



# COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## ORDINANZA DEL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

**N° 31 DEL 10.07.2020**

**OGGETTO:** SCIA Prot. n.6437 del 01/04/2020 Lavori di frazionamento di U.I. senza opere in Partinico fg. 40 Part. 3054 sub 15 e 16 e S.C.A. prot. n. 7598 del 08/04/2020.  
*“Provvedimento di annullamento della SCIA prot. 6437/2020 ed a cascata della SCA prot. 7598/2020 per mancata conformazione all’Ordinanza Dirigenziale n. 17 del 01/06/2020 alla normativa vigente l’attività e i suoi effetti.”*

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la proposta di determinazione inerente l'oggetto;

Ritenuta la stessa regolare, corretta e conforme alle norme primarie e secondarie vigenti ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale;

- Vista la Determinazione Commissariale con i poteri del Sindaco n. 22 del 29/05/2020 con la quale è stata nominata Responsabile del Settore 4° Sviluppo del Territorio e Cura della Città l'Arch. Giovanna La Franca;
- Vista la Determinazione Commissariale con i poteri del Sindaco n. 23 del 29/05/2020 con la quale è stato nominato Sostituto del Responsabile del Settore 4° Sviluppo del Territorio e Cura della Città il Geom. Gerardo La Franca;

### DETERMINA

**DI APPROVARE** la superiore proposta di Ordinanza ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, da intendersi qui integralmente riportate e trascritte e di rendere il presente atto immediatamente esecutivo

Il Responsabile del Settore 4° f.f.  
Geom. Gerardo La Franca

# COMUNE DI PARTINICO

## CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Settore Sviluppo del Territorio e cura della città

### PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO ORDINATIVO

N.     DEL    

**OGGETTO:** SCIA Prot. n.6437 del 01/04/2020 Lavori di frazionamento di U.I. senza opere in Partinico fg. 40 Part. 3054 sub 15 e 16 e S.C.A. prot. n. 7598 del 08/04/2020.

*“Provvedimento di annullamento della SCIA prot. 6437/2020 ed a cascata della SCA prot. 7598/2020 per mancata conformazione all’Ordinanza Dirigenziale n. 17 del 01/06/2020 alla normativa vigente l’attività e i suoi effetti e di archiviazione della CILA prot. n. 15005 del 29/06/2020.”*

**Il proponente geom. Giovanni Di Trapani**

*che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto*

**VISTA** la Segnalazione Certificata di Inizio Attività in data 31/03/2020, acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 01/04/2020 al n. 6437, presentata dal Sig. P. L., nato a xxx il xxx c.f. xxx n.q. di comproprietario residente in xxx Via xxx n. s/c cap xxx per le opere di frazionamento del piano seminterrato dai piani terra e primo dell’immobile sito in xxx nella Via xxx n.xxx;

**VISTA** la Segnalazione Certificata di Agibilità in data 07/04/2020, acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 08/04/2020 al n. 7598 presentata dal medesimo comproprietario in merito agli interventi di cui alla SCIA prot. n. 6437/2020 prima citata;

**VISTE** la richiesta del Sig. P. B., nato a xxx il xxx C.F. xxx ivi residente nel xxx n. xxx comproprietario dell’immobile, assunta al protocollo in data 07/05/2020 al n. 10388 che ha determinato gli accertamenti sulla documentazione presentata ed il sopralluogo effettuato in data 21/05/2020 da personale tecnico di questo settore, da cui risultavano delle difformità rispetto ai progetti depositati ed allegati alla C.E. in sanatoria ed in particolare: al piano terra è stata adoperata, la demolizione del vano centrale destinato ad ufficio, di circa 16,00 mq. La chiusura della finestra del vano della scala a chiocciola e l’ingresso alla medesima. Sempre per quanto attiene al piano terra rispetto alla SCIA, lo stato dei luoghi presenta la chiusura del vano scala, con la collocazione di una porta. Riguardo al piano primo, il medesimo progettista Geom. M. R., iscritto all’Albo dei xxx al n. xxx, rappresenta l’esistenza di un ulteriore ufficio che non risulta né negli elaborati grafici allegati alle concessioni in atto, né allo stato dei luoghi. Infine al piano seminterrato, sia rispetto agli elaborati di cui alle concessioni edilizie sia rispetto alla SCIA, prot. 6437/2020, sullo stato dei luoghi, risulta che in aderenza ai locali della direzione tecnica, a sua volta ampliati in superficie di circa mq. 4,00, è stato ricavato un ulteriore ufficio di circa 25,00 mq.; altresì sui luoghi non esiste alcuna tramezzatura nel vano autolavaggio.

**Richiamate:**

- le proprie note di richiesta integrazione documenti n. 11008 e n. 10801 del 12/05/2020 ritenute, pertanto, superate per modifiche e diversa rappresentazione dello stato dei luoghi, come da verbale di sopralluogo del 21/05/2020;
- l’ordinanza n. 17 del 01/06/2020 con la quale è stato ordinato il divieto di prosecuzione dell’attività e la rimozione degli eventuali effetti dannosi e/o disposizioni per conformare alla normativa vigente l’attività ed i suoi effetti, avviando contestualmente il procedimento finalizzato all’annullamento della SCIA prot. n. 6437/2020 ed a cascata della SCA prot. n. 7598/2020 ad essa relativa;

- la partecipazione al procedimento, nota prot. n. 13957 del 15.06.2020, con la quale l'Avv. S.A.B. ha richiesto l'annullamento in autotutela dell'Ordinanza Dirigenziale 17/2020 e, in subordine, la concessione di un termine congruo (non inferiore a 120 gg.) finalizzato alla regolarizzazione delle eventuali difformità;
- la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA), prot. n. 15005 del 29/06/2020, presentata dal Sig. P. L., nato a xxx il xxx c.f. n. xxx, nella qualità di Amministratore della ASTERCAR s.r.l. P.IVA 06178010820 con sede in Partinico nella Via Benevento n. 21 pec [astercar@pec.astercar.it](mailto:astercar@pec.astercar.it), con dichiarazione asseverata del Geom. M. R. dei seguenti interventi: "a) rimozione dei due box in vetro adibiti ad uffici al piano terra, uno in prossimità dell'entrata ed uno nella parte centrale dell'immobile adiacente ad uno già esistente (di mq. 16 circa ciascuno); b) Tompagnatura e chiusura dell'ingresso della scala a chiocciola mediante tramezzo in cartongesso, che precedentemente dava comunicazione tra il Piano T- e il Piano S1; c) al Piano S1, adibito ad officina, è stato realizzato un allargamento della zona direzione in cartongesso e vetro in prossimità della stessa è stata creata sempre in cartongesso una sala d'attesa. Sempre al Piano S1 è stata realizzata una finestra alta, su una parete interna in comunicazione con il ripostiglio, per una maggiore illuminazione. E' stata installata, inoltre una porta REI per separare il locale tecnico dallo spogliatoio" (cit. dalla CILA);

**Considerato:**

- che, su dichiarazione del richiedente la CILA, le opere sono state realizzate dopo la SCIA prot. n. 6437/2020 ed a cascata della SCA prot. n. 7598/2020 ed in particolare il 04/05/2020 e, pertanto, hanno provveduto al pagamento della sanzione amministrativa di €. 1.000,00 ;
- che la CILA prot. n. 15005 del 29/06/2020, pur conformando la situazione urbanistica degli interventi edilizi, già di per se, rende superata la Segnalazione Certificata di Agibilità prot. n. 7598 del 08/04/2020;
- che la conformazione dell'attività adoperata dalla CILA in esame non chiarisce:
  - a) come sia possibile accedere all'unità immobiliare urbana a secondo piano, che avviene esclusivamente dall'attività commerciale posta al piano terra, unica porta di collegamento alla scala comune;
  - b) come l'unità immobiliare, foglio 40 particella 3054 sub 15 destinata ad attività commerciale, assolve al piano primo alle uscite di emergenza;
  - c) la titolarità dell'istante ASTERCAR s.r.l., nella qualità di affittuario, atteso che il contratto di affitto allegato non autorizza la ditta né ad avanzare istanze né a compiere interventi edilizi;
- che, infine, perviene con pec del 07/07/2020, assunta al protocollo generale in data 08/07/2020 al n. 15752, richiesta da parte dell'Avv. D.B., rappresentante dei sigg. ri P.B. e S.M.A. comproprietari dell'immobile oggetto degli interventi edilizi, di ripristino dello stato di legittimità dei luoghi allegando la Copia dell'Atto di Citazione nei confronti degli altri comproprietari, querela a firma degli assistiti per il mancato consenso dei lavori di cui alla SCIA prot. 6437/2020 di frazionamento dell'immobile, comunicazione pec del 06/07/2020 ad agenzie delle entrate di richiesta annullamento in autotutela del frazionamento catastale in quanto non autorizzato.

Visti gli articoli 8 e seguenti della l.r. n. 10/91;

Visti gli artt. 21/octies e 21/nonies della legge 241/90 e s.m.i.

Visto il Dpr 380/2001 e s.m.i.

Vista la legge regionale n. 16/2016

Vista la normativa e disciplina di settore

Per le ragioni esposte in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte

**PROPONE DI**

1. Annullare in autotutela la Segnalazione Certificata di Inizio Attività in data 31/03/2020, acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 01/04/2020 al n. 6437, presentata dal Sig. P.L.o, nato a xxx il xxx c.f. xxx per le opere di frazionamento del piano seminterrato dai piani terra e primo dell'immobile sito in xxx nella Via xxx n.xx;
2. Annullare in autotutela Segnalazione Certificata di Agibilità in data 07/04/2020, acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 08/04/2020 al n. 7598 presentata dalla medesima ditta in merito agli interventi di cui alla SCIA prot. n. 6437/2020 prima citata;
3. Comunicare l'avvio del procedimento finalizzato all'annullamento della CILA Prot. N.15005 del 29.06.2020 ;
4. Annullare in autotutela la CILA prot. n. 15005 del 29/06/2020 per mancanza di requisiti oggettivi e

soggettivi;

5. Notificare il presente provvedimento a:
  - Ditta ASTERCAR s.r.l. e P.L., presso Avv. S.A.B. Via xxx n. xxx xxx (PA) pec: xxx
  - Geom. M.R., Via xxx, xxx xxx (PA) xxx
  - P.B. e S.M.A., presso Avv. D.B., Via xxx n. xxx – xxx Palermo pec: xxx
6. di trasmettere, ciascuno per le proprie competenze, il provvedimento a:
  - Polizia Municipale
  - Guardia di Finanza
  - SUAP Comunale
7. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato:
  - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online
  - per estratto e permanentemente nell' apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia - sottovoce Ordinanze dirigenziali -;
  - permanentemente nell' apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";

**Rende noto**

- che la struttura amministrativa competente è il Settore 4° "Sviluppo del Territorio e cura della città"
- che il responsabile del procedimento è il Geom. Giovanni Di Trapani
- che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Giovanni Di Trapani



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Partinico, li \_\_\_\_\_ Il Responsabile della pubblicazione on line \_\_\_\_\_

---

---