



Comune di Partinico

Città Metropolitana di Palermo

cod. fisc./partita IVA 00601920820

SETTORE 3 SERVIZI ECONOMICO - FINANZIARI

Resp.le: Dott. Giuseppe Misuraca

AVVISO

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE IN CONCESSIONE
DELL'IMPIANTO SPORTIVO "NINNI CASSARA" SITO IN PARTINICO – III
ZONA PEEP C/DA RACCUGLIA

CIG: ZD52E7E5F8

Procedura per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo comunale denominato "Ninni Cassarà" sito in Partinico, III zona PEEP C/da Raccuglia;

Visto l'art. 90 L. 289/2002 c. 25 "Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica";

Vista la Legge Regionale Sicilia 29 Dicembre 2014 n° 29 "Norme in materia di promozione e tutela dell'attività fisico-motoria e sportiva";

Visto il Regolamento comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali approvato con deliberazione consiliare n° 20 del 17.03.2009;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Richiamata la deliberazione di giunta comunale n. 04 del 11/08/2020 con cui sono state definite le linee di indirizzo per la predisposizione del bando finalizzato all'affidamento dell'impianto sportivo in oggetto;

Il Comune di Partinico intende affidare in concessione l'impianto sportivo comunale denominato "Ninni Cassarà" sito in Partinico, III zona PEEP C/da Raccuglia, come individuato e meglio specificato nel presente bando e relativi allegati e alle condizioni stabilite nel presente avviso e nello schema di convenzione.

I soggetti interessati dovranno formulare la propria offerta, alle condizioni, termini e modalità descritti nel presente bando.

Articolo 1 - Oggetto e finalità della procedura

1.1) Oggetto

Il presente avviso ha come oggetto la concessione dell'impianto sportivo "Ninni Cassarà" sito in Partinico (PA), III zona PEEP C/da Raccuglia – identificato in catasto al Foglio 12 part.3743 del Comune di Partinico ad esclusione del campo da minigolf per bambini attualmente non accessibile causa interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della recinzione perimetrale da realizzare.

L'impianto, dotato di una superficie complessiva di circa mq 9.000 è composto da:

- n. 4 campi da tennis
- n. 1 campo polifunzionale;
- n. 1 gradinata (tribuna scoperta) connessa ai campi da tennis;
- n. 2 campi di bocce ;
- n. 1 campo minigolf ;
- n. 1 campo minigolf per bambini;
- n. 2 corpi servizi igienici;
- n. 1 muro di allenamento del tennis;
- n. 1 ufficio;
- n. 1 spogliatoio distinto per sesso;
- n. 1 locale tecnico

1.2) Finalità

Lo scopo della presente procedura è:

- a) favorire la diffusione e la pratica dell'attività sportiva in genere nonché dell'attività ludico-motoria quale momento imprescindibile per lo sviluppo della persona e per l'affermazione della cultura del benessere e della qualità della vita;
- b) garantire una gestione sociale dell'impianto con massima apertura alle esigenze dell'utenza;
- c) assicurare la massima integrazione potenziale tra i soggetti che operano nel sistema sportivo locale e il quadro delle strutture a supporto dello stesso;
- d) garantire una miglior gestione dell'area sportiva relativamente alle esigenze dell'utenza e della comunità assicurando la massima integrazione potenziale tra i soggetti che operano nel sistema sportivo locale.

1.3) **Disposizioni normative**

La presente procedura è regolata dalle disposizioni contenute nel presente avviso, dalla Legge Regionale Sicilia 29 dicembre 2014 n. 29 "Testo Unico in materia di sport" e dal Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi comunali di Partinico approvato con deliberazione consiliare n° 20 del 17.03.2009, e dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

1.4) **Stato di conservazione**

L'impianto sportivo è individuato nella scheda tecnica allegata al presente avviso (Allegato 3), nella quale è descritto anche lo stato di conservazione.

L'impianto viene dato in concessione nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova e deve essere utilizzato secondo le indicazioni e prescrizioni del presente avviso e nel rispetto delle norme in materia.

Articolo 2 - Concedente

2.1) **Amministrazione**

Il concedente è il Comune di Partinico (PA) - Piazza Umberto I, n. 3 CAP 90047– Settore 3 Servizi Economico Finanziari – e Settore 2 Servizi alla Comunità e alla Persona Ufficio Sport - Codice fiscale: 00601920820 P.Iva: 00601920820, centralino 0918913200 sito web www.comune.partinico.pa.it

Articolo 3 - Sopralluogo obbligatorio

3.1) **Informazioni e contatti**

Gli interessati possono richiedere informazioni sul bene oggetto del presente bando e concordare l'appuntamento per il sopralluogo obbligatorio contattando l'Ufficio Patrimonio del Comune di Partinico all'indirizzo email ufficiopatrimonio@comune.partinico.pa.it;

La partecipazione al sopralluogo è condizione obbligatoria per partecipare al bando.

Nel caso il legale rappresentante dell'associazione e/o società concorrente partecipante sia impossibilitato a presenziare, il sopralluogo potrà essere effettuato da un proprio delegato, previa presentazione di delega scritta.

Articolo 4 - Durata della concessione

4.1) Durata

La durata della concessione è di mesi 6 (sei) con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto.

4.2) Rapporti tra concedente e gestore

Il rapporto tra Comune di Partinico e concessionario è regolato dallo schema di convenzione allegato al presente avviso che il concorrente dichiara di conoscere e accettare integralmente e al quale, in sede di stipula del contratto, potranno essere apportate modifiche non sostanziali.

Articolo 5 - Canone di concessione

5.1) Importo a base di gara

L'affidamento in concessione comporta la corresponsione da parte del concessionario di un canone di concessione determinato nell'offerta economica che viene definita in sede di gara. Quest'ultima non potrà essere inferiore alla somma semestrale pari a € 4.000,00 come da calcolo eseguito in separato foglio allegato alla relazione tecnica sullo stato di fatto dell'impianto sportivo;

L'offerta economica pertanto dovrà essere presentata al rialzo rispetto all'importo del canone a base di gara pari ad € 4.000,00

5.2) Modalità di versamento

L'intero importo del canone semestrale dovrà essere versato entro la data di consegna dell'impianto sportivo.

Articolo 6 - Obblighi del concessionario

6.1) Oneri del concessionario

Il concessionario deve occuparsi della vigilanza dell'area oggetto di concessione, della manutenzione ordinaria dell'impianto e della pulizia del verde all'interno del perimetro della struttura, nonché del pagamento delle utenze che afferiscono all'impianto tramite l'intestazione diretta delle stesse.

Gli interventi di manutenzione ordinaria riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture e quelle necessarie a integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, anche con l'impiego di materiali diversi, purché i predetti materiali risultino compatibili con le norme e i regolamenti comunali vigenti.

Per ogni altro aspetto si rimanda allo schema di convenzione allegato alla presente procedura.

6.2) Esecuzione di opere

L'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria avviene sotto la personale responsabilità del concessionario o di chi ha titolo alla loro esecuzione per quanto riguarda il rispetto delle disposizioni edilizie o delle norme che disciplinano la materia sotto il profilo igienico-sanitario, nonché della sicurezza e della prevenzione incendi.

Per ogni intervento deve essere data preventiva comunicazione scritta all'Ufficio tecnico del Comune di Partinico prima della loro esecuzione, con la descrizione delle opere da eseguire, dei materiali da impiegare e dei colori. Il Comune si riserva di valutare l'intervento e comunicare eventuali prescrizioni.

Le opere potranno essere eseguite solo dopo il nulla osta del Comune.

Qualora le opere di manutenzione ordinaria siano previste nell'ambito di altro tipo di intervento, seguono le procedure autorizzative dell'intervento principale cui si accompagnano.

Articolo 7 - Garanzie

7.1) Documentazione richiesta

Il concessionario dovrà presentare, prima della sottoscrizione del contratto:

- a) una polizza fideiussoria, assicurativa o bancaria, pari al 10% del canone di concessione;
- b) una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) con effetto dalla data di decorrenza della convenzione con massimale unico di garanzia per sinistro non inferiore a € 5.000.000,00.

Articolo 8 - Soggetti ammessi a partecipare alla gara

Soggetti ammessi

Ai sensi dell'art. 90 c. 17 della legge 27 dicembre 2002, n. 289, sono ammessi a partecipare alla presente procedura le Società sportive regolarmente costituite che siano affiliate a

Federazioni Sportive Nazionali ed Enti di promozione riconosciute dal CONI, cioè iscritte nel registro istituito presso il CONI, disputanti regolari campionati provinciali, regionali o nazionali.

Il concessionario deve quindi possedere un atto costitutivo e uno statuto e trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 90 c. 17 della legge 27 dicembre 2020, n. 289.

Articolo 9 - Requisiti per partecipare alla gara

9.1) Requisiti richiesti

Possono prendere parte alla procedura i soggetti di cui all'art. 8 del presente Avviso Pubblico.

I requisiti richiesti per partecipare alla presente selezione devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda stabilita nel presente avviso dal soggetto singolo e da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento e permanere fino alla stipula della convenzione e per tutta la durata del contratto.

Per essere ammessi a partecipare alla gara i soggetti interessati, e in possesso dei sopraindicati requisiti di partecipazione, dovranno compilare la domanda di partecipazione secondo lo schema allegato al presente bando (allegato 1), nella quale dovranno essere necessariamente indicati:

- a) la denominazione del soggetto partecipante, la sede legale, il codice fiscale, nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive la domanda (ove si tratti di procuratore speciale, dovrà altresì essere allegato l'originale o la copia conforme all'originale della procura in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata); in caso di domanda/offerta congiunta, la domanda/offerta deve essere sottoscritta da tutti i partecipanti/offerenti;
- b) il recapito del/i partecipante/i ai fini delle comunicazioni inerenti la procedura in questione;
- c) una dichiarazione da parte del legale rappresentante del soggetto partecipante, avente valore sia di dichiarazione di scienza e di volontà che di autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui si dichiara:

1. di non avere scopo di lucro (così come dall'atto costitutivo e dallo statuto da allegare);
2. di avere finalità costitutive e statutarie coerenti con la destinazione ad uso sportivo dell'immobile;
3. di essere regolarmente registrati all'Agenzia delle Entrate;
4. di non avere alcuna posizione debitoria nei confronti dell'Ente in relazione a precedenti concessioni e relativi canoni;
5. di non avere controversie in corso davanti a qualsiasi autorità giudiziaria contro il Comune di Partinico alla data di pubblicazione del presente bando;
6. di aver effettuato il sopralluogo e di conoscere lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene immobile oggetto del presente bando, sollevando il Comune di

- Partinico da ogni responsabilità al riguardo, anche con specifico riferimento alla eventuale non rispondenza degli impianti alle normative vigenti;
7. di aver preso visione del bando e dello schema di convenzione e di accettarne i contenuti senza condizioni o riserve;
 8. di essere consapevole che, in caso di affidamento in concessione del bene, alla scadenza del rapporto concessorio, o in caso di revoca o recesso, tutte le opere di manutenzione ordinaria realizzate, comunque preventivamente autorizzate dal Comune proprietario, si intendono acquisite definitivamente al patrimonio immobiliare del Comune di Partinico, senza che il concessionario possa pretendere indennizzi o compensi di sorta;
 9. di essere consapevole che l'uso degli spazi riguarderà le attività previste nel bando, le quali dovranno essere svolte entro i limiti compatibili con l'ambiente circostante, curando in particolare di non arrecare molestia, danno o disturbo di alcun genere a persone e cose, nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti;
 10. di essere consapevole che sono a carico del concessionario gli oneri di manutenzione ordinaria per tutto il periodo della concessione;
 11. di impegnarsi, in caso di affidamento in concessione del bene, a stipulare idonee polizze assicurative a tutela del bene pubblico e per la responsabilità civile contro terzi, indicate nel bando e a consegnarle prima della sottoscrizione della convenzione;
 12. di avere preso visione del Regolamento Comunale per la gestione degli Impianti sportivi comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 20 del 17.03.2009 e di accettarlo integralmente;
 13. di essere in grado, in ogni momento, di certificare tutti gli elementi dichiarati impegnandosi a collaborare con il Comune per l'acquisizione dell'eventuale documentazione richiesta;
 14. che il rappresentante legale non è stato interdetto, inabilitato o dichiarato fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
 15. di non aver riportato a suo carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
 16. che non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 d.lgs 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto;
 17. di rientrare nelle categorie di soggetti ammessi di cui all'art. 8 dell'avviso;
 18. di aver preso esatta cognizione della natura della procedura selettiva e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'affidamento;
 19. di rispettare tutte le norme in materia di prevenzione e sicurezza del lavoro contenute nel Dlgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni;
 20. di autorizzare il Comune, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (Dlgs 196/2003), così come aggiornato dal Dlgs 101/2018, al trattamento dei dati, compresa la comunicazione a terzi, per finalità e scopi annessi, connessi e conseguenti esclusivamente per le finalità di cui al presente avviso di gara e in caso di aggiudicazione, alla conseguente gestione degli impianti;
 21. che non sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs.165/2001 per le quali non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti.
 22. di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i.

9.2) Offerte congiunte

In caso di partecipazione/offerta congiunta i requisiti sopra elencati dovranno essere posseduti singolarmente da tutti i soggetti partecipanti/offendenti e la predetta dichiarazione deve essere resa da ciascun legale rappresentante dell'Associazione/Ente partecipante offerente.

In relazione a quanto dettagliatamente descritto nell'art. 12 dell'avviso, la domanda di partecipazione e la dichiarazione sostitutiva da presentare nella busta A, l'offerta tecnica da presentare nella busta B e l'offerta economica da presentare nella busta C devono essere sottoscritte, sempre a pena di esclusione dalla gara, da tutti i soggetti che costituiranno i raggruppamenti temporanei.

Nel caso di raggruppamenti già costituiti, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza deve essere allegato, in originale o copia conforme, da parte della mandataria/capogruppo, alla documentazione necessaria per l'ammissione alla gara.

Le dichiarazioni richieste per la presente gara, comprese quelle relative al possesso dei requisiti di ordine generale devono essere prodotte da ciascuno dei soggetti che costituiranno (o che già costituiscono) i R.T.C. Il possesso dei requisiti viene dichiarato dal concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000 utilizzando la modulistica allegata al presente avviso per formarne parte integrante e sostanziale.

L'Amministrazione Comunale esclude dalla gara i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili a un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Nella documentazione di ammissione da presentare nella busta A deve essere inserita anche la dichiarazione di impegno, sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno raggruppamenti temporanei che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno di essi, espressamente indicato con la stessa dichiarazione e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. L'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, da tutti i soggetti che costituiranno i raggruppamenti temporanei.

9.3) Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

Cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici;

1. Costituisce motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione a una procedura d'appalto o concessione, la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
b)-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
- c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

2. Costituisce altresì motivo di esclusione la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.

3. L'esclusione di cui al comma 1 va disposta se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

4. Un operatore economico è escluso dalla partecipazione a una procedura d'appalto se ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o

l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande.

5. Le stazioni appaltanti escludono dalla partecipazione alla procedura d'appalto un operatore economico in una delle seguenti situazioni, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, qualora:

- a) la stazione appaltante possa dimostrare con qualunque mezzo adeguato la presenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del presente codice;
- b) l'operatore economico si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110;
- c) la stazione appaltante dimostri con mezzi adeguati che l'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
- c-bis) l'operatore economico abbia tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure abbia fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero abbia omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
- c-ter) l'operatore economico abbia dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili; su tali circostanze la stazione appaltante motiva anche con riferimento al tempo trascorso dalla violazione e alla gravità della stessa;
- d) la partecipazione dell'operatore economico determini una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, non diversamente risolvibile;
- e) una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 non possa essere risolta con misure meno intrusive;
- f) l'operatore economico sia stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- f-bis) l'operatore economico che presenti nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
- f-ter) l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli

affidamenti di subappalti. Il motivo di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico;

- g) l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- h) l'operatore economico abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55. L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- i) l'operatore economico non presenti la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero autocertifichi la sussistenza del medesimo requisito;
- j) l'operatore economico che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'ANAC, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;
- k) l'operatore economico si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

6. Le stazioni appaltanti escludono un operatore economico in qualunque momento della procedura, qualora risulti che l'operatore economico si trova, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5.

7. Un operatore economico, o un subappaltatore, che si trovi in una delle situazioni di cui al comma 1, limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o al comma 5, è ammesso a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

8. Se la stazione appaltante ritiene che le misure di cui al comma 7 sono sufficienti, l'operatore economico non è escluso dalla procedura d'appalto; viceversa dell'esclusione viene data motivata comunicazione all'operatore economico.

9. Un operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di appalto non può avvalersi della possibilità prevista dai commi 7 e 8 nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

10. Se la sentenza di condanna definitiva non fissa la durata della pena accessoria della incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ovvero non sia intervenuta riabilitazione, tale durata è pari a cinque anni, salvo che la pena principale sia di durata inferiore, e in tale caso è pari alla durata della pena principale.

11. Le cause di esclusione previste dal presente articolo non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992,

n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

12. In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 1 fino a due anni, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

Art. 10 - Procedura di selezione

Procedura

L'affidamento del servizio avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Dlgs n. 50/2016 e ss.mm., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 c. 4 del citato Decreto, secondo i criteri, sub criteri, punteggi e sub punteggi a seguire riportati.

Articolo 11 - Criteri di valutazione

11.1) Criterio ripartizione punteggio

Il punteggio massimo di **100 punti** sarà così ripartito:

- **Offerta tecnica: 80 punti**
- **Offerta economica** (intesa esclusivamente come valore al rialzo, ovvero espressa quale unico valore percentuale al rialzo con max 2 cifre decimali, rispetto all'importo a base di gara di cui all' art. 5.1): **20 punti**

Il punteggio di 80 punti dell'offerta tecnica sarà ripartito secondo i seguenti elementi di valutazione:

Tipo	Criteri	Punteggio
A	Progetto gestionale	Punti 60
B	Curriculum	Punti 20

Sub criteri

a1	<p>Coerenza e qualità del modello di gestione</p> <p>Saranno valutate le modalità di svolgimento dei servizi all'interno dell'impianto (pulizia, custodia, guardiana) e le attività che si intendono realizzare (attività sportiva, corsi di avviamento allo sport, attività ludico-motoria-ricreativa, coinvolgimento di categorie diverse di fruitori: giovani, anziani, disabili, adulti).</p> <p style="text-align: center;">Parametri</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> <u>servizio custodia/guardiana: max punti 2</u> (unità impiegate e modalità di svolgimento del servizio, eventuale presenza di sistemi di sicurezza e sorveglianza, ecc.); <input type="checkbox"/> <u>igiene e pulizia: max punti 2</u> (unità impiegate nel servizio, frequenza interventi di sanificazione, tipologia prodotti utilizzati, ecc.) <input type="checkbox"/> <u>Interdisciplinarietà delle attività praticabili sull'impianto</u> : <u>max punti 2</u> (tennis e discipline sportive collegate, attività motoria/riabilitativa e ricreativa, attività sociale, ecc.) <input type="checkbox"/> <u>coinvolgimento categorie diverse di fruitori: max punti 4</u> (attività rivolte a giovani, anziani, disabili, adulti) 	Max p.10
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

a2	<p>Qualità del progetto sportivo</p> <p>Vengono individuati i seguenti parametri quali indicatori del livello di qualità del progetto con relativa attribuzione di punteggi.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> <u>Numero di iscritti: max punti 10</u> <ul style="list-style-type: none"> - da 10 a 20: punti 1 - da 21 a 30 iscritti: punti 2 - da 31 a 40 iscritti: punti 3 - da 41 a 50 iscritti: punti 4 - da 51 a 60 iscritti: punti 5 - da 61 a 70 iscritti: punti 6 - da 71 a 80 iscritti: punti 7 - da 81 a 90 iscritti: punti 8 - da 91 a 100 iscritti: punti 9 - oltre 100 iscritti: punti 10 <input type="checkbox"/> <u>Qualifiche istruttori: max punti 40</u> Tipologia di qualifiche possedute dagli istruttori in servizio presso la struttura. <p>Il punteggio sarà distribuito secondo i seguenti parametri</p>	Max p. 50
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

	<p>(cumulabili in caso di presenza all'interno della struttura di più istruttori con qualifiche diverse):</p> <p><i>- istruttore di primo grado: max punti 5</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> n. 1 istruttore di primo grado: punti: 1 <input type="checkbox"/> n. 2 istruttori di primo grado : punti 2 <input type="checkbox"/> n. 3 istruttori di primo grado: punti 3 <input type="checkbox"/> più di 3 istruttori di primo grado: punti 5 <p><i>- istruttore di secondo grado: max punti 5</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> n. 1 istruttore di secondo grado: max punti 3 <input type="checkbox"/> n. 2 o più istruttori di secondo grado: max punti 5 <p><i>- maestro nazionale: max punti 10</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> n. 1 maestro nazionale: punti 8 <input type="checkbox"/> n. 2 o più maestri nazionali: punti 10 <p><i>- tecnico nazionale: max punti 20</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> almeno 1 tecnico nazionale: punti 20 	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

b1	<p>Curriculum soggetto proponente</p> <p>Sarà valutata l'esperienza nel campo della gestione sportiva secondo i seguenti parametri:</p> <p><u>Durata dell'esperienza: max punti 10</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Esperienza da 0 a 3 anni: punti 1 <input type="checkbox"/> Esperienza da 3 a 7 anni: punti 2 <input type="checkbox"/> Esperienza da 7 a 10 anni: punti 3 <input type="checkbox"/> Esperienza da 10 a 13 anni: punti 4 <input type="checkbox"/> Esperienza da 13 a 15 anni: punti 7 <input type="checkbox"/> Oltre 15 anni: punti 10 <p><u>Tipologia esperienza: max punti 10</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Esperienza in ambito locale: max punti 2 <input type="checkbox"/> Esperienza in ambito regionale: max punti 4 <input type="checkbox"/> Esperienza in ambito nazionale: max punti 5 	Max p.20
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

Nel caso di criteri e sottocriteri per i quali l'attribuzione dei punteggi non sia numericamente preordinata, per ogni criterio e sub-criterio sarà espresso un giudizio a cui verrà attribuito un punteggio in rapporto percentuale al punteggio massimo attribuibile, secondo lo schema di seguito riportato:

Giudizio sintetico	Punteggio
Eccellente	da 0,91 a
Ottimo	da 0,81 a
Buono	da 0,71 a
Discreto	da 0,61 a
Sufficiente	da 0,51 a
Quasi sufficiente	da 0,41 a
Mediocre	da 0,31 a
Scarso	da 0,21 a
Insufficiente	da 0,11 a
Non classificabile	da 0,00 a

Il **punteggio** di 20 punti riservato **all'offerta economica**, espresso come VALORE AL RIALZO attraverso un'unica percentuale al rialzo sull'importo a base di gara con max 2 cifre decimali, verrà attribuito secondo la formula seguente (vedi documento di Consultazione ANAC: Linee Guida in materia di offerta economicamente più vantaggiosa):

$$V(a)_i = Pa/P_{max}$$

dove:

$V(a)_i$ = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

P_a = valore percentuale di rialzo offerto dal concorrente a P_{max} = valore percentuale di rialzo più conveniente

Di seguito esempio di calcolo dell'attribuzione dei punteggi nel caso di presentazione offerta da tre operatori:

Primo operatore presenta offerta economica con percentuale di rialzo pari al 40%

Secondo operatore presenta offerta economica on percentuale di rialzo pari al 38%

Terzo operatore presenta offerta economica on percentuale di rialzo pari al 36%

P_{a1} anche $P_{max} = 40\%$

$P_{a2} = 38\%$

$P_{a3} = 36\%$

$V(a)1 = 40/40 = 1,00$ punteggio attribuito $V(a)1 \times 20$ (punteggio massimo) $1,00 \times 20 = 20$

$V(a)2 = 38/40 = 0,95$ punteggio attribuito $V(a)1 \times 20$ (punteggio massimo) $0,95 \times 20 = 19$

$V(a)3 = 36/40 = 0,90$ punteggio attribuito $V(a)3 \times 20$ (punteggio massimo) $0,90 \times 20 = 18$

N.B. A parità di punteggio, la gara sarà aggiudicata dando priorità all'offerta economica con il rialzo più alto.

N.B. Si precisa che non verranno prese in considerazione le proposte che, sull'offerta tecnica, non raggiungano almeno 40 punti sul totale di 80.

La concessione verrà aggiudicata in favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La Commissione, che verrà nominata con determinazione del Dirigente del Settore 3 Servizi Economico-Finanziari dopo il termine di scadenza di presentazione delle offerte, valuterà le stesse sulla base dei criteri sopraindicati.

Articolo 12- Modalità e termini di presentazione della domanda e dell'offerta

12.1) Scadenza bando

I soggetti interessati a partecipare alla presente gara devono far pervenire l'istanza entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso ed entro le ore 12,00 del 15/01/2021.

12.2) Modalità di presentazione dell'offerta:

Dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Partinico Piazza Umberto I n.3, un plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, e sigillato, riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura ***Gara per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo comunale "Ninni Cassarà" sito in Partinico, III zona PEEP C/da Raccuglia, PARTINICO;***

12.3) Modalità di presentazione delle domande

Il plico potrà essere consegnato attraverso Servizio postale (raccomandata A/R o posta celere), società, agenzie e/o ditte autorizzate dal competente Ministero delle Comunicazioni o tramite consegna a mano. Farà fede, per attestare l'arrivo della busta, la targhetta apposta sul plico dall'Ufficio Protocollo comunale ovvero la data e l'ora apposte sul plico stesso dall'addetto alla ricezione della posta. Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo (ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R), a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. A tal proposito si precisa che i plichi pervenuti in ritardo non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Nel plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura e sigillato devono essere poste, a pena di esclusione, 3 buste, con le modalità e i contenuti sotto indicati:

- busta contraddistinta con la lettera A;
- busta contraddistinta con la lettera B;
- busta contraddistinta con la lettera C

La **Busta contraddistinta con la lettera A**, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: "Domanda di partecipazione e documentazione" deve contenere la domanda di partecipazione alla gara, debitamente datata e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente.

La domanda deve essere redatta in conformità al modulo allegato al presente avviso (Allegato 1) e contenere le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445.

L'istanza deve contenere tutte le dichiarazioni di cui all'art. 9 del presente bando.

Alla dichiarazione devono essere allegati:

- a) nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, dichiarazione di impegno, sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, espressamente indicato con la stessa dichiarazione e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- b) copia dell'atto costitutivo e statuto dell'associazione;
- c) eventuale copia della delibera di assemblea di nomina a legale rappresentante dell'associazione nel caso di rinnovo della carica (nel caso cioè in cui l'attuale legale rappresentante non coincida con quello originario desumibile dall'atto costitutivo)
- d) fotocopia di un documento valido di identità del rappresentante legale che sottoscrive le dichiarazioni (in caso di partecipazione in RTC, copia del documento di tutti i legali rappresentanti);

I soggetti che si presentano in forma associata non possono presentarsi quali associazioni singole o facenti parte di altro raggruppamento.

La **Busta contraddistinta con la lettera B** chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "*Offerta tecnica*" deve contenere la seguente documentazione:

1. Progetto gestionale: una relazione (preferibilmente nei limiti delle 15 pagine, utilizzando il carattere Times New Roman corpo 12) articolata per punti secondo i criteri di valutazione e contenente la descrizione di: modalità di gestione dei servizi di custodia e pulizia; attività che si intendono realizzare; esperienza nella gestione di impianti similari, specificandone tipologia e durata; numero di iscritti; qualifica degli istruttori. La relazione dovrà essere integrata con le attestazioni e i curriculum degli addetti che si intendono impiegare nel servizio, ai fini dell'attribuzione del punteggio;
2. Piano delle manutenzioni ordinarie: Il piano dovrà descrivere gli interventi previsti e il relativo cronoprogramma;
3. Curriculum del soggetto proponente.

Tutti gli elaborati dell'offerta tecnica devono essere sottoscritti dal legale rappresentante del soggetto concorrente e, in caso di partecipazione in raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, devono essere firmati da tutti i soggetti che lo compongono indicando se il progetto viene presentato da un Raggruppamento Temporaneo (costituito o da costituire). Devono essere indicate chiaramente le attività/prestazioni (in forma descrittiva o misura percentuale) che saranno eseguite da ogni componente del gruppo.

In caso di partecipazione in raggruppamenti temporanei di concorrenti non ancora costituiti, il progetto deve essere firmato da tutti i soggetti che lo compongono.

La Busta contraddistinta con la lettera C chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "Offerta economica" dovrà contenere:

1. Offerta economica: redatta secondo lo schema di cui all'Allegato 4;
2. Piano economico finanziario contenente:
 - a) analisi della domanda e dell'offerta;
 - b) costi, ricavi e conseguenti flussi di cassa.

L'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente e, in caso di partecipazione in raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, deve essere firmata da tutti i soggetti che lo compongono.

Nel caso in cui le buste A, B e C risultassero mancanti della documentazione richiesta o fosse inserita in ciascuna busta altra documentazione non indicata dal bando, l'offerta sarà da ritenersi nulla.

Gli elementi forniti per l'ammissione contenuti nella busta A saranno oggetto di valutazione ai soli fini dell'ammissibilità, mentre ai fini della valutazione e attribuzione del punteggio saranno valutati solo gli elementi forniti nelle buste B e C.

Articolo 13- Apertura offerta e procedura di svolgimento della gara

13.1) Fasi procedure di gara

A partire dalla data che sarà tempestivamente comunicata sul sito istituzionale del Comune di Partinico, la Commissione, nominata successivamente alla scadenza del bando e composta da un Presidente, n° 2 componenti e n° 1 segretario verbalizzante, dipendenti dell'Amministrazione Comunale, procederà, in seduta pubblica all'apertura dei plichi.

La procedura si articola nelle seguenti fasi:

- a) prima fase in seduta pubblica: nel giorno e ora stabiliti che saranno tempestivamente comunicati sul sito istituzionale del Comune di Partinico, la Commissione di gara, nominata dopo il termine di scadenza di presentazione delle offerte, procederà all'apertura dei plichi e alla verifica del loro contenuto. Nella stessa seduta si procederà all'apertura della busta "A" e all'esame della documentazione in essa contenuta, alla valutazione della sussistenza dei requisiti di ammissibilità richiesti e, fatto salvo quanto previsto all'art. 12 del presente bando, alle conseguenti ammissioni od esclusioni.

b) La commissione giudicatrice procederà in seduta aperta anche all'apertura della busta B contenente l'offerta tecnica ed elencherà la documentazione in essa contenuta. La seduta di gara sarà dunque sospesa per consentire, in seduta riservata, la valutazione della documentazione tecnica prodotta dagli operatori.

c) La commissione giudicatrice, riunitasi in seduta riservata, provvederà ad esaminare la documentazione tecnica, a valutarne il contenuto e le caratteristiche in rapporto a quanto previsto negli atti di gara,

d) ultimato l'iter di valutazione tecnica, la commissione si riunirà in seduta pubblica nel giorno e nel luogo che saranno comunicati a mezzo PEC a tutti i soggetti partecipanti per l'apertura delle offerte economiche.

Nella seduta la commissione procederà a:

- lettura dei punteggi attribuiti in seguito alla valutazione delle offerte tecniche;
- apertura delle offerte economiche buste "C" e attribuzione dei relativi punteggi;

e) la graduatoria finale sarà comunicata sul sito del Comune di Partinico.

L'aggiudicazione diventerà efficace una volta espletata la verifica dei requisiti.

Ove l'aggiudicatario non ottemperi a quanto richiesto, ovvero venga accertata la mancanza o carenza dei requisiti dichiarati, a seguito delle verifiche di rito, l'Amministrazione procederà alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione dichiarata e alla conseguente, eventuale nuova aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà presentare la documentazione che verrà richiesta dall'Amministrazione Comunale entro il termine da questa assegnato e sottoscrivere il contratto nei termini dalla stessa stabiliti, pena la revoca dell'aggiudicazione. La stipula della convenzione con il soggetto aggiudicatario è comunque subordinata all'acquisizione, da parte dell'Amministrazione Comunale, della documentazione necessaria e delle certificazioni dovute.

13.2) Tutela giurisdizionale

La tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo è disciplinata dal codice del processo amministrativo approvato dal D.Lgs. 104/2010. Per tutto quanto non espressamente previsto, si rinvia alle vigenti norme del Regolamento generale per la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 20 del 17.03.2009;

Articolo 14 - Offerte vincolanti

14.1) Condizioni e vincoli

I concorrenti, per il solo fatto di partecipare alla gara, accettano esplicitamente e incondizionatamente le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dal presente avviso e dallo schema di convenzione.

L'offerta vincola il concorrente fin dal momento della sua presentazione ma non vincola, invece, l'Amministrazione all'aggiudicazione della concessione, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione concedente si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza.

14.2) Sospensione o annullamento procedure

Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

14.3) Aggiudicazione

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'Amministrazione rimane, pertanto, impegnata solo con la stipula del contratto. L'Amministrazione ha, in ogni caso, la facoltà di annullare o revocare la gara e non procedere alla stipula del contratto, senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa o diritto di sorta.

Articolo 15 - Decadenza, Recesso, Revoca e Risoluzione

15.) Norme

Le norme relative alle cause e ipotesi di decadenza, recesso, revoca e risoluzione sono dettagliate nello schema di convenzione, approvato unitamente al presente avviso, che l'aggiudicatario ha dichiarato di conoscere e accettare integralmente.

Articolo 16- Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è il geom. Filippo Bommarito Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Servizio Patrimonio.

Articolo 17 - Spese contrattuali

Spese contrattuali

Tutte le spese relative alla presente procedura e sue consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Articolo 18- Trattamento dei dati personali

Privacy

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali (Dlgs 196/2003), così come aggiornato dal decreto legislativo (Dlgs 101/2018)

Articolo 19 - Pubblicità

18.1) Atti di gara pubblicati

Il presente avviso di gara ed i moduli allegati sono reperibili sul sito del Comune di Partinico.

Del presente bando, con i relativi allegati, sarà data pubblicità mediante pubblicazione sul Sito internet del Comune di Partinico.

18.2) Controlli

L'Ente si riserva di procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, ai controlli delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti. Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità del contenuto delle stesse, il dichiarante decadrà, a norma dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento, emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e si procederà alla conseguente denuncia penale.

Articolo 20 - Norme finali

Il Comune di Partinico si riserva la facoltà, qualora non dovesse perfezionarsi la concessione dell'impianto in capo all'Ente o per altre ragioni di pubblico interesse, di non procedere all'aggiudicazione della gara e all'affidamento della gestione, senza che i partecipanti possano per questo accampare diritti o chiedere risarcimenti di danni.

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Filippo Bonmarito)

Il Responsabile del Settore

(Dott. Giuseppe Misuraca)

Allegati:

Allegato 1 - Istanza di partecipazione

Allegato 2 - Schema convenzione

Allegato 3 - Relazione tecnica

Allegato 4 - Offerta economica

