dell'indice di edificabilità tramite richiesta con l'attivazione dello SUAP in accordo con la normativa dettata dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010.

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

Le linee guida del Piano Territoriale Paesistico Regionale collocano Partinico in un contesto caratterizzato da uno scarso patrimonio. Seppur rientrante nell'ambito n. 3, per il quale non si evidenziano per il comune di Partinico siti di pregio archeologico, nell'ambito n. 4 - rilievi e pianure costiere del palermitano si riporta un insediamento romano presente nel territorio comunale.

Nello specifico il paesaggio dell'area interessata dalla realizzazione delle opere di cui alla presente, risulta quello tipico di aree periferiche extraurbane, con alternanza di aree incolte ed abbandonate e siti agricoli.

Il sito interessato dalla realizzazione del Deposito in oggetto non è interessata da tratti di pregio paesaggistico e/o culturale ed è costituito da un'area pianeggiante in parte coltivata in passato ed in parte incolta.

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

I lineamenti morfologici presenti nel territorio in esame sono caratterizzati da un territorio pianeggiante.

L'area in esame, ha una quota di circa 250 metri sul livello del mare e una superficie pianeggiante con basse pendenze.

La morfologia di riferimento del contesto paesaggistico è pertanto tipo Pianura.

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E /O DELL'INTERVENTO:

Il fondo dove la LN GAS S.r.l. intende realizzare l'impianto in progetto ricade lungo la S.P. 39 nella periferia Sud Occidentale del territorio comunale di Partinico, più precisamente nella contrada Susinna, ad una quota di 250 m s.l.m.

Cartograficamente il lotto in esame è ubicato:

- nella Carta Tecnica Regionale alla Sezione n° 607010 nella tavoletta denominata Monte Ferricini in scala 1:10.000 ;
- in Catasto al Fg. n. 114 P.lle n. 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 353 e 354 – in scala 1:2.000;
- nello strumento urbanistico attualmente in vigore nel comune di Partinico si evince che il lotto in esame ricade in zona territoriale omogenea "E", destinata all'esercizio dell'agricoltura e delle attività produttive a essa connesse e pertanto per le opere da realizzare è necessario andare in variante allo stesso strumento urbanistico.

Il territorio interessato ha infatti una economia prevalentemente agricola.

In termini di viabilità l'area risulta di sufficiente viabilità tramite la SP n. 39 su cui insiste il lotto interessato, e da questa tramite la SP n. 81 presso la S.S. n. 113 e quindi facilmente raggiungibile anche dalla rete autostradale A29 dallo svincolo per Balestrate.

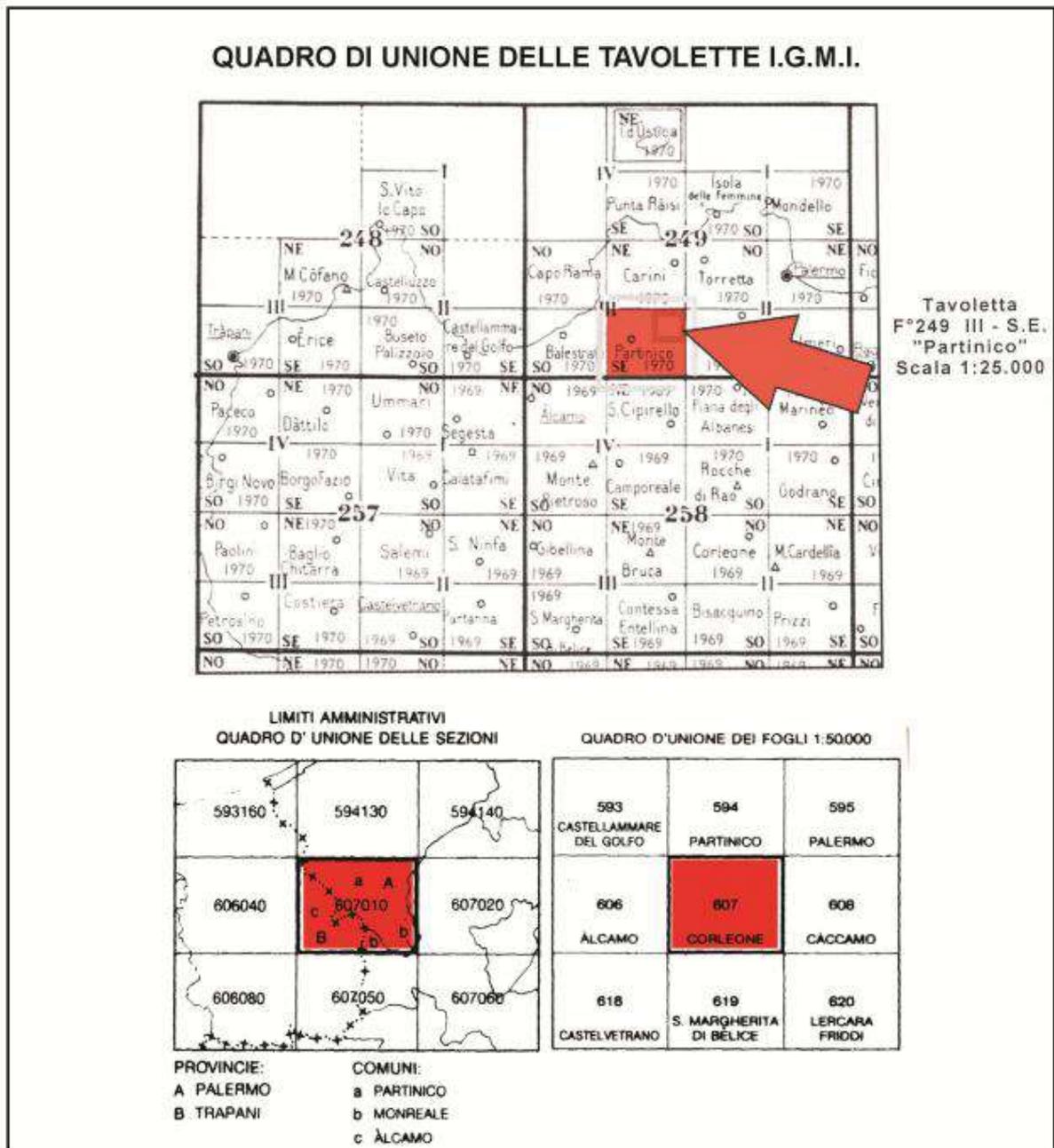


Figura 1 – Cartografia I.G.M. del sito

L'area di interesse si trova a sud ovest dell'abitato di Partinico in posizione baricentrica tra questo e l'abitato della cittadina di Alcamo.



Figura 2 – Aereofoto con indicazione del sito

L'area interessata dalla realizzazione del progetto come detto nella tavoletta Monte Ferricini I.G.M.I ed ha coordinate geografiche, riferite al Way Point: $37^{\circ}58',597$ N – $13^{\circ}03',514$ E.

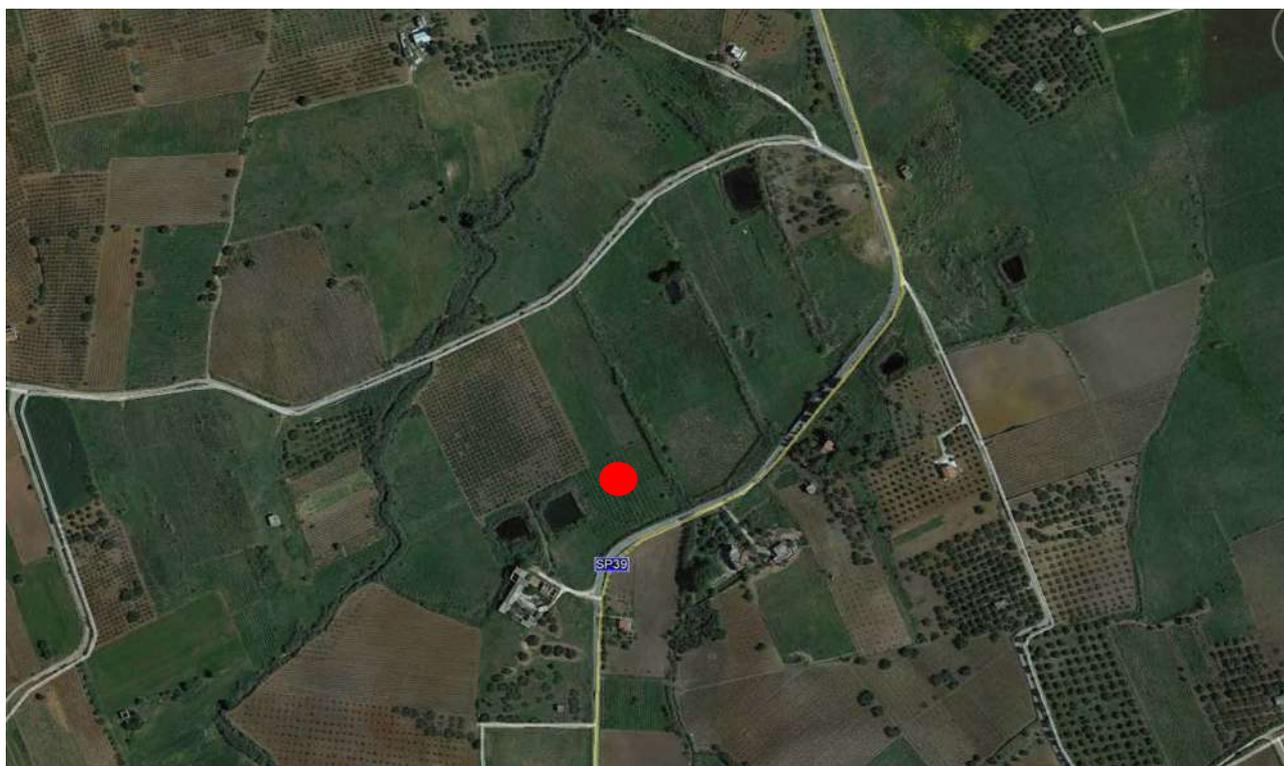


Figura 3 – Vista aerea del sito e dell'intorno



Figura 4 – Vista aerea del sito

Il sito è delimitato dalla Strada Provinciale n. 39 sul confine SE da una stradina comunale sul confine NO, da lotti di terreno sul confine SO e da un canale di impluvio sul confine NE ed è in disponibilità della Ditta LN Gas S.r.l.

Nello specifico si evidenzia come la particella interessata dalla realizzazione del Deposito risulti in parte adibita ad attività agricola da anni abbandonata e da incolto improduttivo.

L'area complessivamente risulta di poco pregio agro naturalistico.

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Nel seguito si riporta una breve documentazione fotografica dell'area interessata dalla realizzazione del Deposito in oggetto, evidenziando come le opere che ricadono sotto vincolo così come descritte precedentemente ricadono in un area interna del lotto ad oggi caratterizzato da incolto abbandonato.

L'area è delimitata dalla Strada Provinciale n. 39 sul confine SE da una stradina comunale sul confine NO, entrambe caratterizzate da scarsissimo traffico veicolare.



Foto 1 – Vista area interessata dal Confine SE (S.P. n. 39)



Foto 2 – Vista lato SO area interessata



Foto 3 – Vista lato NO area interessata (Stradina Comunale)



Foto 4– Vista zona interna lato SE area interessata

10. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE

Il lotto di terreno dove è prevista la realizzazione delle opere è in parte sottoposto a vincolo dalla Legge n. 431, 8 agosto 1985, nota come Legge Galasso, per la presenza nelle vicinanze dell'impianto di un

corso d'acqua (il Ciarro Murro) così come evidenziato nell'elaborato grafico Dis 01-013/2015 "Planimetria Catastale e aereofoto" cui si rimanda.

Nello specifico tutte le opere con eccezione dei presidi relativi allo scarico al suolo (Tubazione subirrigazione e pozzi perdenti) verranno realizzati nella parte del lotto che non ricade nel suindicato vincolo.

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'AREA TUTELATA:

Il fondo oggetto della realizzazione del Deposito e delle attrezzature ad esso connesse ricade in lotti adibiti in passato prevalentemente ad uso agricolo, a bassa o nulla densità urbana, oggi abbandonati. L'area di interesse è infatti costituita per oltre il 50 % da incolto.

Il quadro vegetazionale dell'area in generale si presenta abbastanza diversificato; si caratterizza per la tipica vegetazione mediterranea presente

L'area di intorno essendo un'area di margine urbano non presenta elementi o valenze paesaggistiche di particolare pregio essendo l'immediato intorno confinante caratterizzato da edificato e terreni incolti.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

Il lotto di terreno, che attualmente ha destinazione agricola, verrà sfruttato per la realizzazione di un'attività produttiva per la vendita all'ingrosso e al dettaglio di gas in bombole o sfuso in conformità alle norme di riferimento relative ai Depositi di Stoccaggio G.P.L.

Nello specifico l'intervento, come detto, prevede la realizzazione di un Deposito per lo stoccaggio di G.P.L. da 200 m³, con impianto di imbottigliamento bombole con annesso deposito temporaneo di recipienti mobili pieni e vuoti, con n. 1 punto di travaso per il carico e lo scarico delle autocisterne e ulteriore Deposito di stoccaggio bombole piene e vuote da 10, 15 e 25 kg.

All'interno del deposito, è prevista la realizzazione di un Fabbricato con locale uffici e sala operativa con servizi igienici ed annessi locali Custode, un locale gruppo pompe antincendio con relativa riserva idrica interrata, un locale contenente Gruppo Elettrogeno da 150 kW ed un locale compressori aria essiccata, per gli impianti di processo.

Nello specifico, il Deposito in oggetto sarà realizzato secondo le prescrizioni del Decreto Ministeriale 13 ottobre 1994 (G.U. 12-11-1994 – n. 265) "Approvazione della regola tecnica di

prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione, l'installazione e l'esercizio dei depositi di G.P.L. in serbatoi fissi di capacità complessiva superiore a 5 m³ e/o in recipienti mobili di capacità complessiva superiore a 5.000 kg.”

Il Deposito di Stoccaggio G.P.L. imbottigliamento e Travaso comprenderà pertanto i seguenti elementi:

- ✓ n. 1 punto di travaso e di riempimento;
- ✓ n. 2 serbatoi fissi della capacità geometrica di 100 m³ cadauno di tipo tumulato;
- ✓ zona di immagazzinamento temporaneo recipienti mobili pieni/vuoti;
- ✓ sala pompe e compressori G.P.L.;
- ✓ apparecchiature per l'imbottigliamento;
- ✓ autobotte in travaso;
- ✓ aree o e locali per servizi: locale gruppo pompe antincendio, locale compressore aria, locale gruppo elettrogeno, uffici, locali custode e magazzini.
- ✓ Impianti di trattamento dei reflui prodotti.

Nell'ambito delle dotazioni impiantistiche per il trattamento dei reflui prodotti è prevista in particolare la realizzazione di m 6 di tubazione in subirrigazione oltre tubazione in PVC di collegamento a fossa imhoff a servizio di Fabbricato Uffici e Locale Custode e di n. 6 pozzi perdenti del diametro m. 2 e profondità m 4 realizzati in anelli a corona interrati che permetteranno lo scarico al suolo delle acque meteoriche ricadenti sul piazzale del deposito dopo trattamento tramite disoleatore..

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

Dal punto di vista paesaggistico, l'area presenta come detto zone incolte alternate da siti di produzione agricola.

Come evidenziato in riferimento a quanto riportato nelle linee guida del Piano Territoriale Paesistico Regionale, dal punto di vista paesaggistico percettivo nel territorio sono presenti pochi tratti e siti di pregio che in ogni caso non sono interessati dalle opere per la realizzazione del Deposito.

Tali tratti inoltre non risultano essere interessati dai percorsi che verranno considerati per l'accesso all'area sia per le attività di cantiere che a regime per lo svolgimento delle attività previste di deposito e imbottigliamento di Bombole G.P.L..

Non si hanno pertanto particolari elementi di pregio essendo tra l'altro il sito delimitato da due assi viari di una scarsissima percorrenza.

Per quanto concerne l'impatto sulle componenti paesaggistiche, inoltre un importante elemento di valutazione risulta essere la visibilità dell'opera. Nello specifico, sebbene l'opera risulti visibile in relazione alla quota della copertura del Locale dove verrà realizzata l'area di imbottigliamento delle bombole G.P.L., del Fabbricato Uffici e dei Serbatoi G.P.L. tumulati nonché in misura minore dal muro a protezione della zona del travaso e di recinzione, è da sottolineare come l'area stessa in cui verranno realizzate le opere si trova ad una quota molto più bassa rispetto al rilevato della S.P. n. 39 a confine con il lotto interessato.

Infine in relazione alle opere che verranno realizzate all'interno dell'area sottoposto a vincolo ex Legge Galasso, si evidenzia come queste risulteranno assolutamente invisibili in quanto trattasi tutte di opere interrata e quindi sotto il piano campagna.

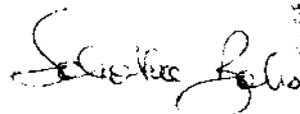
14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO:

La realizzazione del Deposito previsto, in riferimento alla conservazione e gestione delle risorse naturali (suolo), determina una impermeabilizzazione e consumo del suolo pari a circa 5.600 mq.

Al fine di mitigare tale consumo di suolo e contestualmente l'impatto visivo e paesaggistico dell'area è prevista ove possibile (in particolar modo al suo perimetro) adeguata piantumazione, per lo più rappresentata da alberatura sempreverde e di tipo arboreo analoga a quella presente compatibile con l'habitat naturale del luogo, che verrà in particolare piantumata nelle aree che non verranno interessate perché oggetto di inedificabilità e oggi in stato di abbandono che interessano una superficie di oltre 6.000 mq.

Anche nell'area interessata dalla realizzazione del deposito sono previste aree a verde per una superficie interessata di oltre 1.800 mq.

Firma del Tecnico Progettista




Firma del Richiedente


LN GAS s.r.l.
Via Masotti, 37 - PARTINICO
Amministratore Unico
Nasca Benedetto