

ORIGINALE



COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE

N° 04 DEL 08/10/2020

OGGETTO: Avviso pubblico per l'affidamento in concessione di Beni confiscati alle organizzazioni criminali, facenti parte del patrimonio del Comune di Partinico ai sensi del D.lgs. 159/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista la proposta di determinazione inerente l'oggetto;

Ritenuta la stessa regolare, corretta e conforme alle norme primarie e secondarie vigenti ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale.:

DETERMINA

Di approvare la proposta inerente l'oggetto che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, di cui in proposta da intendersi qui integralmente riportate e trascritte.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE



COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DETERMINATIVO

N. 07 DEL 07/10/2020

OGGETTO: Avviso pubblico per l'affidamento in concessione di Beni confiscati alle organizzazioni criminali, facenti parte del patrimonio del Comune di Partinico ai sensi del D.lgs. 159/2011.

Il proponente Dott. Lucio Guarino

che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto

PREMESSO che:

- con Decreti dell'Agencia del Demanio Direzione Centrale per i servizi immobiliari Direzione Gestione beni confiscati alle organizzazioni criminali e con ulteriori Decreti Direttoriali dell' Agencia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, in conformità al decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159, come modificato ed integrato dalla Legge 24 dicembre 2012, n.228 "Legge di stabilità 2013", sono stati trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Partinico beni confiscati alla mafia.

Considerato che:

- è intendimento dell'Ente, per l'alto valore simbolico che rappresenta nell'area in esame il pieno utilizzo di tutti i beni confiscati alla criminalità organizzata, fare nascere, in questi immobili, luoghi dove verranno svolte attività sociali in senso ampio al servizio del territorio, al fine di rafforzare ed accrescere la cultura della legalità e creare opportunità di sviluppo e di lavoro in un contesto sofferto ma desideroso di cambiamento e creare, altresì, centri di aggregazione per combattere il disagio sociale, l'emarginazione, l'isolamento, la disoccupazione, fenomeni che, riguardando soprattutto i giovani, generano comportamenti devianti che costituiscono la base dei processi di crescita criminale.

Ritenuto che:

- ai sensi dell'art.48 comma 3 lett. c) del D.lgs. 6 settembre 2011 n.159 ed in conformità alle prescrizioni dei vari decreti di trasferimento e/o degli atti politici dell'Ente e del pubblico interesse, in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità' e parità di trattamento, per il perseguimento delle suddette finalità è necessario attivare le procedure amministrative finalizzate ad affidare il suddetto bene:
- a comunità, anche giovanili;
- ad enti ed associazioni maggiormente rappresentative degli Enti Locali;

- ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266 e successive modificazioni;
- a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381;
- a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309;
- alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'art. 13 della legge 8 luglio 1986, n.349, e successive modificazioni;
- agli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti.

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett. c) del D.lgs. 6 settembre 2011 n.159 i beni non assegnati possono essere utilizzati dagli Enti territoriali per finalità di lucro e i relativi proventi devono essere reimpiegati esclusivamente per finalità sociali.

Ritenuto che:

- è intendimento della Giunta Comunale, nell'esercizio del proprio potere di indirizzo e di controllo, emanare direttive che dovranno governare l'attività degli organi burocratici dell'Ente nell'ambito delle procedure finalizzate ad individuare i terzi a cui concedere il bene confiscato facente parte del patrimonio indisponibile del Comune, di seguito elencato:
 - Terreno sito in c.da Monacelli di mq. 4.825 foglio 71 particelle 236-360-362;
 - Terreno sito in c.da Piano del Re di mq. 2.772 foglio 2 particelle 201-326;
 - Terreno sito in c.da Margi Soprano di mq. 35.096 foglio 75 particelle 182-185-444-502-504;
 - Terreno sito in c.da Azzalora di mq. 3.139 foglio 107 particelle 66-315-316-317;
 - Terreno sito in c.da Bisaccia di mq. 1.799 foglio 12 particelle 84-3549-sost. 3211-3212-3550 sost. 3213-3214-3551-3552-3553-3554-3555-3556-3557-3560-963-3558;
 - Terreno sito in c.da Valguarnera di mq. 1.130 foglio 86 particelle 50-89-97-44-45-46-47-48-49-149-27-18-52-54-55-63-384-75 (912)-32-15-61-51;
 - Terreno + due fabbricati sito in c.da Corso di mq. 2.821 foglio 22 particelle 2-3;
 - Terreno sito in c.da Valguarnera di mq. 320 foglio 87 particella 206;
 - Terreno con edificio sito in c.da Albachiara di mq. 524 foglio 14 particella 626;
 - Terreno con due edifici sito in c.da Pantalina mq. 2.100 circa foglio 26 particelle 214-238-215-293-294-295-352-353-236-237-240-241-399-400-594-596;
 - Terreno sito in c.da Spatafora mq. 12.222 foglio 23 particelle 394-393-395-267;
 - Terreno sito in c.da Piano del Re mq. 29.000 foglio 8 particelle 361-138-74-136-236-77-79-146-442-443-440-441-362-258-359-143-291-360-207-208-154-422;
 - Terreno con tre fabbricati sito in c.da Pantalina mq. 3.000 circa foglio 26 particelle 537-538-539-180-278-412-413;
 - Terreno con fabbricato sito in c.da Margi mq. 4.855 foglio 55 particella 256;
 - Terreno sito in c.da Milioto mq. 2.347 foglio 9 particelle 100-101;
 - Terreno sito in c.da Sirignano mq. 13.234 foglio 17 particelle 232-320-233-252-251-253-254-259-262-263-264-319-322-328-330-553-582-711.
 - Terreno sito in c.da Albachiara mq. 1/6 di 24.274,61 foglio 6 particelle 278-279-280-282-499-500-501-502-504-569-715-716-717- mq. 1/6 di 17.033,00 foglio 7 particelle 274-259-271-272-639-275-;
 - Terreno sito in c.da Ramo foglio 40 particella 33/c.

Considerato che:

- è necessario individuare i terzi a cui concedere il bene confiscato facente parte del proprio patrimonio sulla base di una selezione pubblica, che privilegi quelle ipotesi progettuali tese

al miglioramento ed allo sviluppo del bene, nel rispetto delle prescrizioni del decreto di trasferimento, maggiormente rispondenti all'interesse pubblico ed in conformità della Legge 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto

- opportuno procedere con avviso pubblico per l'affidamento in concessione dei sopradetti immobili confiscati alle organizzazioni criminali, facente parte del patrimonio del Comune di Partinico ai sensi del D.lgs. 159/2011, dando atto che, ove partecipino e risultino essere in possesso dei prescritti requisiti i soggetti previsti dall'art. 48 lett. c) del D.lgs 159/2011, l'assegnazione del bene sarà a titolo gratuito;

Ritenuto

- necessario provvedere in merito;

Visti

- la legge 296/2006 commi 201 e 202, disposizioni relative ai beni confiscati;
- il decreto legislativo n.159 del 06 settembre 2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per la disciplina dell'utilizzo dei beni confiscati alla mafia patrimonio indisponibile del Comune di Partinico approvato con delibera C.C. n. 08 del 16/01/2019;
- l'allegato schema di "avviso pubblico" (allegato A) per l'affidamento in concessione di immobili confiscati alle organizzazioni criminali ai sensi del d.lgs. 159/2011
- l'allegato elenco degli immobili confiscati facente parte del patrimonio del Comune di Partinico (allegato B);

TUTTO ciò premesso che qui deve intendersi integralmente ripetuto e trascritto si

PROPONE DI DETERMINARE

1. di indire selezione pubblica mediante procedura aperta per l'affidamento in concessione dei seguenti beni confiscati alle organizzazioni criminali, facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Partinico ai sensi del D.lgs. 159/2011, con le modalità indicate in premessa che qui si intendono integralmente trascritte:

- Terreno sito in c.da Monacelli di mq. 4.825 foglio 71 particelle 236-360-362;
- Terreno sito in c.da Piano del Re di mq. 2.772 foglio 2 particelle 201-326;
- Terreno sito in c.da Margi Soprano di mq. 35.096 foglio 75 particelle 182-185-444-502-504;
- Terreno sito in c.da Azzalora di mq. 3.139 foglio 107 particelle 66-315-316-317;
- Terreno sito in c.da Bisaccia di mq. 1.799 foglio 12 particelle 84-3549-sost. 3211-3212-3550 sost. 3213-3214-3551-3552-3553-3554-3555-3556-3557-3560-963-3558;
- Terreno sito in c.da Valguarnera di mq. 1.130 foglio 86 particelle 50-89-97-44-45-46-47-48-49-149-27-18-52-54-55-63-384-75 (912)-32-15-61-51;
- Terreno + due fabbricati sito in c.da Corso di mq. 2.821 foglio 22 particelle 2-3;
- Terreno sito in c.da Valguarnera di mq. 320 foglio 87 particella 206;
- Terreno con edificio sito in c.da Albachiara di mq. 524 foglio 14 particella 626;
- Terreno con due edifici sito in c.da Pantalina mq. 2.100 circa foglio 26 particelle 214-238-215-293-294-295-352-353-236-237-240-241-399-400-594-596;
- Terreno sito in c.da Spatafora mq. 12.222 foglio 23 particelle 394-393-395-267;
- Terreno sito in c.da Piano del Re mq. 29.000 foglio 8 particelle 361-138-74-136-236-77-79-146-442-443-440-441-362-258-359-143-291-360-207-208-154-422;
- Terreno con tre fabbricati sito in c.da Pantalina mq. 3.000 circa foglio 26 particelle 537-538-539-180-278-412-413;
- Terreno con fabbricato sito in c.da Margi mq. 4.855 foglio 55 particella 256;

- Terreno sito in c.da Milioto mq. 2.347 foglio 9 particelle 100-101;
- Terreno sito in c.da Sirignano mq. 13.234 foglio 17 particelle 232-320-233-252-251-253-254-259-262-263-264-319-322-328-330-553-582-711.
- Terreno sito in c.da Albachiara mq. 1/6 di 24.274,61 foglio 6 particelle 278-279-280-282-499-500-501-502-504-569-715-716-717- mq. 1/6 di 17.033,00 foglio 7 particelle 274-259-271-272-639-275-;
- Terreno sito in c.da Ramo foglio 40 particella 33/c.

2. Di pubblicare l'Avviso sul sito istituzionale dell'Ente per giorni ^{DELETA LEGGASI 60 (SESSANTA)} 90 nonché in G.U.R.S.
3. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato:
- per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online
 - per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia - sottovoce Determinazioni dirigenziali-;
 - permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";

Rende noto

che la struttura amministrativa competente è il Settore Staff del Segretario Generale
 che il responsabile del procedimento è il sig. Dott. Lucio Guarino
 che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.

Il proponente





COMUNE DI PARTINICO
PROVINCIA DI PALERMO

AVVISO PUBBLICO

PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO A FAVORE DI SOGGETTI PRIVATI DI BENI CONFISCATI ALLA MAFIA DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI PARTINICO.

In esecuzione della Determina del Segretario Generale n.del, si rende noto che questo Ente indice una procedura aperta per la concessione a terzi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, c. 3, lett. c, del D.Lgs. 159/2011, a titolo gratuito, dei sottoelencati beni:

- Terreno sito in c.da Monacelli di mq. 4.825 foglio 71 particelle 236-360-362;
- Terreno sito in c.da Piano del Re di mq. 2.772 foglio 2 particelle 201-326;
- Terreno sito in c.da Margi Soprano di mq. 35.096 foglio 75 particelle 182-185-444-502-504;
- Terreno sito in c.da Azzalora di mq. 3.139 foglio 107 particelle 66-315-316-317;
- Terreno sito in c.da Bisaccia di mq. 1.799 foglio 12 particelle 84-3549-sost. 3211-3212- 3550 sost. 3213-3214-3551-3552-3553-3554-3555-3556-3557-3560-963-3558;
- Terreno sito in c.da Valguarnera di mq. 1.130 foglio 86 particelle 50-89-97-44-45-46-47-48-49-149-27-18-52-54-55-63-384-75 (912)-32-15-61-51;
- Terreno + due fabbricati sito in c.da Corso di mq. 2.821 foglio 22 particelle 2-3;
- Terreno sito in c.da Valguarnera di mq. 320 foglio 87 particella 206;
- Terreno con edificio sito in c.da Albachiara di mq. 524 foglio 14 particella 626;
- Terreno con due edifici sito in c.da Pantalina mq. 2.100 circa foglio 26 particelle 214-238-215-293-294-295-352-353-236-237-240-241-399-400-594-596;
- Terreno sito in c.da Spatafora mq. 12.222 foglio 23 particelle 394-393-395-267;
- Terreno sito in c.da Piano del Re mq. 29.000 foglio 8 particelle 361-138-74-136-236-77-79-146-442-443-440-441-362-258-359-143-291-360-207-208-154-422;
- Terreno con tre fabbricati sito in c.da Pantalina mq. 3.000 circa foglio 26 particelle 537-538-539-180-278-412-413;
- Terreno con fabbricato sito in c.da Margi mq. 4.855 foglio 55 particella 256;
- Terreno sito in c.da Milioto mq. 2.347 foglio 9 particelle 100-101;
- Terreno " sito in c.da " Sirignano mq. " 13.234 foglio " 17 particelle " 232-320-233-252-251-253-254-259-262-263-264-319-322-328-330-553-582-711;

- Terreno sito in c.da Albachiara mq. 1/6 di 24.274,61 foglio 6 particelle 278-279-280-282-499-500-501-502-504-569-715-716-717- mq. 1/6 di 17.033,00 foglio 7 particelle 274-259-271-272-639-275-;
- Terreno sito in c.da Ramo foglio 40 particella 33/c.

d'ora innanzi denominati più semplicemente "beni". I predetti immobili sono stati trasferiti al Comune di Partinico ai sensi della normativa antimafia.

I beni saranno concessi a titolo gratuito, per finalità sociali e senza scopo di lucro, - con atto di concessione - contratto per una durata massima di anni dieci rinnovabili.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, c. 3, lett. c, del D. Lgs. 159/2011, possono avanzare richiesta di concessione comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni, e gli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti.

Non si terrà pertanto conto di istanze provenienti da soggetti non rientranti nelle suddette categorie.

I soggetti interessati alla concessione del predetto bene, dovranno avanzare al Comune apposita richiesta scritta per ottenerne la relativa assegnazione, unitamente alla proposta progettuale.

INDICAZIONI GENERALI SULL'ATTIVITA' PROGETTUALE DA PROPORRE

In coerenza con la natura del bene per il quale si ha interesse alla concessione e alla sua ubicazione i soggetti interessati dovranno presentare allegata all'istanza apposita proposta progettuale volta alla valorizzazione e all'utilizzazione del cespite per finalità sociali

MODALITA' DI COMPILAZIONE RICHIESTA E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

La richiesta di concessione deve essere compilata in carta semplice, secondo le modalità di cui infra, firmata dal legale rappresentante.

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 non è richiesta autenticazione della sottoscrizione ma il legale rappresentante sottoscrittore deve allegare, pena l'esclusione, semplice copia fotostatica di un proprio documento di identità.

La richiesta, a pena di esclusione, oltre ad essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Ente, deve recare l'indicazione precisa:

- della denominazione, della natura giuridica, della sede legale e del recapito dell'Ente richiedente, del numero di fax ed e-mail dove il Comune potrà effettuare le comunicazioni di cui alla presente procedura
- del bene per il quale si intende ottenere la concessione.

Alla richiesta dovrà essere allegato, in originale o copia conforme autenticata a norma di legge, a pena di esclusione:

- 1) a1) Per Enti, Comunità, Associazioni riconosciute e non: l'atto costitutivo e lo statuto, il verbale del rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi e il verbale di nomina del rappresentante legale;
- a2) Per le Cooperative Sociali: l'atto costitutivo, lo statuto, il verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi, il verbale di nomina del rappresentante legale e il certificato d'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso la Camera di Commercio, Sezione Cooperative a mutualità prevalente, secondo quanto previsto dal Decreto 23 giugno 2004 del Ministero delle Attività Produttive;
- a3) Per le organizzazioni di volontariato di cui alla legge 21 agosto 1991, n.266, e successive modificazioni: l'atto costitutivo o atto equipollente, lo statuto, il verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi, il verbale di nomina del rappresentante legale e il Decreto d'iscrizione al Registro Regionale delle Organizzazioni di volontariato di cui alla legge regionale 22/96;
- a4) Per le comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al DPR 9 ottobre 1990, n.309 e successive modificazioni: l'atto costitutivo o atto equipollente, o statuto, il verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi, il verbale di nomina del rappresentante legale e il Decreto di riconoscimento come Ente ausiliario della Regione o dello Stato;
- a5) Per le associazioni ambientaliste riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni: l'atto costitutivo o atto equipollente, lo statuto, il verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi, il verbale di nomina del rappresentante legale e il Decreto di riconoscimento.
- a6) Per gli operatori dell'agricoltura sociale: qualora imprenditori agricoli in forma singola o associata Certificato d'iscrizione presso la Camera di Commercio, qualora Cooperative sociali i documenti di cui al punto a2) e in entrambi i casi il Decreto di riconoscimento ai sensi della legge 141/2015.

2) Dichiarazione resa dal rappresentante legale ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale si attesti che l'Ente:

- a) non si trova in condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e di essere in regola con la normativa vigente in materia di antimafia;
- b) si obbliga ad applicare, per i soci dipendenti o dipendenti dell'Ente, le condizioni normative e retributive quali risultanti dai contratti collettivi di categoria e da eventuali accordi integrativi degli stessi;
- c) si obbliga a osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D. L.gs. n. 81/2008 e successive modificazioni;
- d) di essere a conoscenza dei luoghi dei quali richiede la concessione e di aver preso piena cognizione di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sull'espletamento dell'attività;
- e) si obbliga a comunicare tempestivamente all'Ente qualsiasi variazione della compagine sociale e/o del personale da impiegare nell'attività.
- f) di conoscere ed accettare le condizioni contrattuali di cui allo schema di capitolato contratto per la concessione del bene- allegato 1;
- g) di essere in regola con gli obblighi sulla normativa dei disabili di cui alla legge n. 68/1999 e s.m.i.;

3) Il progetto di utilizzazione del bene del quale si richiede la concessione redatto e sottoscritto anche da tecnico specializzato, con allegata relazione descrittiva delle attività che si intendono realizzare e relativo cronogramma.

4) Una relazione analitica descrittiva delle eventuali attività già svolte dall'Ente su beni confiscati alla mafia.

In riferimento ai punti 3 e 4 è necessario indicare in ciascuna relazione:

- tipologia di servizio e destinatari;
- committenti per i quali si è svolto il servizio (ente locale o altro);
- data di inizio e scadenza dell'affidamento;
- numero totale dei mesi di avvenuta gestione;
- estremi dell'atto di affidamento.

5) Una relazione analitica descrittiva delle attività, svolte nell'ultimo triennio dall'Ente, analoghe a quelle che si intendono realizzare sul bene;

6) L'elenco nominativo dei soci e degli amministratori dell'Ente richiedente;

7) L'elenco nominativo del personale che l'Ente richiedente intende impiegare a qualsiasi titolo per l'espletamento dell'attività sul bene con allegato il relativo curriculum vitae debitamente sottoscritto dagli interessati;

Anche gli atti di cui ai punti 3), 4), 5), 6), 7) devono essere debitamente sottoscritti dal legale rappresentante dell'Ente richiedente.

Qualora si intendono richiedere in concessione più beni di quelli oggetti del presente Avviso gli interessati dovranno presentare distinte e separate istanze ciascuna corredata dei documenti di cui sopra.

MODALITA' D' INVIO DELLE RICHIESTE

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla selezione, deve pervenire entro il termine perentorio di 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Partinico, Piazza Umberto I n. 3; è altresì facoltà dei richiedenti la consegna a mano del plico. Il plico recapitato a mano potrà essere consegnato allo stesso indirizzo di cui sopra dalle ore 9,00 alle ore 12 di ogni giorno lavorativo escluso il Sabato.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'instestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura "Richiesta concessione al Comune di Partinico del seguente bene confiscato alla mafia.....(specificare il bene)". Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a sua volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'instestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta progetto".

Nella busta "A – Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, oltre alla richiesta di concessione anche tutti i documenti di cui ai punti 1) e 2) del presente avviso. Nella busta "B – Offerta Progetto" devono essere contenuti, a pena di esclusione, tutti i documenti di cui ai punti 3), 4), 5), 6), 7) del presente avviso.

Le istanze, la documentazione e le proposte progettuali saranno valutate da apposita Commissione.

La Commissione, presieduta dal Segretario Generale, acquisite le richieste, individuerà il concessionario sulla base di una valutazione comparativa delle ipotesi progettuali presentate che devono essere tese al miglioramento ed allo sviluppo dei beni e che siano maggiormente rispondenti all'interesse pubblico e alle finalità del D. Lgs. n. 159/2011.

Si terrà conto anche dell'esperienza posseduta dal soggetto richiedente nell'ambito dell'attività per lo svolgimento della quale viene richiesta l'assegnazione del bene e relativa all'ultimo triennio, della sua esperienza in materia di gestione di beni confiscati, della sua struttura, della dimensione organizzativa.

Ai fini della valutazione comparativa per l'individuazione del concessionario si seguiranno i seguenti criteri che si riferiscono ad una pluralità di elementi in merito alla capacità tecnica organizzativa ed economica e alla qualità del progetto diversificati ed a cui viene attribuito un punteggio come segue:

Punto a): Capacità tecnica relativamente all'esperienza e alla professionalità acquisita esclusivamente nella gestione, nell'ultimo triennio, di attività analoga a quella che si intende realizzare sul bene per conto di Enti pubblici o privati e quindi in rapporto di convenzione con queste ultime, per la quale sarà attribuito 0,50 punti per ogni mese di servizio o frazione superiore a 15 giorni per un massimo di punti 18, le frazioni inferiori a 15 giorni non saranno prese in considerazione, conseguentemente non saranno cumulabili;

Punto b): Capacità tecnica relativamente all'esperienza e la professionalità acquisita nel settore dei beni confiscati per conto di Enti Pubblici per la quale saranno attribuiti 4 punti per ogni anno di servizio o frazione di esso non inferiore a mesi 6, per un massimo di punti 20, le frazioni di mesi inferiori a 6, non saranno prese in considerazione, conseguentemente non saranno cumulabili;

Punto c) Capacità organizzativa relativamente all'assetto dell'Ente e al personale che intende impiegare nell'attività sul bene per la quale sarà attribuito un punteggio massimo di punti 12;

Punto d) Qualità dell'ipotesi progettuale presentata: massimo punti 50.

Le persone fisiche di cui al precedente punto a6) interessate alla concessione dei beni avranno valutato esclusivamente la capacità di cui ai punti c) e d). L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa (quella che avrà conseguito il maggior punteggio che comunque non potrà essere inferiore a 50 punti) valutabile in base agli elementi che insieme costituiranno il punteggio massimo attribuibile ad ogni offerta-progetto da parte della Commissione di gara.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA:

Il giorno 14/2/2020 alle ore 11.00, la Commissione procederà in seduta pubblica all'esame della documentazione prodotta dagli offerenti ai fini dell'ammissione alla gara.

La Commissione di gara, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell' art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare verifiche della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso di tutti requisiti dichiarati e della capacità tecnica e organizzativa con riferimento ai concorrenti individuati con sorteggio oppure individuati secondo criteri discrezionali.

Successivamente, in forma riservata, la Commissione di gara procederà, attraverso i tecnici che la costituiscono, alla valutazione delle offerte-progetto.

Conclusa la valutazione tecnica, la Commissione di gara dopo l'attribuzione dei singoli punteggi procederà alla stesura di una graduatoria finale sommando i punteggi attribuiti.

Quindi si procederà, in seduta pubblica, alla lettura della graduatoria.

Il bene potrà essere concesso all'Ente a cui sarà attribuito il massimo punteggio.

La Commissione di gara richiederà all'Ente che si colloca al primo posto in graduatoria, di comprovare il possesso di tutti requisiti dichiarati e della capacità tecnica e organizzativa.

Quando tale prova non sia fornita ovvero non si confermino le dichiarazioni allegare alla richiesta di assegnazione la Commissione procede all'esclusione del concorrente dalla gara nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

In tal caso la Commissione scorrerà la graduatoria e procederà ai sensi del periodo precedente nei confronti dei soggetti che seguono.

E' data facoltà ai partecipanti alla selezione di documentare preventivamente la dichiarazione resa tramite la presentazione di formale attestazione da parte dei committenti dei servizi.

Il bene potrà essere concesso anche in presenza di una sola offerta pervenuta o rimasta in gara.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere al soggetto attuatore della gara la restituzione della documentazione presentata per la partecipazione alla gara.

Le risultanze della selezione sono sottoposte alla Giunta Municipale affinché approvi e individui il soggetto cui assegnare il bene.

Il bene è concesso sulla base delle decisioni assunte dalla Giunta Municipale con provvedimento concessorio del Responsabile dell'Ufficio beni confiscati.

I rapporti tra le parti saranno regolati da apposito contratto redatto in conformità alle previsioni del regolamento comunale che si allega alla presente sub 1).

Il Comune di Partinico procederà, dopo l'aggiudicazione, all'acquisizione delle informazioni prefettizie in ordine all'Ente richiedente, ai sensi della normativa vigente, e alle persone dei soci, degli amministratori e del personale proprio che lo stesso Ente intende impiegare nel bene ed all'uopo la concessione contratto è sottoposta alla condizione risolutiva dell'avvenuta acquisizione di informativa prefettizia positiva a carico di uno dei soggetti sopra indicati.

Il Comune di Partinico indipendentemente dalle risultanze della selezione pubblica, si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla concessione del bene qualora il progetto di utilizzazione del bene richiesto non risponda all'interesse pubblico o non sia coerente con i programmi dell'Ente. Le spese della concessione contratto sono a carico del soggetto concessionario. La concessione è comunque subordinata alla presentazione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

I dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione della gara.

Il presente bando sarà affisso all' Albo Pretorio on line del Comune di Partinico

Responsabile del procedimento: Dott. Lucio Guarino Ufficio sito in Via Piazza Umberto I.

Il Segretario Generale
(Lucio Guarino)

ELENCO BENI IMMOBILI CONFISCATI ALLE ORGANIZZAZIONI CRIMINALI

Allegato B

N	K_BENE	Indirizzo	Tipologia	Foglio	Particella	Sub	cat	Superficie	Valore aggiornato	Numero atto di destinazione- Decreto	Data Consegna/ esecuzione destinazione
1	21828	C.DA MONACELLI	Terreno	71	236, 360, 362			mq.4.825	€ 6.000,00	22450	24/06/2009
2	21834	C.DA PIANO DEL RE	Terreno	2	201,326			mq.1.414 + mq.1.358	€ 10.000,00	22450	24/06/2009
3	186785	C.DA MARGI SOPRANO	Terreno	75	182, 185, 444, 502 E 504			mq.35.096	€ 39.200,00	20090072 553/AREA I BIS	10/02/2010
4	278263	C/da Azzalora	Terreno	107	66, 315, 316, 317			Mq. 3.139	n.v.	28174/16	
5	325413 325415 325416 325417 325418 325419 325420 325421 325422 325423 325424 325426 325447	C.da Bisaccia	Terreno	12	84 - 3549 sost. 3211-3212 3550 sost. 3213-3214 3551-3552 3553- 3554 3555-3556 3557-3560 963- 3558			Mq. 1.799	€ 10.312,00	20457 20460 20457 20464 20465 20467 20469 20471 20474 20575 20476 20477 20482	10/05/2017

ELENCO BENI IMMOBILI CONFISCATI ALLE ORGANIZZAZIONI CRIMINALI

Allegato B

N	K_BENE	Indirizzo	Tipologia	Foglio	Particella	Sub	cat	Superficie	Valore aggiornato	Numero atto di destinazione-Decreto	Data Consegna/ esecuzione destinazione	
6	227163	C/da Valguarnera	Terreni	86	50-89-97-44-45-46-47-48-49-149-27-18-52-54-55-63-384-75(912)-32-15-61-51.			mq. 1.130	~	n.v.	16359/15	07/05/2015
	227144										16375/15	
	227102										16377/15	
	226924										16378/15	
	226637										16383/15	
	226909										16387/15	
7	226905	C.da Corso	due fabbricati	22	481	2 - 3		mq. 2.821,04	~	n.v.	16390/15	07/05/2015
	226913										16394/15	
8	227111	C.da Valguarnera	terreno	87	206			mq. 320		n.v.	16398/15	07/05/2015
9	20417	C.da Albachiarà	terreno con edificio	14	626			mq. 524	€ 10.329,13		16404/15	
10	295927-	C.da Pantalina	terreno + due edifici	26	214-238-215-293-294-295-352-353-236-237-240-241-399-400-594-596-			mq. 2.100 circa	~	€ 148.102,00	20998-20999-	24/04/2017
	295931-										21003-21004-	
	295943-										21005	
	295947-											
296058-												
11	26507	C.da Spatafora	Terreno agricolo	23	394-393-395-267			Are 1.22.22	€ 82.633,10	6445	25/05/2001	

ELENCO BENI IMMOBILI CONFISCATI ALLE ORGANIZZAZIONI CRIMINALI

Allegato B

N	K_BENE	Indirizzo	Tipologia	Foglio	Particella	Sub	cat	Superficie	Valore aggiornato	Numero atto di destinazione- Decreto	Data Consegna/ esecuzione destinazione
12	28491 cespite A 28434 cespite E 28437 cespite F 28500 cespite G 28503 cespite C 28506 cespite A 28509 cespite A 28512 cespite A 28532 cespite D 28535 cespite D	C.da Piano del Re	Terreno Agricolo	8	361-138-74-136- 236-77-79-146- 442-443-440-441- 362-258-359-143- 291-360-207-208- 154-422.			Tot. compl. Cespite A mq. 8.857 cespite E mq. 1.972 cespite F mq. 4530 cespite G mq. 4.699 cespite C mq. 4.588 cespite D tot. compl. mq. 4.658.	€	712	17/02/2010
13	295939 295923- 295887- 295935-	C.da Pantalina	terreno + tre fabbricati	26	537-538-539-180- 278-412-413			mq. 3.000 circa	€ 72.124,14	21002-20997- 20996-21001	24.04.2017
14	295461	C.da Margi	terreno + fabbricato	55	256			mq. 4.855	n.v.	42013/15	11/11/2015
15	22728	C.da Millioto	Terreno	9	100 - 101			mq. 2.347	€ 10.845,60	26729	27/11/2001

ELENCO BENI IMMOBILI CONFISCATI ALLE ORGANIZZAZIONI CRIMINALI

Allegato B

N	K_BENE	Indirizzo	Tipologia	Foglio	Particella	Sub	cat	Superficie	Valore aggiornato	Numero atto di destinazione- Decreto	Data Consegna/ esecuzione destinazione			
	337324-	C.da Sirignano	Terreno	17	232-320-233-252-			mq.13.234	18.858,66	5006-5011-	08/07/2020			
	337342-				251-253-254-259-							6455-6456-		
	337330-				262-263-264-319-							6457-6458-		
	337332-				322-328-330-553-							6459-6463-		
	337331-				582-711.							6466-6467-		
	337333-											6468-6464-		
	337334-											6462-5005-		
	337335-											6469-6460-		
	337344-											6461-6465-		
16	337345-													
	337341-													
	337336-													
	337340-													
	337346-													
	337337-													
	337338-													
	337339-													
	337343-													

ELENCO BENI IMMOBILI CONFISCATI ALLE ORGANIZZAZIONI CRIMINALI

Allegato B

N	K_BENE	Indirizzo	Tipologia	Foglio	Particella	Sub	cat	Superficie	Valore aggiornato	Numero atto di destinazione- Decreto	Data Consegna/ esecuzione destinazione
17	258843- 258831- 258835- 258839- 258858- 258205- 258209- 258213- 258321- 258331- 258337- 258341- 258453- 258457- 258815- 258819- 258823- 258827-	C.da Albachiara	Terreno quota 1/6	6 ----- ----- ----- ----- -7	278-279-280-282- 499-500-501-502- 504-569-715-716- 717-----274- 259-271-272-639- 275			1/6 di mq. 24.274,61----- ----- -----1/6 di mq. 17.033,00		19739-19743- 19774-19748- 19762-19764- 19765-19767- 19769-19772- 19776-19787- 19789----- 19797-19739- 19791-19795- 19796-19799- 19802-----	
18	276840	C.da Ramo	Terreno	40	33/c					47576/15	

Alla Commissione Straordinaria
del Comune di Partinico

OGGETTO: DOMANDA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL BENE CONFISCATO ALLE ORGANIZZAZIONI CRIMINALI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI PARTINICO AI SENSI DEL D.LGS.159/2011.

Il sottoscritto

nato a Prov....., il

residente inProv.....

via.....#.....

Codice fiscale.....tel..... cell.....

In qualità di legale rappresentante dell'Ente.....

Con sede in

Codice fiscale/Partita IVA.....E.mail.....

CHIEDE

La concessione in uso del bene confiscato alle organizzazioni criminali facente parte del patrimonio del Comune di Partinico identificato nella scheda dell'allegato B come segue:

lotto n..... K-Bene _____
(indicare tutti i k-bene relativi al lotto)

indirizzo _____ tipologia _____;

al fine di realizzare le attività come da relazione allegata alla presente istanza.
All'uopo, il sottoscritto

DICHIARA

Di aver preso visione e di accettare e rispettare incondizionatamente le disposizioni dell'avviso pubblico del Inoltre si

IMPEGNA

a rispettare nelle attività di uso del bene le finalità di cui alla propria proposta, conformi alle prescrizioni del decreto di assegnazione del bene sopra indicato.

" " " " "

ALLEGA

1. a1) Per Enti, Comunità, Associazioni riconosciute e non: l'atto costitutivo e lo statuto, il verbale del rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi e il verbale di nomina del rappresentante legale;
- a2) Per le Cooperative Sociali: l'atto costitutivo, lo statuto, il verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi, il verbale di nomina del rappresentante legale e il certificato d'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso la Camera di Commercio, Sezione Cooperative a mutualità prevalente, secondo quanto previsto dal Decreto 23 giugno 2004 del Ministero delle Attività Produttive;
- a3) Per le organizzazione di volontariato di cui alla legge 21 agosto 1991, n.266, e successive modificazioni: l'atto costitutivo o atto equipollente, lo statuto, il verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi, il verbale di nomina del rappresentante legale e il Decreto d'iscrizione al Registro Regionale delle Organizzazione di volontariato di cui alla legge regionale 22/96;
- a4) Per le comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al DPR 9 ottobre 1990, n.309 e successive modificazioni: l'atto costitutivo o atto equipollente, o statuto, il verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi, il verbale di nomina del rappresentante legale e il Decreto di riconoscimento come Ente ausiliario della Regione o dello Stato;
- a5) Per le associazioni ambientaliste riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni: l'atto costitutivo o atto equipollente, lo statuto, il verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi, il verbale di nomina del rappresentante legale e il Decreto di riconoscimento.
- A6) Per gli operatori dell'agricoltura sociale: qualora imprenditori agricoli in forma singola o associata Certificato d'iscrizione presso la Camera di Commercio, qualora Cooperative sociali i documenti di cui al punto a2) e in entrambi i casi il Decreto di riconoscimento ai sensi della legge 141/2015.

Il rappresentante legale ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,

- dichiara** di non trovarsi in condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e di essere in regola con la normativa vigente in materia di antimafia;
- si obbliga** ad applicare, per i soci dipendenti o dipendenti dell'Ente, le condizioni normative e retributive quali risultanti dai contratti collettivi di categoria e da eventuali accordi integrativi degli stessi;
- si obbliga** a osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D. lgs n.81/2008 e successive modificazioni;
- dichiara** di essere a conoscenza del bene del quale richiede la concessione e di aver preso piena cognizione di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sull'espletamento dell'attività;
- si obbliga** a comunicare tempestivamente all'Ente qualsiasi variazione della compagine sociale e/o del personale da impiegare nell'attività;
- di **conoscere** ed accettare le condizioni contrattuali di cui allo schema di capitolato contratto per la concessione del bene- allegato 1;
- di **essere** in regola con gli obblighi sulla normativa dei disabili di cui alla legge n. 68/1999 e s.m.i.;

Allega altresì:

2. progetto di utilizzazione del bene redatto e sottoscritto anche da un tecnico specializzato. "
 - Il progetto dovrà contenere:
 - 3.1 Titolo
 - 3.2 Obiettivo

3.3 Destinatari

3.4 Descrizione delle attività progettuali (massimo una pagina)

3.5 Modalità di coinvolgimento del partenariato istituzionale e socio-economico (massimo una pagina)

3.6 Tempistica della realizzazione del progetto con rappresentazione grafica del calendario delle attività;

3.7 Descrizione dei risultati attesi (massimo una pagina).

3. relazione analitica descrittiva delle attività già svolte dall'Ente su beni confiscati alla mafia, ove realizzata. **SI** **NO**
4. relazione analitica descrittiva delle attività, svolte negli ultimi tre anni riducibili ad un anno in caso di costituzione più recente del soggetto giuridico richiedente, analoghe a quelle che si intendono realizzare sul bene, ove realizzate. **SI** **NO**
5. L'elenco nominativo dei soci e degli amministratori dell'Ente richiedente;
6. L'elenco nominativo del personale che l'Ente richiedente intende impiegare a qualsiasi titolo per l'espletamento dell'attività sul bene con allegato il relativo curriculum vitae debitamente sottoscritto dagli interessati;

(luogo e data)

Il legale rappresentante

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ al n. _____

Partinico, li _____ Il Responsabile della pubblicazione on line _____
